

# Casa en Venta

Valle Imperial - Austriaco 139



A 2.4 Km de Club de Golf Valle Imperial



TERRENO: 172 M2  
CONSTRUCCIÓN: 220 M2  
NIVELES: 2

**Precio: \$6,680,000.00**

Mtto: \$1,380.00

## DIRECCIÓN

Austriaco 139  
Valle imperial, Zapopan, Jalisco.  
Entre Av. Paseo de los emperadores

0426

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-US4045

guardiasinergia@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 3 años  
Frente: 9 m  
Fondo: 19 m

### Planta baja

- Cochera para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Jardín
- Área de lavado
- Baño completo
- Recámara secundaria 1

### Segundo nivel

- Recámara principal con baño completo, vestidor y jacuzzi
- 2 Recámaras secundarias
- Baño completo
- Espacio para sala de estar de tv

## AREAS COMUNES

- Casa club
- Alberca
- Áreas de juegos infantiles
- Áreas verdes

## SERVICIOS DE LA ZONA

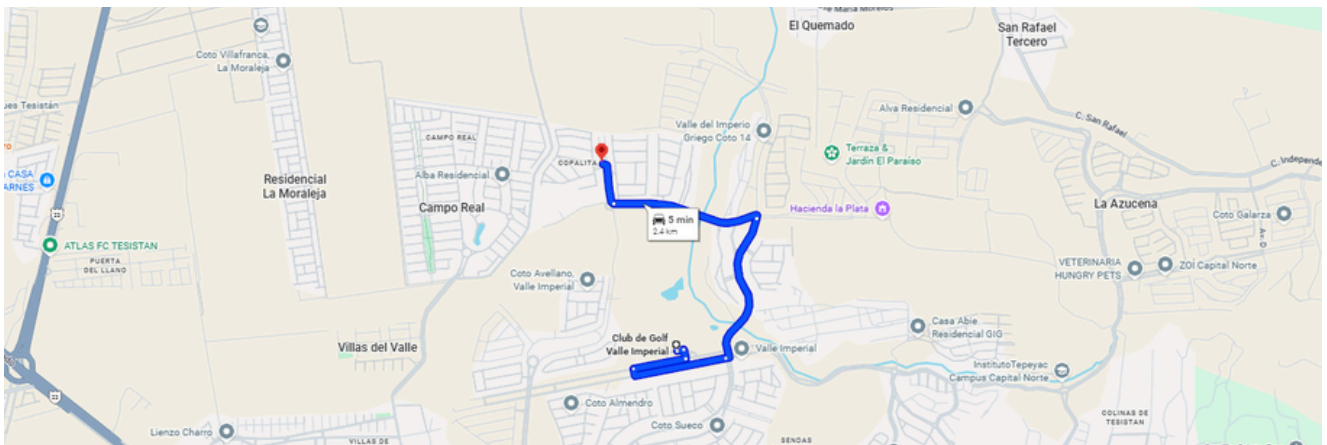
- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Cocina moderna
- A/C en recámaras secundarias
- Piso cerámico
- Baños con excelentes acabados y diseño
- Calentador solar
- Puerta principal con párota

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta en Valle Imperial, Coto Austriaco, ofrece una excelente combinación de confort, diseño y ubicación. Construida sobre un terreno de 172 m<sup>2</sup> y con 220 m<sup>2</sup> de construcción en dos niveles, brinda espacios amplios y bien distribuidos. En la planta baja cuenta con cochera para 2 autos, sala, comedor, recámara secundari, baño completo, cocina moderna, jardín y área de lavado, todo con agradables acabados y excelente iluminación natural. En el segundo nivel se encuentra la recámara principal con baño completo, vestidor y jacuzzi, además de otras dos recámaras secundarias con A/C, baño completo y un cómodo espacio para sala de estar. La casa incluye piso cerámico, baños con diseño contemporáneo, calentador solar y puerta principal de parota. El coto ofrece atractivas áreas comunes como casa club, alberca, juegos infantiles y áreas verdes. La zona cuenta con tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, restaurantes, bancos y hospitales, brindando una excelente calidad de vida.



