



Soluciones Inmobiliarias

ID: IVT - XXXX

**Precio de venta**

**\$ 480,000 USD**

## **Casa en Venta | Fraccionamiento Soler, Tijuana, B.C. México**



### **Características:**

- ❖ 3 Recamaras
- ❖ 2 Baños Completos y 1 medio baño
- ❖ Estacionamiento | 2 autos
- ❖ Cuenta con título de propiedad (documentos en regla).
- ❖ Apta para credito.

**Silvia Martínez**



silvia@inma.mx



Cel: (664) 484.2251



Calle 10ma. esq. Sirak Baloyan 8779-206 Zona Centro, C.P. 22000, Tijuana, B.C.

[www.inma.mx](http://www.inma.mx)



## ¡Gran Oportunidad en Tijuana!

### Casa Residencial de Dos Niveles en Fraccionamiento Soler

Descubre una propiedad excepcional en una de las zonas más cotizadas de Tijuana.

Esta casa combina amplitud, comodidad y ubicación privilegiada, ideal para quienes buscan un hogar con estilo, funcionalidad y excelente plusvalía.



### Ubicación Estratégica

Situada en el **Fraccionamiento Soler**, una de las áreas residenciales más consolidadas y seguras de Tijuana.

A pocos minutos de las principales avenidas con acceso rápido a comercios, bancos, escuelas e iglesias. Una ubicación que te conecta con todo, manteniendo la tranquilidad de una zona residencial.



### Características del Inmueble

- Terreno: 298.60 m<sup>2</sup> (10m de Frente | 30m de Fondo)
- Construcción: 367.46 m<sup>2</sup>
- Distribución en Dos Niveles con excelente aprovechamiento de espacios.
- 4 amplias recámaras, la principal con vestidor y terraza privada.
- 3 baños (2 completos y 1 medio baño).
- Sala, comedor y cocina super equipada.
- Área de lavado independiente.
- Garaje techado para 2 vehículos.
- Patio posterior ideal para reuniones o zona verde.
- Balcones en recámaras traseras.
- Terraza con vista abierta.
- Cisterna, tanque de gas, equipo hidroneumático.
- Acabados de calidad
- Con pisos de loseta cerámica en áreas comunes y laminado tipo madera en recámaras.
- Muros y plafones con pastas lisas y pintura vinílica.
- Baños con azulejos decorativos de alta durabilidad.
- Cuenta con Jacuzzi en la recamara principal.
- **Antigüedad:** Aproximadamente del año 2004



### Por qué elegir esta propiedad

Esta casa ofrece el balance perfecto entre elegancia, funcionalidad y ubicación.

Ideal para familias que buscan un entorno seguro, con acceso rápido a las principales vías, o para inversionistas que desean adquirir un inmueble con alta plusvalía y excelente estado.

**Silvia Martínez**



[silvia@inma.mx](mailto:silvia@inma.mx)



Cel: (664) 484.2251

## Galería de Imágenes



## Galería de Imágenes



Silvia Martínez



[silvia@inma.mx](mailto:silvia@inma.mx)



Cel: (664) 484.2251

## Galería de Imágenes



**Silvia Martínez**



[silvia@inma.mx](mailto:silvia@inma.mx)



Cel: (664) 484.2251

## Galería de Imágenes



Silvia Martínez

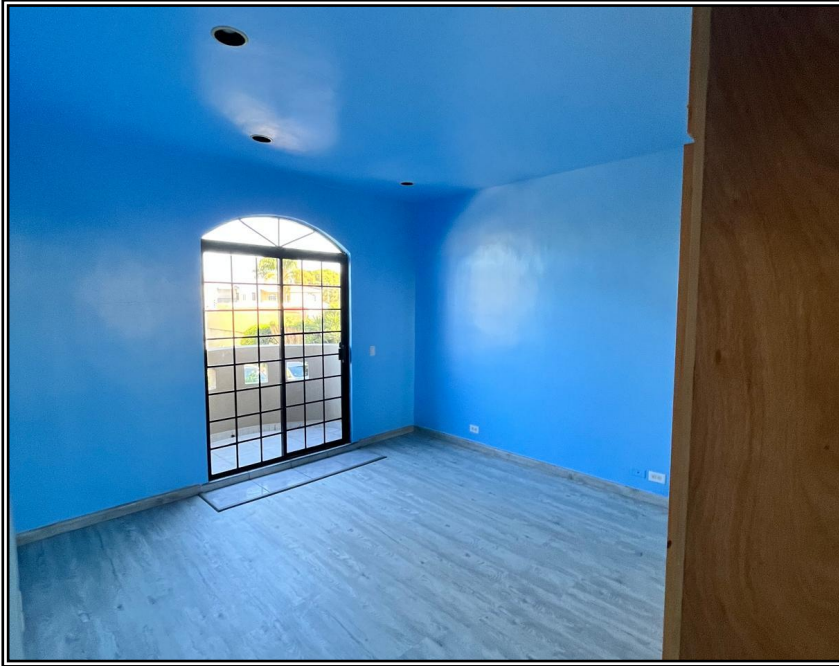


[silvia@inma.mx](mailto:silvia@inma.mx)





