







SEGUNDO NIVEL

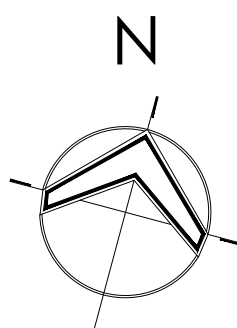


TERCER NIVEL

|                                                        |                         |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|
| RESUMEN DE AREAS                                       |                         |
| TERRENO .....                                          | 1,953.90 M <sup>2</sup> |
| TOTAL VENDIBLE 21 DEPTOS.....2,608.30M <sup>2</sup>    |                         |
| NIVEL PB                                               |                         |
| 3 DEPTOS 01- 121.32M <sup>2</sup> CON TERRAZA Y JARDÍN |                         |
| NIVELES 1                                              |                         |
| 3 DEPTOS 01- 121.32 M <sup>2</sup> CON TERRAZA         |                         |
| 4 DEPTOS 02- 112.55 M2 CON TERRAZA                     |                         |
| NIVEL 2                                                |                         |
| 1 DEPTOS 01- 121.32 M <sup>2</sup> CON TERRAZA         |                         |
| 4 DEPTOS 02- 112.55M2 CON TERRAZA                      |                         |
| 2 DEPTOS DUPLEX 03- 189.19 M2 CON ROOF GARDEN          |                         |
| NIVEL 3                                                |                         |
| 4 DEPTOS 02- 112.55 M2 CON TERRAZA                     |                         |
| LOBBY .....                                            |                         |
| 28.30 M <sup>2</sup>                                   |                         |
| ÁREA DE ALBERCA Y ASOLEADERO.....                      |                         |
| 37.72 M <sup>2</sup>                                   |                         |
| AMENIDADES .....                                       |                         |
| 63.62 M <sup>2</sup>                                   |                         |
| AMENIDADES NO TECHADAS.....                            |                         |
| 59.83 M <sup>2</sup>                                   |                         |
| CIRCULACIONES.....                                     |                         |
| 472.79 M <sup>2</sup>                                  |                         |
| CIRCULACIONES VERTICALES.....                          |                         |
| 51.86M <sup>2</sup>                                    |                         |
| SERVICIOS.....                                         |                         |
| 25.22M <sup>2</sup>                                    |                         |
| SERVICIOS NO TECHADOS .....                            |                         |
| 93.62 M <sup>2</sup>                                   |                         |
| ESTACIONAMIENTO.....                                   |                         |
| 42 CAJONES                                             |                         |
| M2 TECHADOS .....                                      |                         |
| 450.30 M <sup>2</sup>                                  |                         |
| M2 NO TECHADOS .....                                   |                         |
| 549.92M <sup>2</sup>                                   |                         |
| M2 CONSTRUIDOS .....                                   |                         |
| 3,647.79M <sup>2</sup>                                 |                         |
| ÁREA VERDE.....                                        |                         |
| 208.55M <sup>2</sup> -10.67%                           |                         |

DESNIVEL

Proyecto:  
DEPARTAMENTOS BENITO JUÁREZ



|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Simbología y Observaciones:       |                       |
| LOBBY .....                       | 28.30 M <sup>2</sup>  |
| ÁREA DE ALBERCA Y ASOLEADERO..... | 37.72 M <sup>2</sup>  |
| AMENIDADES .....                  | 63.62 M <sup>2</sup>  |
| AMENIDADES NO TECHADAS.....       | 59.83 M <sup>2</sup>  |
| CIRCULACIONES.....                | 472.79 M <sup>2</sup> |
| CIRCULACIONES VERTICALES.....     | 51.86M <sup>2</sup>   |
| SERVICIOS.....                    | 25.22M <sup>2</sup>   |
| SERVICIOS NO TECHADOS .....       | 93.62 M <sup>2</sup>  |
| ESTACIONAMIENTO.....              |                       |
| 42 CAJONES                        |                       |
| M2 TECHADOS .....                 |                       |
| 450.30 M <sup>2</sup>             |                       |
| M2 NO TECHADOS .....              |                       |
| 549.92M <sup>2</sup>              |                       |
| M2 CONSTRUIDOS .....              |                       |
| 3,647.79M <sup>2</sup>            |                       |
| ÁREA VERDE.....                   |                       |
| 208.55M <sup>2</sup> -10.67%      |                       |

Responsable Proyecto:  
ARQ. JESSICA SÁNCHEZ

Responsable Ejecutivo

Dirección del predio:  
CALLE 35 #197 ENTRE C.  
48 Y C.50 COLONIA  
BENITO JUÁREZ  
MÉRIDA, YUCATÁN

Localización:



Ubicación:  
BENITO JUAREZ , MÉRIDA, YUCATÁN  
Proyecto:  
DEPARTAMENTOS BENITO JUAREZ  
Propietario:  
ANTONIO ZUMARRAGA