<https://maps.app.goo.gl/7ruqtBr8FeDhy5179>



FACHADA



INGRESO



BAÑO COMPLETO P.B.



RECÁMARA - ESTUDIO

0426

Circuito Medas 365

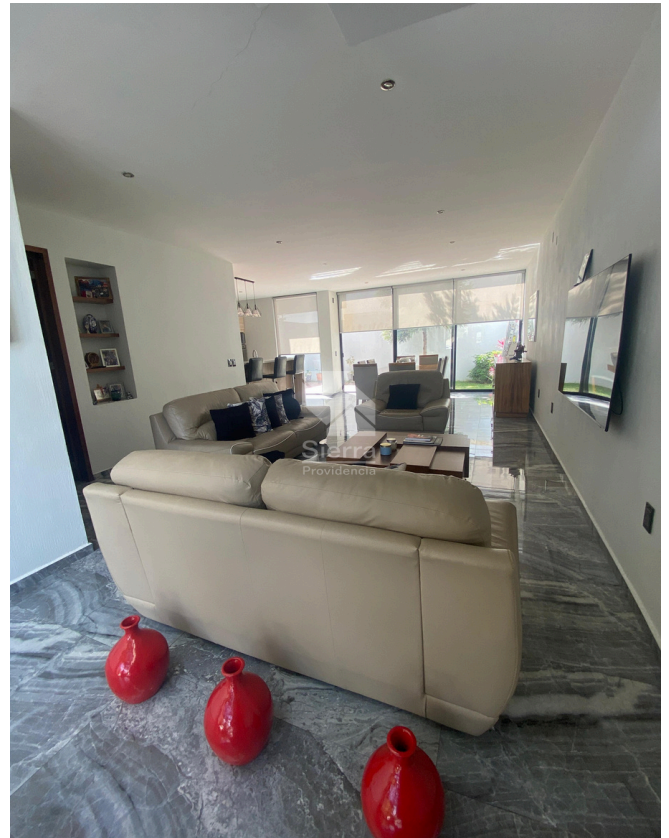
(33) 1131 8680

Código:EB-US4045

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



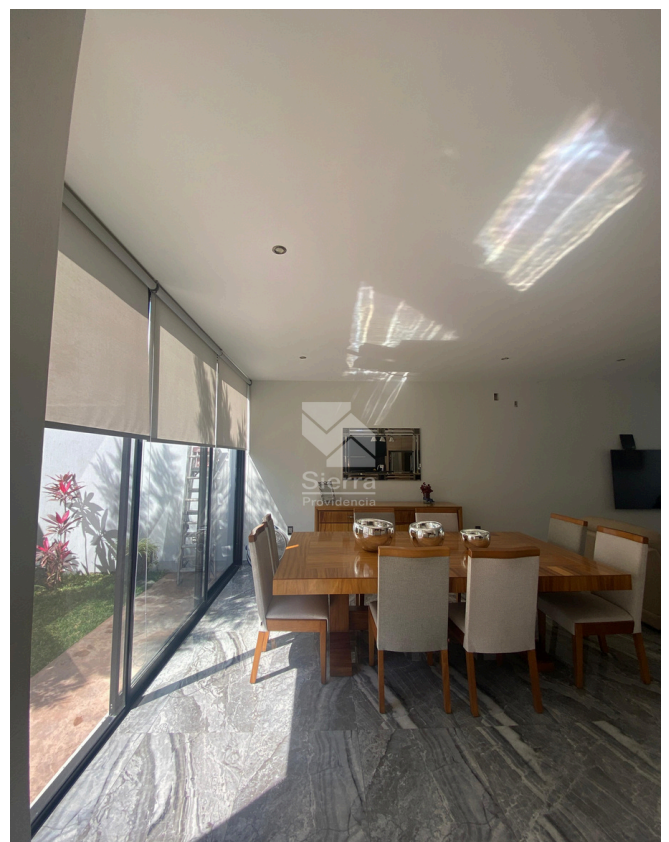
RECÁMARA - ESTUDIO



SALA



COMEDOR



COMEDOR

0426

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-US4045

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



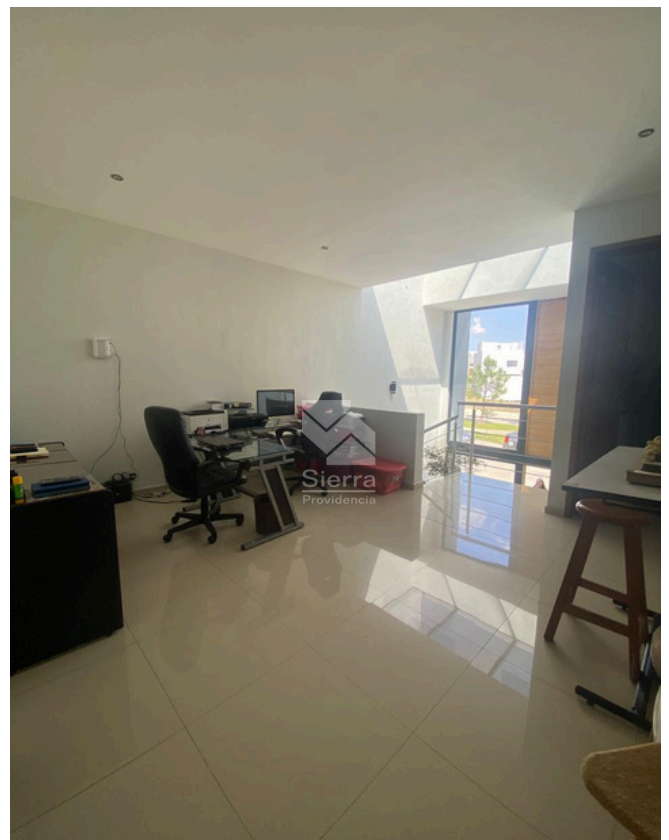
PATIO - JARDÍN



COCINA



ÁREA DE OFICINA - T.V.



ÁREA DE OFICINA - T.V.

