

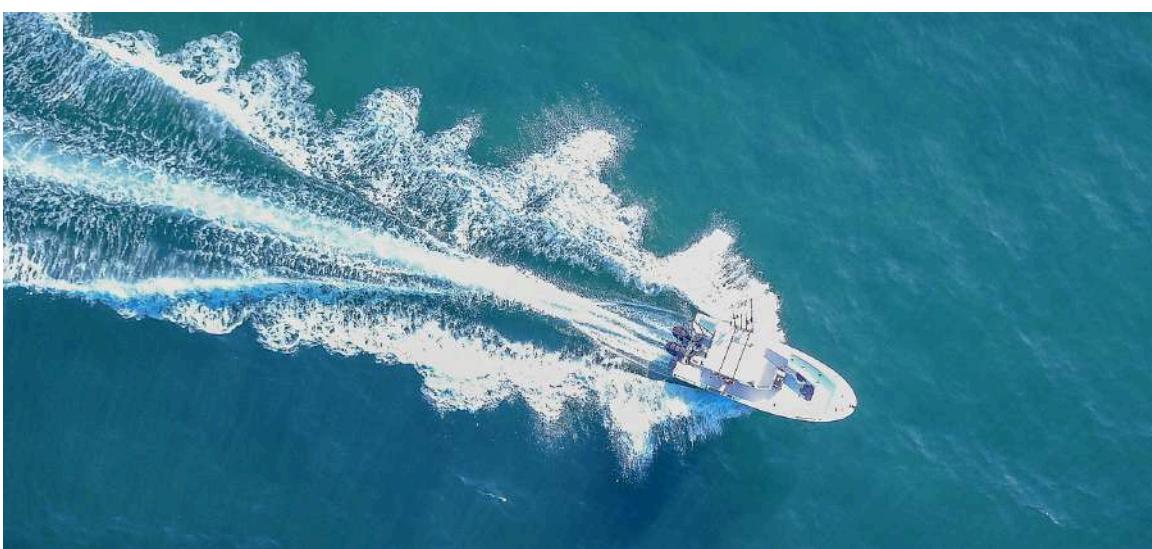
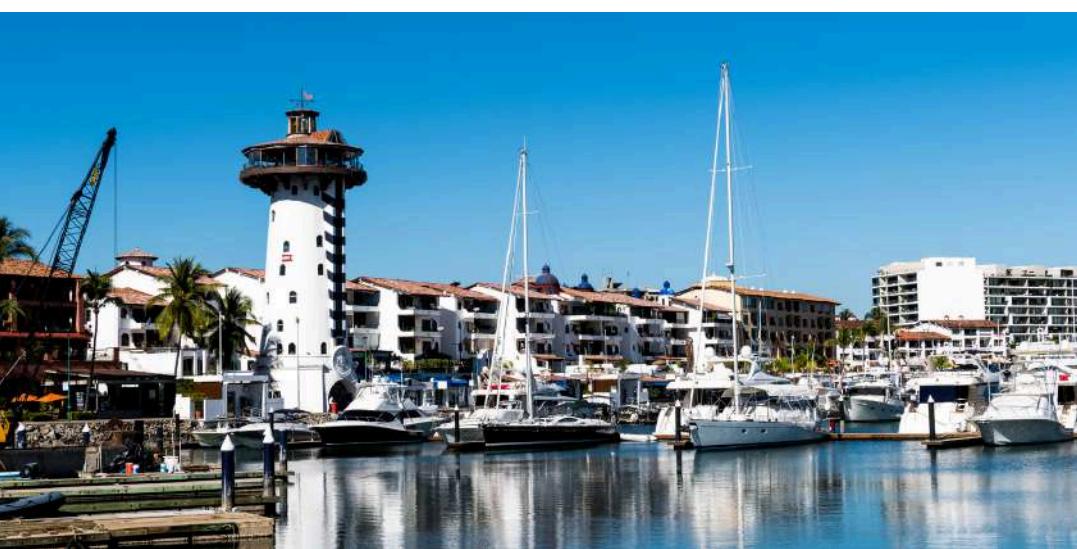


ELYSIUM  
RESIDENCES

**"VIVE DONDE TODO SUCEDE."**



**FASE DE PRE-CONSTRUCCIÓN**





\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.

# ELYSIUM EN VERSALLES.

La ubicación de Elysium Residences en Versalles permite a los residentes disfrutar de un entorno tranquilo y residencial, con fácil acceso a las principales atracciones de Puerto Vallarta.

La zona es conocida por su mezcla de arquitectura tradicional y moderna, con calles arboladas y una amplia oferta de servicios locales.

**Costco Wholesale** / 850 m (3 min)

**Fluvial Vallarta** / 1 k (4 min)

**Zona Hotelera Norte** / 1 Km (5 min)

**Puerto Mágico** / 3.1 Km (8 min)

**Centro, Puerto Vallarta** / 3.4 Km (13 min)

**Marina Vallarta** / 5.8 Km (16 min)

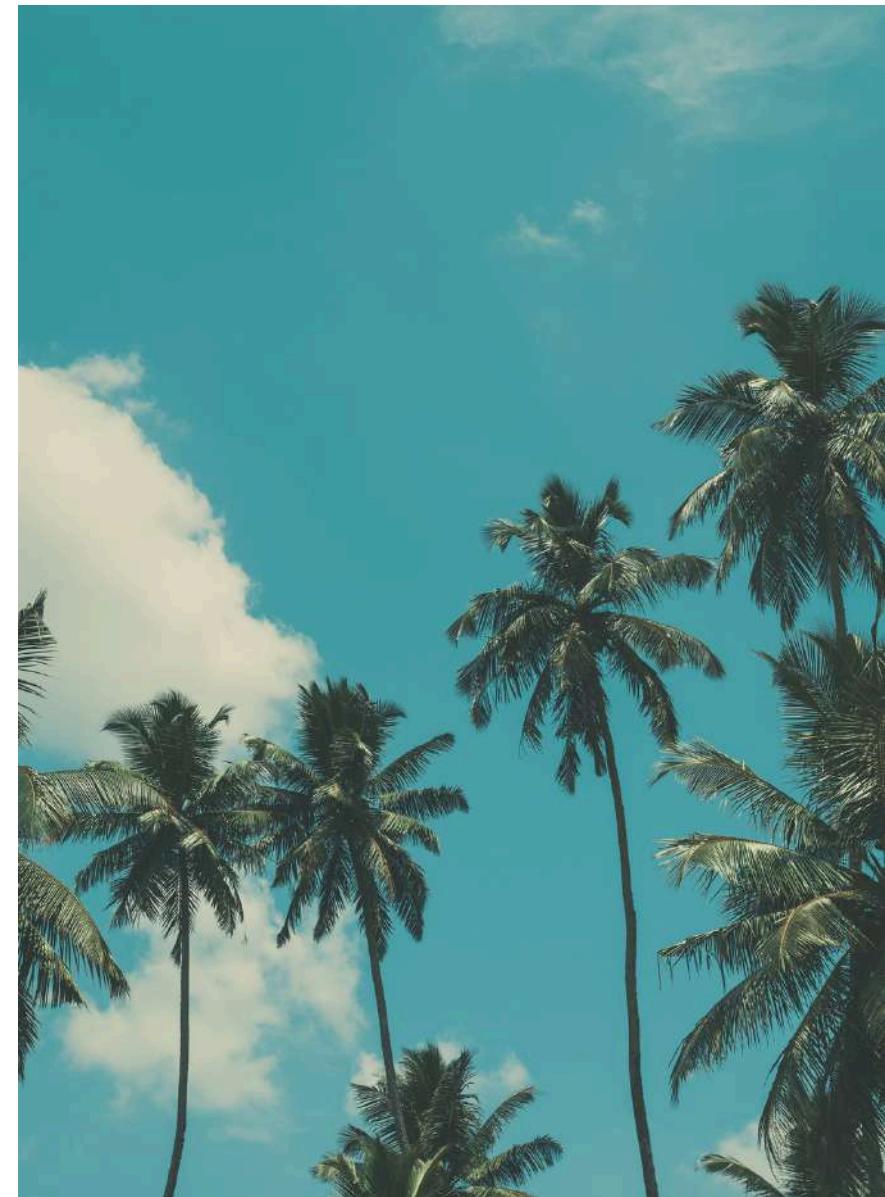
**Aeropuerto Internacional** / 6.1 Km (18 min)

**Nuevo Nayarit** / 17.8 (34 min)





\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.





\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.

Un nuevo ícono en Versalles, Elysium Residences es una exclusiva torre residencial que redefine el estilo de vida moderno. Con 35 unidades diseñadas para el máximo confort y sofisticación, ofrece opciones de 1, 2 y 3 Recámaras con opción a Lock Off, distribuidas en 7 niveles más un Rooftop, brindando espacios amplios, funcionales y con una estética vanguardista.



# AMENIDADES

En ELYSIUM, cada detalle ha sido diseñado para brindar confort, exclusividad y una experiencia inigualable.

**Disfruta de espacios pensados para el descanso, la convivencia y el bienestar en un entorno de lujo.**

## **Alberca Infinity.**

Relájate con vistas impresionantes mientras disfrutas de un ambiente sofisticado y refrescante.

## **Asoleaderos.**

Perfectos para descansar y disfrutar del sol en un espacio cómodo y elegante.

## **Área de Asadores.**

Ideal para compartir momentos inolvidables con amigos y familia en un ambiente al aire libre.

## **Coworking.**

Un espacio moderno y equipado para trabajar con total comodidad y productividad.

## **Gimnasio.**

Mantente en forma con equipo de última generación y un ambiente motivador.





\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.

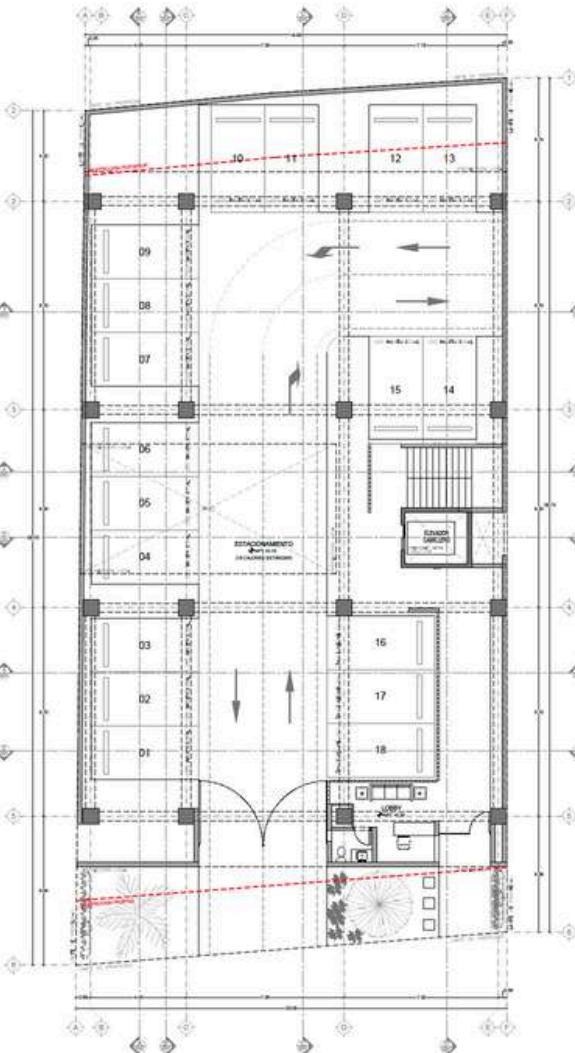


\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.

