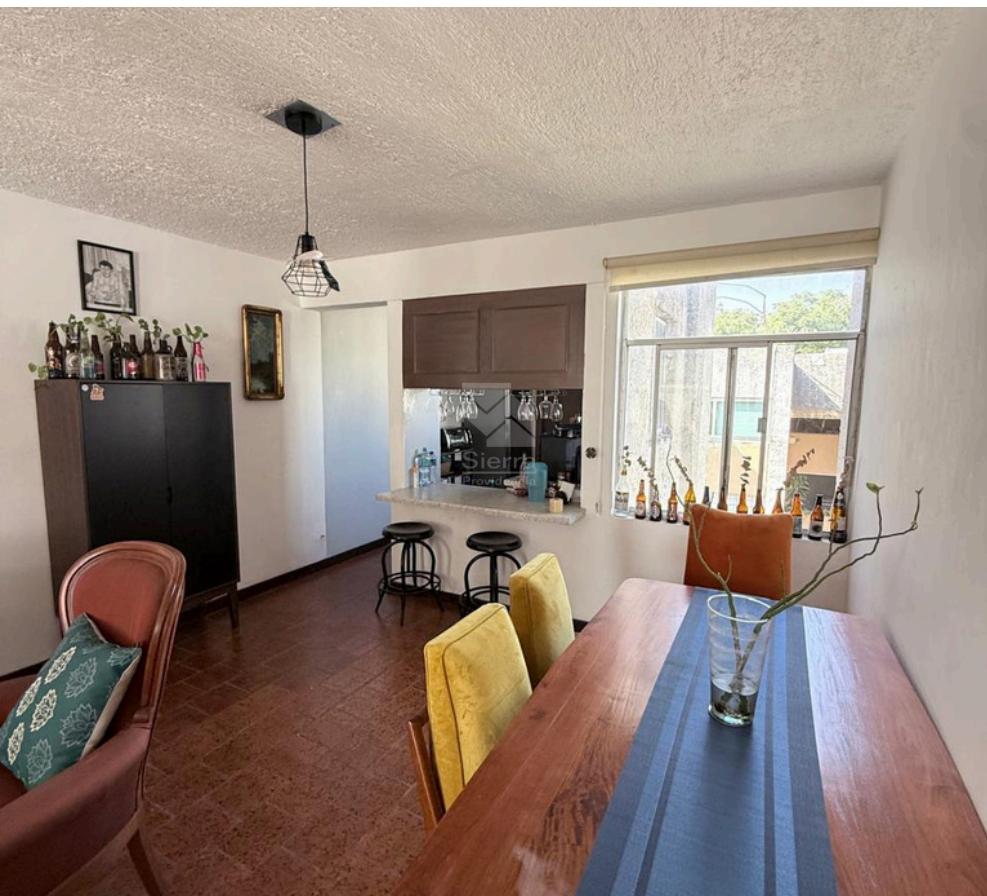


# Departamento en Venta

La Estancia - Av. Patria A7

A 1.6 km de Plaza Galerias



SUPERFICIE: 82 M2

NIVEL: 4

Precio: \$3,150,000.00

Mtto: \$400.00

## DIRECCIÓN

Av. Patria 172 int A7  
La Estancia, Zapopan, Jalisco.  
Entre Sebastian Bach y Tiziano

1125

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-US5303

guardiabeta@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 32 años

- Sala
- Comedor
- Cocina con barra
- Área de lavado
- Balcón al ingresar
- Baño completo
- 2 Recámaras con clóset
- 1 espacio de estacionamiento

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- Plaza Galerías a 3 min
- Costco y Sams a 3 min

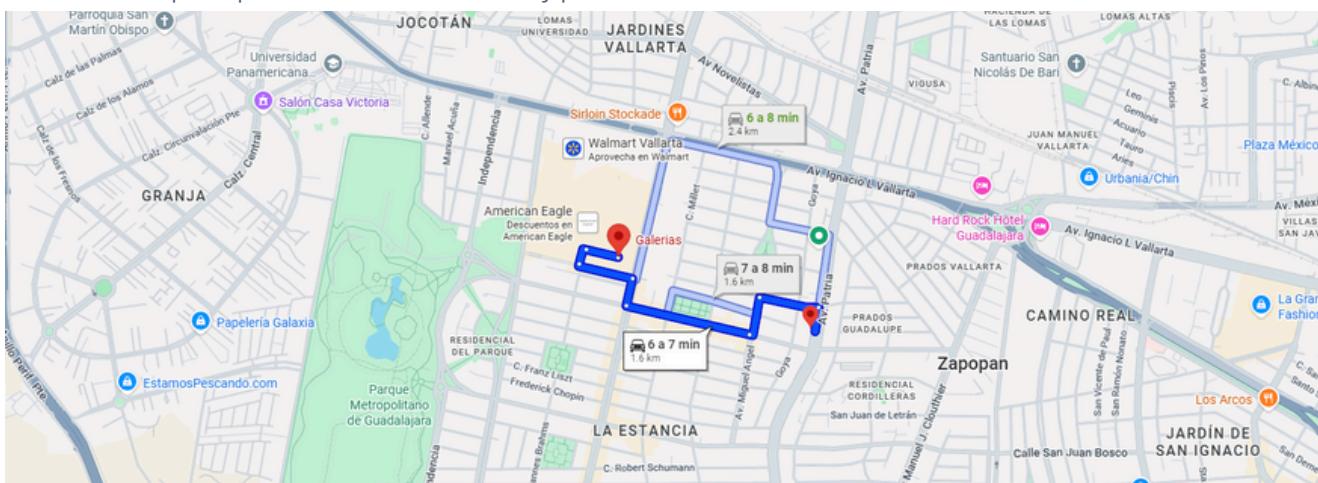
## ACABADOS E INSTALACIONES

- Pisos vintage de formato 20x20 de cerámica
- Cocina con barra de melamina
- Baño con cubierta de mármol
- Cancel de vidrio templado en baño
- Clósets y puertas de pino

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Departamento en venta en La Estancia, ubicado sobre Av. Patria, ofrece una excelente combinación de confort, estilo y ubicación privilegiada. Situado en el nivel 4 de la torre y con una superficie de 82 m<sup>2</sup>, cuenta con una distribución funcional que incluye sala, comedor y una cocina con barra de melamina que aporta modernidad al espacio. Al ingresar, te recibe un acogedor balcón ideal para disfrutar del exterior. Dispone de área de lavado, un baño completo con cubierta de mármol y cancel de vidrio templado, así como dos recámaras equipadas con clóset y puertas de pino. Los pisos vintage de cerámica en formato 20×20 añaden un toque distintivo y elegante.

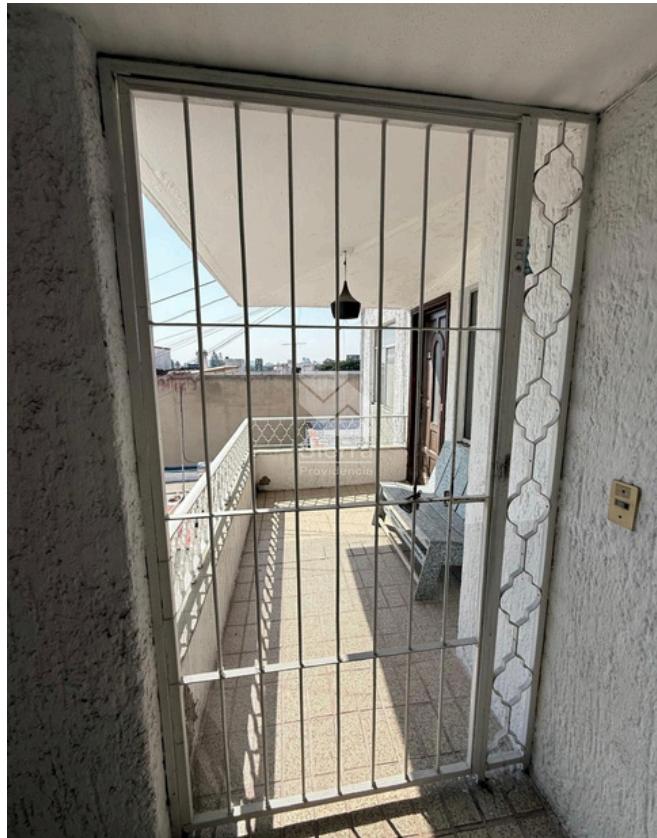
El departamento incluye un espacio de estacionamiento y se encuentra rodeado de múltiples servicios que facilitan la vida diaria: tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas y universidades, zona de restaurantes, bancos y hospitales. Su ubicación es inmejorable, con Plaza Galerías, Costco y Sam's Club a solo 3 minutos. Ideal para quienes buscan comodidad y plusvalía.



<https://maps.app.goo.gl/ZxmHmsvC2YjBZfneA>



FACHADA



INGRESO



BALCÓN



INGRESO

1125

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-US5303

guardiabeta@sierraprovidencia.com



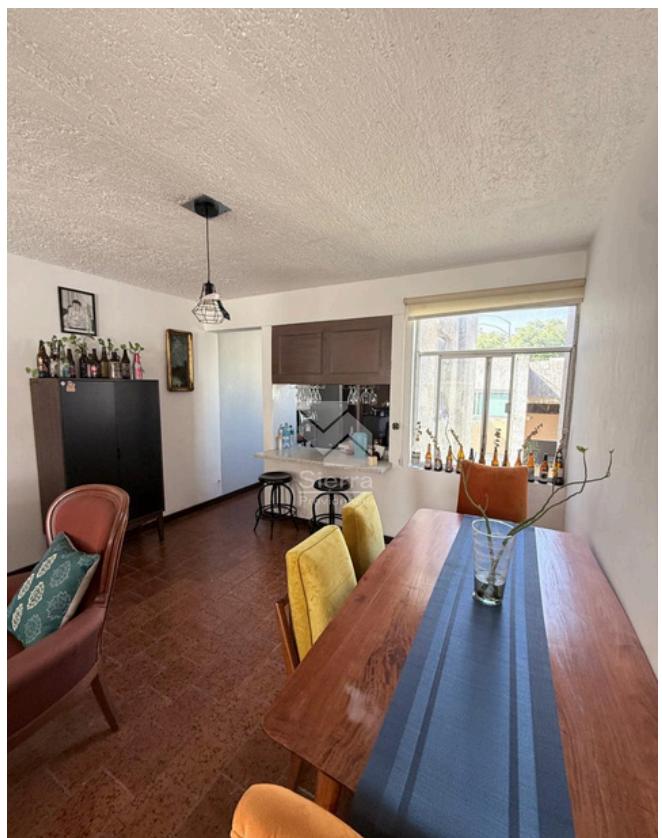
COCINA



COCINA



ÁREA DE LAVADO



COMEDOR

1125

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-US5303

guardiabeta@sierraprovidencia.com



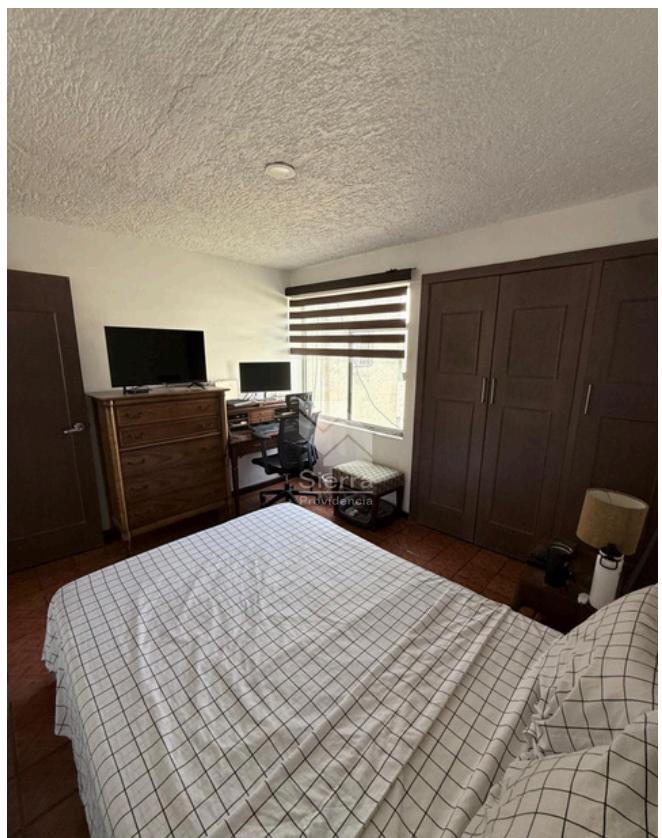
SALA - COMEDOR



SALA



RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA PRINCIPAL

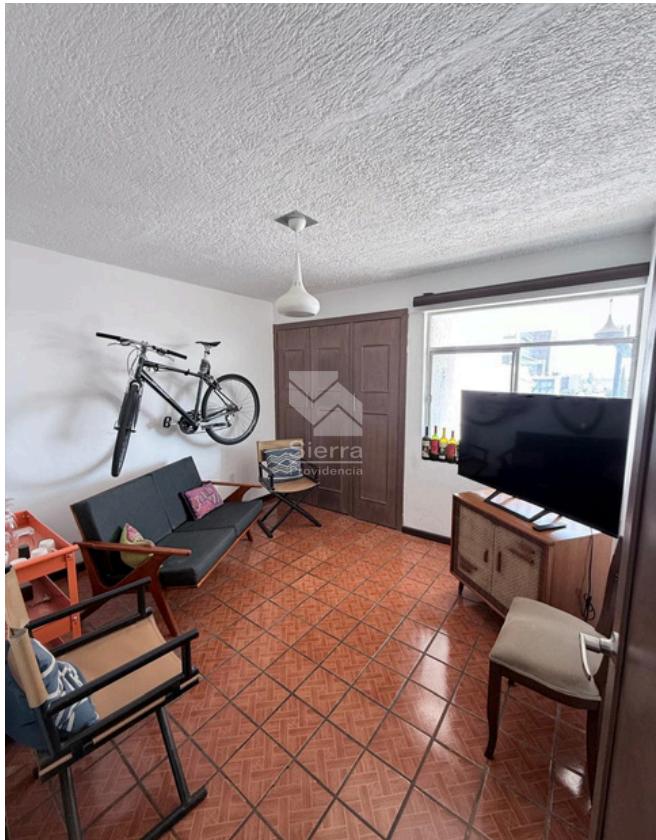
1125

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-US5303

guardiabeta@sierraprovidencia.com



RECÁMARA SECUNDARIA



BAÑO COMPLETO

1125

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-US5303

guardiabeta@sierraprovidencia.com



## CONTACTO



(33) 1131 2953



(33) 2737 2770



guardiabeta@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México