

CASA DOS LIRIOS – HOTEL BOUTIQUE COLONIAL EN EL CORAZÓN DE MÉRIDA

Yucatán | Mérida | Centro



en venta | 17,500,000 MXN

Código de la Propiedad | YPS-02-0186

Destacados

- **BED & BREAKFAST ESTABLECIDO** con excelente reputación
- **UBICACIÓN PRIVILEGIADA** en el corazón del Centro Histórico de Mérida
- **TOTALMENTE AMUEBLADO Y EQUIPADO** – ¡Propiedad llave en mano!
- **PANELES SOLARES** para mayor eficiencia energética y bajos costos operativos
- **DOCUMENTACIÓN COMPLETA** Y AL DÍA, lista para su transferencia
- **PROPIEDAD MUY BIEN MANTENIDA** y en excelente estado

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Datos Relevantes

- **Terreno:** 585 m² (6,297 ft²)
- **Construcción:** 528 m² (5,688 ft²)
- **Recámaras:** 7
- **Baños:** 7
- **Uso:** Bed & Breakfast / Hotel Boutique / Residencia Privada
- **Estado:** Excelente, muy bien mantenida

Descripción de la Propiedad

Detrás de una encantadora fachada colonial en una calle tranquila del Centro Histórico de Mérida se encuentra Casa Dos Lirios, un cautivador Bed & Breakfast estilo boutique que combina la belleza atemporal del Yucatán colonial con todas las comodidades modernas.

Esta propiedad histórica, construida hace más de 80 años, fue cuidadosamente restaurada y rediseñada para ofrecer una experiencia única de hospedaje. Hoy en día, Casa Dos Lirios cuenta con siete habitaciones diseñadas individualmente, cada una integrando arquitectura tradicional, arte local y amenidades modernas para brindar a los huéspedes una estancia serena y memorable.

En toda la propiedad, los huéspedes pueden apreciar obras de artistas mexicanos reconocidos, coloridos azulejos de Talavera, exuberante vegetación y un ambiente acogedor que transmite instantáneamente el encanto y la calidez de Mérida.

La casa colonial principal y las dos casas de huéspedes están distribuidas alrededor de un hermoso jardín tropical y una piscina central, creando un refugio perfecto para la relajación y la convivencia. Amplias terrazas techadas, altos techos con vigas y muros tradicionales de mampostería preservan el carácter original de la casa, mientras que las mejoras modernas —como aire acondicionado, internet de alta velocidad, paneles solares y un sistema hidroneumático— garantizan comodidad y eficiencia.

Ya sea como un negocio de hospitalidad "llave en mano" o como una residencia privada con alojamiento para invitados, Casa Dos Lirios representa una oportunidad de inversión excepcional en uno de los barrios más deseables de Mérida.

📍 ¡Agenda hoy mismo tu visita privada!

Ubicación

El Centro Histórico de Mérida es el corazón cultural de la ciudad y una de sus atracciones más encantadoras. La zona que rodea a Casa Dos Lirios se distingue por sus calles tranquilas, su comunidad acogedora y su cercanía a algunos de los parques y lugares más emblemáticos de Mérida, como Santa Ana, Santa Lucía y Santiago.

A solo unos minutos a pie, los visitantes pueden recorrer el icónico Paseo de Montejo, el gran boulevard de Mérida; disfrutar de la alta gastronomía en la vibrante zona de restaurantes de Santa Lucía; o explorar Calle 47, el nuevo corredor gastronómico de la ciudad. Para quienes buscan arte y cultura, la Mérida English Library y diversas galerías y espacios culturales se encuentran a muy poca distancia.

La ubicación estratégica de la propiedad, en una calle tranquila y con poco tráfico, ofrece la combinación perfecta de paz y accesibilidad, ideal para operar un B&B, Airbnb o un hotel boutique dirigido a viajeros internacionales.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