0426

Circuito Medas 365

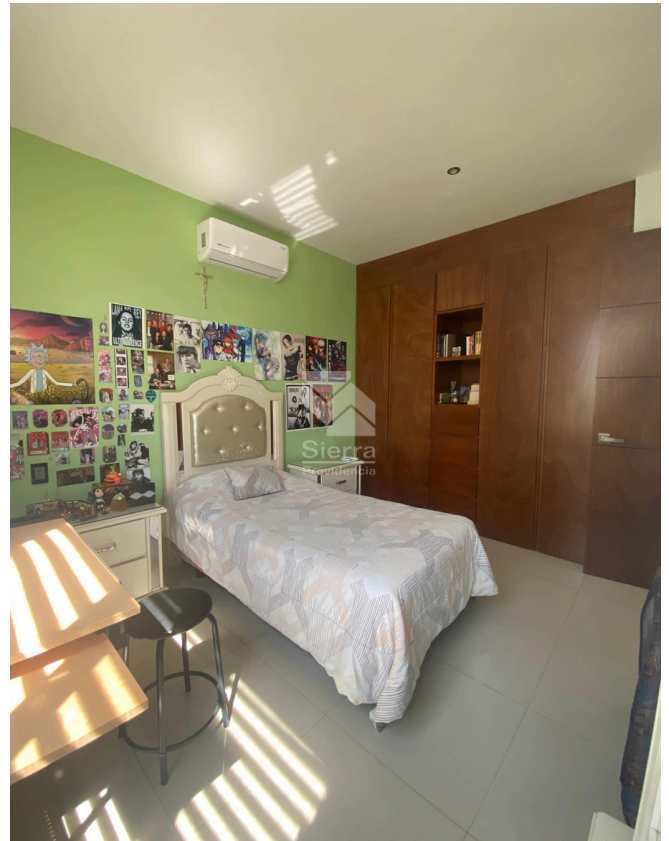
(33) 1131 8680

Código:EB-US4045

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



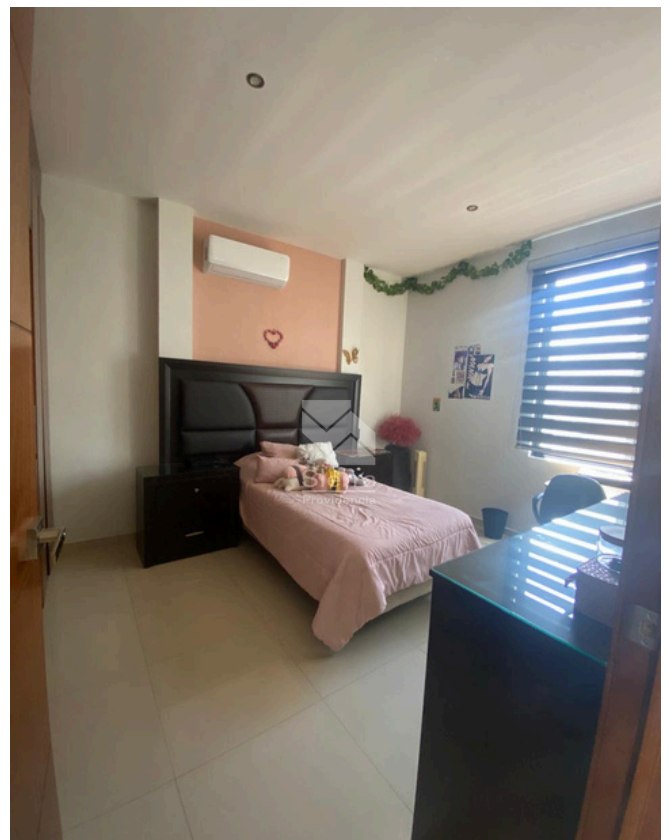
RECÁMARA SECUNDARIA 1



RECÁMARA SECUNDARIA 1



BAÑO COMPARTIDO



RECÁMARA SECUNDARIA 2

0426

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-US4045

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



RECÁMARA SECUNDARIA 2



RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA PRINCIPAL



VESTIDOR RECÁMARA PRINCIPAL

