

# CASA DOS LIRIOS – KOLONIALES BOUTIQUE-HOTEL IM HERZEN VON MÉRIDA

Yucatán | Mérida | Centro



zu verkaufen | 18,500,000 MXN

Objektnummer | YPS-02-0186

## Highlights

- **ETABLIERTES BED & BREAKFAST** mit ausgezeichnetem Ruf
- **TOP LAGE** im Herzen des historischen Zentrums von Mérida
- **VOLL MÖBLIERT UND AUSGESTATTET** – bezugsfertige „Turn-key“-Immobilie!
- **SOLARPANEELE** für Energieeffizienz und geringe Betriebskosten
- **VOLLSTÄNDIGE DOKUMENTATION** – bereit für die sofortige Übertragung
- **SEHR GEPFLEGTER ZUSTAND**, regelmäßig instandgehalten

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

## Auf einen Blick

- **Grundstück:** 585 m<sup>2</sup> (6,297 ft<sup>2</sup>)
- **Konstruktion:** 528 m<sup>2</sup> (5,688 ft<sup>2</sup>)
- **Schlafzimmer:** 7
- **Bäder:** 7
- **Nutzung:** Bed & Breakfast / Boutique-Hotel / Private Residenz
- **Zustand:** Exzellent, sehr gut gepflegt

## Objektbeschreibung

Hinter einer reizvollen kolonialen Fassade in einer ruhigen Straße des historischen Zentrums von Mérida verbirgt sich Casa Dos Lirios – ein zauberhaftes Bed & Breakfast im Boutique-Stil, das die zeitlose Schönheit des kolonialen Yucatáns mit modernem Komfort vereint.

Die historische Immobilie, die vor mehr als 80 Jahren erbaut wurde, ist sorgfältig restauriert und mit viel Liebe zum Detail neugestaltet worden, um ein einzigartiges Unterkunftserlebnis zu schaffen. Heute bietet Casa Dos Lirios sieben individuell eingerichtete Zimmer, die traditionelle Architektur, lokale Kunst und moderne Ausstattung harmonisch verbinden und Gästen einen ruhigen und unvergesslichen Aufenthalt ermöglichen.

Im gesamten Anwesen begegnen Besucher Kunstwerken renommierter mexikanischer Künstler, farbenfrohen Talavera-Fliesen, üppiger tropischer Bepflanzung und einer warmen, einladenden Atmosphäre, die den Charme und die Gastfreundschaft Méridas perfekt widerspiegelt.

Das koloniale Haupthaus sowie zwei separate Gästehäuser gruppieren sich um einen wunderschönen tropischen Garten mit zentral gelegenem Pool und schaffen damit eine ideale Umgebung für Entspannung und geselliges Beisammensein. Großzügige überdachte Terrassen, hohe Holzbalkendecken und traditionelle Mampostaría-Wände bewahren den historischen Charakter des Anwesens, während moderne Ausstattung – wie Klimaanlage, Highspeed-Internet, Solarpaneele und ein hydropneumatisches Wassersystem – zeitgemäßen Komfort und Effizienz sicherstellt.

Ob als sofort betriebsbereites Hospitality-Unternehmen oder als elegante Privatresidenz mit separaten Gästebereichen – Casa Dos Lirios ist eine herausragende Investitionsmöglichkeit in einem der begehrtesten Viertel Méridas.

 **Vereinbaren Sie noch heute Ihre persönliche Besichtigung!**

## Standort

Das historische Zentrum von Mérida ist das kulturelle Herz der Stadt und eine ihrer faszinierendsten Attraktionen. Die Umgebung von Casa Dos Lirios zeichnet sich durch ruhige Straßen, eine freundliche Nachbarschaft und die Nähe zu einigen der charmantesten Parks und Sehenswürdigkeiten Méridas aus, darunter Santa Ana, Santa Lucía und Santiago.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Nur wenige Gehminuten entfernt können Besucher den ikonischen Paseo de Montejo – Méridas prachtvollen Boulevard – entlangschlendern, in Santa Lucías lebendiger Gastronomiezone erstklassig speisen oder die neue kulinarische Meile Calle 47 erkunden. Kunst- und Kulturliebhaber finden in der Mérida English Library sowie in zahlreichen umliegenden Galerien und Kulturzentren inspirierende Einblicke in die kreative Vielfalt der Stadt.