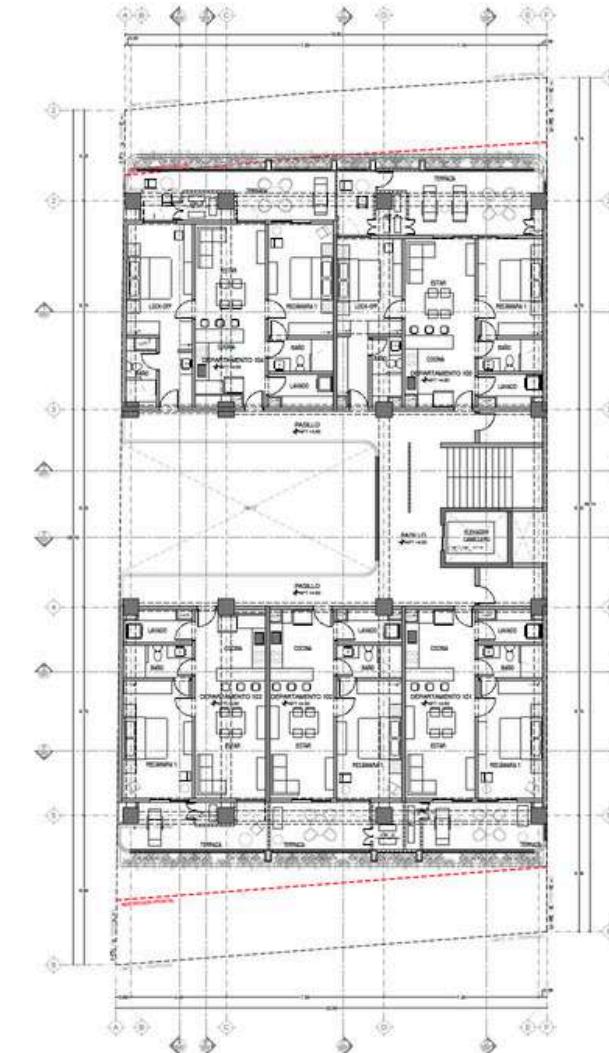


\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.

TABLA DE ÁREAS DE PROYECTO TORRE ELYSIUM (CUS)		
USO DE SUELO	Habitacional Plurifamiliar	
SUPERFICIE DEL TERRENO	790.62 m <sup>2</sup>	
NIVEL	UNIDADES	m <sup>2</sup> POR NIVEL
PLANTA BAJA ( NPT +0.30 )	18 CAJONES	569.98
NIVEL 1 ( NPT +4.50 )	5 DEPTOS.	545.02
NIVEL 2 ( NPT +8.30 )	5 DEPTOS.	545.02
NIVEL 3 ( NPT +12.10 )	5 DEPTOS.	545.02
NIVEL 4 ( NPT +15.90 )	5 DEPTOS.	545.02
NIVEL 5 ( NPT +19.70 )	5 DEPTOS.	545.02
NIVEL 6 ( NPT +23.50 )	5 DEPTOS.	545.02
NIVEL 7 ( NPT +27.30 )	5 DEPTOS.	568.90
NIVEL 8 ( NPT +31.10 )	ROOFTOP	190.76
TOTAL UNIDADES CONJUNTO	35 DEPARTAMENTOS	
C.O.S. DICTAMEN	0.70	553.43
C.U.S. DICTAMEN	2.40	1897.49
C.O.S. PROYECTO	0.72	569.98
C.U.S. PROYECTO	5.82	4599.76
ÁREA DE DESPLANTE	569.98 m <sup>2</sup>	
ÁREAS EXTERIORES	220.64 m <sup>2</sup>	
ÁREA CONSTRUIDA CUANTIFICABLE PARA CUS	4599.76	

