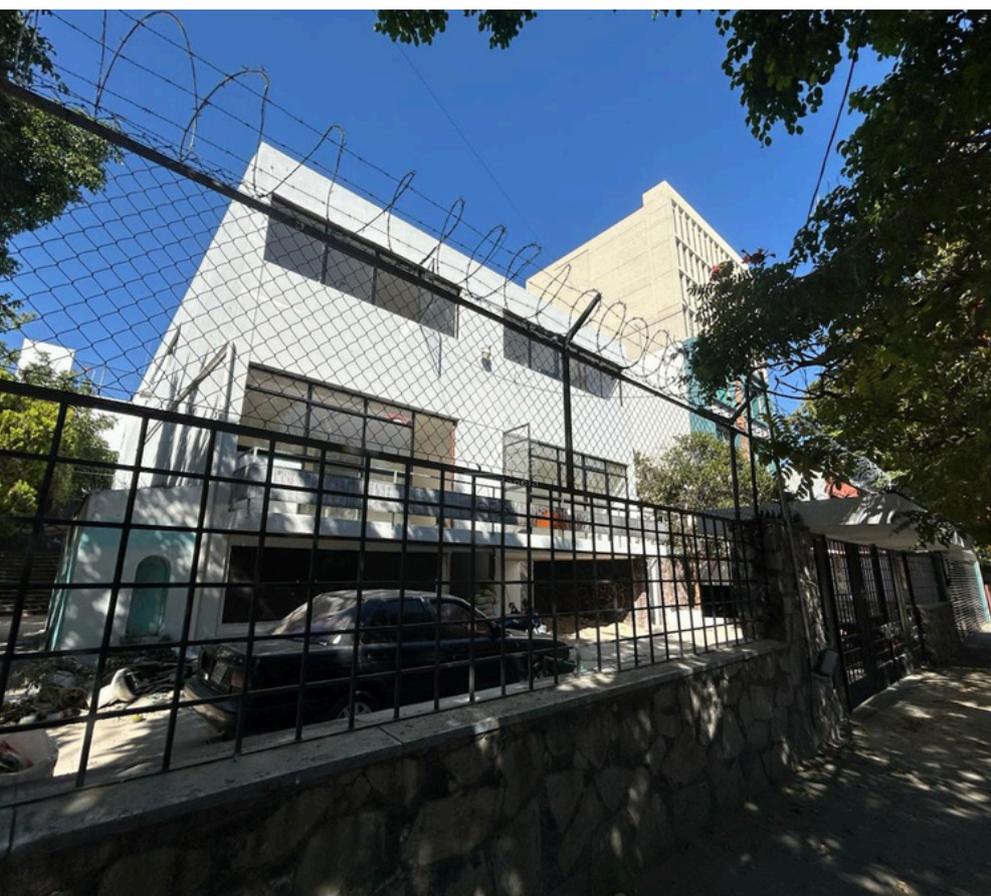


Casa en Venta

Arcos Vallarta - Av. La Paz 2448



A 1.3 km de Glorieta La Minerva



TERRENO: 686.41 M2
CONSTRUCCIÓN: 528.16 M2
NIVELES: 3

Precio Venta: \$40,000,000.00

Precio Renta: \$118,000.00

DIRECCIÓN

Av. La Paz 2448
Arcos Vallarta, Guadalajara, Jalisco.

1125

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-US6245

guardiasinergia@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 63 años

Planta baja

- Cochera para 10 autos
- 2 habitaciones
- Bodega de almacenamiento

Segundo nivel

- 2 habitaciones
- Cocineta
- 2 baños completos
- 1 medio baño
- Terraza
- Jardín

Tercer nivel

- 5 habitaciones
- 1 baño completo
- 2 medio baños

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- Cajones de estacionamiento al exterior con servicio de parquímetro

ACABADOS E INSTALACIONES

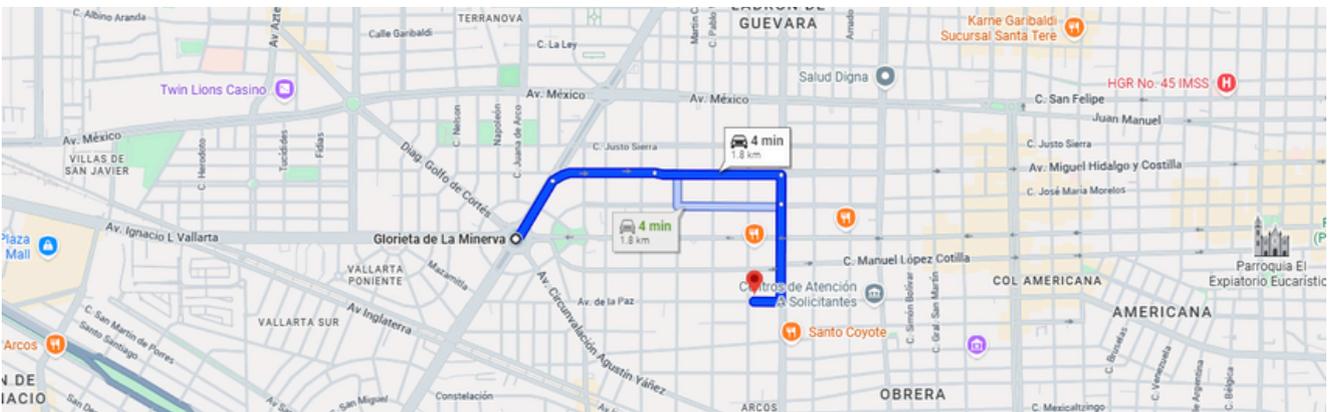
- Terraza techada
- Jardín amplio
- Casa en esquina
- Recien pintada

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta o renta, ubicada en la prestigiosa colonia Arcos Vallarta sobre Av. La Paz, representa una oportunidad excepcional para desarrolladores que buscan edificar en una de las zonas con mayor plusvalía de Guadalajara. El inmueble ya cuenta con Dictamen de Cultura y proyecto ejecutivo para desarrollo inmobiliario, lo que agiliza de manera significativa cualquier proceso de inversión. Con un terreno de 686.41 m² y una construcción de 528.16 m² distribuidos en tres niveles, también resulta ideal para oficinas corporativas, consultorios, despachos o usos mixtos.

En el primer nivel, la propiedad ofrece una amplia cochera para hasta 10 autos, dos habitaciones y una bodega de almacenamiento. El segundo nivel cuenta con dos habitaciones adicionales, cocineta, dos baños completos, un medio baño, terraza y jardín. El tercer nivel integra cinco habitaciones, un baño completo y dos medios baños, además de áreas con acabados, terraza techada y un jardín amplio. Al ser una casa en esquina y recientemente pintada, ofrece excelente visibilidad y presencia.

La zona destaca por su incomparable accesibilidad a tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, universidades, restaurantes, bancos y hospitales, además de contar con cajones de estacionamiento exteriores con parquímetro, perfectos para visitantes o clientes.



