

# CASA EN VENTA EN PORTOFINO PROTOTIPO CONSTANZA PETIT

Bellavista, Metepec

**\$6,700,000 MXN** EN VENTA



**3**

Recámaras

**3**

Baños

**1**

Medios baños

**3**

Estacionamientos

**211 m<sup>2</sup>**

de construcción

**EB-US3757**

ID

## Descripción

Casa en venta en Portofino Royal Country Club, un desarrollo residencial ubicado en una de las zonas con mayor plusvalía de Metepec, Estado de México, a solo 40 minutos de Santa Fe, 20 minutos de Toluca, 15 minutos de Metepec, 15 minutos del Aeropuerto, 15 minutos de Galerías Metepec y 10 minutos de Town Square.

El fraccionamiento ofrece vigilancia 24/7, accesos controlados y un entorno seguro, tranquilo y rodeado de naturaleza.

Estatus: Preventa

Tiempo de entrega: 12 meses

Apartado: \$150,000

Créditos aceptados: Infonavit y bancario

Promoción: Enganche del 15%.

Aplican términos y condiciones. Promoción válida del 1 de enero al 28 de febrero del 2026.

Construcción: 211 m<sup>2</sup>

Jardín: 67.02m<sup>2</sup>

## Modelo Constanza Petit

Prototipo en preventa dentro de la Etapa V

### Distribución:

#### Primer Nivel

- Porche de acceso
- Estancia
- Baño de visitas
- Home office
- Comedor con vista al jardín
- Cocina abierta
- Cuarto de lavado
- Bodega
- Jardín (Solo el pasto sin contar el firme, son 57.6m2, on el firme para salir de la casa 67.02m2
- Estacionamiento para tres automóviles

#### Segundo Nivel

- Recámara principal con terraza, baño completo y vestidor
- Dos recámaras secundarias, cada una con baño completo
- Family room
- Clóset de blancos

### Amenidades del Desarrollo

- Wellness & Fitness
- Salón de belleza
- SPA
- Vapor
- Sauna
- Gimnasio
- Canchas de Pádel
- Cancha de Tenis
- Cancha de usos múltiples
- Entretenimiento & Convivencia
- Cine
- Ludoteca
- Asoleadero
- Terraza
- Alberca con tobogán
- Chapoteadero
- Carril de nado
- Jacuzzis
- Community center
- Salón de eventos
- Salón para adolescentes

- Salón para adultos
- Restaurante con terraza
- Tienda de conveniencia
- Espacios de coworking
- Seguridad
- Vigilancia 24 horas
- Accesos controlados
- Monitoreo en áreas comunes

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso.

## Fotos

