

# Casa en Venta

Valle Imperial - Coto Maples 31



A 2 km de Club de Golf Valle Imperial



TERRENO: 176 M<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN: 230.48 M<sup>2</sup>

NIVELES: 3

Precio: \$7,350,000.00

Mtto: \$1,000.00

## DIRECCIÓN

Av. Paseo de los Emperadores 400 int 31  
Valle Imperial, Zapopan, Jalisco.  
Coto Maples I

1125

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-US7533

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A estrenar

### Planta baja

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Jardín
- Medio baño
- Cochera para 2 autos

### Segundo nivel

- Recámara principal con baño completo y walking clóset
- 2 Recámaras secundarias con clóset
- Baño completo compartido

### Tercer nivel

- Roof Garden

## AREAS COMUNES

- Casa club
- Alberca
- Gimnasio
- Terraza para eventos
- Parques
- Caseta de vigilancia 24/7

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

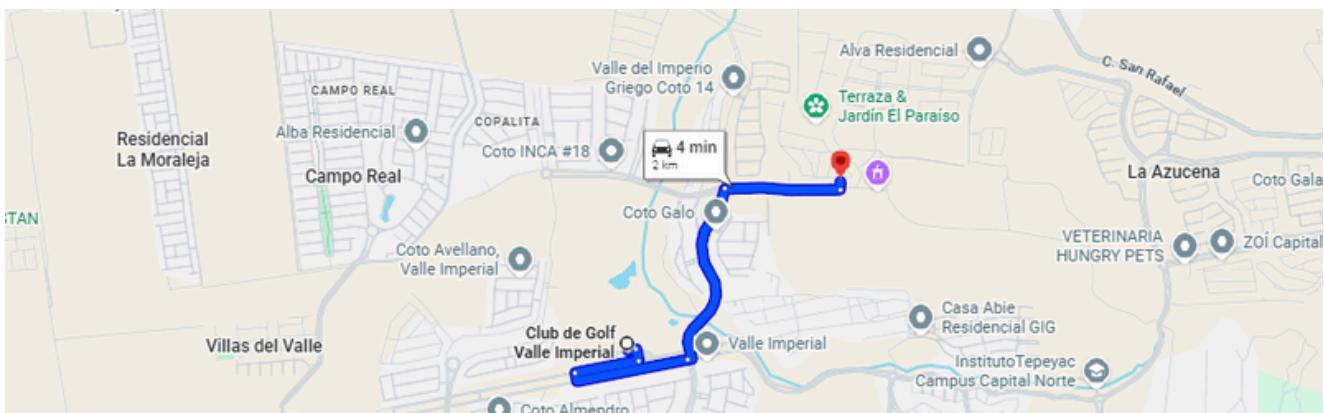
## ACABADOS E INSTALACIONES

- Cocina equipada
- Acabados rectificados
- Accesorios de primera
- Cristal templado en escaleras y en baños
- Iluminación led
- Carpintería en chapada de encino

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta en Valle Imperial, Coto Maples, ofrece una combinación ideal de confort, estilo y seguridad. Con un terreno de 176 m<sup>2</sup> y 230.48 m<sup>2</sup> de construcción en tres niveles, destaca por sus amplios espacios y acabados de primera. En la planta baja cuenta con sala, comedor, cocina equipada, medio baño , jardín y cochera para dos autos. En la planta alta se encuentra la recámara principal con baño completo y walking clóset, además de dos recámaras secundarias con clóset y un baño completo compartido. En el tercer nivel se encuentra el roof garden con área para asador y terraza.

Incluye acabados rectificados, iluminación LED, carpintería en chapado de encino, y cristal templado en escaleras y baños, brindando un toque moderno y elegante. El coto ofrece excelentes amenidades: casa club, alberca, gimnasio, terraza para eventos, parques y vigilancia 24/7. La zona destaca por su cercanía a tiendas, supermercados, centros comerciales, escuelas, restaurantes, bancos y hospitales, garantizando comodidad y alta plusvalía.