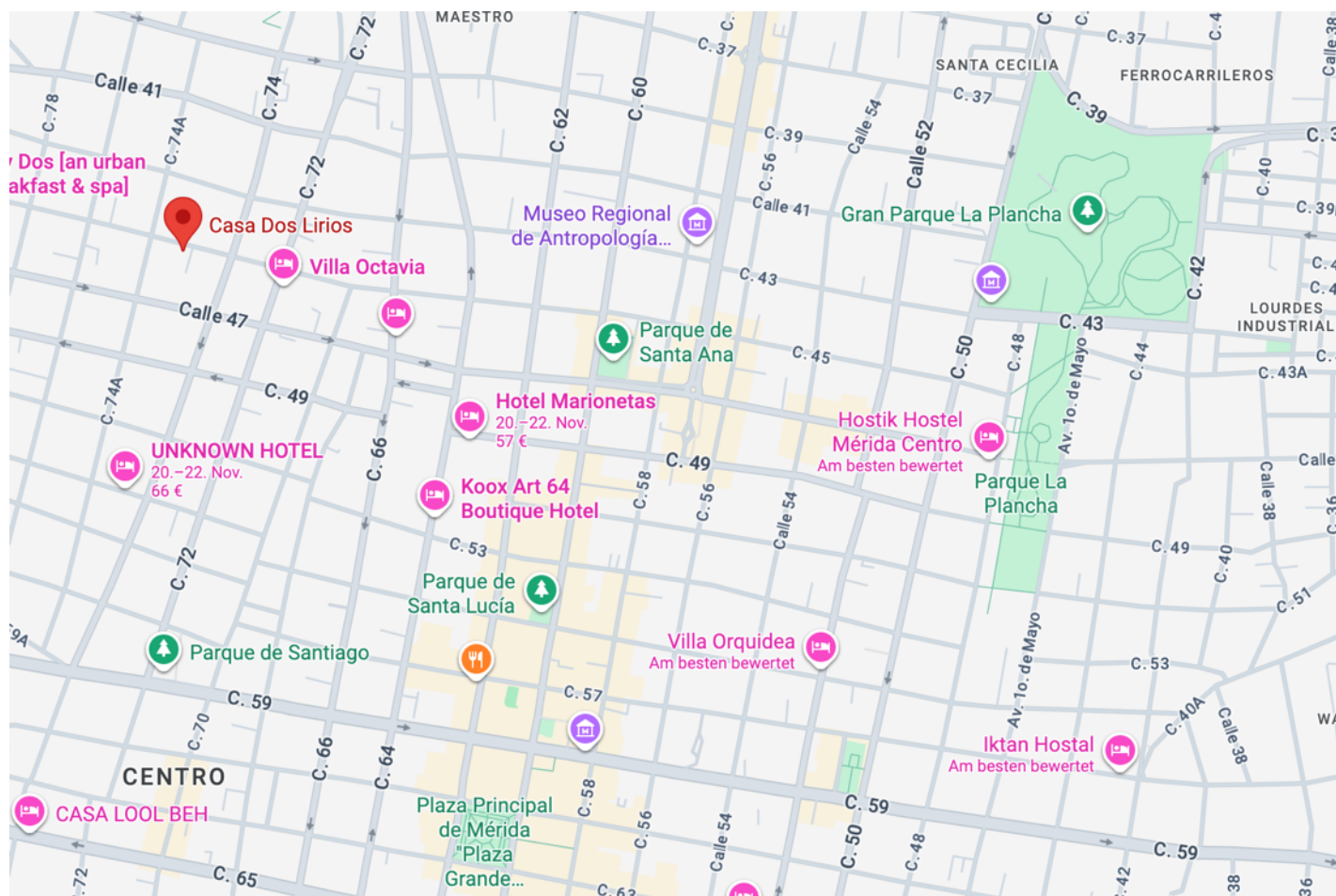
- Parque de Santa Ana | 850 m (0.53 mi)
- Parque de Santiago | 850 m (0.53 mi)
- Mérida English Library (MEL) | 900 m (0.56 mi)
- Paseo de Montejo | 1.1 km (0.68 mi)
- Parque de Santa Lucía | 1.4 km (0.87 mi)
- Termínale Autobús ADO Paseo 60 | 1.6 km (1.0 mi)
- Plaza Principal (Plaza Grande) | 1.7 km (1.06 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 7.3 km (4.5 mi)

MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y cabecera del municipio homónimo, cuenta con una rica y vibrante historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad recibió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, la principal avenida de la ciudad se llama Paseo de Montejo. Numerosos edificios coloniales en el centro histórico son testigos de la riqueza del pasado y confieren a Mérida un encanto único. Conocida como la puerta de entrada al mundo maya, Mérida atrae cada año a miles de turistas que visitan sitios arqueológicos de renombre mundial como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose en su magia ancestral.

Para sus habitantes, Mérida es considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se ubica entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en un destino favorito de expatriados norteamericanos que buscan establecerse. Su atractivo se ve reforzado por un sistema de salud de excelencia, con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a colaboraciones con ciudades como Houston, se ha desarrollado un nivel médico sobresaliente, con clínicas privadas que incluso superan estándares de naciones industrializadas. El clima favorable contribuye también al bienestar de sus residentes.

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Distribución de la Propiedad

EDIFICIO PRINCIPAL COLONIAL

- Entrada / Recibidor
- Sala
- Cocina completamente equipada con barra desayunadora
- Dos recámaras para huéspedes con baños privados
- Terraza techada
- Área de servicio

CASA DE HUÉSPEDES I

- Dos recámaras con baños privados
- Terraza techada con vista al jardín y la piscina

CASA DE HUÉSPEDES II

- Amplia suite principal con cocineta, baño privado grande y jardín interior / tragaluz
- Dos recámaras adicionales con baños privados

ÁREA EXTERIOR

- Elegante patio delantero con palmeras, plantas y reja de hierro ornamentada
- Jardín tropical con palmeras y vegetación exuberante
- Gran terraza techada ideal para la convivencia de los huéspedes
- Piscina central rodeada de plantas tropicales
- Área de lavandería

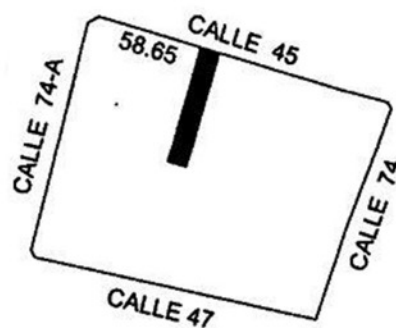
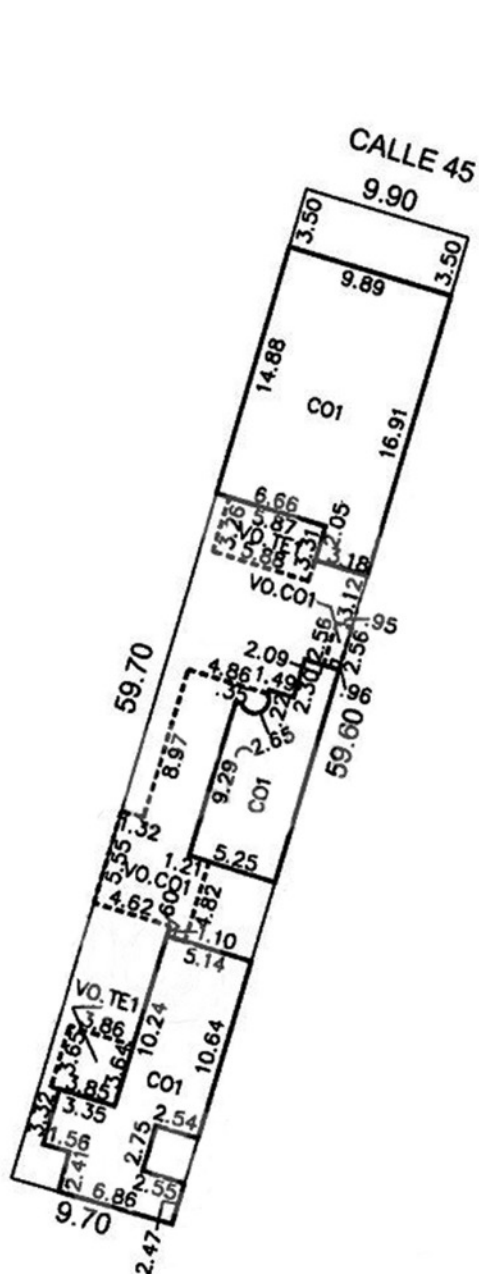
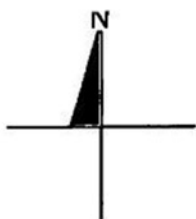
CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Totalmente amueblada y equipada – lista para operar
- Hermosa fachada colonial con carácter histórico
- Techos altos con vigas en algunas áreas
- Acabados en Talavera y muros originales de mampostería
- Aire acondicionado y ventiladores de techo en todas las áreas
- Protectores en las ventanas frontales
- Internet de alta velocidad (fibra óptica)
- Paneles solares
- Tanque de gas estacionario
- Sistema suavizador de agua
- Sistema de presión hidroneumático
- Agua de la ciudad, además de pozo y cisterna grande

Plano de Planta



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imágenes



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx