

# **LUZ DEL ESTE II**

## **VILLAGE AT VISTA CANA**

**BY GRUPO MAX PROJECTS**

# LOCATION

NUESTRO PROYECTO SE ENCUENTRA  
UBICADO EN EL EXCLUSIVO SECTOR  
DE VISTA CANA .

## LOCATION TIME

 10 MINUTOS DEL DOWNTOWN PUNTA  
CANA

 10 MINUTOS DE RESTAURANTS Y  
BARES EN EL AREA

 15 MINUTOS DE CABEZA DE TORO  
BEACH CLUB

 20 MINUTOS DEL AEROPUERTO  
DE PUNTA CANA

 20 MINUTOS DE BLUEMALL PUNTA  
CANA



## EXPERIENCIA EN LA QUE PUEDES CONFIAR, EL ÉXITO QUE MERECE

Luz del Este II Village en Vista Cana es un proyecto exclusivo de 14 villas de dos niveles, cada una con 2,3,4 recámaras. Diseñadas para ofrecer un estilo de vida moderno y confortable, estas villas están rodeadas de las increíbles amenidades de Vista Cana, que incluyen áreas recreativas, piscinas y espacios sociales.

Disfrute de la armonía entre la naturaleza y la comodidad en un entorno comunitario seguro y vibrante.



# DEVUELTA AL ESPACIO!

CADA VILLA DISPONE DE UN MENTRAJE DE CONSTRUCCION DESDE 165 MTS HASTA 379 MTS DE CONSTRUCCION .

## PRIMER NIVEL

---

SALON DE ENTRADA

COCINA Y DESAYUNADOR

SALA

BAÑO PARA VISITAS

AREA DE LAVADO

TERRAZAS EN EL SEGUNDO NIVEL

PATIO

PISCINA

## SEGUNDO NIVEL

---

3 HABITACIONES

MASTER ROOM CON BAÑO Y BALCON

HABITACION 2 Y 3 CON BAÑOS



# **PERSPECTIVAS Y TENDENCIAS DEL MERCADO**



**TODAS NUESTRAS UNIDADES CUENTAN CON ESPACIOS ABIERTOS Y ÁREAS DIVIDIDAS CON PUERTAS CORREDIZAS, LOGRANDO MAYOR LUMINOSIDAD EN CADA UNA DE NUESTRAS UNIDADES.**

# SISTEMA INTELIGENTE EN CADA ESPACIO



## TODAS NUESTRAS VILLAS INCLUYEN UN AVANZADO SISTEMA INTELIGENTE

CONTRO DE PRESENCIA EN EL AREA  
CONTROL DE ESCENARIO PARA LUCES  
SISTEMA DE MOVILIDAD DE CORTINAS

ACCESO CON ID , HUELLAS , CONTROL  
SENSOR APERTURA INTELIGENTE

CERRADURA INTELIGENTE  
PANTALLA DE CONTROL GENERAL  
APP PARA TELEFONO O PC MONITOREO



## SOLUCIONES SOSTENIBLES

LA SOSTENIBILIDAD ES LA PRIORIDAD EN LOS PROYECTOS DE LUZ DEL ESTE II VILLAGE. NOS ENFOCAMOS EN DESARROLLOS RESPONSABLES CON EL MEDIO AMBIENTE, DISEÑOS ENERGÉTICAMENTE EFICIENTES Y PROPIEDADES QUE PRIORIZAN TANTO A LAS PERSONAS COMO AL PLANETA. AL ELEGIR OPCIONES SOSTENIBLES, GARANTIZAMOS UN VALOR DURADERO PARA LAS GENERACIONES FUTURAS.



**GRUPO MAX PROJECTS**



**CLUBHOUSE**

**BAR BEACH**

**LAS NUBES MALL**

**GOLF COURSE**

**VISTA CANA MALL**

**ARTIFICIAL BEACH**

**YAQUE RESTAURANT**

**ASHTON SCHOOL**



**VISTA CANA  
AMENITIES**

# TIPOS DE VILLAS



## 2 HABITACIONES + FAMILY ROOM

**MTS 140 DE CONSTRUCCION**

**MTS DE TERRENO 253.00**

**USD.\$ 235,000.00**



## 3 HABITACIONES

**MTS 165 DE CONSTRUCCION**

**MTS DE TERRENO 253.00**

**USD.\$ 250,000.00**

## 4 HABITACIONES

**MTS 190 DE CONSTRUCCION**

**MTS DE TERRENO 253.00**

**USD.\$ 308,000.00**



## 4 HABITACIONES VILLA LUCAS

**MTS 140 DE CONSTRUCCION**

**MTS DE TERRENO 506.00**

**USD.\$ 520,000.00**



**GRUPO MAX PROJECTS**

**FECHAS DE ENTREGAS**

**DICIEMBRE 2026**  
**DICIEMBRE 2027**  
**DICIEMBRE 2028**

**PLAN DE PAGO**

|                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| <b>RESERVA</b>              | USD.\$ 1,000.00 |
| <b>FIRMA DE CONTRATO</b>    | 20%             |
| <b>PROCESO CONSTRUCTIVO</b> | 20%             |
| <b>CONTRA ENTREGA</b>       | 60% FINANCIABLE |

