



CIMARUBI

UN HOGAR A TU ALTURA

*Las características expresadas en el presente están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso, quedando sujetas al contrato de compra-venta. Las cocinas no incluyen línea blanca ni electrodomésticos.

1



CIMARUBI

Ofrece la practicidad de vivir en un entorno de comunidad pequeña con acceso controlado rodeado de comodidades para el día a día.



CONCEPTO DEL PROYECTO

Un conjunto de solo **20 departamentos** con distribuciones funcionales y acabados completos, listos para habitar.

*Las características expresadas en el presente están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso, quedando sujetas al contrato de compra final. Las cocinas no incluyen línea blanca ni electrodomésticos.

LA ESENCIA DE CIMARUBI

Un espacio diseñado
para disfrutar cada día

- Comunidad pequeña.
- Comodidad.
- Funcionalidad.
- Accesos controlados.
- Baja cuota de mantenimiento.

**PLANEADO PARA
TU VIDA DIARIA**

*Las características expresadas en el presente están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso, quedando sujetas al contrato de compra final. Las cocinas no incluyen línea blanca ni electrodomésticos.



2.

GARANTÍA Y RESPALDO



CIMARUBI

Es un desarrollo inmobiliario respaldado por una empresa local, con 50 años de experiencia en arquitectura y construcción, que hoy desarrolla un proyecto residencial en el que combina funcionalidad, compromiso, visión de largo plazo y plusvalía para tu inversión.



K Tower
Boutique Hotel



Museo del vino



Consulado General de
Estados Unidos en Tijuana

3.

EXCELENTE UBICACIÓN

Tu conexión con la ciudad en minutos:

- A 600 mts del Blvd. Fundadores.
- A pasos de supermercados, bancos, escuelas y vialidades principales.
- Acceso rápido a Zona Río, línea internacional y playas.

Vive en un punto estratégico que combina cercanía y movilidad.

USA

Playas de Tijuana
12.4 km 16min

Garita de San Ysidro
7.7 km 18min

Plaza Río
7.4 km 15min

TIJUANA

BBVA

Calimax

Roma

Unidad Deportiva

CIMA RUBI

Bvd. Fundadores

4

CONJUNTO Y EXTERIORES



CIMARUBi

es un proyecto de sólo 20 departamentos que combina funcionalidad, diseño, comodidad, y ubicación privilegiada.

*Las características expresadas en el presente están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso, quedando sujetas al contrato de compra final. Las cocinas no incluyen línea blanca ni electrodomésticos.



PLANTA DE CONJUNTO

AV. SANTA ESTHER



**CIMA
RUBI**

CALLEJÓN DE LAS CRUCES

*Las características expresadas en el presente están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso, quedando sujetas al contrato de compra final. Las cocinas no incluyen línea blanca ni electrodomésticos.

Las características expresadas en el presente están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso, quedando sujetas al contrato de compra final. Las edificaciones no incluyen línea blanca ni electrodomésticos.



4

TIPOLOGÍAS



ESMERALDA



RADIANTE

MARQUESA



BRILLANTE

Las características expresadas en el presente están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso, quedando sujetas al contrato de compra final. Las cocinas no incluyen línea blanca ni electrodomésticos.

5

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES



2 recamaras



1.5 baños



Closets
instalados



CIMARUBI

Las características expresadas en el presente están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso, quedando sujetas al contrato de compra final. Las cocinas no incluyen línea blanca ni electrodomésticos.

Cocina
equipada con
cubiertas de
cuarzo



Pisos y baños
terminados



TIPOLOGÍA



*Las características expresadas en el presente están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso, quedando sujetas al contrato de compra final. Las cocinas no incluyen línea blanca ni electrodomésticos.

TIPOLOGÍA

75M²

ESMERALDA



78M²

MARQUESA



*Las características expresadas en el presente están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso, quedando sujetas al contrato de compra final. Las cocinas no incluyen línea blanca ni electrodomésticos.



Las características expresadas en el presente están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso, quedando sujetas al contrato de compra final. Las cocinas no incluyen línea blanca ni electrodomésticos.

Las características expresadas en el presente están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso, quedando sujetas al contrato de compra final. Las cocinas no incluyen línea blanca ni electrodomésticos.





Las características expresadas en el presente están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso, quedando sujetas al contrato de compra final. Las cocinas no incluyen línea blanca ni electrodomésticos.

6.

¿POR QUÉ ESTE ES EL HOGAR PARA MI?

BENEFICIOS PARA VIVIR O INVERTIR



- Ubicación práctica y conectada al núcleo de la ciudad.
- Entorno cerrado con control de acceso.
- Bajo mantenimiento: ideal para usuarios o inversionistas.
- Producto terminado, listo para habitar o rentar.
- Inventario reducido que facilita la administración del conjunto.

*Las características expresadas en el presente están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso, quedando sujetas al contrato de compra final. Las cocinas no incluyen línea blanca ni electrodomésticos.

8

AVANCES DEL PROYECTO



CIMA RUBI

Hoy con obra ya avanzada
se materializa la oportunidad
de vivir en un espacio con
plusvalía garantizada.



*Las características expresadas en el presente están sujetas a posibles cambios y variaciones sin previo aviso, quedando sujetas al contrato de compra final. Las cocinas no incluyen línea blanca ni electrodomésticos.