<https://maps.app.goo.gl/SigjocxhSCgzZgDe6>

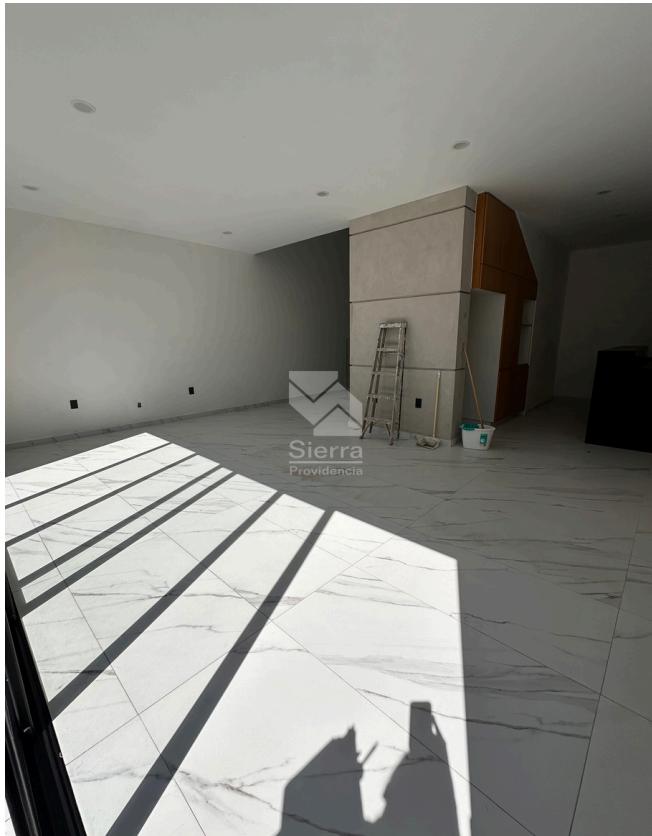
1125

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-US7533

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



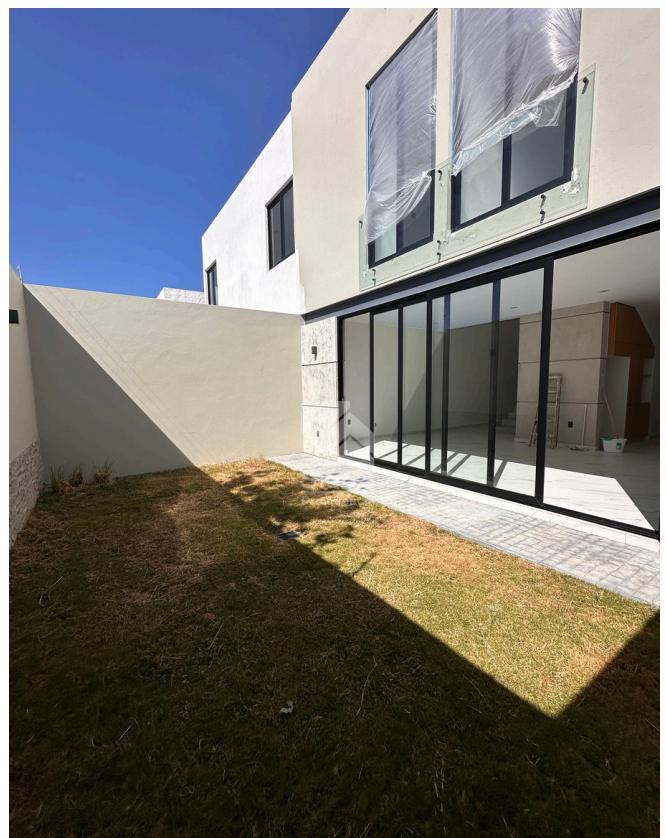
SALA - COMEDOR



COCINA



