



NAVEA PARK El Salto

Es un desarrollo industrial con una excelente ubicación, con servicios y equipamiento de gran calidad en donde las empresas y sus colaboradores encontrarán el entorno ideal para el desarrollo de sus actividades.

NAVEA PARK El Salto está pensado como un parque industrial de nueva generación, único en su tipo, con servicios de alta gama y amenidades de gran calidad, buscando el bienestar y el desarrollo humano de los usuarios y visitantes.



*Las imágenes son ilustrativas, pueden sufrir cambios

UNAVEA

PARK • EL SALTO



A photograph of a modern building with a large glass facade and a blue sky background. The building has a dark metal frame and a concrete roof. The glass reflects the sky and the surrounding environment. The building is situated on a paved area, and there is a yellow scaffolding structure visible on the right side. The sky is clear and blue.

NAVEA

PARK • EL SALTO

**LO QUE NOS
CARACTERIZA**



TECNOLOGÍA



SEGURIDAD



EQUIPAMIENTO



UBICACIÓN



**AMENIDADES
Y SERVICIOS**



PLUSVALÍA



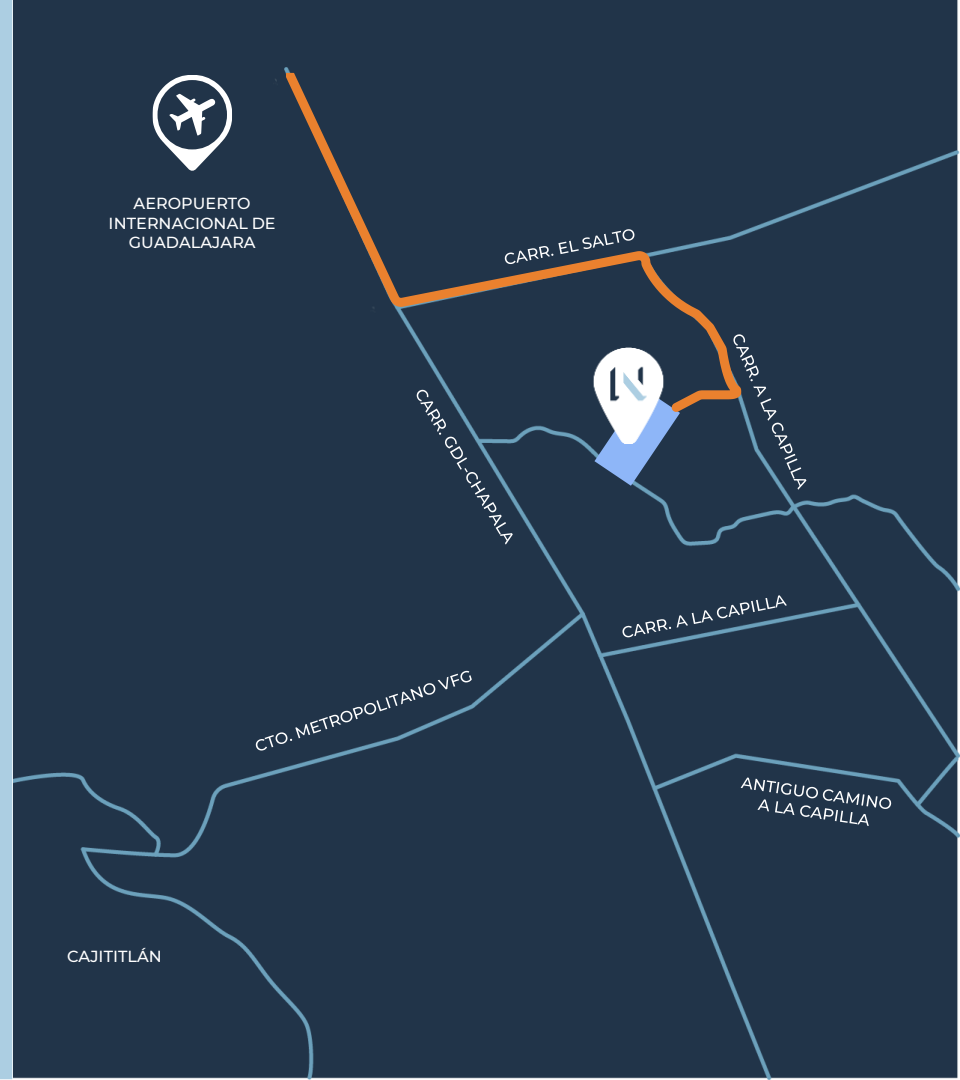
UBICACIÓN

UBICACIÓN

CARRETERA A LA CAPILLA KM 3.2 FRACCIONAMIENTO LOS SILOS, EL SALTO, JAL.

NAVEA PARK El Salto se encuentra ubicado en el corredor industrial de El Salto, enclavado en el perímetro en donde se desarrolla la mayor actividad industrial y de logística del occidente del país.

NAVEA PARK El Salto cuenta con una ubicación estratégica al situarse a tan sólo 11 Km del Aeropuerto Internacional de Guadalajara y a 12 Km del Macrolibramiento, ésta excelente ubicación le brinda al proyecto características únicas para el desarrollo de actividades logísticas y de negocios.



VIALIDADES

GUADALAJARA

AEROPUERTO
INTERNACIONAL DE
GUADALAJARA

DISTANCIAS:

