

ID: IVT - XXXX



Soluciones Inmobiliarias

Precio de venta

\$ 480,000 USD

Casa en Venta | Fraccionamiento Soler, Tijuana, B.C. México



Características:

- ❖ 3 Recamaras
- ❖ 2 Baños Completos y 1 medio baño
- ❖ Estacionamiento | 2 autos
- ❖ Cuenta con título de propiedad (documentos en regla).
- ❖ Apta para credito.

Silvia Martínez



silvia@inma.mx



Cel: (664) 484.2251



Calle 10ma. esq. Sirak Baloyan 8779-206 Zona Centro, C.P. 22000, Tijuana, B.C.

www.inma.mx

¡Gran Oportunidad en Tijuana!

Casa Residencial de Dos Niveles en Fraccionamiento Soler

Descubre una propiedad excepcional en una de las zonas más cotizadas de Tijuana.

Esta casa combina amplitud, comodidad y ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan un hogar con estilo, funcionalidad y excelente plusvalía.

Ubicación Estratégica

Situada en el **Fraccionamiento Soler**, una de las áreas residenciales más consolidadas y seguras de Tijuana.

A pocos minutos de las principales avenidas con acceso rápido a comercios, bancos, escuelas e iglesias. Una ubicación que te conecta con todo, manteniendo la tranquilidad de una zona residencial.

Características del Inmueble

- Terreno: 298.60 m² (10m de Frente | 30m de Fondo)
- Construcción: 367.46 m²
- Distribución en Dos Niveles con excelente aprovechamiento de espacios.
- 4 amplias recámaras, la principal con vestidor y terraza privada.
- 3 baños (2 completos y 1 medio baño).
- Sala, comedor y cocina super equipada.
- Área de lavado independiente.
- Garaje techado para 2 vehículos.
- Patio posterior ideal para reuniones o zona verde.
- Balcones en recámaras traseras.
- Terraza con vista abierta.
- Cisterna, tanque de gas, equipo hidroneumático.
- Acabados de calidad
- Con pisos de loseta cerámica en áreas comunes y laminado tipo madera en recámaras.
- Muros y plafones con pastas lisas y pintura vinílica.
- Baños con azulejos decorativos de alta durabilidad.
- Cuenta con Jacuzzi en la recamara principal.
- **Antigüedad:** Aproximadamente del año 2004

Por qué elegir esta propiedad

Esta casa ofrece el balance perfecto entre elegancia, funcionalidad y ubicación.

Ideal para familias que buscan un entorno seguro, con acceso rápido a las principales vías, o para inversionistas que desean adquirir un inmueble con alta plusvalía y excelente estado.

Silvia Martínez

 silvia@inma.mx



Cel: (664) 484.2251

Galería de Imágenes



Silvia Martínez

 silvia@inma.mx



Cel: (664) 484.2251

Galería de Imágenes



Silvia Martínez

 silvia@inma.mx



Cel: (664) 484.2251

Galería de Imágenes



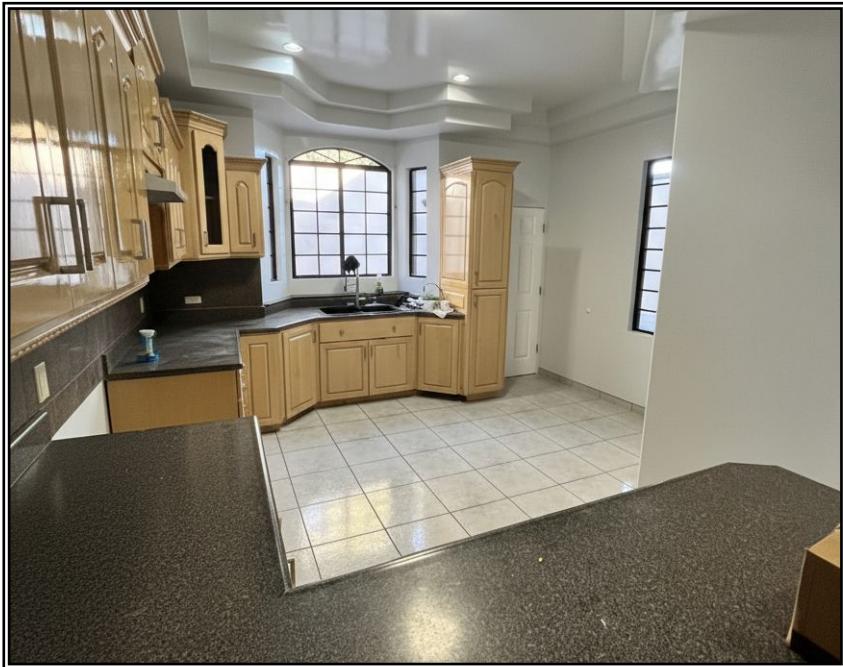
Silvia Martínez

silvia@inma.mx



Cel: (664) 484.2251

Galería de Imágenes



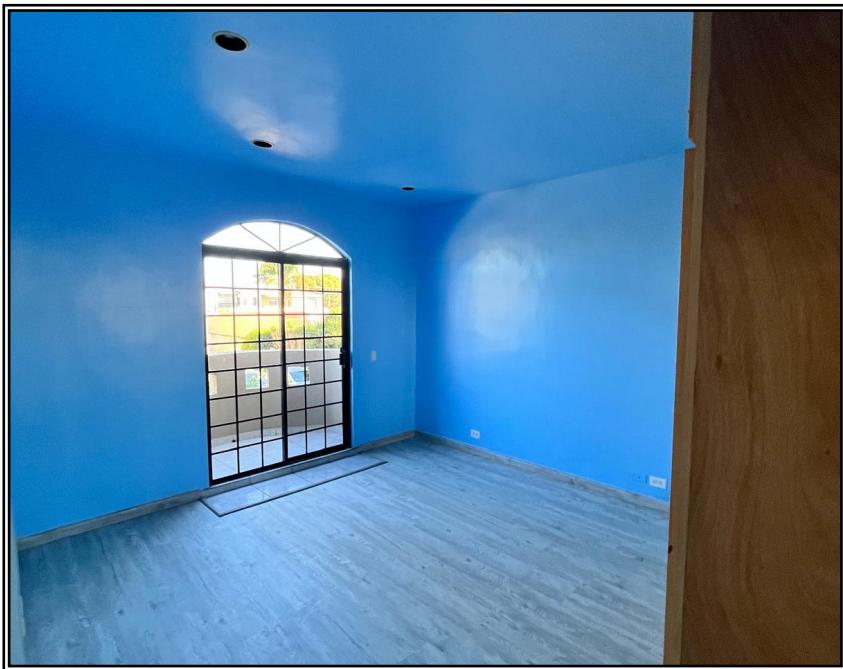
Silvia Martínez

silvia@inma.mx



Cel: (664) 484.2251

Galería de Imágenes



Silvia Martínez

silvia@inma.mx



Cel: (664) 484.2251

Galería de Imágenes



Silvia Martínez

silvia@inma.mx



Cel: (664) 484.2251

Galería de Imágenes



Silvia Martínez

silvia@inma.mx



Cel: (664) 484.2251

Galería de Imágenes



Silvia Martínez

silvia@inma.mx



Cel: (664) 484.2251

Galería de Imágenes



Silvia Martínez

silvia@inma.mx

Cel: (664) 484.2251

Galería de Imágenes



Dirección: 490 Av. Remigio Soler, Tijuana, Baja California



Dar clic en ubicación

Silvia Martínez

 silvia@inma.mx



Cel: (664) 484.2251