Dank der strategisch günstigen Lage in einer ruhigen, verkehrsarmen Straße bietet die Immobilie die perfekte Mischung aus Frieden und urbaner Nähe – ideal für den Betrieb eines B&B, Airbnbs oder Boutique-Hotels für internationale Besucher.

#### ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Parque de Santa Ana | 850 m (0.53 mi)
- Parque de Santiago | 850 m (0.53 mi)
- Mérida English Library (MEL) | 900 m (0.56 mi)
- Paseo de Montejo | 1.1 km (0.68 mi)
- Parque de Santa Lucía | 1.4 km (0.87 mi)
- ADO Bus Bahnhof Paseo 60 | 1.6 km (1.0 mi)
- Plaza Principal (Plaza Grande) | 1.7 km (1.06 mi)
- Internationaler Flughafen Mérida | 7.3 km (4.5 mi)

#### MÉRIDA

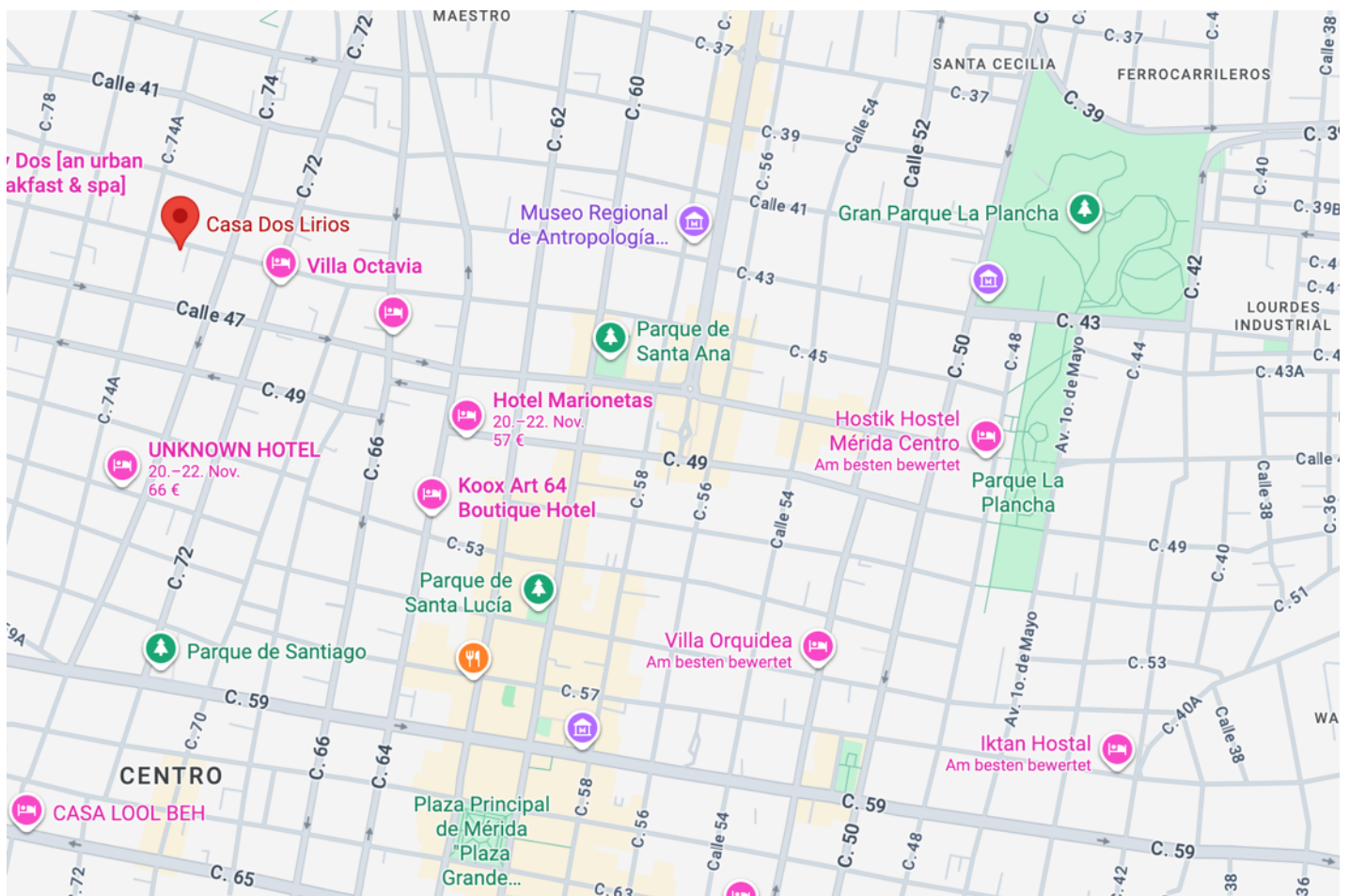
Mérida, die Hauptstadt des Bundesstaates Yucatan und Verwaltungssitz der Gemeinde Mérida, blickt auf eine reiche und bewegte Geschichte zurück, die bis zur alten Maya-Zivilisation zurückreicht. Ihren Namen erhielt die Stadt im Jahr 1542 von dem spanischen Eroberer Francisco de Montejo. Ihm zu Ehren wurde der Hauptboulevard von Mérida treffend Paseo de Montejo genannt. Zahlreiche imposante Kolonialbauten im historischen Stadtzentrum zeugen vom früheren Reichtum der Stadt und verleihen Mérida ihren unvergleichlichen Charme. Mérida gilt als Tor zum faszinierenden Reich der Maya und zieht jedes Jahr unzählige Touristen an, die sich auf den Weg machen, um berühmte Maya-Stätten wie Chichen Itzá und Uxmal zu erkunden und dabei in ihren zeitlosen Reiz einzutauchen.

Heute gilt Mérida als eine moderne Stadt mit außergewöhnlicher Lebensqualität. Sie zählt zu den sichersten Regionen Mexikos und ist daher ein beliebtes Ziel für nordamerikanische Expats. Die Stadt überzeugt zudem mit einem exzellenten Gesundheitssystem, das in Zusammenarbeit mit internationalen Partnern – etwa in Houston – ein sehr hohes medizinisches Niveau bietet. Natürlich spielt auch das günstige Klima der Stadt eine entscheidende Rolle für das allgemeine Wohlbefinden ihrer Bewohner.

Darüber hinaus besticht Mérida durch seine kulturelle Vielfalt: historische Altstadt, hervorragende Restaurants, Museen, Theater, Kinos sowie moderne Einkaufszentren wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida. Auch internationale Einzelhandelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot sind vor Ort vertreten.

Mérida bietet somit die perfekte Kombination aus Geschichte, Kultur, moderner Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

## PROPERTY LOCATION



## Grundriss der Immobilie

### HAUPTGEBÄUDE (KOLONIALBAU)

- Eingang / Empfangsbereich
- Wohnzimmer
- Voll ausgestattete Küche mit Frühstückstisch
- Zwei Gästezimmer jeweils mit eigenem Bad
- Überdachte Terrasse
- Hauswirtschaftsbereich

### GÄSTEHAUS I

- Zwei Schlafzimmer jeweils mit eigenem Bad
- Überdachte Terrasse mit Blick auf Garten und Pool

### GÄSTEHAUS II

- Geräumige Master-Suite mit Küchenzeile, großem Badezimmer und Lichthof
- Zwei weitere Schlafzimmer jeweils mit eigenem Bad

### AUSSENBEREICH

- Repräsentativer Vorgarten mit Palmen, Pflanzen und verziertem Eisengitter
- Gepflegter tropischer Garten mit Palmen und üppiger Vegetation
- Große überdachte Terrasse für Gästeunterhaltung
- Zentral gelegener Pool, umgeben von tropischer Bepflanzung
- Wasch- und Servicebereich

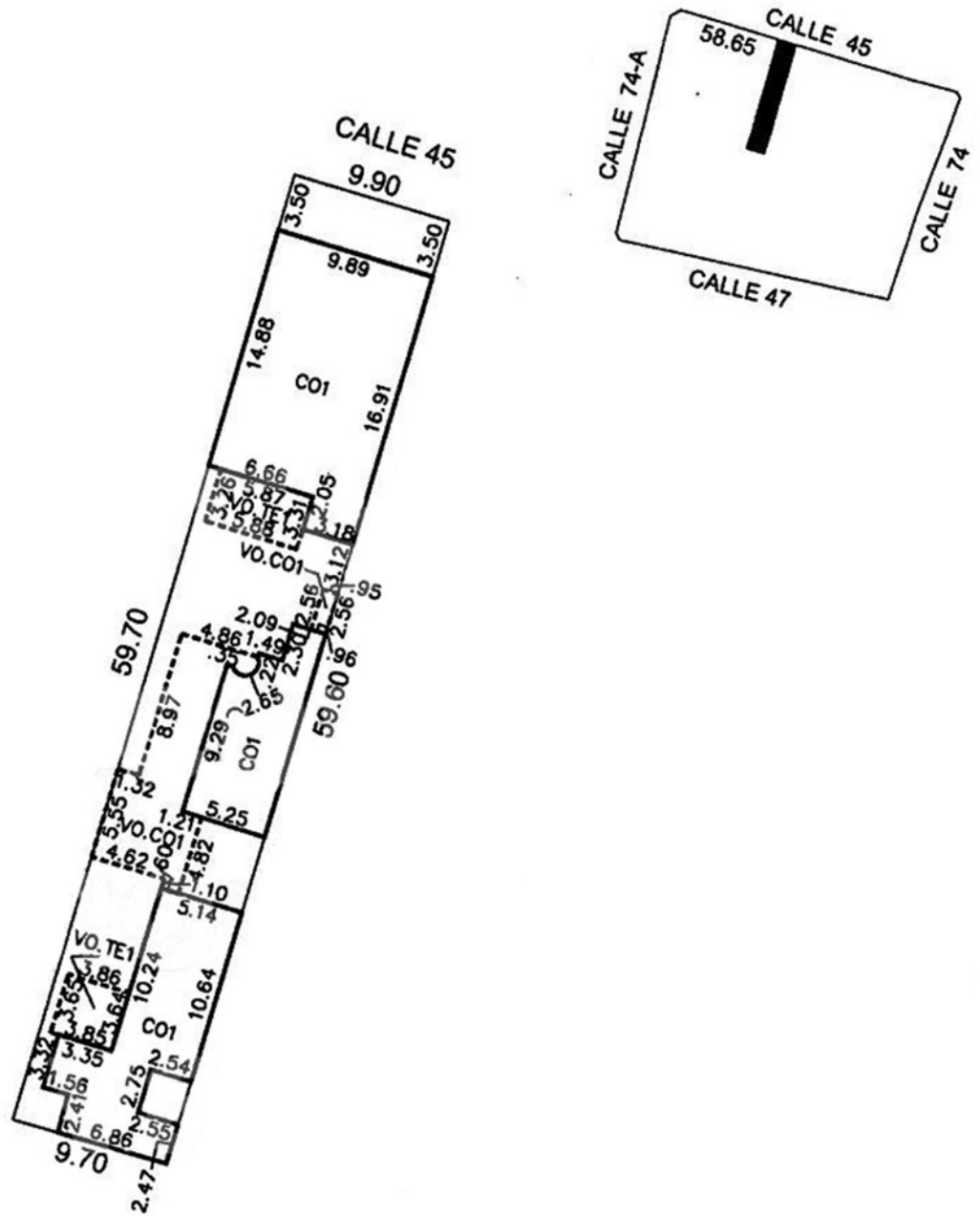
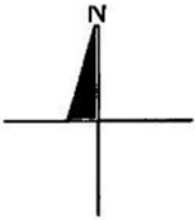
### ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Voll möbliert und ausgestattet – sofort betriebsbereit
- Wunderschöne koloniale Fassade mit historischem Charakter
- Teilweise hohe Decken mit Holzbalken
- Talavera-Fliesen und originale Mampostaría-Wände
- Klimaanlage und Deckenventilatoren in Wohn- und Schlafbereichen
- Fenstergitter im vorderen Bereich
- Highspeed-Internet (Glasfaser)
- Solarpaneele
- Stationärer Gastank
- Wasserenthärtungssystem
- Hydropneumatisches Wasserdrucksystem
- Stadtwasser plus eigener Brunnen und große Zisterne

# Grundriss Plan



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

# Bildergalerie



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias  
Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx