

# Casa en Venta

Valle Imperial - Coto Maples 89



A 2 km de Club de Golf Valle Imperial



TERRENO: 160.31 M<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN: 212 M<sup>2</sup>

NIVELES: 2

**Precio: \$6,900,000.00**

Mtto: \$1,000.00

## DIRECCIÓN

Av. Paseo de los Emperadores 400 int 89  
Valle Imperial, Zapopan, Jalisco.  
Coto Maples I

1125

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código: EB-US6987

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A Estrenar

### Planta baja

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara secundaria 1 / Estudio
- Jardín
- Cochera para 2 autos
- Baño completo
- Área de lavado

### Segundo nivel

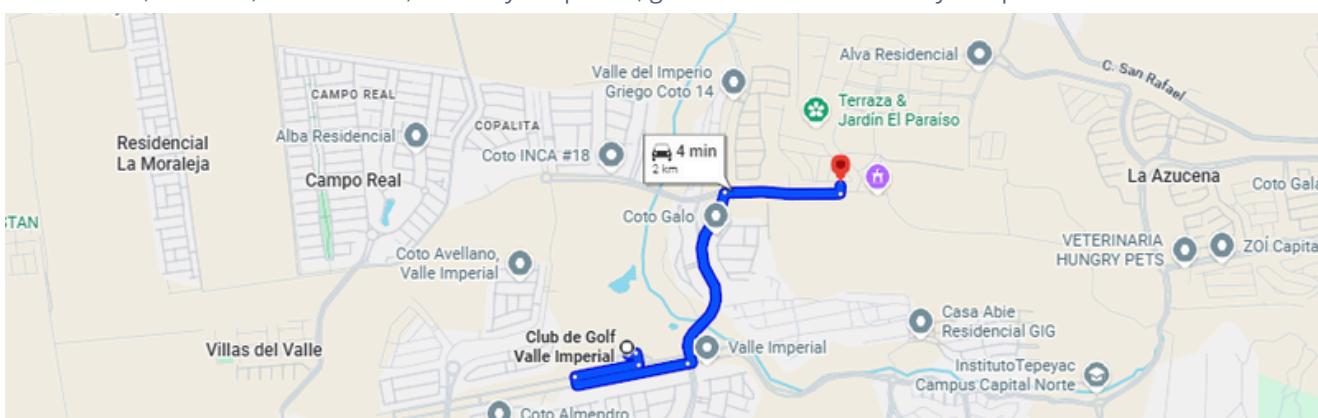
- Recámara principal con baño completo y walking clóset
- 2 Recámaras secundarias con clóset
- Baño completo compartido

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Cocina equipada
- Acabados rectificados
- Accesorios de primera
- Cristal templado en escaleras y en baños
- Iluminación led
- Carpintería en chapada de encino

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta en Valle Imperial, Coto Maples, ofrece una combinación ideal de confort, estilo y seguridad. Con un terreno de 160.31 m<sup>2</sup> y 212 m<sup>2</sup> de construcción en dos niveles, destaca por sus amplios espacios y acabados de primera. En la planta baja cuenta con sala, comedor, cocina equipada, recámara secundaria o estudio, baño completo, área de lavado, jardín y cochera para dos autos. En la planta alta se encuentra la recámara principal con baño completo y walking clóset, además de dos recámaras secundarias con clóset y un baño completo compartido. Incluye acabados rectificados, iluminación LED, carpintería en chapado de encino, y cristal templado en escaleras y baños, brindando un toque moderno y elegante. El coto ofrece excelentes amenidades: casa club, alberca, gimnasio, terraza para eventos, parques y vigilancia 24/7. La zona destaca por su cercanía a tiendas, supermercados, centros comerciales, escuelas, restaurantes, bancos y hospitales, garantizando comodidad y alta plusvalía.



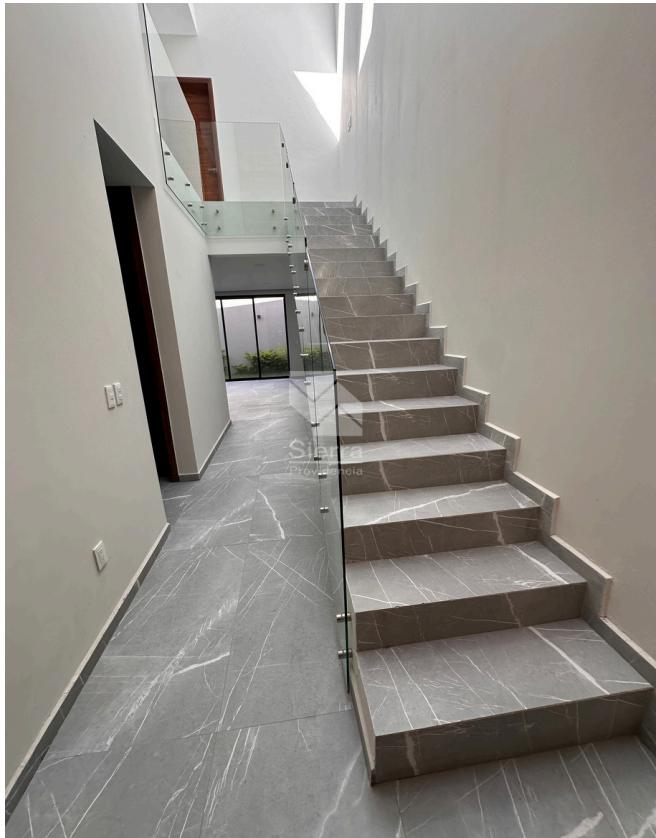
<https://maps.app.goo.gl/SigjocxhSCgzZgDe6>

## AREAS COMUNES

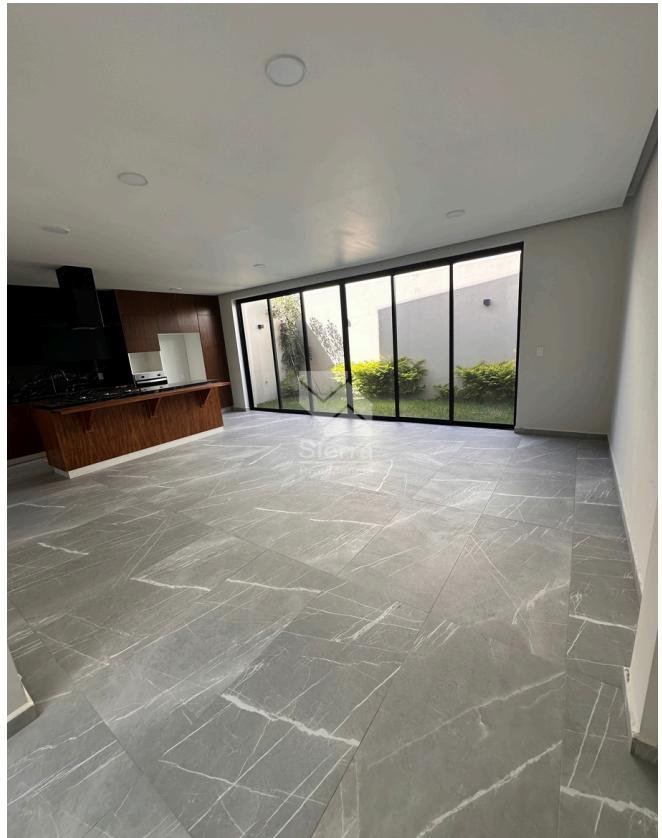
- Casa club
- Alberca
- Gimnasio
- Terraza para eventos
- Parques
- Caseta de vigilancia 24/7

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales



INGRESO



SALA - COMEDOR



COCINA



COCINA



JARDÍN

1125

Circuito Medas 365

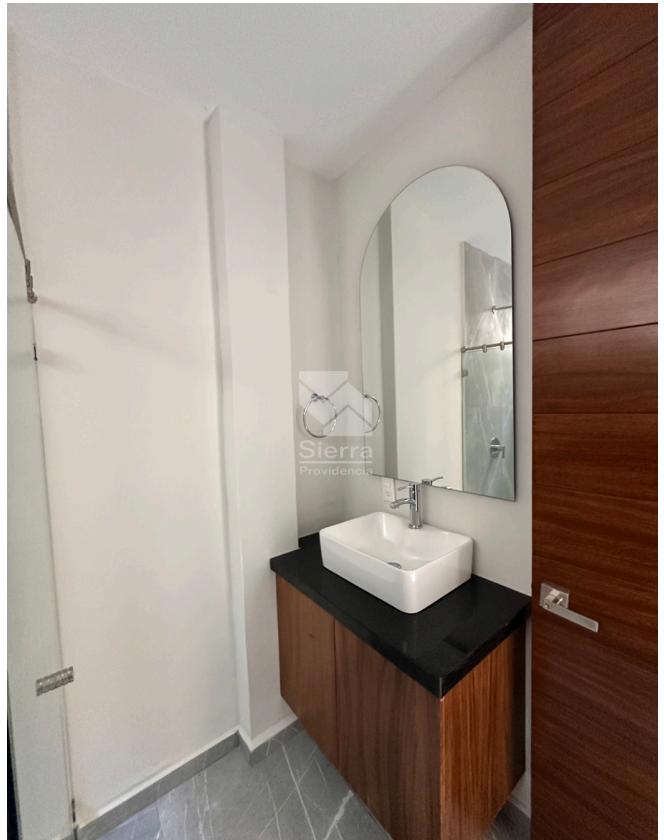
(33) 1466 2295

Código: EB-US6987

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



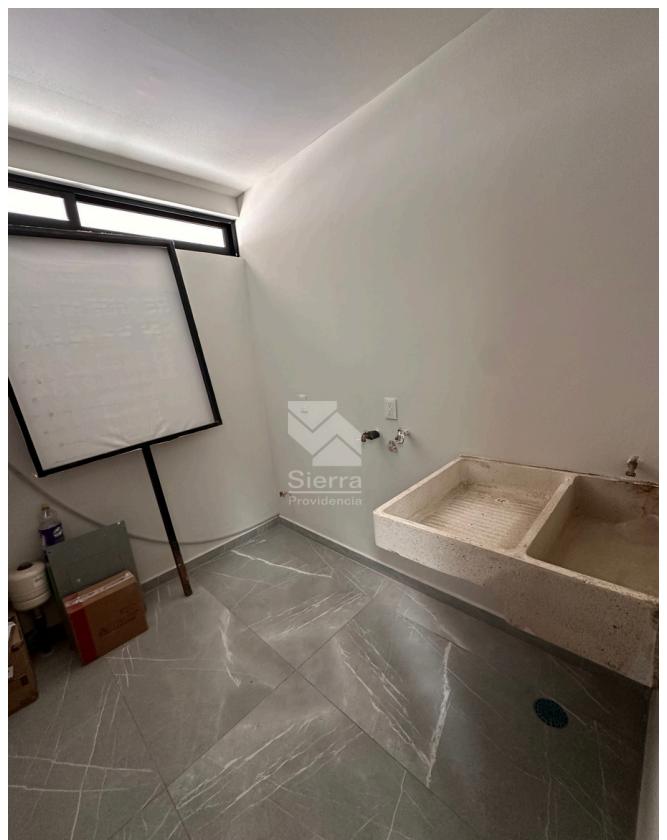
RECÁMARA SECUNDARIA / ESTUDIO



BAÑO COMPLETO P.B.



BAÑO COMPLETO P.B.



ÁREA DE LAVADO



DISTRIBUCIÓN P.A.



RECÁMARA PRINCIPAL



WALKING CLÓSET RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL

1125

Circuito Medas 365

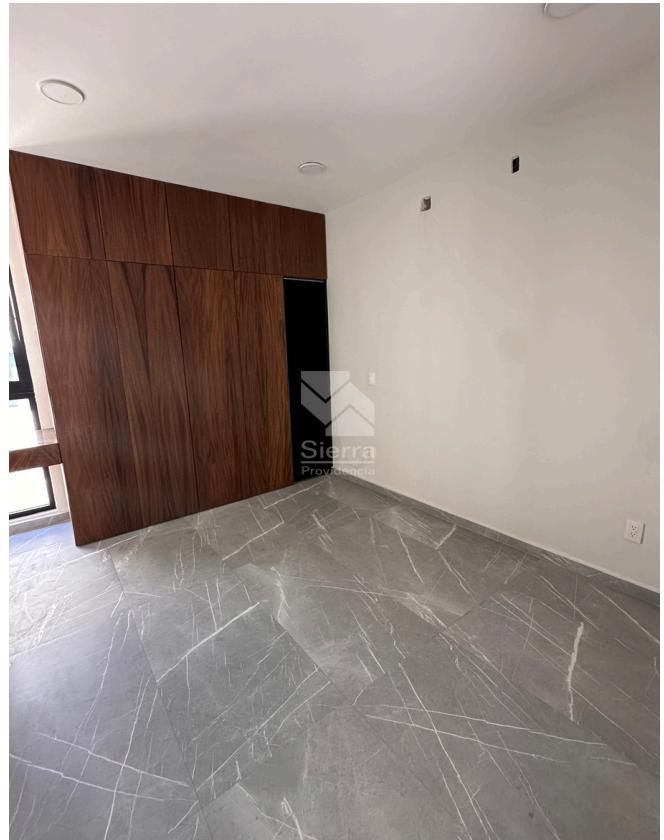
(33) 1466 2295

Código: EB-US6987

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA SECUNDARIA 1



RECÁMARA SECUNDARIA 2

1125

Círculo Medas 365

(33) 1466 2295

Código: EB-US6987

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



## CONTACTO

 (33) 1466 2295

 (33) 3055 0222



guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México