COCINA



JARDÍN

1125

Circuito Medas 365

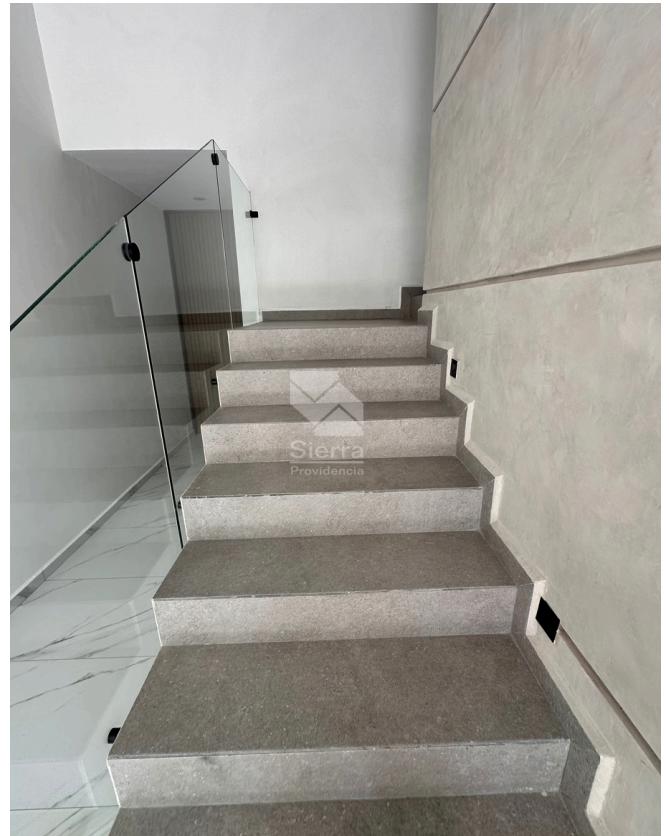
(33) 1466 2295

Código:EB-US7533

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



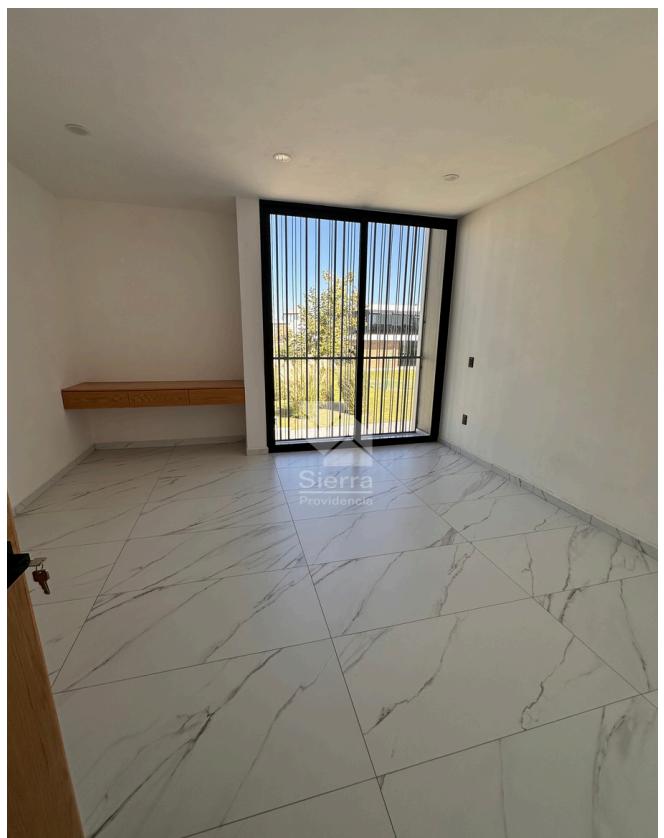
DESPENSA



ESCALERA



DISTRIBUCIÓN PLANTA ALTA



RECÁMARA PRINCIPAL