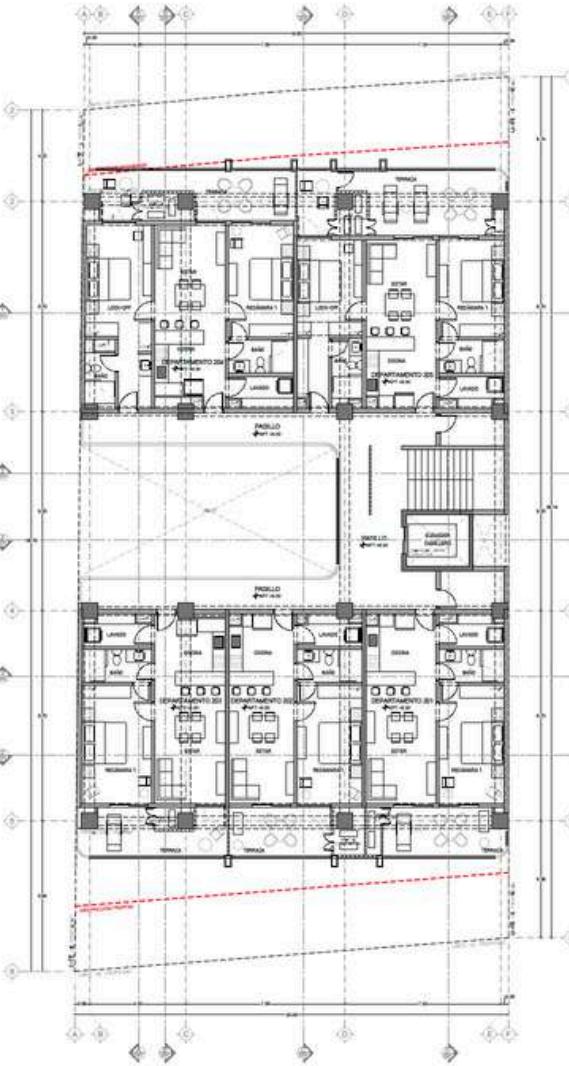


PLANTA BAJA - ESTACIONAMIENTO - LOBBY

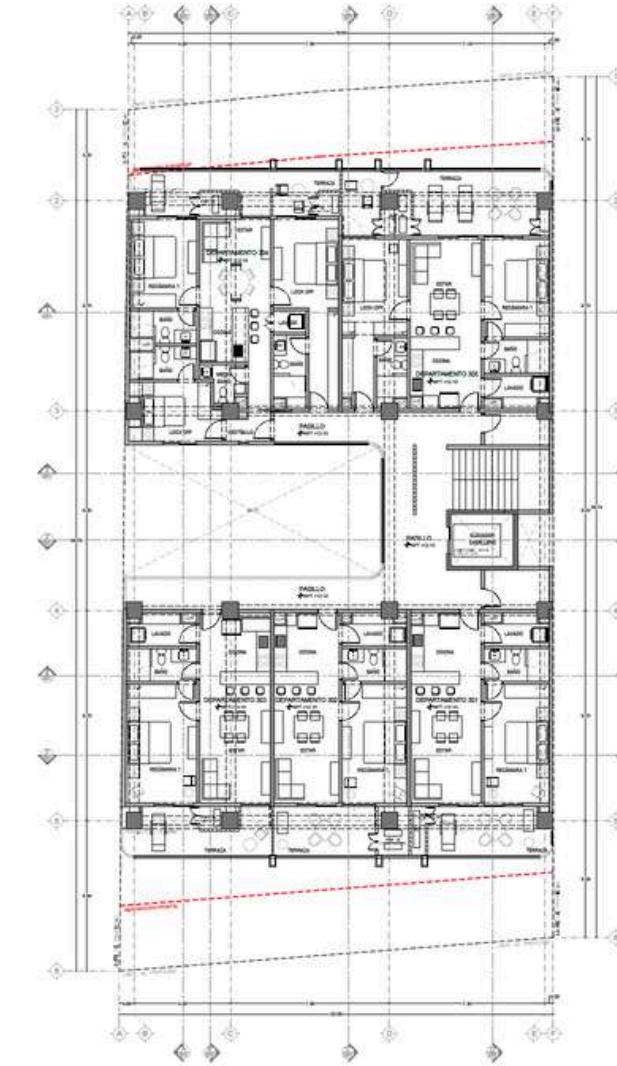


NIVEL 1 | ELYSIUM RESIDENCES

TABLA DE DEPARTAMENTOS TORRE ELYSIUM					
NÚMERO	TIPO	NIVEL	INTERIOR M <sup>2</sup>	EXTERIOR M <sup>2</sup>	TOTAL M <sup>2</sup>
101	1R	01	61.08	19.86	80.94
102	1R	01	57.87	18.82	76.69
103	1R	01	63.53	20.84	84.37
104	2R (LO)	01	88.15	30.07	118.22
105	2R (LO)	01	80.68	36.33	117.01
201	1R	02	61.08	15.61	76.69
202	1R	02	57.87	14.86	72.73
203	1R	02	63.53	16.37	79.90
204	2R (LO)	02	88.15	23.88	112.03
205	2R (LO)	02	80.68	30.33	111.01
301	1R	03	61.08	15.61	76.69
302	1R	03	57.87	14.86	72.73
303	1R	03	63.53	16.37	79.90
304	3R (LO)	03	100.60	21.71	122.31
305	2R (LO)	03	80.68	30.33	111.01
401	2R (LO)	04	86.19	27.01	113.20
402	2R (LO)	04	88.30	27.83	116.13
403	1R+	04	72.20	14.29	86.49
404	1R	04	57.87	13.60	71.47
405	1R	04	61.08	14.27	75.35
501	1R	05	61.08	15.61	76.69
502	1R	05	57.87	14.86	72.73
503	1R	05	63.53	16.37	79.90
504	3R (LO)	03	100.60	21.71	122.31
505	2R (LO)	03	80.68	30.33	111.01
601	1R	06	61.08	15.61	76.69
602	1R	06	57.87	14.86	72.73
603	1R	06	63.53	16.37	79.90
604	2R (LO)	06	88.15	23.88	112.03
605	2R (LO)	06	80.68	30.24	110.92
701	2R (LO)	07	86.19	27.01	113.20
702	2R (LO)	07	88.30	27.83	116.13
703	1R	07	72.20	14.29	86.49
704	1R	07	57.87	13.60	71.47
705	1R	07	61.08	14.27	75.35
<b>TOTAL</b>	<b>35 UNIDADES</b>		<b>2512.73</b>	<b>719.69</b>	<b>3232.42</b>