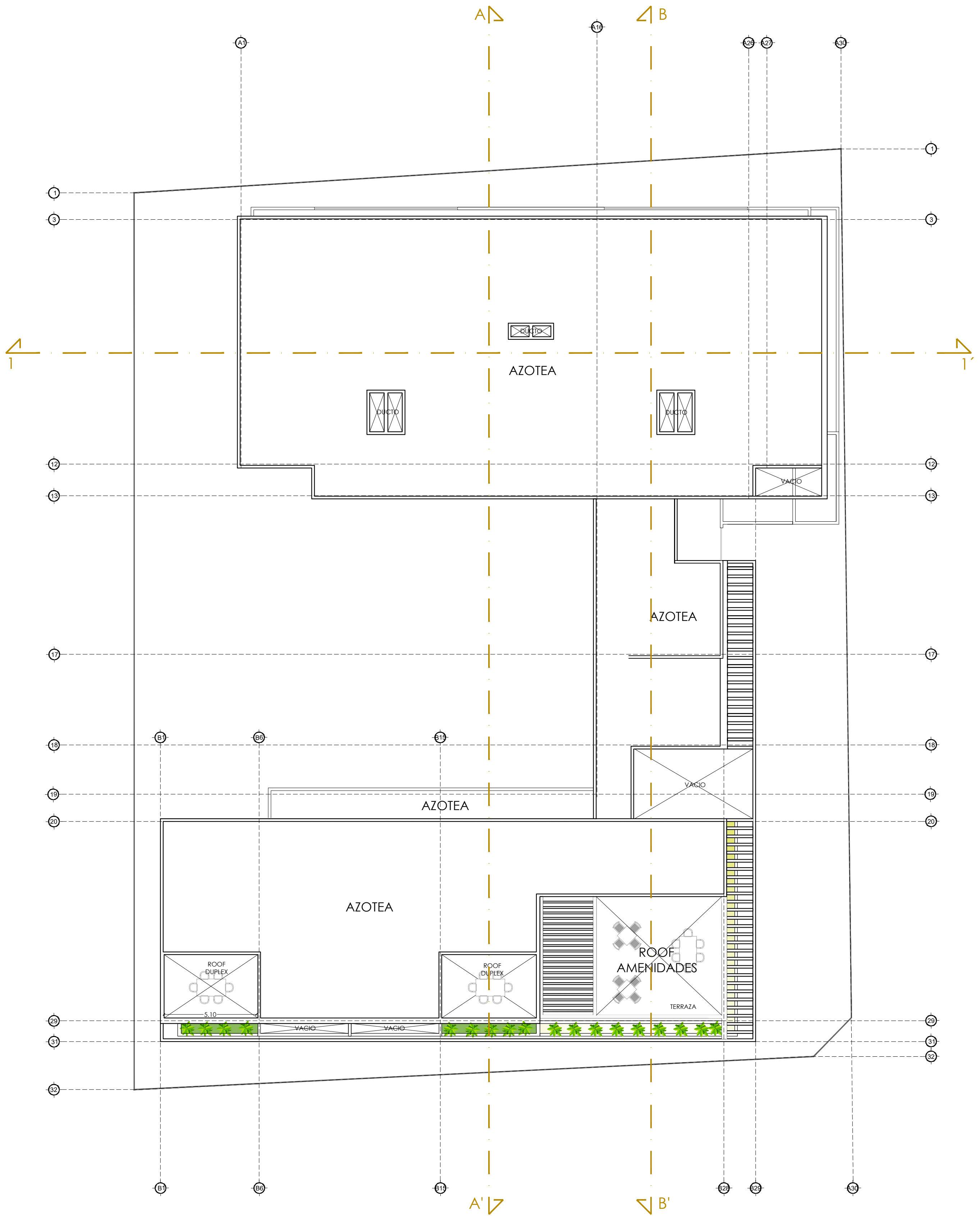
Responsable:  
DESNIVEL ARQUITECTOS

Fecha:  
JUNIO 2022

Escala:  
1:150

ARQ-02  
PLANTAS  
ARQUITECTÓNICAS



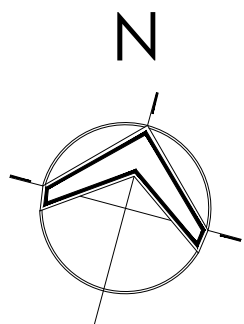


PLANTA DE AZOTEA

| RESUMEN DE AREAS                              |                  |
|-----------------------------------------------|------------------|
| TERRENO .....                                 | 1,953.90 M²      |
| TOTAL VENDIBLE 21 DEPTOS.....2,608.30M²       |                  |
| NIVEL PB                                      |                  |
| 3 DEPTOS 01- 121.32M² CON TERRAZA Y JARDIN    |                  |
| NIVELES 1                                     |                  |
| 3 DEPTOS 01- 121.32 M² CON TERRAZA            |                  |
| 4 DEPTOS 02- 112.55 M2 CON TERRAZA            |                  |
| NIVEL 2                                       |                  |
| 1 DEPTOS 01 -121.32 M² CON TERRAZA            |                  |
| 4 DEPTOS 02- 112.55M2 CON TERRAZA             |                  |
| 2 DEPTOS DUPLEX 03- 189.19 M2 CON ROOF GARDEN |                  |
| NIVEL 3                                       |                  |
| 4 DEPTOS 02- 112.55 M2 CON TERRAZA            |                  |
| LOBBY .....                                   | 28.30 M²         |
| ÁREA DE ALBERCA Y ASOLEADERO.....             | 37.72 M²         |
| AMENIDADES .....                              | 63.62 M²         |
| AMENIDADES NO TECHADAS.....                   | 59.83 M²         |
| CIRCULACIONES.....                            | 472.79 M²        |
| CIRCULACIONES VERTICALES.....                 | 51.86M²          |
| SERVICIOS.....                                | 25.22M²          |
| SERVICIOS NO TECHADOS .....                   | 93.62 M²         |
| ESTACIONAMIENTO.....42 CAJONES                |                  |
| M2 TECHADOS .....                             | 450.30 M²        |
| M2 NO TECHADOS .....                          | 549.92M²         |
| M2 CONSTRUIDOS .....                          |                  |
| 3,647.79M²                                    |                  |
| ÁREA VERDE.....                               | 208.55M² -10.67% |

DESNIVEL

Proyecto:  
DEPARTAMENTOS BENITO JUÁREZ

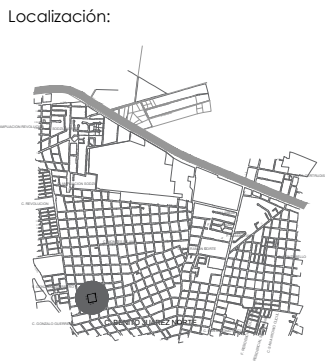


| Simbología y Observaciones:       |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| LOBBY .....                       | 28.30 M²         |
| ÁREA DE ALBERCA Y ASOLEADERO..... | 37.72 M²         |
| AMENIDADES .....                  | 63.62 M²         |
| AMENIDADES NO TECHADAS.....       | 59.83 M²         |
| CIRCULACIONES.....                | 472.79 M²        |
| CIRCULACIONES VERTICALES.....     | 51.86M²          |
| SERVICIOS.....                    | 25.22M²          |
| SERVICIOS NO TECHADOS .....       | 93.62 M²         |
| ESTACIONAMIENTO.....42 CAJONES    |                  |
| M2 TECHADOS .....                 | 450.30 M²        |
| M2 NO TECHADOS .....              | 549.92M²         |
| M2 CONSTRUIDOS .....              |                  |
| 3,647.79M²                        |                  |
| ÁREA VERDE.....                   | 208.55M² -10.67% |

Responsable Proyectista  
ARQ. JESSICA SÁNCHEZ

Responsable Ejecutivo

Dirección del predio:  
CALLE 35 #197 ENTRE C.  
48 Y C.50 COLONIA  
BENITO JUÁREZ  
MÉRIDA, YUCATÁN



Ubicación:  
BENITO JUAREZ , MÉRIDA, YUCATÁN  
Proyecto:  
DEPARTAMENTOS BENITO JUAREZ  
Propietario:  
ANTONIO ZUMARRAGA

Responsable:  
DESNIVEL ARQUITECTOS

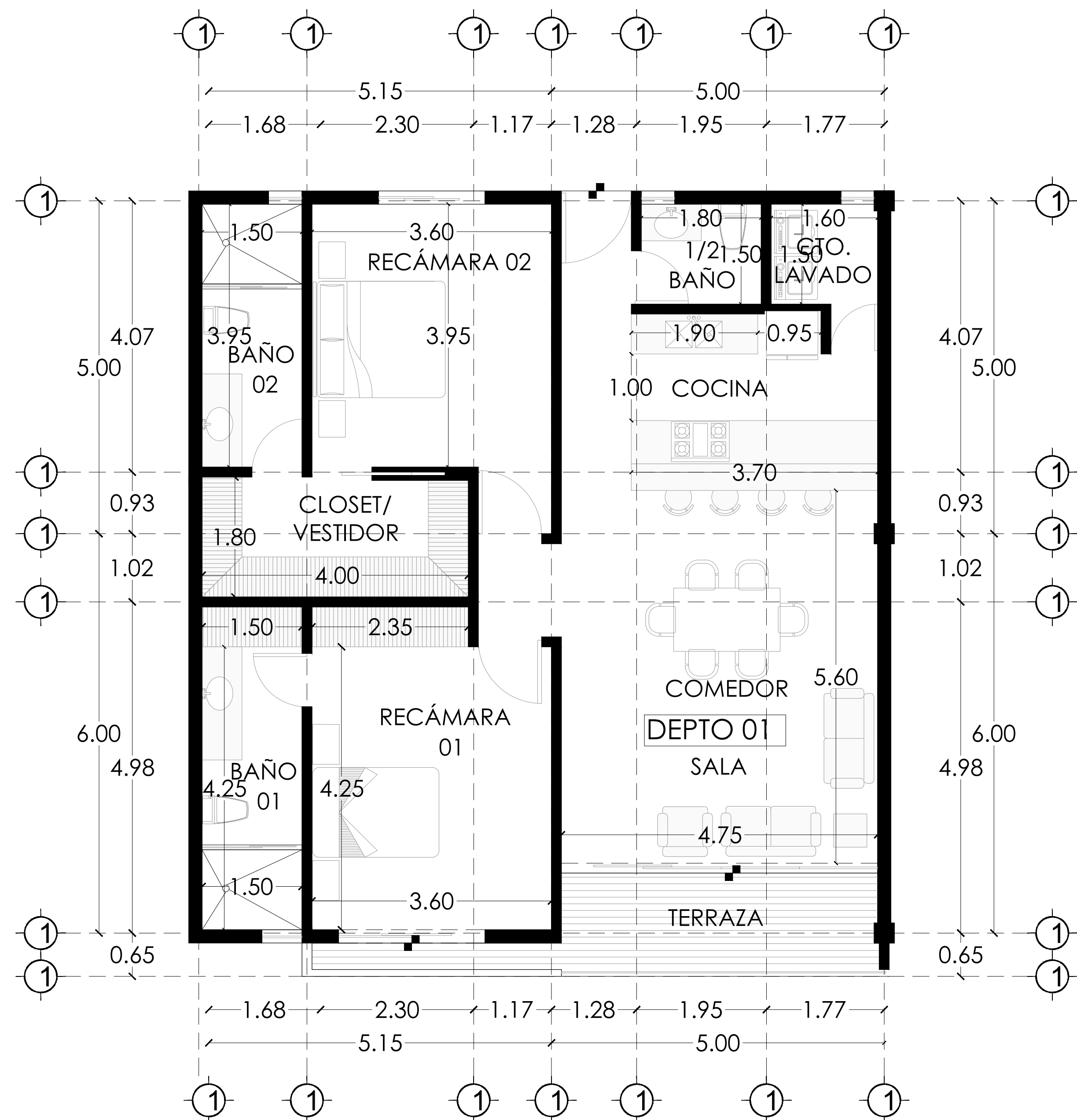
Fecha:  
JUNIO 2022

Escala:  
1:150

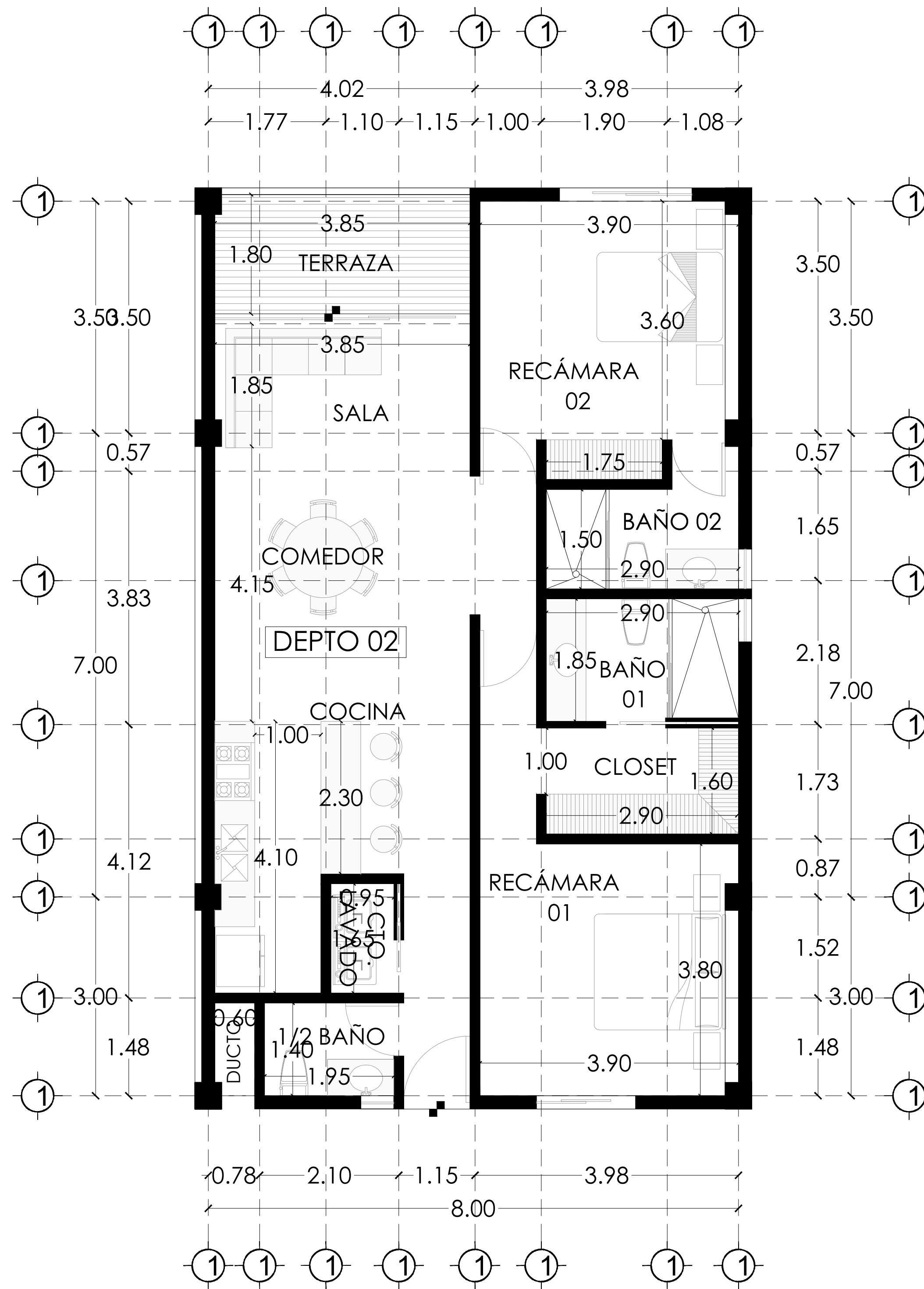
ARQ-03

PLANTAS  
ARQUITECTÓNICAS





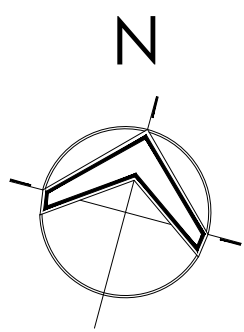
DEPTO 01- 121.33M2



DEPTO 02- 112.55 M2

DESNIVEL

Proyecto:  
DEPARTAMENTOS BENITO JUÁREZ



Simbología y Observaciones:

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| LOBBY                        | 28.30 M²          |
| ÁREA DE ALBERCA Y ASOLEADERO | 37.72 M²          |
| AMENIDADES                   | 63.62 M²          |
| AMENIDADES NO TECHADAS       | 59.83 M²          |
| CIRCULACIONES                | 472.79 M²         |
| CIRCULACIONES VERTICALES     | 51.66 M²          |
| SERVICIOS                    | 25.22 M²          |
| SERVICIOS NO TECHADOS        | 93.62 M²          |
| ESTACIONAMIENTO              | 42 CAJONES        |
| M2 TECHADOS                  | 450.30 M²         |
| M2 NO TECHADOS               | 549.92 M²         |
| M2 CONSTRUIDOS               | 3.647.79 M²       |
| ÁREA VERDE                   | 208.55 M² -10.67% |

Responsable Proyecto:  
ARQ. JESSICA SÁNCHEZ

Responsable Ejecutivo

Dirección del predio:  
CALLE 35 #197 ENTRE C.  
48 Y C.50 COLONIA  
BENITO JUÁREZ  
MÉRIDA, YUCATÁN

Localización:



Ubicación:

BENITO JUAREZ , MÉRIDA, YUCATÁN  
Proyecto:  
DEPARTAMENTOS BENITO JUAREZ  
Propietario:  
ANTONIO ZUMARRAGA

Responsable:  
DESNIVEL ARQUITECTOS

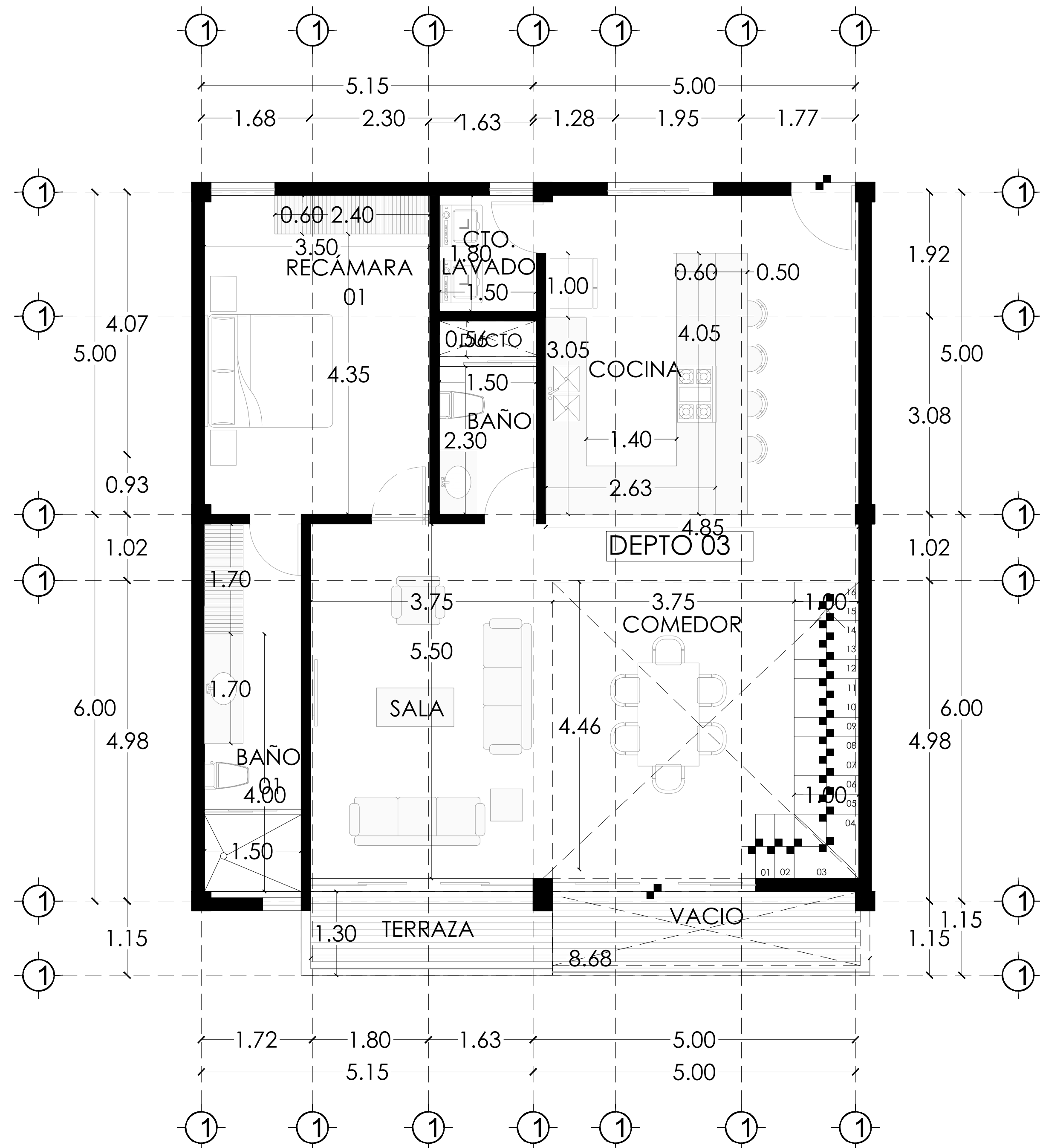
Fecha:  
JUNIO 2022

Escala:  
1:50

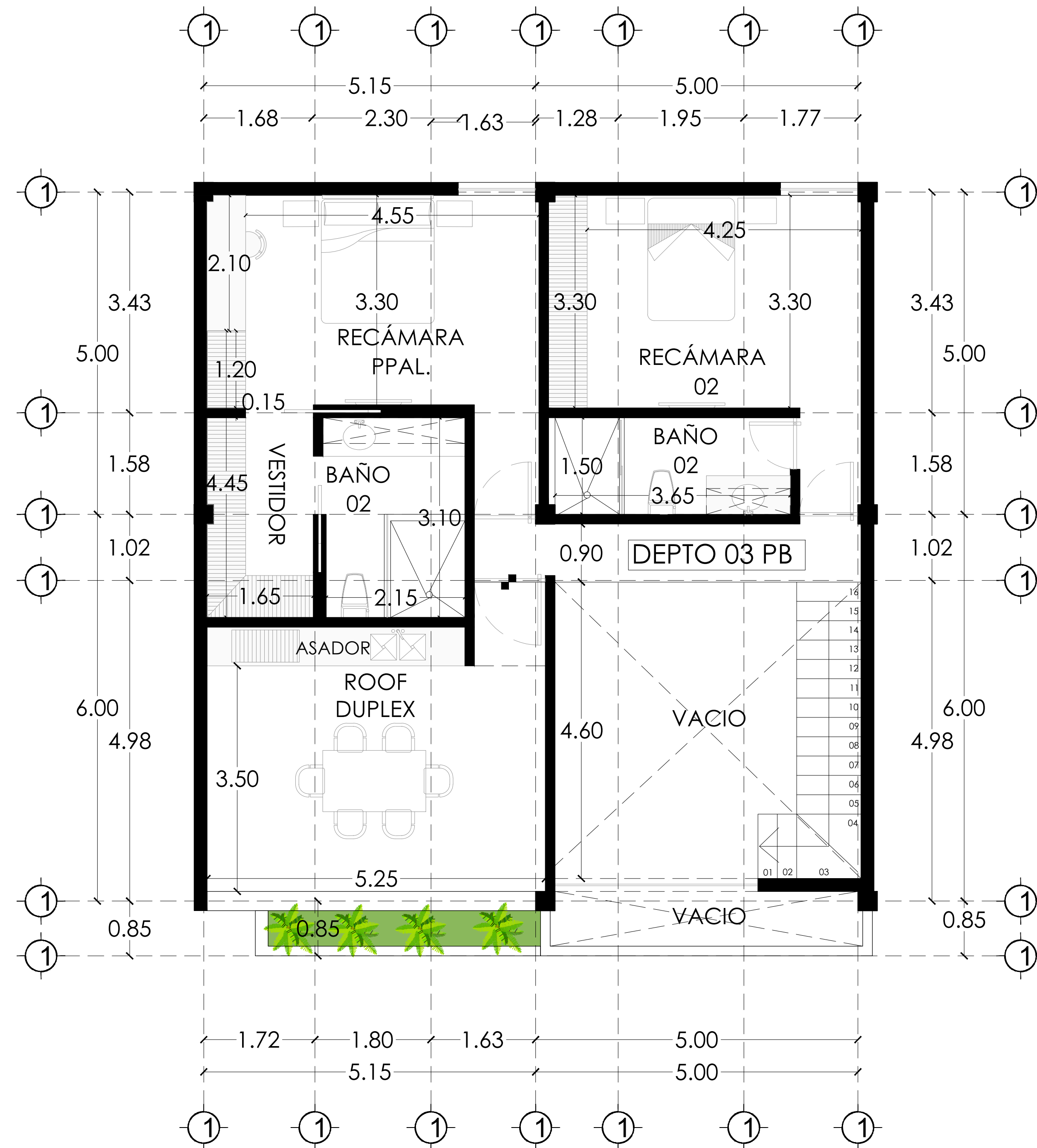
ARQ-04

PLANTAS  
ARQUITECTÓNICAS



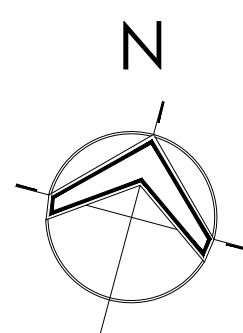


DEPTO 03- 191.72M2



DESNIVEL

Proyecto:  
DEPARTAMENTOS BENITO JUÁREZ

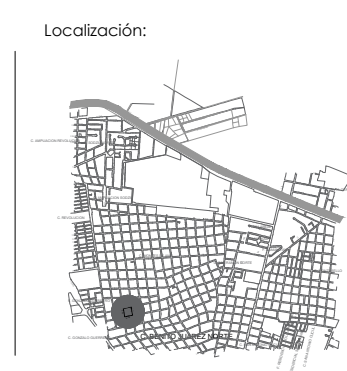


|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Simbología y Observaciones:  |                   |
| LOBBY                        | 28.30 M²          |
| ÁREA DE ALBERCA Y ASOLEADERO | 37.72 M²          |
| AMENIDADES                   | 63.62 M²          |
| AMENIDADES NO TECHADAS       | 59.83 M²          |
| CIRCULACIONES                | 472.79 M²         |
| CIRCULACIONES VERTICALES     | 51.66 M²          |
| SERVICIOS                    | 25.22 M²          |
| SERVICIOS NO TECHADOS        | 93.62 M²          |
| ESTACIONAMIENTO              |                   |
| M2 TECHADOS                  | 450.30 M²         |
| M2 NO TECHADOS               | 549.92 M²         |
| M2 CONSTRUIDOS               | 3.647.79 M²       |
| ÁREA VERDE                   | 208.55 M² -10.67% |

Responsable Proyectista  
ARQ. JESSICA SÁNCHEZ

Responsable Ejecutivo

Dirección del predio:  
CALLE 35 #197 ENTRE C.  
48 Y C.50 COLONIA  
BENITO JUÁREZ  
MÉRIDA, YUCATÁN



Ubicación:  
BENITO JUAREZ , MÉRIDA, YUCATÁN  
Proyecto:  
DEPARTAMENTOS BENITO JUAREZ  
Propietario:  
ANTONIO ZUMARRAGA

