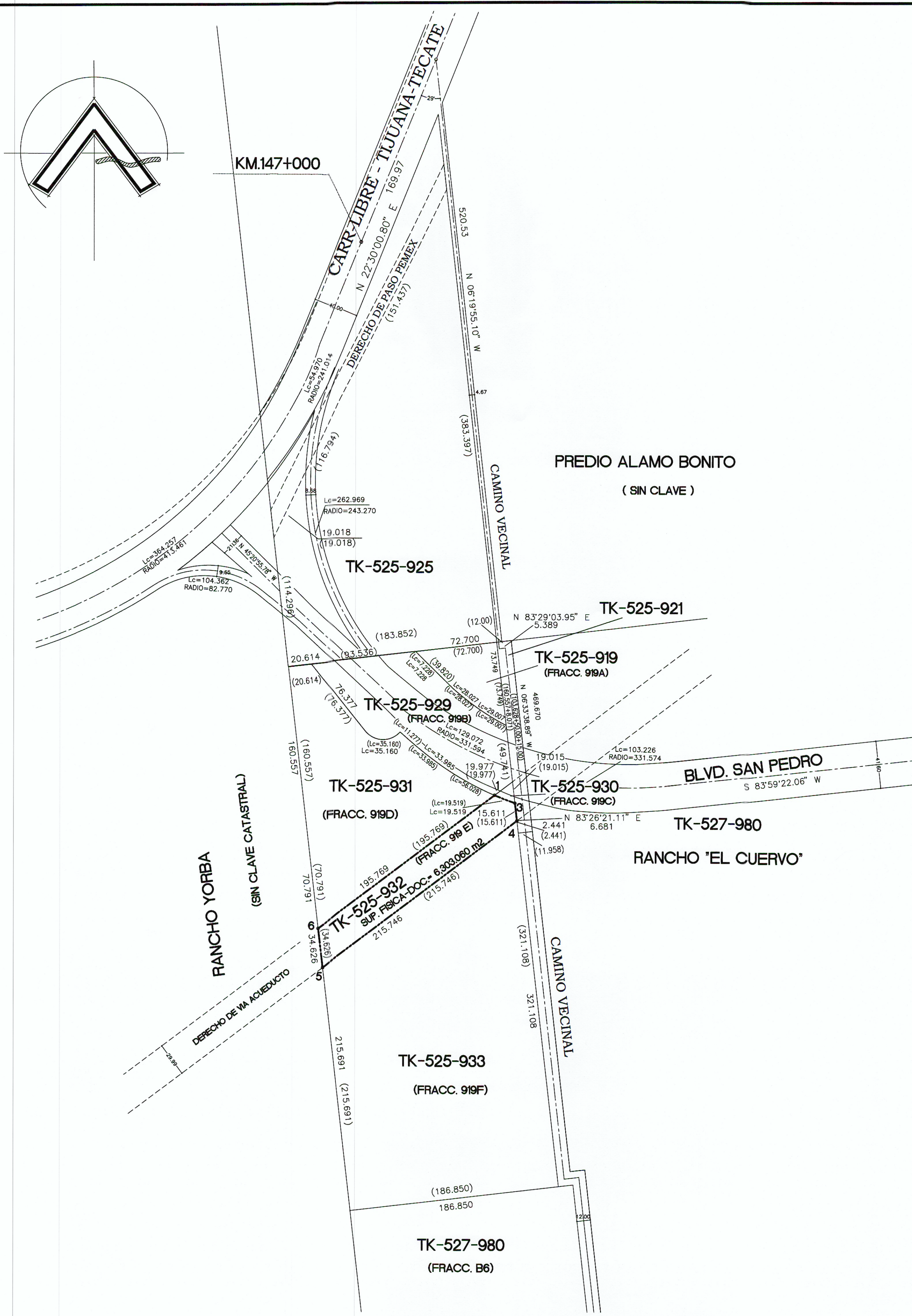
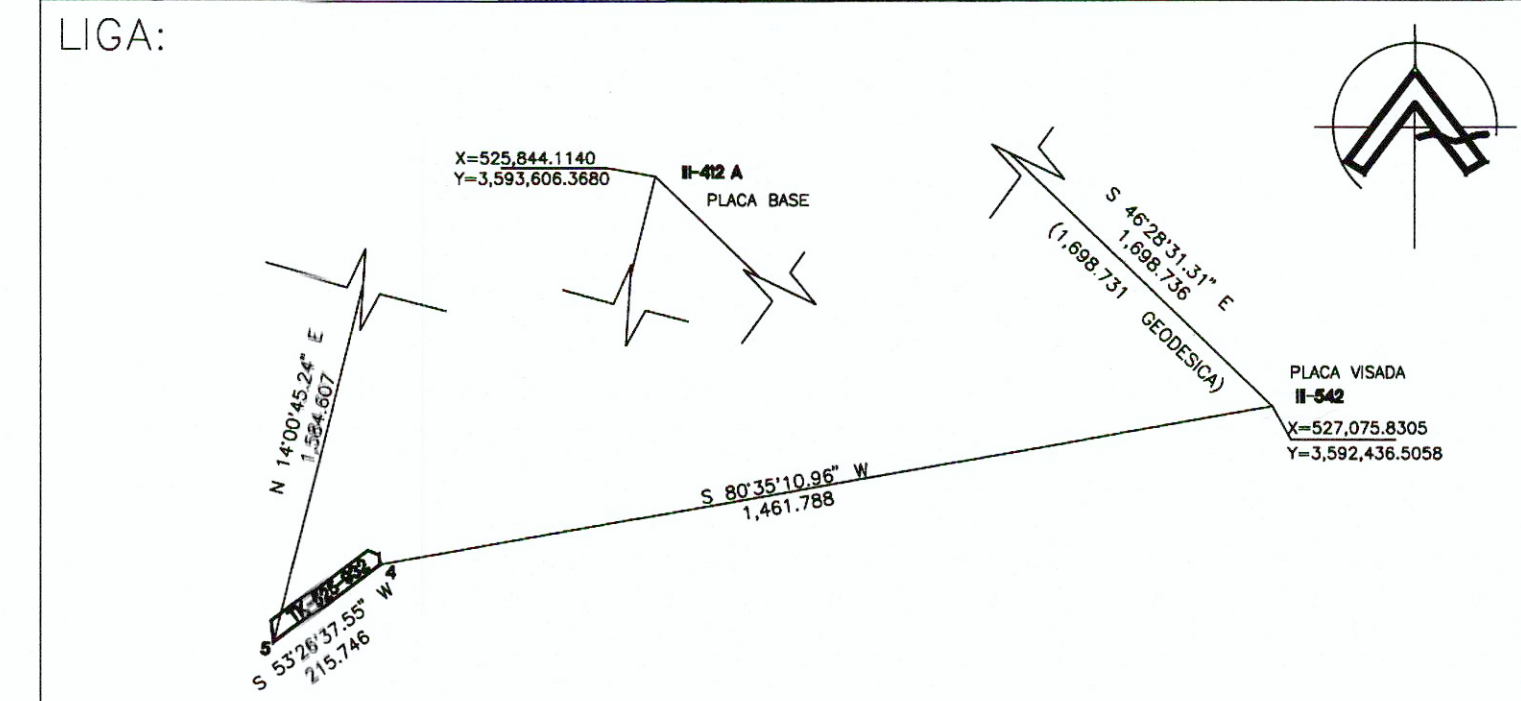
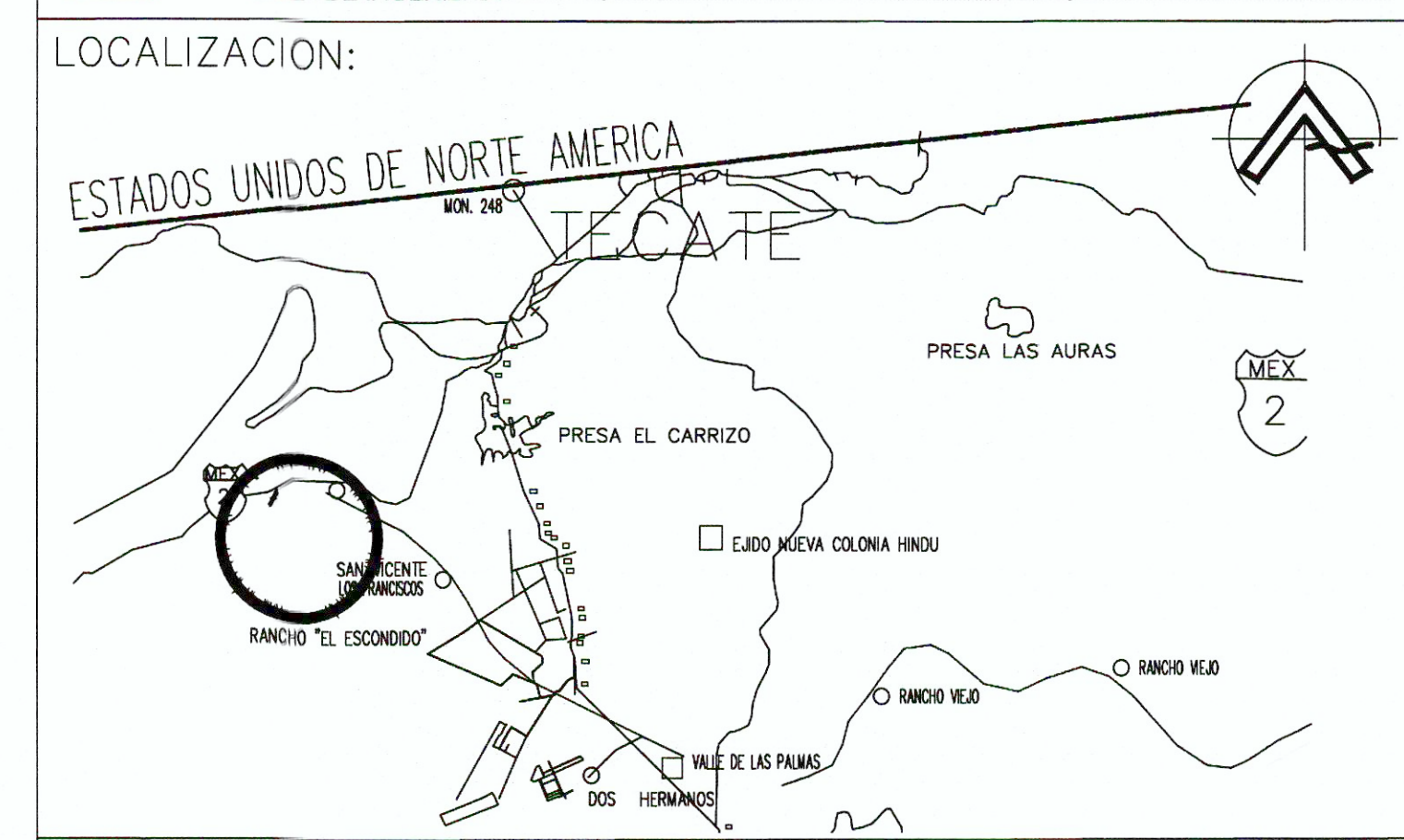




CUADRO DE CONSTRUCCION POL. DOCUMENTAL Y FISICO								
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S		COLINDANCIAS	
EST	PV				Y	X		
1	3	S 69°00'12.62" E CENTRO DE CURVA DELTA = 04°7'29.31" RADIO = 271.133	19.515	1	3,592,219.9158	525,613.7253	TK-525-930 (919C)	
		LONG. CURVA = 19.519 SUB.TAN. = 9.764		2	3,592,469.3865	525,719.9221		
3	4	S 06°33'39.31" E	15.611	4	3,592,197.4150	525,633.7283	CAMINO VECINAL TK-525-921	
4	5	S 53°26'37.55" W	215.746	5	3,592,068.9143	525,460.4255	TK-525-933 (919F)	
5	6	N 06°33'38.99" W	34.626	6	3,592,103.3134	525,456.4693	RANCHO YORBA	
6	1	N 53°26'37.57" E	195.769	1	3,592,219.9158	525,613.7253	TK-525-931 (919D)	
SUPERFICIE = 6,303.060 m2								

CUADRO DE CONSTRUCCION POL. DE LIGA							
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	CO ORDENADAS	
						Y	X
4	5		S 53°26'37.55" W	215.746	5	3,592,068.9143	525,460.4255
5	II-412A		N 14°00'45.24" E	1,584.607	II-412A	3,593,606.3680	525,844.1140
II-412A	II-542		S 46°28'31.31" E	1,698.736	II-542	3,592,436.5058	527,075.8305
II-542	4		S 80°35'10.96" W	1,461.788	4	3,592,197.4150	525,633.7283



EL PRESENTE PREDIO FUE LIGADO A LOS PUNTOS DE CONTROL II-412A Y III-542 DEL SISTEMA GEODESICO DE REFERENCIA ITRF-92, EPOCA 1988. Y A LOS VERTICES 4 Y 5 DEL POLIGONO.

NOTAS:

EL PRESENTE CARTOGRAMA SE REALIZO CONFORME A LOS CEROS BARDAS Y PUNTOS ESTABLECIDOS EN CAMPO, ASI COMO A LOS DATOS TECNICOS DESCRITOS EN EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD, ENCONTRANDOSE:

CORRECTO EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y SUPERFICIE

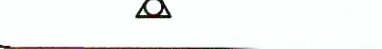
LAS MEDIDAS ENTRE PARENTESIS CORRESPONDEN A LAS DESCRITAS EN MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA DE RELOTIFICACION, AUTORIZADAS MEDIANTE OFICIO SD-191/2011 Y SD-192/2011, EXP. 6784 DE FECHA 27 DE JUNIO DEL 2011.

EL PRESENTE CARTOGRAMA ES UNICAMENTE PARA FINES ESTADISTICOS DE INVENTARIO Y LOCALIZACION NO SE CERTIFICA PROPIEDAD.

TODOS LOS DATOS CONTENIDOS EN EL PRESENTE CARTOGRAMA SON RESPONSABILIDAD DEL PERITO.

LOS DERECHOS DE LOS COLINDANTES SE MANTENDRAN A SALVO PARA HACERLOS VALER (ART. 24 DE LA LEY DE CATASTRO INMOBILIARIO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA)

SIMBOLOGIA:

	POLIGONO DOCUMENTAL
	LINEA DE EJES DE VALIDAD
	LINEA FISICA
	LINEA DE LIGA
	MOJONERA DEL SISTEMA MUNICIPAL DE COORDENADAS

DIRECCION DE CATASTRO
DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFIA

NOMBRE PERITO: ARQ. JOSE LUIS ARAIZA VELAZCO CEDULA PROFESIONAL: No.1538080 CEDULA ESTATAL: No.5242/91 NUMERO PERITO: 642	NOMBRE DEL(OS) PROPIETARIO(S): CYD DESARROLLOS URBANOS S.A. DE C.V. SUPERFICIE DOCUMENTAL: 6,303.060 m2 SUPERFICIE FISICA: 6,303.060 m2 CLAVE CATASTRAL: TK-525-932
--	---

FECHA : 17 DE FEBRERO DEL 2025. ESCALA : 1= 5,000 ARCHIVO: TK525932 R#1840

DOCUMENTACION:
OFICIO DE RELOTIFICACION SD-191/2011 Y SD-192/2011, EXP. 6784 DE FECHA 27 DE JUNIO DEL 2011.

REVISADO POR LA DIRECCION DE CONTROL URBANO DE TIJUANA, B. C.

INSISTIDO EN EL R.P.P.C. BAJO PARTIDA 5778018, SECCION CIVIL DE FECHA 22 DE JULIO DEL 2011.

LA DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL DE TIJUANA, B. C.
CERTIFICA

EL PRESENTE CARTOGRAMA CUMPLE CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 26 DE LA LEY DEL CATASTRO INMOBILIARIO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, Y ARTICULO 54 DEL REGLAMENTO DE LA LEY PARA EL MUNICIPIO DE TIJUANA, B.C. Y SALVO ERROR, OMISION O MODIFICACION, LA SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL POLIGONO DOCUMENTAL, CORRESPONDEN A LOS DATOS QUE OBRAN EN ESTA DIRECCION DE CATASTRO BAJO LA CLAVE CATASTRAL **TK-525-932** LOS CUALES FUERON VERIFICADOS Y REPLANTEADOS EN CAMPO POR EL PERITO FIRMANTE RESPONSABLE DE ESTOS TRABAJOS. (NO SE CERTIFICA PROPIEDAD)

DERECHOS PAGADOS S/REC/ OF.No 4-1785656
DE FECHA: 30 DE ENERO DEL 2025