0426

Circuito Medas 365

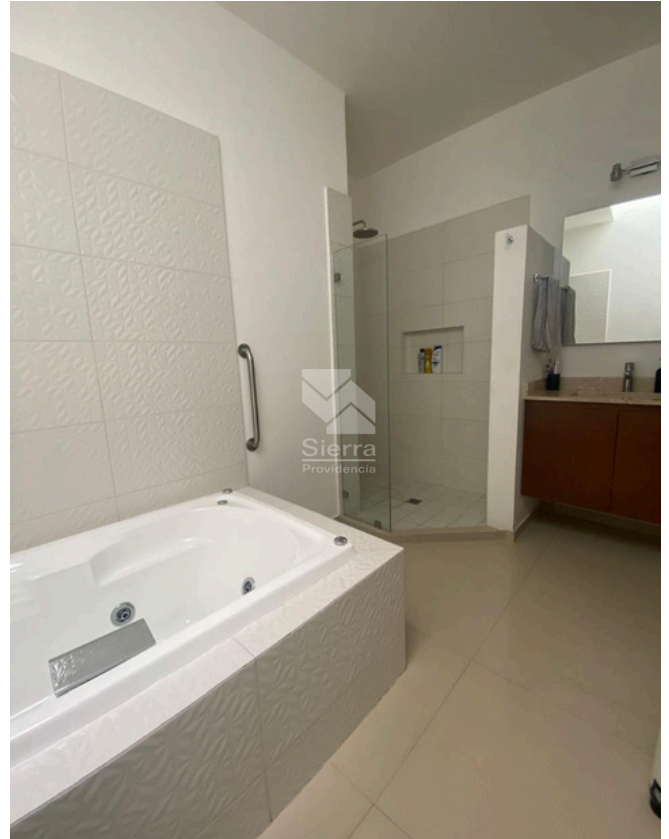
(33) 1131 8680

Código:EB-US4045

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL



BAÑO RECÁMARA PRINCIPAL



ALBERCA



ÁREA DE JUEGOS INFANTILES

0426

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-US4045

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



## CONTACTO



(33) 1131 8680



(33) 3342 6464



[guardiasenergia@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasenergia@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México