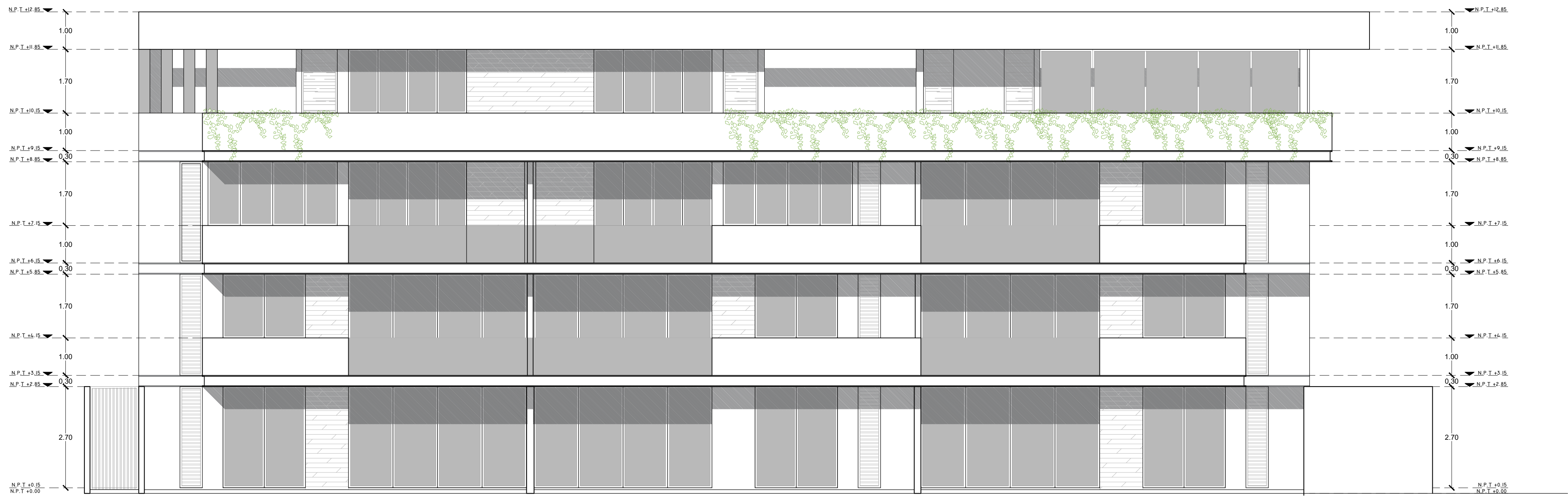
Responsable:  
DESNIVEL ARQUITECTOS

Fecha:  
JUNIO 2022

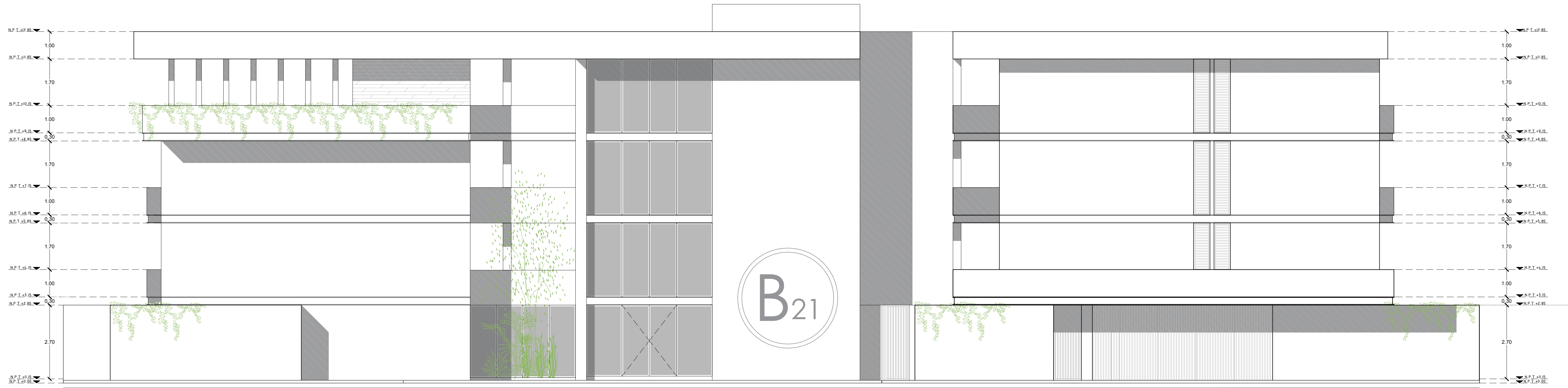
Escala:  
1:50

ARQ-05  
PLANTAS  
ARQUITECTÓNICAS





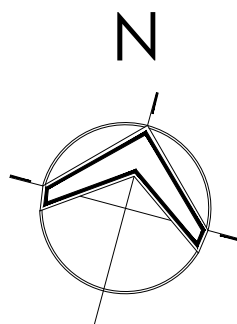
ALZADO DE FACHADA SUR



ALZADO DE FACHADA ESTE

DESNIVEL

Proyecto:  
DEPARTAMENTOS BENITO JUÁREZ

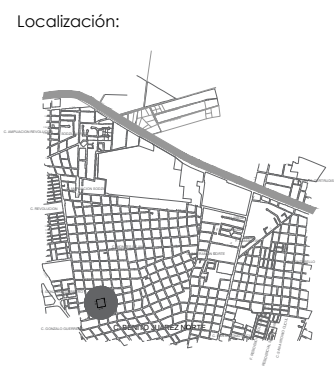


| Símbolos y Observaciones:    |                   |
|------------------------------|-------------------|
| LOBBY                        | 28.30 M²          |
| ÁREA DE ALBERCA Y ASOLEADERO | 37.72 M²          |
| AMENIDADES                   | 63.62 M²          |
| AMENIDADES NO TECHADAS       | 59.83 M²          |
| CIRCULACIONES                | 472.79 M²         |
| CIRCULACIONES VERTICALES     | 51.66 M²          |
| SERVICIOS                    | 25.22 M²          |
| SERVICIOS NO TECHADOS        | 93.62 M²          |
| ESTACIONAMIENTO              | 42 CAJONES        |
| M2 TECHADOS                  | 450.30 M²         |
| M2 NO TECHADOS               | 549.92 M²         |
| M2 CONSTRUIDOS               | 3,647.79 M²       |
| ÁREA VERDE                   | 208.55 M² -10.67% |

Responsable Proyectista  
ARQ. JESSICA SÁNCHEZ

Responsable Ejecutivo

Dirección del predio:  
CALLE 35 #197 ENTRE C.  
48 Y C.50 COLONIA  
BENITO JUÁREZ  
MÉRIDA, YUCATÁN



Ubicación:  
BENITO JUAREZ , MÉRIDA, YUCATÁN  
Proyecto:  
DEPARTAMENTOS BENITO JUAREZ  
Propietario:  
