

Memoria descriptiva Zoneto

-Cimentación

- 1- Se usaron Zapatas aisladas de concreto para la zona del estacionamiento con barrenos de anclaje, para la parte de departamentos se usaron zapatas aisladas, cimiento de mampostería, dados, y cadenas de 20x20.
- 2- El material de relleno que se utilizó es material base de 1" a 0" compactado en capas de 20cms.

- Estructura

- 3- Para la zona de departamentos se utilizó vigueta 12-5 y bovedilla de 20, para la zona del estacionamiento se utilizó un sistema de vigas IPR soldadas entre sí y asentadas en columnas de concreto.

- Albañilería y acabados

- 5- Se utilizaron blocks de 15cm y 20cm para muros de 3m de altura.
- 6- El acabado exterior es un acabado de 4 capas (rich, emparche, estuco y pasta fina).
- 7- El acabado interior es de yeso directo sobre el muro de block.
- 8- Cuenta con un pretil exterior (caballete) en la azotea de 1.20 m de altura.
- 9- Para los acabados del plafón se usó, Tablaroca, deck tipo madera, aplanado directo cemix para áreas de baño.
- 10- La azotea tiene una pendiente de 1% a bajantes pluviales.
- 11- El espesor de los firmes de concreto es de 5-8 cm por nivel, con un fc 200 y revenimiento de 14.
- 12- Se usaron pisos de mármol travertino puebla pulido de 30cm de ancho por largo libre.
- 13- El piso del baño es el puebla pulido avejentado para una superficie antiderrapante.
- 14- Los zoclos son de 7cms, de mármol, saltados.
- 15- La escalera del desarrollo es de concreto armado, las escaleras de los pent-houses son de estructura metálica.
- 16- El piso del estacionamiento es de acabado hidráulico pulido de 12cm de espesor, reforzado con malla.

-Instalación hidráulica y sanitaria

- 17- La cisterna esta hecha de concreto armado y tiene una capacidad de aproximadamente 25m3.

18- Para la tubería de alimentación hidráulica se utilizó PVC de 1 ¼ ", para alimentadores principales se usaron tuberías de 1" o ¾ ", y para ramales interiores se usaron tuberías de ½ ".

19- Para desagües sanitarios se utilizaron tuberías de PVC de 4" y para desagües de tarjas y lavabos se usaron tuberías de PVC de 2".

20- Se implementaron registros de 60x60 con tapa de concreto.

21- Se usara una Planta de tratamiento de aguas residuales.

22- Sifas de 2" con rejilla inoxidable.

23- Los lavabos llevan monomandos.

24- La meseta en los baños va a estar forrada con crema maya.

25- Los inodoros van a ser de una sola pieza marca tendenzza.

26- La meseta en las cocinas va a estar forrada de granito.

27- En cocinas se usará una tarja marca teka de 2 tinas.

28- En la cocina se puso una parrilla eléctrica a 220V con 5 quemadores.

29- El calentador eléctrico tiene una capacidad de 50L a 220V.

30- Los manerales de las regaderas son monomandos.

-Instalación eléctrica

31- Se utilizó un sistema trifásico

32- Tiene una capacidad de suministro eléctrico de 220 Voltios.

33- Se utilizaron cables de cobre

34- Los conductores están protegidos con poliductos corrugados flexibles.

-Aluminio y herrería

35- Se usó cancelería tipo europea serie 80 en color negro

36- Se usó cristal transparente de 6mm para las ventanas

37- Se usó vidrio templado de 10mm en baños

38- Barandales de herrería con malla desplegada en color negro

-Carpintería

38- Se pusieron puertas de tambor con bastidor de cedro y triplay de 6mm en interiores y puerta de tambor con bastidor de cedro y triplay de 19mm en exteriores (puerta principal).

39- Se puso una cocina tipo integral con interiores en MDF blanco de 15mm.

41- Los departamentos no incluyen muebles de clóset,

Pintura

42- Se usó pintura vinílica de 5 años.

-Generales

43- Tiene estacionamiento techado en el primer nivel, cada departamento cuenta con 2 espacios para vehículos.

44- Los departamentos cuentan con escaleras y con ascensor con capacidad de

45- Cuentan con caseta de vigilancia.

46- Cuenta con; recepción, rooftop con bar, cuarto de delivery, piscina y patio interior.

47- Tiene planta de emergencia para servicios generales.

48- cuenta con sistema de riego.