

DIRECCION DE CATASTRO
DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFIA
ACTA DE DESLINDE

TIJUANA B. C., A 04 DE FEBRERO DEL 2025

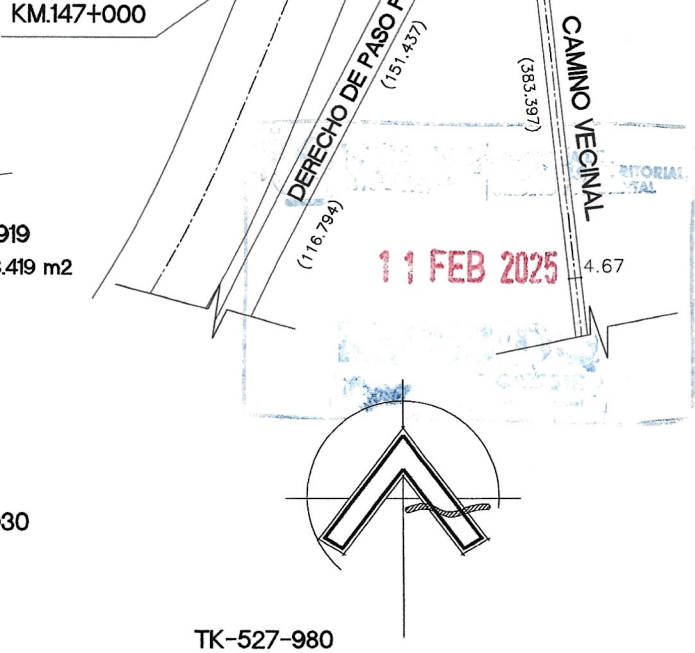
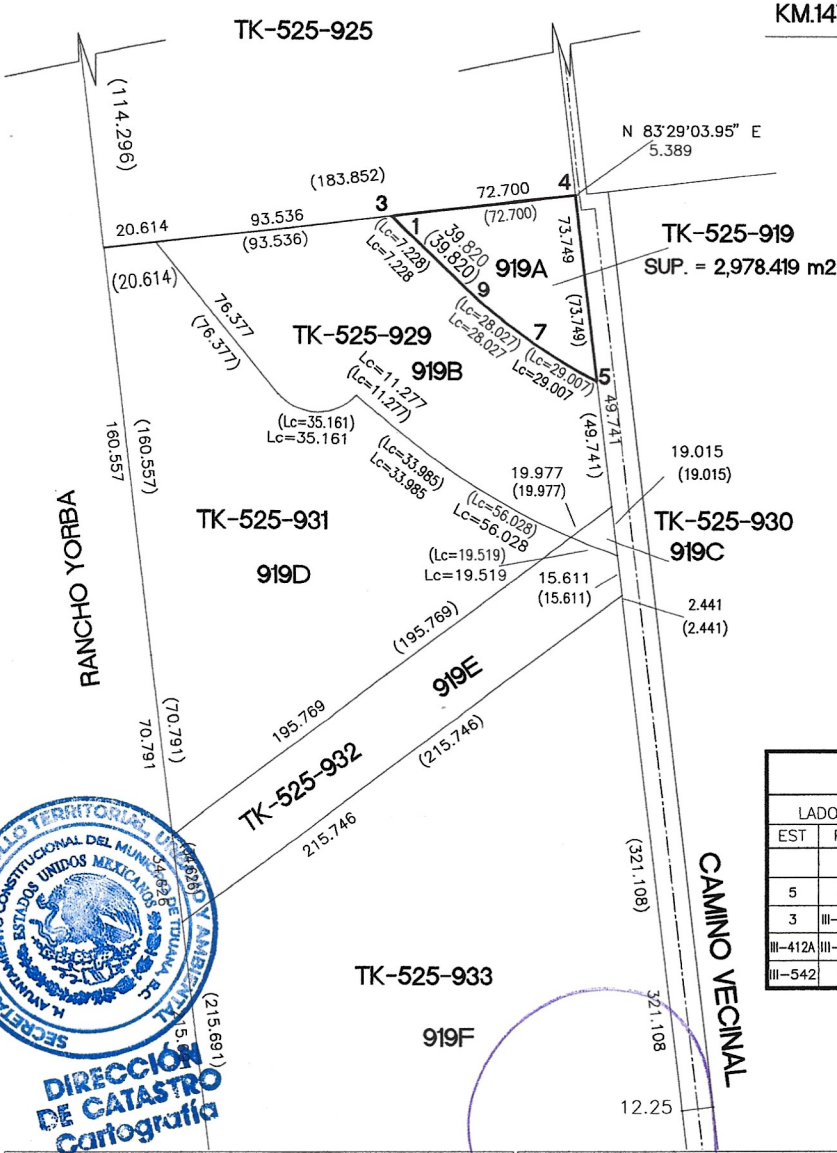
CLAVE CATASTRAL
TK-525-919

LOTE No. 919 (919A)	MANZANA 525	SUPERFICIE DOCUMENTAL 2,978.419 m ²	SUPERFICIE REAL 2,978.419 m ²	COLONIA (FRACC.) VALLE DE LAS PALMAS	SITUACION LEGAL DEL FRACC. O COLONIA: REGULAR
ESTADO ACTUAL B	USO DE SUELO H	IMPORTE \$ \$ 748.00	FECHA 2025	PROPIETARIO O POSESIONARIO CYD DESARROLLOS URBANOS S.A. DE C.V.	