Centro de GDL (36km) – 40 min

Aeropuerto (11km) – 5 min

Manzanillo (310km) – 3h 50min

Aguascalientes (186km) – 2h 50min

Querétaro (265km) – 4h 15min

Red ferroviaria (1,5km) – 5 min

RED FERROVIARIA

ANILLO PERIFÉRICO

MACROLIBRAMIENTO

CARR. GDL- CHAPALA

CARR. GDL-NOGALES

CARR. GDL-MEXICO

CARR. GDL-MANZANILLO

CARR. GDL- LEÓN

PLAN MAESTRO

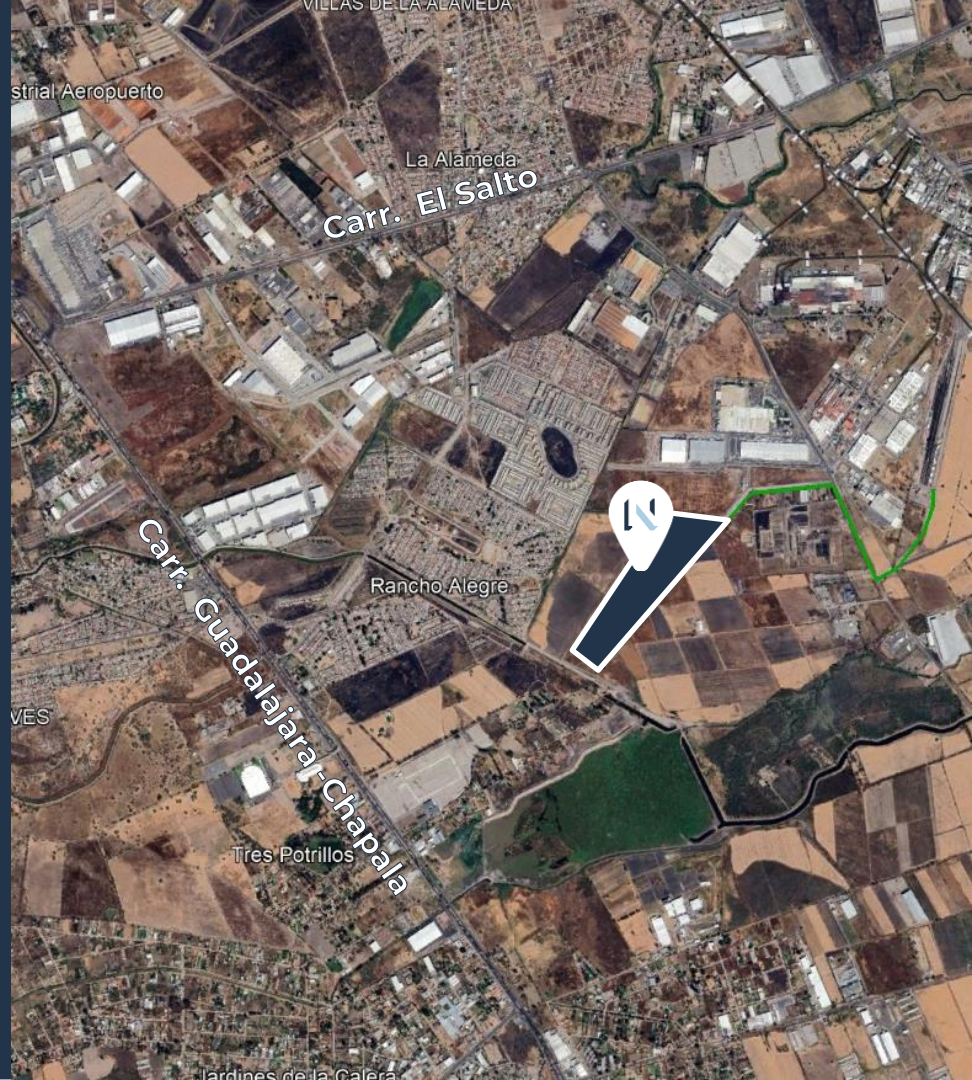
Superficie: **253,397.21 m²**

108 Lotes: **111,970.06 m²**

3 Macrolotes: **44,179.35 m²**

Vialidades: **58,151.20 m²**

Amenidades y Áreas verdes: **39,096.60 m²**

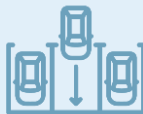




AMENIDADES



Salón de usos múltiples



Estacionamiento para visitantes



Automatización de procesos inteligentes



Áreas verdes



Canchas de Padel Tenis



Cafetería para visitantes



Comedor para colaboradores