ANTONIO ZUMARRAGA

Responsable:  
DESNIVEL ARQUITECTOS

Fecha:  
JUNIO 2022

Escala:  
1:75

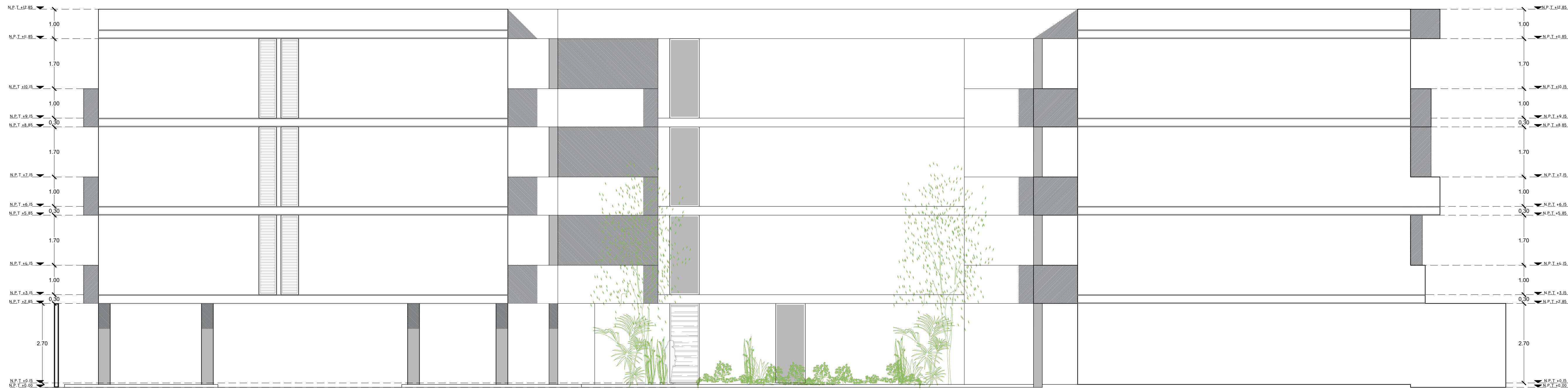
ARQ-06

PLANTAS  
ARQUITECTÓNICAS





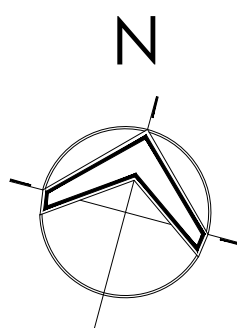
ALZADO DE FACHADA NORTE



ALZADO DE FACHADA ESTE

DESNIVEL

Proyecto:  
DEPARTAMENTOS BENITO JUÁREZ

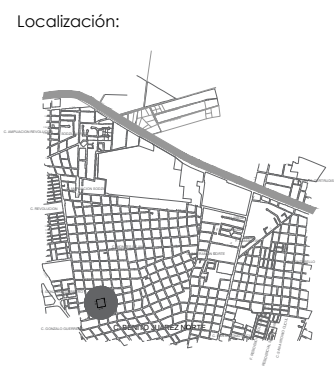


|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Símbolos y Observaciones:    |                   |
| LOBBY                        | 28.30 M²          |
| ÁREA DE ALBERCA Y ASOLEADERO | 37.72 M²          |
| AMENIDADES                   | 63.62 M²          |
| AMENIDADES NO TECHADAS       | 59.83 M²          |
| CIRCULACIONES                | 472.79 M²         |
| CIRCULACIONES VERTICALES     | 51.86 M²          |
| SERVICIOS                    | 25.22 M²          |
| SERVICIOS NO TECHADOS        | 93.62 M²          |
| ESTACIONAMIENTO              |                   |
| M2 TECHADOS                  | 450.30 M²         |
| M2 NO TECHADOS               | 549.92 M²         |
| M2 CONSTRUIDOS               | 3.647.79 M²       |
| ÁREA VERDE                   | 208.55 M² -10.67% |

Responsable Proyectista  
ARQ. JESSICA SÁNCHEZ

Responsable Ejecutivo

Dirección del predio:  
CALLE 35 #197 ENTRE C.  
48 Y C.50 COLONIA  
BENITO JUÁREZ  
MÉRIDA, YUCATÁN



Ubicación:  
BENITO JUAREZ , MÉRIDA, YUCATÁN  
Proyecto:  
DEPARTAMENTOS BENITO JUAREZ  
Propietario:  
ANTONIO ZUMARRAGA

Responsable:  
DESNIVEL ARQUITECTOS

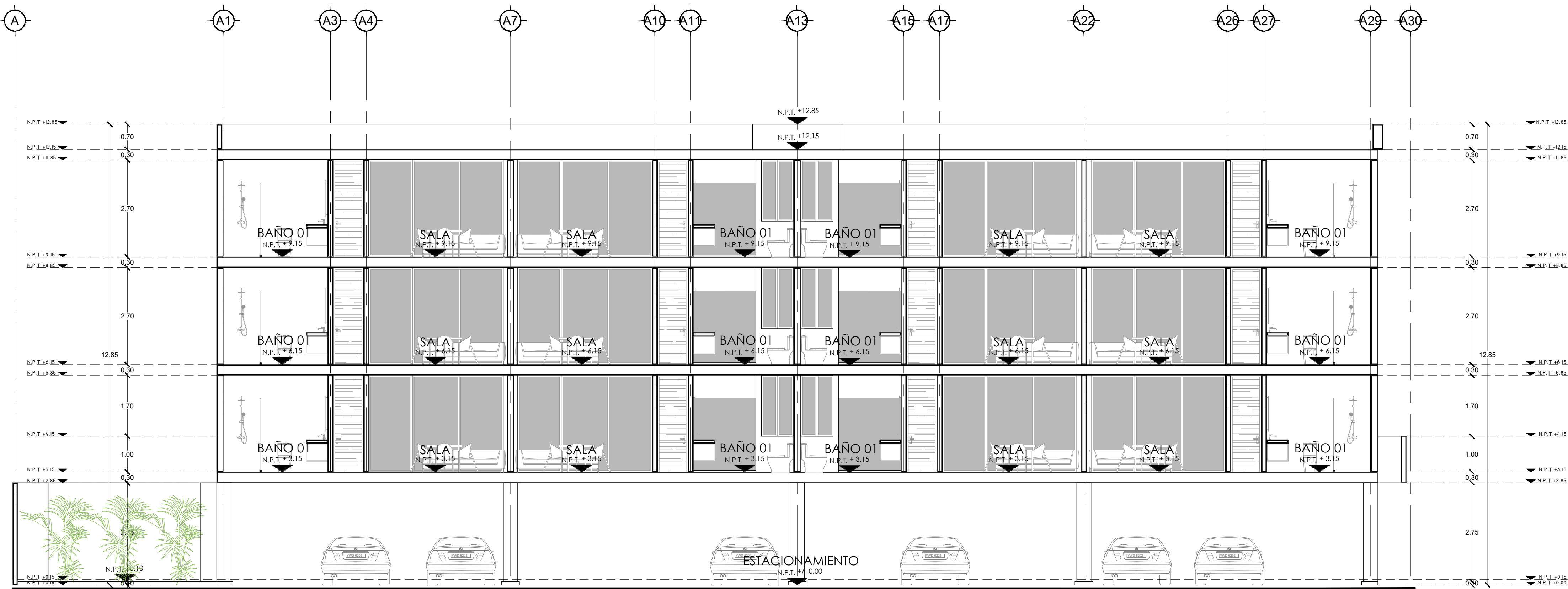
Fecha:  
JUNIO 2022

Escala:  
1:75

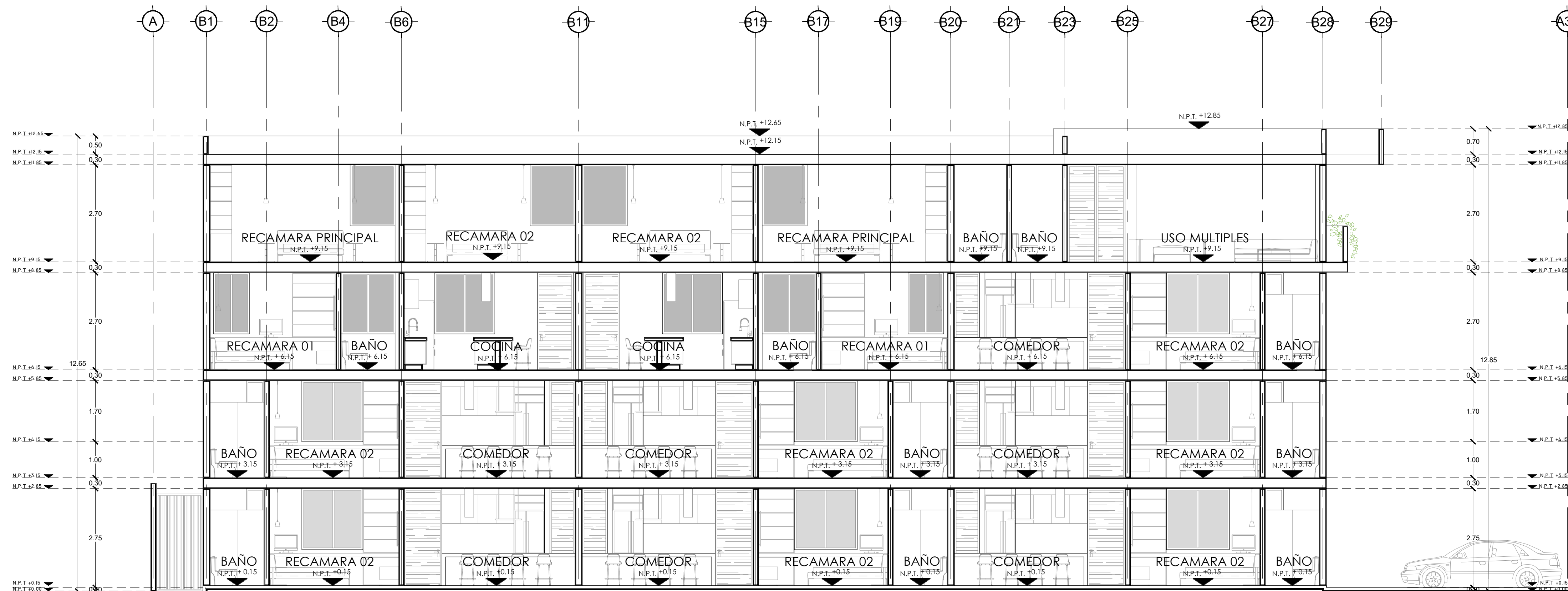
ARQ-07

PLANTAS  
ARQUITECTÓNICAS





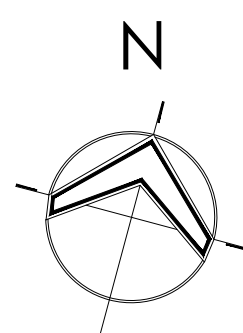
CORTE ARQUITECTONICO TRANSVERSAL 1



CORTE ARQUITECTONICO TRANSVERSAL 2

DESNIVEL

Proyecto:  
DEPARTAMENTOS BENITO JUÁREZ



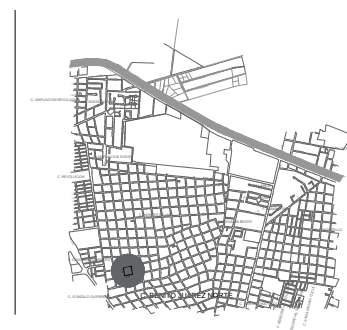
|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Simbología y Observaciones:  |                   |
| LOBBY                        | 28.30 M²          |
| ÁREA DE ALBERCA Y ASOLEADERO | 37.72 M²          |
| AMENIDADES                   | 63.62 M²          |
| AMENIDADES NO TECHADAS       | 59.83 M²          |
| CIRCULACIONES                | 472.79 M²         |
| CIRCULACIONES VERTICALES     | 51.66 M²          |
| SERVICIOS                    | 25.22 M²          |
| SERVICIOS NO TECHADOS        | 93.62 M²          |
| ESTACIONAMIENTO              |                   |
| M2 TECHADOS                  | 450.30 M²         |
| M2 NO TECHADOS               | 549.92 M²         |
| M2 CONSTRUIDOS               | 3.647.79 M²       |
| ÁREA VERDE                   | 208.55 M² -10.67% |