<https://maps.app.goo.gl/KYCR5uUPW2zjdxqa6>



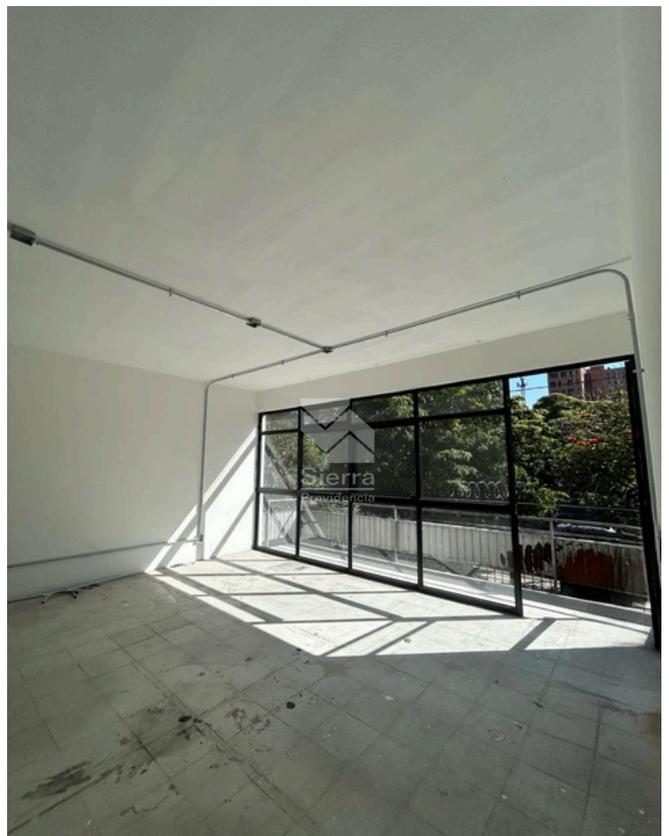
FACHADA



FACHADA



COCINETA



HABITACIÓN

1125

Circuito Medas 365

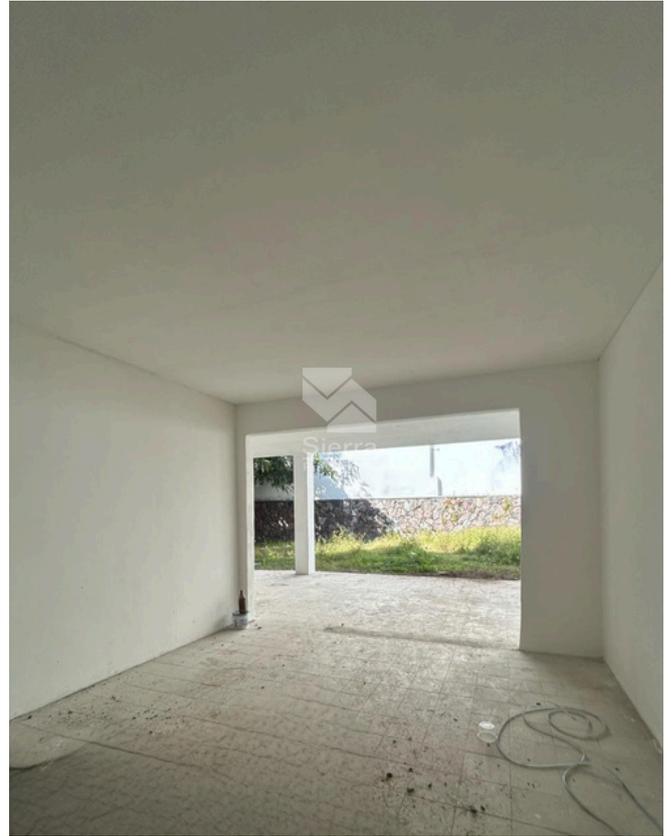
(33) 1131 8680

Código: EB-US6245

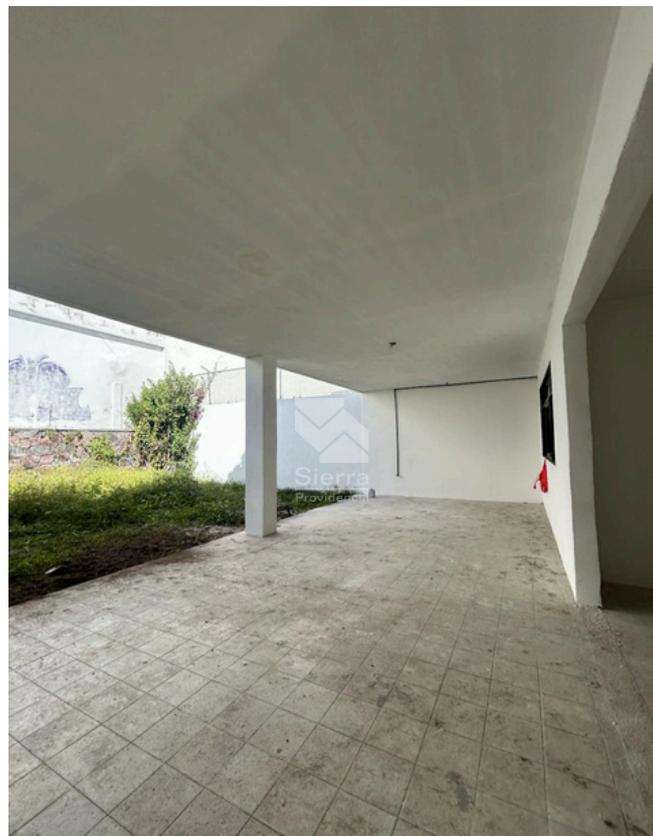
guardiasinergia@sierraprovidencia.com



HABITACIÓN



TERRAZA



TERRAZA



JARDÍN



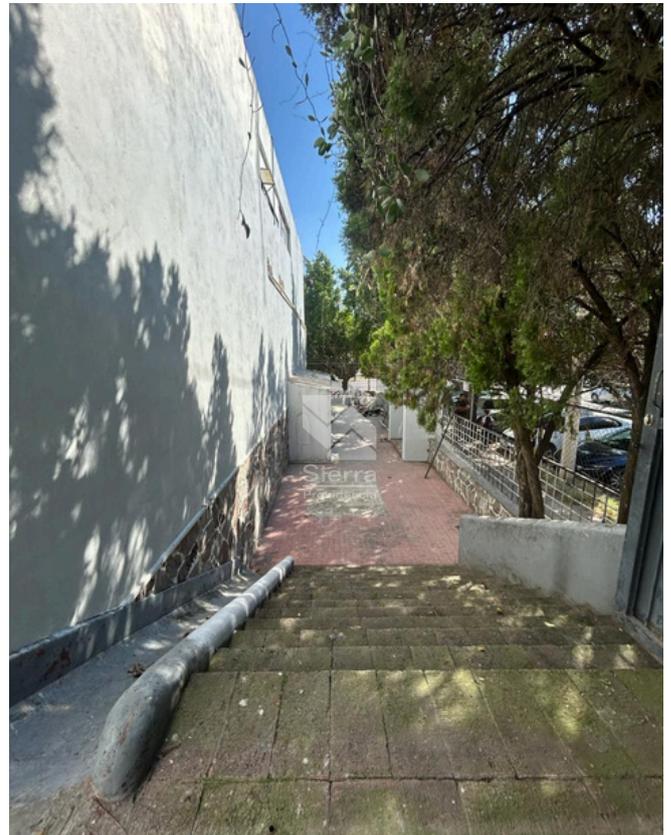
JARDÍN



INGRESO LATERAL



TERRAZA



INGRESO LATERAL



INGRESO LATERAL



VIALIDAD



CONTACTO



(33) 1131 8680



(33) 3342 6464



guardiasenergia@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México