Cancha de fútbol 7



Business Center & coworking



Sala de descanso y aseo de choferes

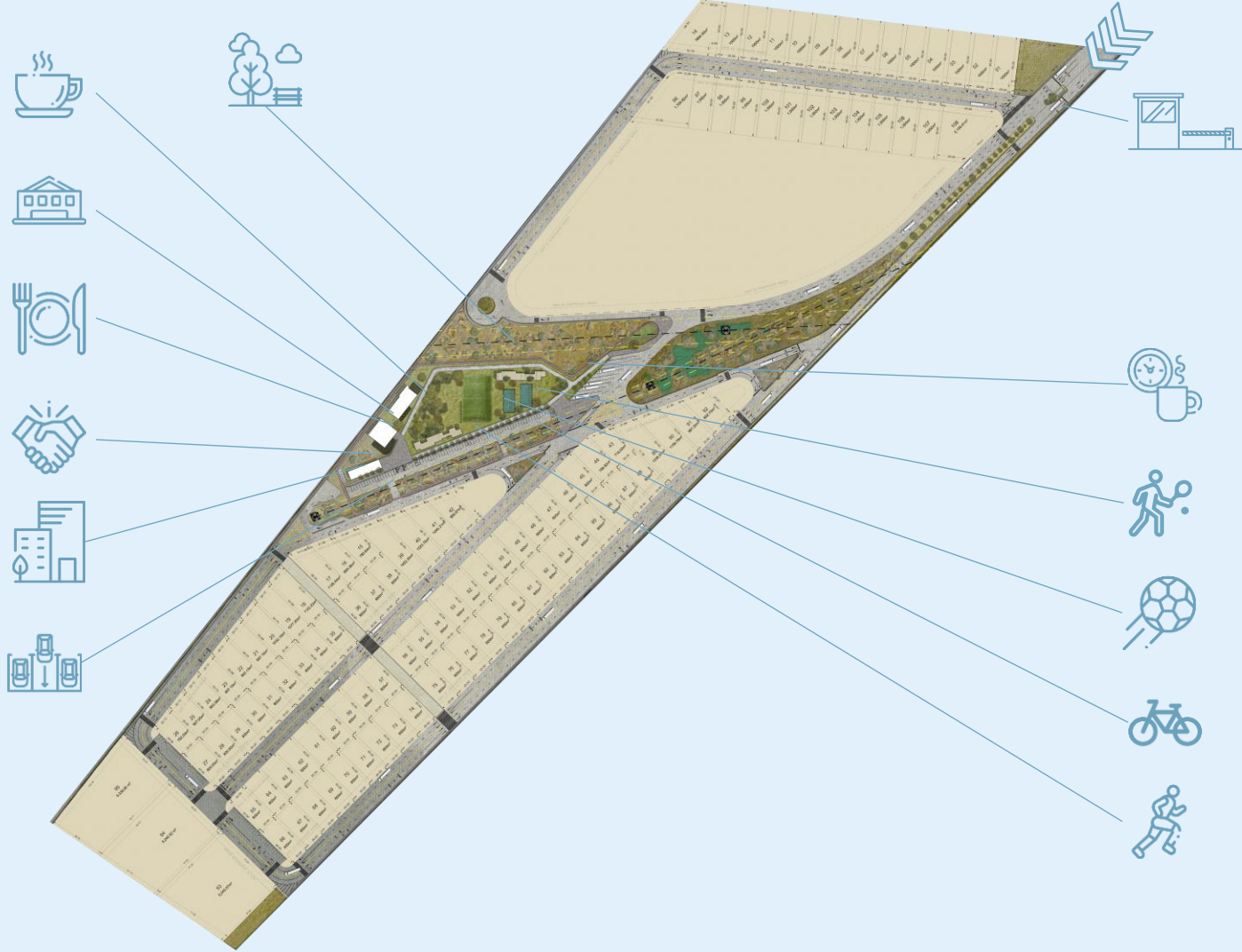


Pista de jogging



Ciclopuerto

MASTER PLAN



INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS



Drop Lot Parking



**Vialidades de
Concreto
Hidráulico**



**Instalaciones
Ocultas**



Control de Acceso



Circuito Cerrado



**Seguridad y
Vigilancia 24/7**



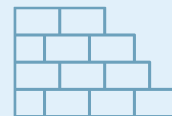
**Energía Eléctrica
en Media Tensión
y Trifásica**



**Planta de Luz de
Emergencia**



Fibra Óptica



Barda Perimetral



**Doble red contra
incendios
RCCI bajo la norma NFPA
apartado 14 y 15**



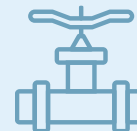
**Vialidad Principal
de 25ml**



**Oficinas de
Administración y
Mantenimiento**



**Planta de
Tratamiento**



**Pozo de Agua /
Red de Agua
Potable**



PROPUESTA

MOTIVO DE INGRESO



*Las imágenes son ilustrativas, pueden sufrir cambios





*Las imágenes son ilustrativas, pueden sufrir cambios



NAVE TIPO



*Las imágenes son ilustrativas, pueden sufrir cambios



NAVE TIPO



*Las imágenes son ilustrativas, pueden sufrir cambios



EDIFICIO AMENIDADES ÁREAS COMUNES



Las imágenes son ilustrativas, pueden sufrir cambios



EDIFICIO AMENIDADES ÁREAS COMUNES



Las imágenes son ilustrativas, pueden sufrir cambios



BUSINESS CENTER Y CAFETERÍA



*Las imágenes son ilustrativas, pueden sufrir cambios



SALÓN DE USOS MÚLTIPLES



*Las imágenes son ilustrativas y pueden sufrir cambios



CALLE CENTRAL



*Las imágenes son ilustrativas, pueden sufrir cambios







UNAVEA
PARK • EL SALTO



Desarrollado por:

