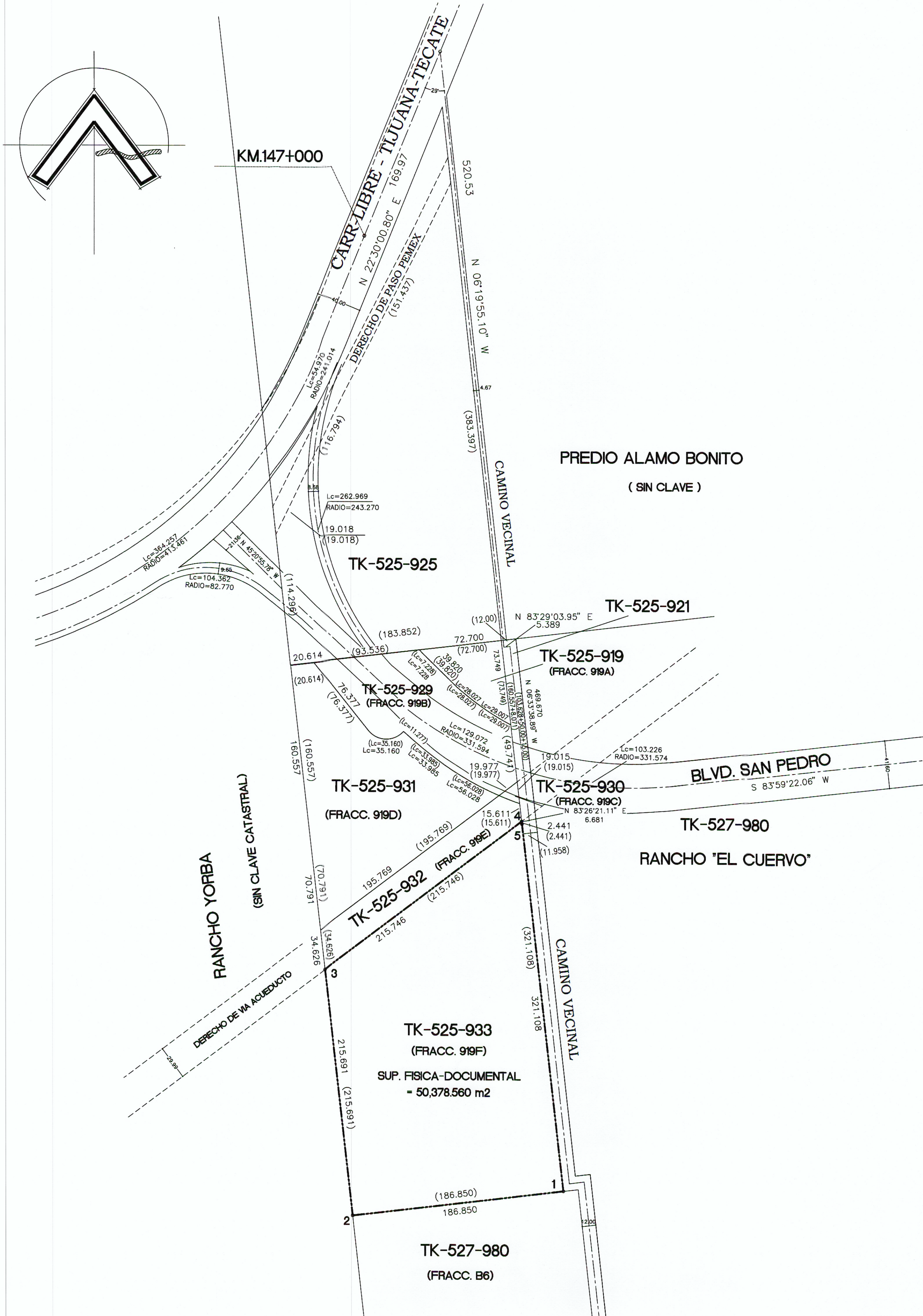
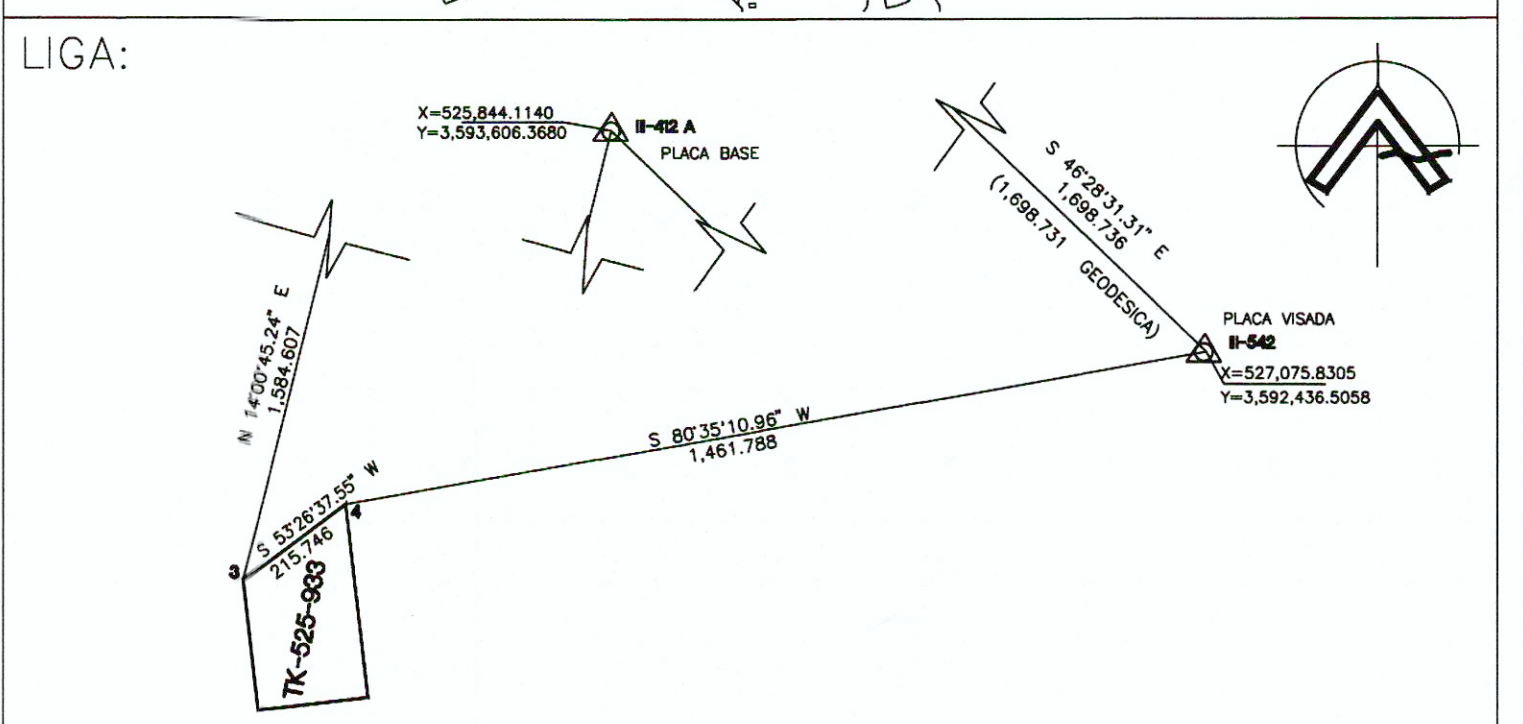
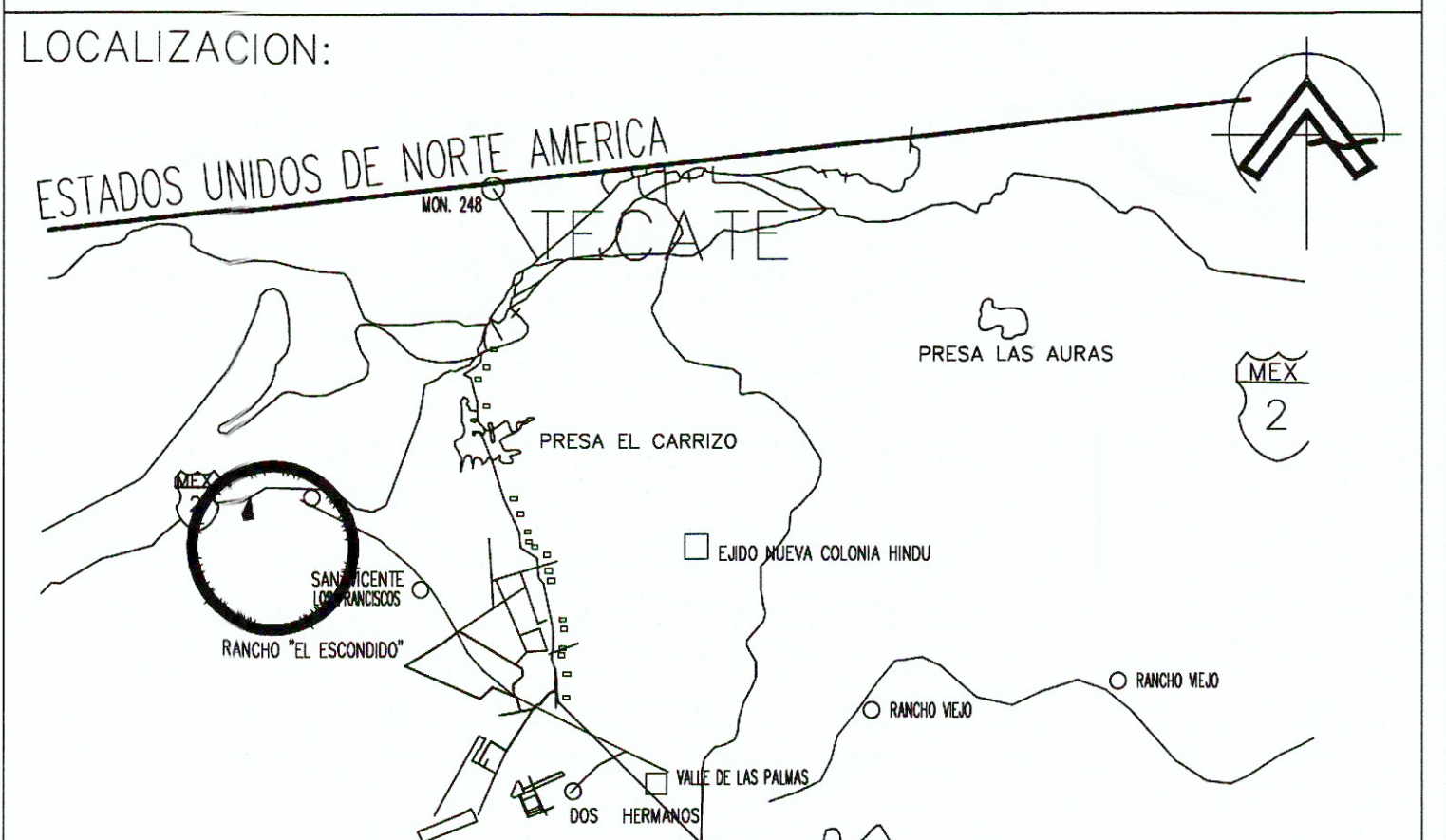




CUADRO DE CONSTRUCCION POL. DOCUMENTAL Y FISICO									
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S		COLINDANCIAS	
						Y	X		
1	2		S 83°26'20.22" W	186.850	1	3,591,875.9854	525,670.6962	TK-520-980	
2	3		N 06°33'38.93" W	215.691	3	3,591,854.6356	525,485.0699	FRACC. B6	
3	4		N 53°26'37.55" E	215.746	4	3,592,068.9143	525,460.4255	RANCHO YORBA	
4	5		S 06°33'39.43" E	2.441	5	3,592,194.9901	525,634.0072	TK-525-932 (919E)	
5	1		S 06°33'38.93" E	321.108	1	3,591,875.9854	525,670.6962	CAMINO VECINAL	
SUPERFICIE = 50,378.560 m2									

CUADRO DE CONSTRUCCION POL. DE LIGA									
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S			
						Y	X		
4	3		S 53°26'37.55" W	215.746	3	3,592,197.4150	525,633.7283		
3	II-412A		N 14°00'45.24" E	1,584.607	II-412A	3,593,606.3680	525,844.1140		
II-412A	II-542		S 46°28'31.31" E	1,698.736	II-542	3,592,436.5058	527,075.8305		
II-542	4		S 80°35'10.96" W	1,461.788	4	3,592,197.4150	525,633.7283		



EL PRESENTE PREDIO FUE LIGADO A LOS PUNTOS DE CONTROL II-412A Y II-542 DEL SISTEMA GEODESICO DE REFERENCIA ITRF-92, EPOCA 1988. Y A LOS VERTICES 3 Y 4 DEL POLIGONO.

NOTAS:

EL PRESENTE CARTOGRAMA SE REALIZO CONFORME A LOS CEROS BARDAS Y PUNTOS ESTABLECIDOS EN CAMPO, ASI COMO A LOS DATOS TECNICOS DESCritos EN EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD, ENCONTRANDOSE:

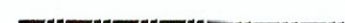
CORRECTO EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y SUPERFICIE

LAS MEDIDAS ENTRE PARENTESIS CORRESPONDEN A LAS DESCRITAS EN MEMORIA TECNICO-DESCRPTIVA DE RELOTIFICACION, AUTORIZADAS MEDIANTE OFICIO SD-191/2011 Y SD-192/2011, EXP. 6784 DE FECHA 27 DE JUNIO DEL 2011.

EL PRESENTE CARTOGRAMA ES UNICAMENTE PARA FINES ESTADISTICOS DE INVENTARIO Y LOCALIZACION NO SE CERTIFICA PROPIEDAD.

TODOS LOS DATOS CONTENIDOS EN EL PRESENTE CARTOGRAMA SON RESPONSABILIDAD DEL PERITO.

LOS DERECHOS DE LOS COLINDANTES SE MANTENDRAN A SALVO PARA HACERLOS VALER (ART. 24 DE LA LEY DE CATASTRO INMOBILIARIO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA)

SIMBOLOGIA:	
	POLIGONO DOCUMENTAL
	LINEA DE EJES DE VALIDIDAD
	LINEA FISICA
	LINEA DE LIGA
	MOJONERA DEL SISTEMA MUNICIPAL DE COORDENADAS

DIRECCION DE CATASTRO

DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFIA

NOMBRE PERITO: ARA, JOSE LUIS ARAIZA VELAZCO	NOMBRE DEL(OS) PROPIETARIO(S): CYD DESAROLLOS URBANOS S.A. DE C.V.
CEDULA PROFESIONAL: No.1538080	
CEDULA ESTATAL: No.5242/91	
NUMERO PERITO: 642	
TITULO: FIDUCIARIO	
TODOS LOS TRABAJOS Y ESTUDIOS TOPOGRAFICOS REALIZADOS PARA LA CERTIFICACION DE ESTE CARTOGRAMA, FUERON ELABORADOS POR MI, TAMBIEN SU UBICACION GEOGRAFICA Y COLOCACION FISICA DE LOS VERTICES DEL PRESENTE POLIGONO SON RESPONSABILIDAD DEL PERITO FIRMANTE, LAS CUALES ESTAN BASADAS DE ACUERDO A LAS LEYES Y REGLAMENTOS EN MATERIA CATASTRAL VIGENTE	
SUPERFICIE DOCUMENTAL: 50,378.560 m2	SUPERFICIE FISICA: 50,378.560 m2
CLAVE CATASTRAL: TK-525-933	
LUGAR: FRACCION 919-F, RESULTANTE DE LAS FRACC. A-1 Y B-1 (COL. INDETERMINADA) DEL TERRENO RUSTICO DENOMINADO RANCHO EL CUERVO, AL NOROESTE DE LA COLONIA VALLE DE LAS PALMAS, TIJUANA, B.C.	

FECHA : 17 DE FEBRERO DEL 2025.	ESCALA : 1= 5,000	ARCHIVO: TK525933 R#1840
DOCUMENTACION:		
OFICIO DE RELOTIFICACION SD-191/2011 Y SD-192/2011, EXP. 6784 DE FECHA 27 DE JUNIO DEL 2011.		
PEDIDO POR LA DIRECCION DE CONTROL URBANO DE TIJUANA, B. C.		
SCRITO EN EL R.P.P.C. BAJO PARTIDA 5778018, SECCION CIVIL DE FECHA 22 DE JULIO DEL 2011.		

LA DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL DE TIJUANA, B. C.

CERTIFICA

QUE EL PRESENTE CARTOGRAMA CUMPLE CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 25 Y 26 DE LA LEY DEL CATASTRO INMOBILIARIO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, Y ARTICULO 54 DEL REGLAMENTO DE LA LEY PARA EL MUNICIPIO DE TIJUANA, B.C. Y SALVO ERROR, OMISION O MODIFICACION, LA SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL POLIGONO DOCUMENTAL. CORRESPONDEN A LOS DATOS QUE OBRAN EN ESTA DIRECCION DE CATASTRO BAJO LA CLAVE CATASTRAL **TK-525-933** LOS CUALES FUERON VERIFICADOS Y REPLANTEADOS EN CAMPO POR EL PERITO FIRMANTE RESPONSABLE DE ESTOS TRABAJOS. (NO SE CERTIFICA PROPIEDAD)

DERECHOS PAGADOS S/REC/ OF.No 4-1785655 DE FECHA: 30 DE ENERO DEL 2025



TIJUANA

SECRETARIA DE DESARROLLO TERRITORIAL, URBANO Y AMBIENTAL

26 FEB 2025

DESPACHADO

DIRECCION DE CATASTRO

LA DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL DE TIJUANA, B. C.

10 FEB 2025

RECIBIDO

ARO. CLAUDIA ELIZABETH FELIX EDEZA