1125

Circuito Medas 365

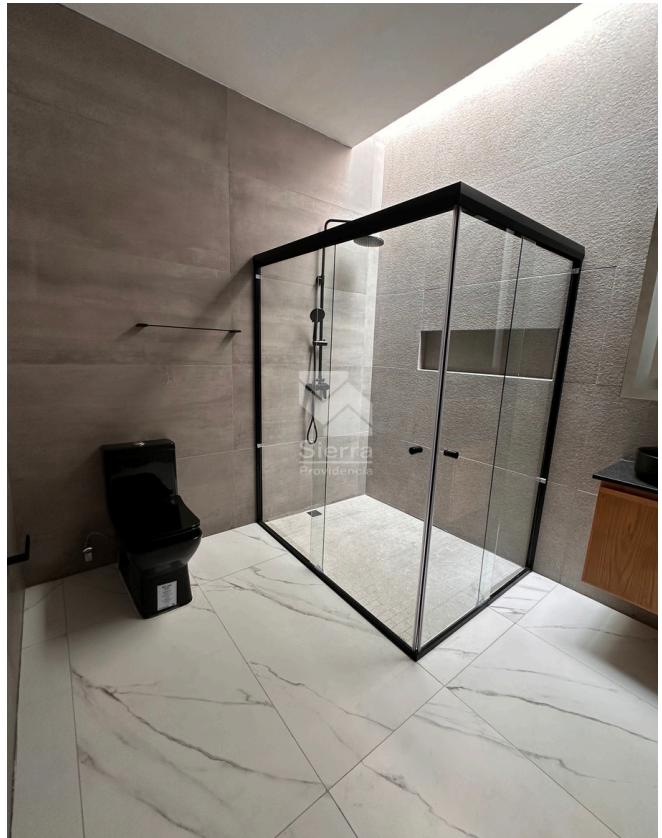
(33) 1466 2295

Código:EB-US7533

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



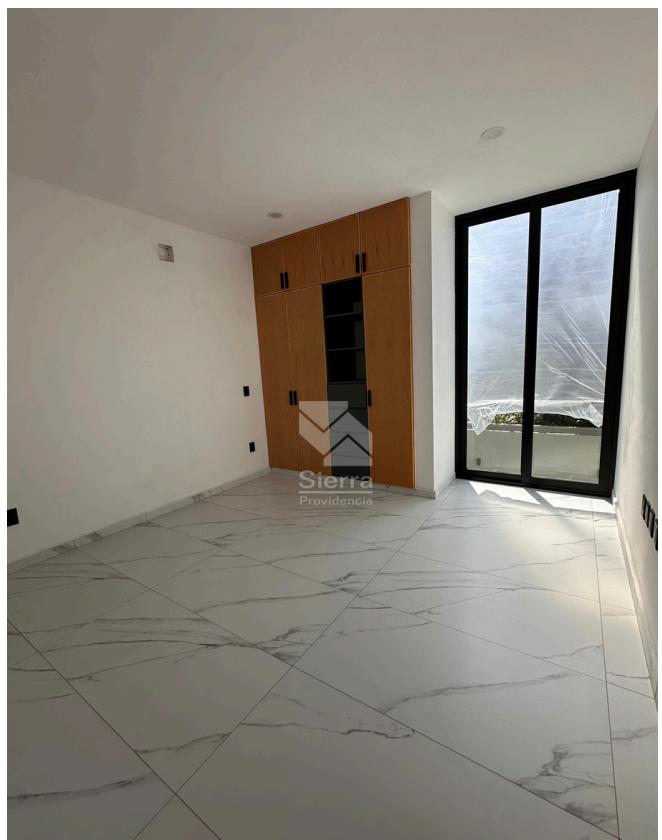
BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA SECUNDARIA 1