NOTA: TODOS LOS DATOS TECNICOS CONTENIDOS EN EL PRESENTE CARTOGRAMA SON RESPONSABILIDAD DEL PERITO.



CUADRO DE CONSTRUCCION POL. DOCUMENTAL Y FISICO									
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S		COLINDANCIAS		
EST	PV				Y	X			
				1	3,592,341.0736	525,548.5444			
1	3	N 44°57'06.88" W CENTRO DE CURVA DELTA = 01°52'21.13" RADIO = 221.158	7.228	3	3,592,346.1886 2 3,592,499.8614	525,543.4380 525,702.4840	TK-525-929 (919B)		
3	4	N 83°26'20.89" E	72.700	4	3,592,354.4952	525,615.6624	TK-525-925		
4	5	S 06°33'38.78" E	73.749	5	3,592,281.2290	525,624.0887	CAMINO VECINAL		
5	7	N 59°04'26.03" W CENTRO DE CURVA DELTA = 07°52'20.91" RADIO = 211.112	28.984	7	3,592,296.1249 6 3,592,469.3484	525,599.2252 525,719.8984	TK-525-929 (919B)		
7	9	N 52°02'40.09" W CENTRO DE CURVA DELTA = 05°31'48.22" RADIO = 290.384	28.016	9	3,592,313.3563 8 3,592,533.4386	525,577.1347 525,766.5727	TK-525-929 (919B)		
9	1	N 45°53'17.88" W	39.820	1	3,592,341.0736	525,548.5444	525,540.4615		
SUPERFICIE = 2,978.419 m ²									



CUADRO DE CONSTRUCCION POL. DE LIGA									
LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S				
EST	PV				Y	X			
5	3	N 51°09'01.93" W	103.558	3	3,592,281.2290	525,624.0887			
3	III-412A	N 13°25'11.07" E	1,295.553	III-412A	3,593,606.3680	525,543.4380			
III-412A	III-542	S 46°28'31.31" E	1,698.736	III-542	3,592,436.5058	527,075.8305			
III-542	5	S 83°53'41.69" W	1,460.022	5	3,592,281.2290	525,624.0887			

DIRECTORA DE CATASTRO

ARG. ROSAURA ISELA TELLEZ SIFUENTES

EL DESLINDEADOR

ARG. JOSE LUIS ARAIZA VELAZCO 642

EL PRESENTE CARTOGRAMA FUE ELABORADO POR MI O BAJO MI DIRECCION Y ESTA BASADO, EN MEDIDAS HECHAS EN CAMPO Y DE ACUERDO A LAS LEYES Y REGLAMENTOS EN MATERIA CATASTRAL VIGENTES.

EL PRESENTE DESLINDE SE REALIZO CONFORME A CERCOS Y BARDAS EXISTENTES EN CAMPO, ENCONTRANDOSE CORRECTO EN MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NOTAS :

- LAS MEDIDAS EN PARENTESIS CORRESPONDEN A LAS DESCRITAS EN MEMORIA TECNICO-DESCRIPTIVA
- SE LIGO EL DESLINDE A LOS VERTICES 3 Y 5 Y, A LOS PUNTOS DE CONTROL III-421A Y III-542 DE LA RED GEODESICA TERCIARIA MUNICIPAL
- EL PRESENTE CARTOGRAMA ES UNICAMENTE PARA FINES ESTADISTICOS DE INVENTARIO Y LOCALIZACION
- NO SE CERTIFICA PROPIEDAD.

INFRAESTRUCTURA URBANA

AGUA ENTUBADA	SI
ENERGIA ELECTRICA	SI
DRENAJE	SI
PAVIMENTO	SI
ALUMBRADO PUBLICO	SI
RECOLECCION DE BASURA	SI
BANQUETAS	SI
TELEFONO	SI

ESCALA: 1:3000

ARCHIVO: TK525919

ACOTACION: METROS

DOCUMENTO DE PROPIEDAD:

SITUACION LEGAL DEL FRACC. O COLONIA: (I) IRREGULAR (R) REGULAR (E.P.) EN PROCESO (A) APROBADO

ESTADO ACTUAL: (C) CONSTRUIDO (B) BALDIO

USO DE SUELO: (H) HABITACIONAL (I) INDUSTRIAL (R) RUSTICO

FCAT-CAR-4.2.3-03

REVISION "A"

REVISION "A"