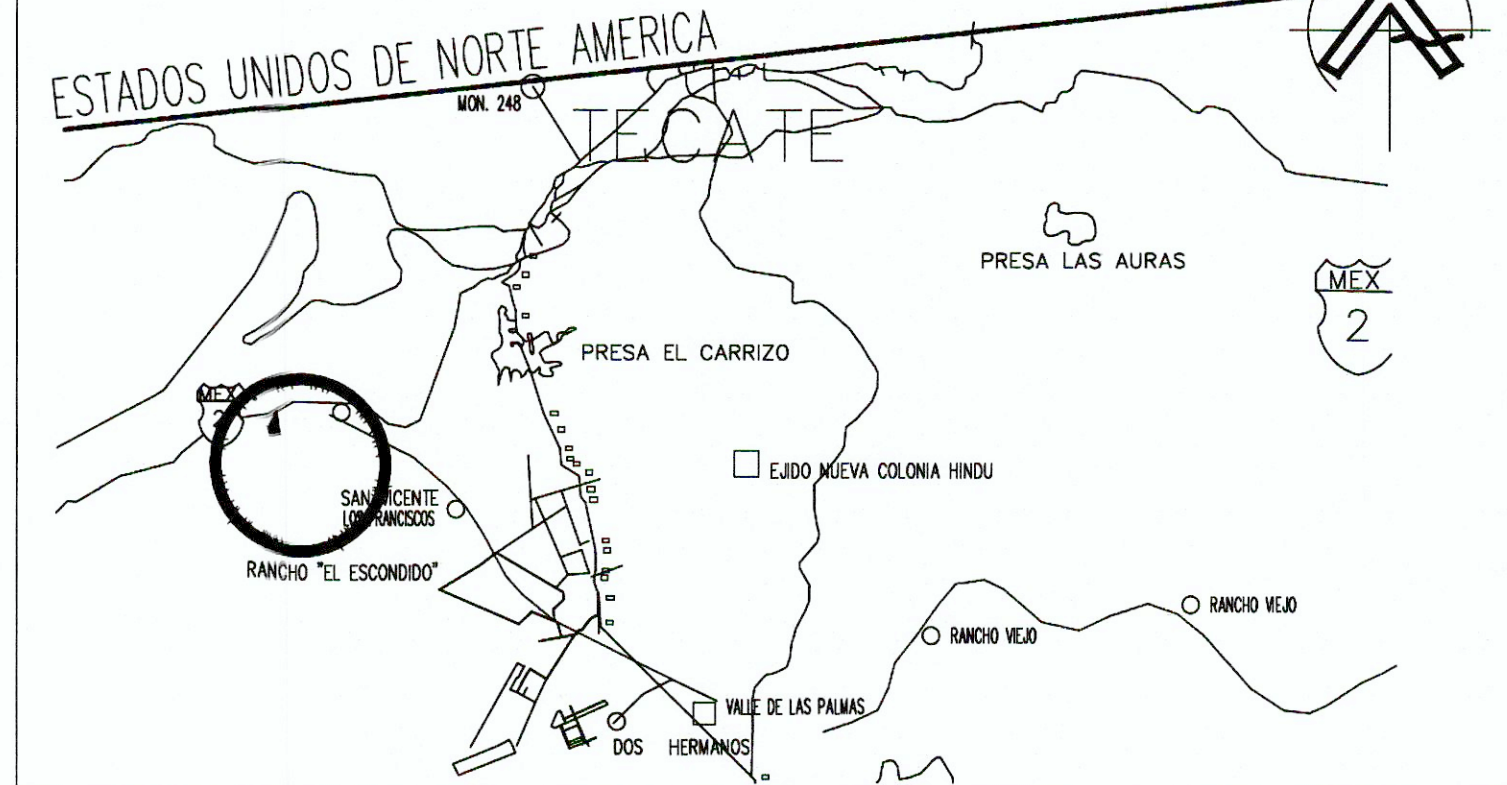




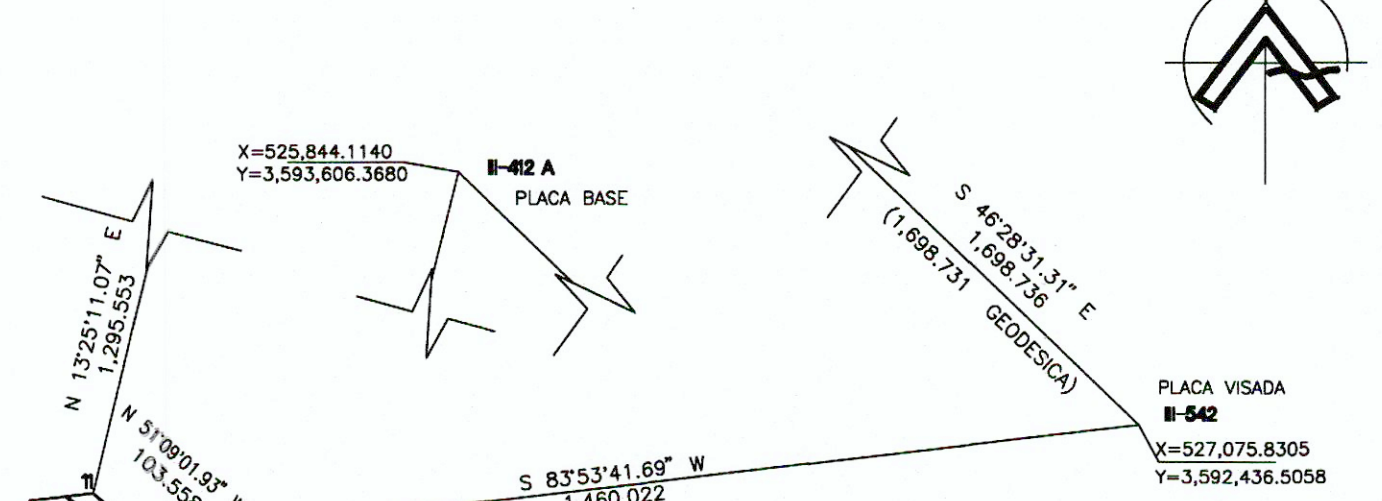
JOSÉ LUIS ARAIZA VELAZCO ARQUITECTO

863 6666 664 628 2566

LOCALIZACION:



LIGA:



EL PRESENTE PREDIO FUE LIGADO A LOS PUNTOS DE CONTROL III-421A Y III-542 DEL SISTEMA GEODESICO DE REFERENCIA ITRF-92, EPOCA 1988. Y A LOS VERTICES 11 Y 18 DEL POLIGONO.

NOTAS:

EL PRESENTE CARTOGRAMA SE REALIZO CONFORME A LOS CERCOS BARDAS Y PUNTOS ESTABLECIDOS EN CAMPO, ASI COMO A LOS DATOS TECNICOS DESCritos EN EL DOCUMENTO DE PROPIEDAD, ENCONTRANDOSE: POL. # 1, AFECTACION POR VALIALDAD (BLVD. SAN PEDRO) DE 5,840.893 m2

LAS MEDIDAS ENTRE PARENTESIS CORRESPONDEN A LAS DESCRITAS EN MEMORIA TECNICO-DESCRIPATIVA DE RELOTIFICACION, AUTORIZADAS MEDIANTE OFICIO SD-191/2011 Y SD-192/2011, EXP. 6784 DE FECHA 27 DE JUNIO DEL 2011.

EL PRESENTE CARTOGRAMA ES UNICAMENTE PARA FINES ESTADISTICOS DE INVENTARIO Y LOCALIZACION NO SE CERTIFICA PROPIEDAD. TODOS LOS DATOS CONTENIDOS EN EL PRESENTE CARTOGRAMA SON RESPONSABILIDAD DEL PERITO. LOS DERECHOS DE LOS COLINDANTES SE MANTENDRAN A SALVO PARA HACERLOS VALER (ART. 24 DE LA LEY DE CATASTRO INMOBILIARIO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.)

SIMBOLOGIA:

- Legend for symbols: POLIGONO DOCUMENTAL, LINEA DE EJES DE VALIALDAD, LINEA FISICA, LINEA DE LIGA, MOJONERA DEL SISTEMA MUNICIPAL DE COORDENADAS

DIRECCION DE CATASTRO DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFIA

Nombre Perito: ARQ. JOSE LUIS ARAIZA VELAZCO. Cedula Profesional: No. 1538080. Nombre del(s) Propietario(s): CYD DESARROLLOS URBANOS S.A. DE C.V. Superficie Documental: 10,873.835 m2. Superficie Fisica: 5,032.942 m2. Clave Catastral: TK-525-929

Fecha: 17 DE FEBRERO DEL 2025. Escala: 1=5,000. Archivo: TK525929 R#1840. Documento: Oficio de Relotificación SD-191/2011 y SD-192/2011, Exp. 6784 de fecha 27 de junio del 2011.

LA DIRECCION DE CATASTRO MUNICIPAL DE TIJUANA, B. C. CERTIFICA

EL PRESENTE CARTOGRAMA CUMPLE CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTICULOS 26 DE LA LEY DEL CATASTRO INMOBILIARIO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA, Y ARTICULO 54 DEL REGLAMENTO DE LA LEY PARA EL MUNICIPIO DE TIJUANA, B.C. Y SALVO ERROR, OMISION O MODIFICACION, LA SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL POLIGONO DOCUMENTAL, CORRESPONDEN A LOS DATOS QUE OBRAN EN ESTA DIRECCION DE CATASTRO BAJO LA CLAVE CATASTRAL TK-525-929 LOS CUALES FUERON VERIFICADOS Y REPLANTEADOS EN CAMPO POR EL PERITO FIRMANTE RESPONSABLE DE ESTOS TRABAJOS. (NO SE CERTIFICA PROPIEDAD)

Stamp: REPTICIONES PAGADAS S/REC. Of. No. 4-1785658. 26 FEB 2025. Despachado. Sub Directora de Catastro. Arq. Claudia Elizabeth Felix Edeza.

Table: CUADRO DE CONSTRUCCION POL. #1 AFECTACION POR VALIALDAD. Columns: LADO, EST, PV, RUMBO, DISTANCIA, V, COORDENADAS (Y, X). Includes a north arrow and surface area: SUPERFICIE = 5,840.893 m2.

Table: CUADRO DE CONSTRUCCION POL. DOCUMENTAL. Columns: LADO, EST, PV, RUMBO, DISTANCIA, V, COORDENADAS (Y, X), COLINDANCIAS. Includes surface area: SUPERFICIE = 10,873.835 m2.

Table: CUADRO DE CONSTRUCCION POL. DE LIGA. Columns: LADO, EST, PV, RUMBO, DISTANCIA, V, COORDENADAS (Y, X). Includes surface area: SUPERFICIE = 2,454.100 m2.

Table: CUADRO DE CONSTRUCCION POL. FISICO NORTE. Columns: LADO, EST, PV, RUMBO, DISTANCIA, V, COORDENADAS (Y, X). Includes surface area: SUPERFICIE = 2,454.100 m2.

Table: CUADRO DE CONSTRUCCION POL. FISICO SUR. Columns: LADO, EST, PV, RUMBO, DISTANCIA, V, COORDENADAS (Y, X). Includes surface area: SUPERFICIE = 2,578.842 m2.