RECÁMARA SECUNDARIA 1

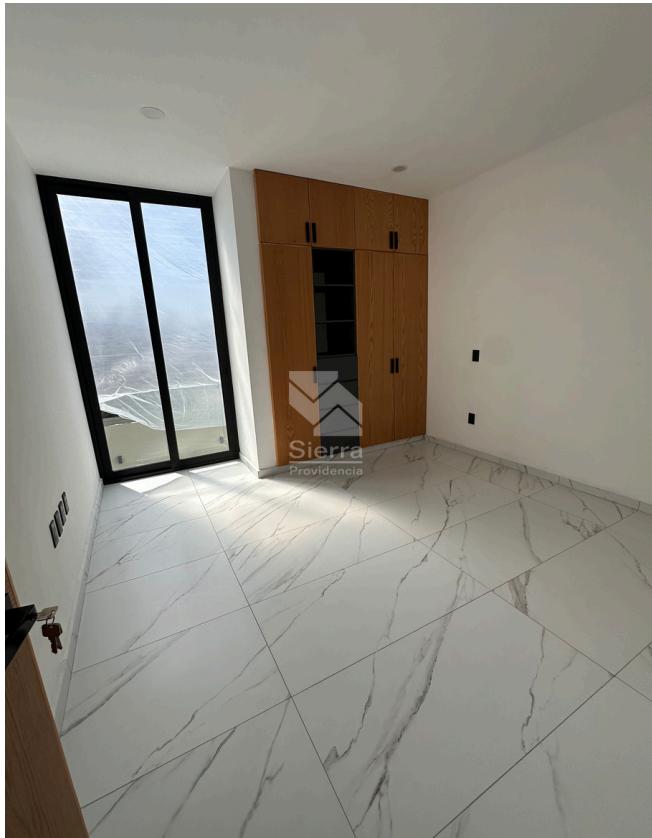
1125

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-US7533

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



RECÁMARA SECUNDARIA 2



RECÁMARA SECUNDARIA 2



BAÑO COMPARTIDA



BAÑO COMPARTIDA

1125

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-US7533

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



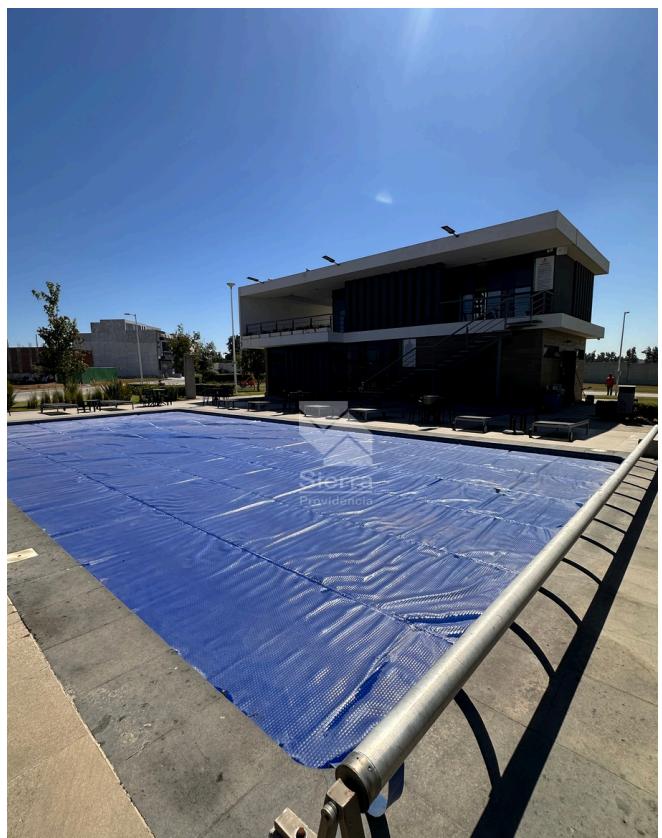
ROOF GARDEN



ROOF GARDEN



ÁREA DE SERVICIO



CASA CLUB

1125

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-US7533

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



ALBERCA



CASA CLUB



BAÑO CASA CLUB



CASA CLUB

1125

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-US7533

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



## GIMNASIO

1125

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-US7533

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



## CONTACTO

 (33) 1466 2295

 (33) 3055 0222



guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México