Cel: (664) 484.2251

## Galería de Imágenes



Silvia Martínez

 [silvia@inma.mx](mailto:silvia@inma.mx)

 Cel: (664) 484.2251

## Galería de Imágenes



## Galería de Imágenes



**Silvia Martínez**

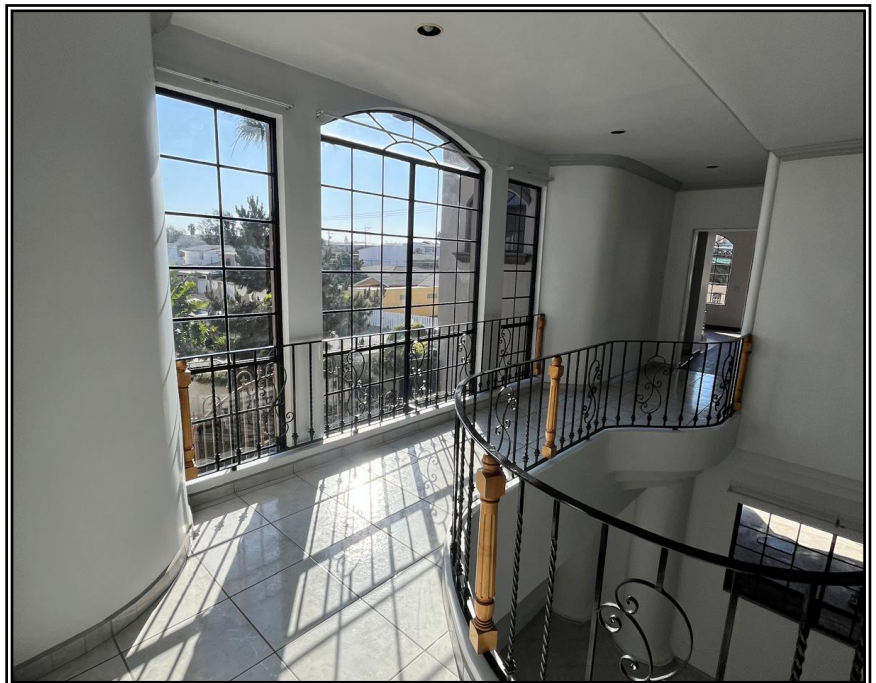
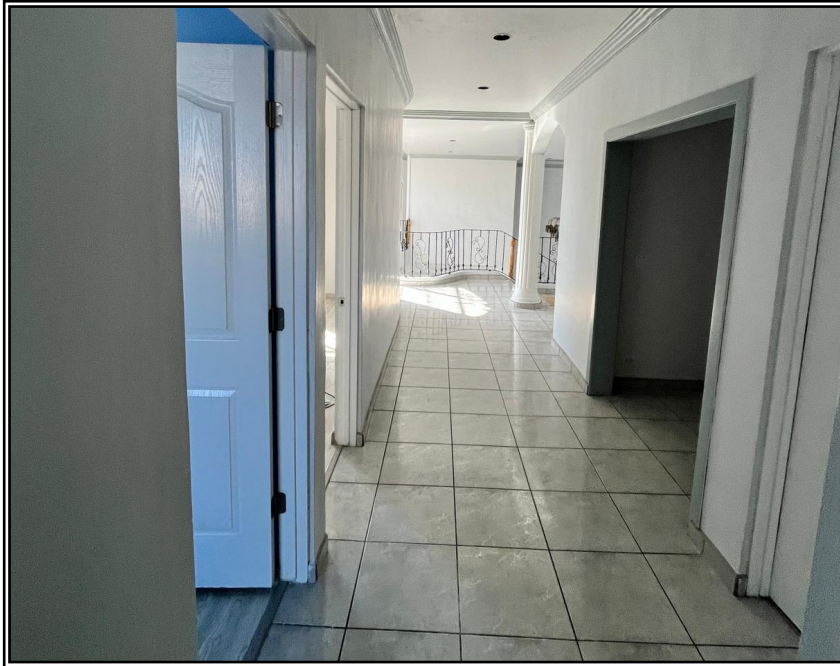


[silvia@inma.mx](mailto:silvia@inma.mx)



Cel: (664) 484.2251

## Galería de Imágenes



Silvia Martínez



[silvia@inma.mx](mailto:silvia@inma.mx)




Cel: (664) 484.2251

## Galería de Imágenes



**Silvia Martínez**

 [silvia@inma.mx](mailto:silvia@inma.mx)

 Cel: (664) 484.2251

## Galería de Imágenes



**Dirección: 490 Av. Remigio Soler, Tijuana, Baja California**



**Dar clic en ubicación**

**Silvia Martínez**



**silvia@inma.mx**



**Cel: (664) 484.2251**