Responsable Proyectista  
ARQ. JESSICA SÁNCHEZ

Responsable Ejecutivo

Dirección del predio:  
CALLE 35 #197 ENTRE C.  
48 Y C.50 COLONIA  
BENITO JUÁREZ  
MÉRIDA, YUCATÁN

Localización:



Ubicación:

BENITO JUAREZ , MÉRIDA, YUCATÁN  
Proyecto:  
DEPARTAMENTOS BENITO JUAREZ  
Propietario:  
ANTONIO ZUMARRAGA

Responsable:  
DESNIVEL ARQUITECTOS

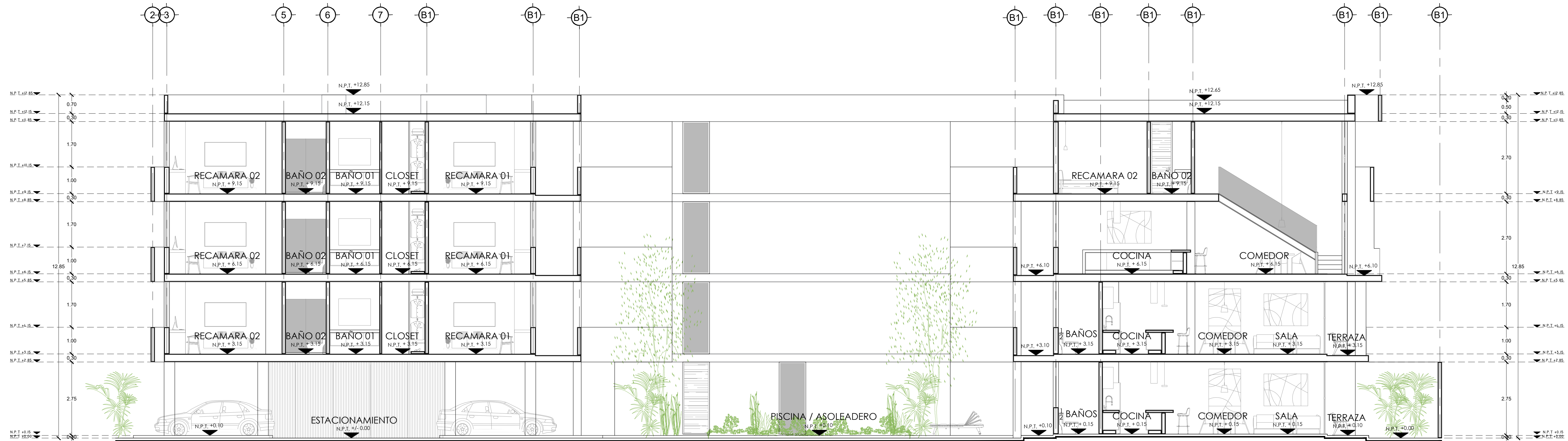
Fecha:  
JUNIO 2022

Escala:  
1:75

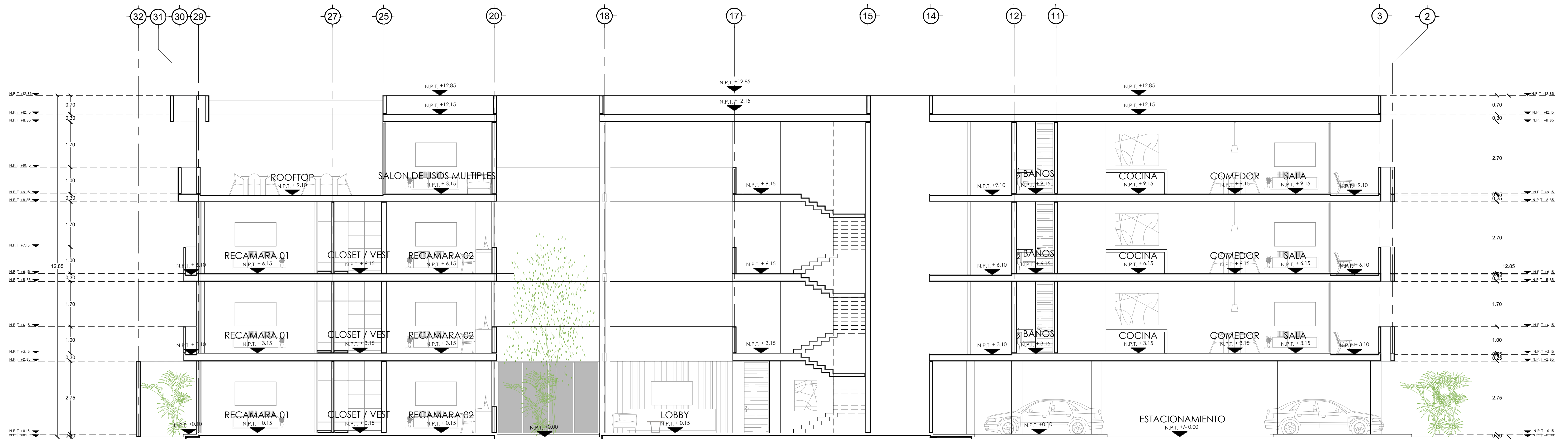
ARQ-08

PLANTAS  
ARQUITECTÓNICAS





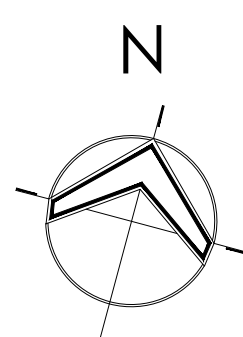
CORTE ARQUITECTONICO LONGITUDINAL A



CORTE ARQUITECTONICO LONGITUDINAL B

# DESNIVEL

Proyecto:  
DEPARTAMENTOS BENITO JUÁREZ



|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Simbología y Observaciones:  |                   |
| LOBBY                        | 28.30 M²          |
| ÁREA DE ALBERCA Y ASOLEADERO | 37.72 M²          |
| AMENIDADES                   | 63.62 M²          |
| AMENIDADES NO TECHADAS       | 59.83 M²          |
| CIRCULACIONES                | 472.79 M²         |
| CIRCULACIONES VERTICALES     | 51.66 M²          |
| SERVICIOS                    | 25.22 M²          |
| SERVICIOS NO TECHADOS        | 93.62 M²          |
| ESTACIONAMIENTO              | 42 CAJONES        |
| M2 TECHADOS                  | 450.30 M²         |
| M2 NO TECHADOS               | 549.92 M²         |
| M2 CONSTRUIDOS               | 3.647.79 M²       |
| ÁREA VERDE                   | 208.55 M² -10.67% |

Responsable Proyecto:  
ARQ. JESSICA SÁNCHEZ

Responsable Ejecutivo

Dirección del predio:  
CALLE 35 #197 ENTRE C.  
48 Y C.50 COLONIA  
BENITO JUÁREZ  
MÉRIDA, YUCATÁN

Localización:



Ubicación:  
BENITO JUAREZ , MÉRIDA, YUCATÁN  
Proyecto:  
DEPARTAMENTOS BENITO JUAREZ  
Propietario:  
ANTONIO ZUMARRAGA

Responsable:  
DESNIVEL ARQUITECTOS

Fecha:  
JUNIO 2022

Escala:  
1:75

ARQ-09

PLANTAS  
ARQUITECTÓNICAS