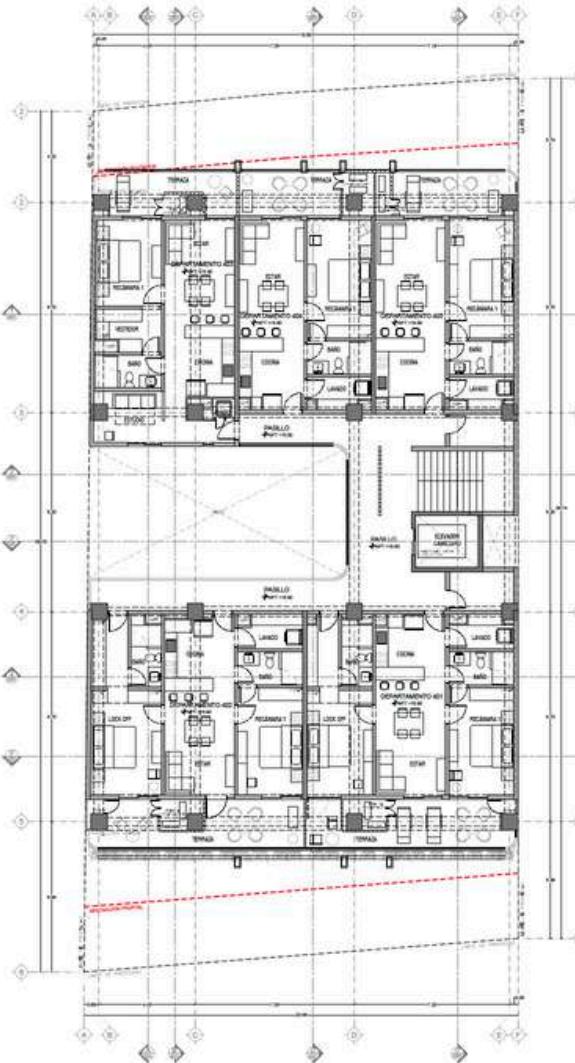


NIVEL 2

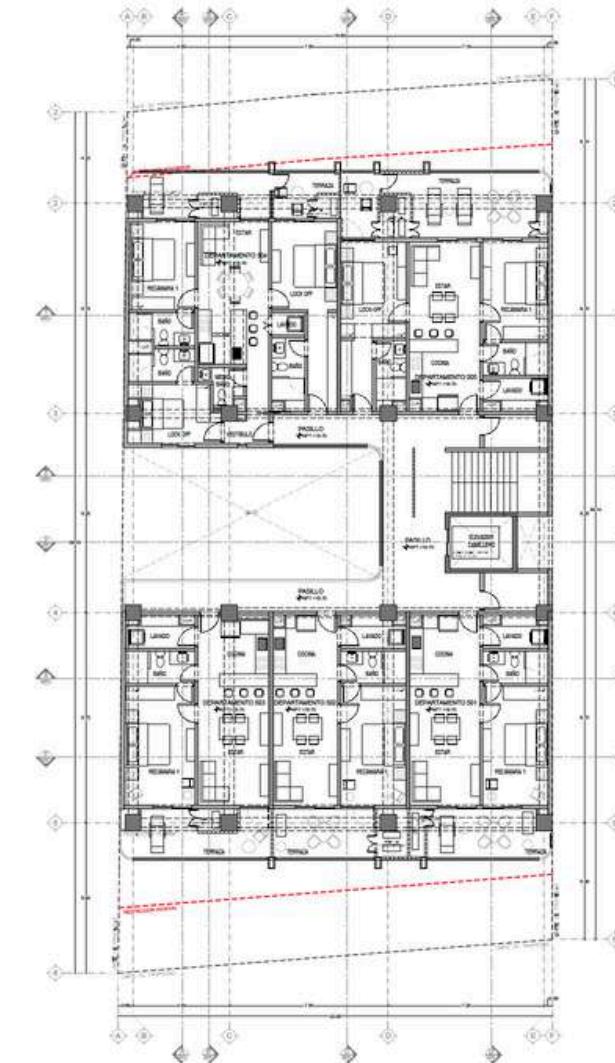


NIVEL 3 | ELYSIUM RESIDENCES

TABLA DE DEPARTAMENTOS TORRE ELYSIUM					
NÚMERO	TIPO	NIVEL	INTERIOR M <sup>2</sup>	EXTERIOR M <sup>2</sup>	TOTAL M <sup>2</sup>
101	1R	01	61.08	19.86	80.94
102	1R	01	57.87	18.82	76.69
103	1R	01	63.53	20.84	84.37
104	2R (LO)	01	88.15	30.07	118.22
105	2R (LO)	01	80.68	36.33	117.01
201	1R	02	61.08	15.61	76.69
202	1R	02	57.87	14.86	72.73
203	1R	02	63.53	16.37	79.90
204	2R (LO)	02	88.15	23.88	112.03
205	2R (LO)	02	80.68	30.33	111.01
301	1R	03	61.08	15.61	76.69
302	1R	03	57.87	14.86	72.73
303	1R	03	63.53	16.37	79.90
304	3R (LO)	03	100.60	21.71	122.31
305	2R (LO)	03	80.68	30.33	111.01
401	2R (LO)	04	86.19	27.01	113.20
402	2R (LO)	04	88.30	27.83	116.13
403	1R+	04	72.20	14.29	86.49
404	1R	04	57.87	13.60	71.47
405	1R	04	61.08	14.27	75.35
501	1R	05	61.08	15.61	76.69
502	1R	05	57.87	14.86	72.73
503	1R	05	63.53	16.37	79.90
504	3R (LO)	03	100.60	21.71	122.31
505	2R (LO)	03	80.68	30.33	111.01
601	1R	06	61.08	15.61	76.69
602	1R	06	57.87	14.86	72.73
603	1R	06	63.53	16.37	79.90
604	2R (LO)	06	88.15	23.88	112.03
605	2R (LO)	06	80.68	30.24	110.92
701	2R (LO)	07	86.19	27.01	113.20
702	2R (LO)	07	88.30	27.83	116.13
703	1R	07	72.20	14.29	86.49
704	1R	07	57.87	13.60	71.47
705	1R	07	61.08	14.27	75.35
<b>TOTAL</b>	<b>35 UNIDADES</b>		<b>2512.73</b>	<b>719.69</b>	<b>3232.42</b>



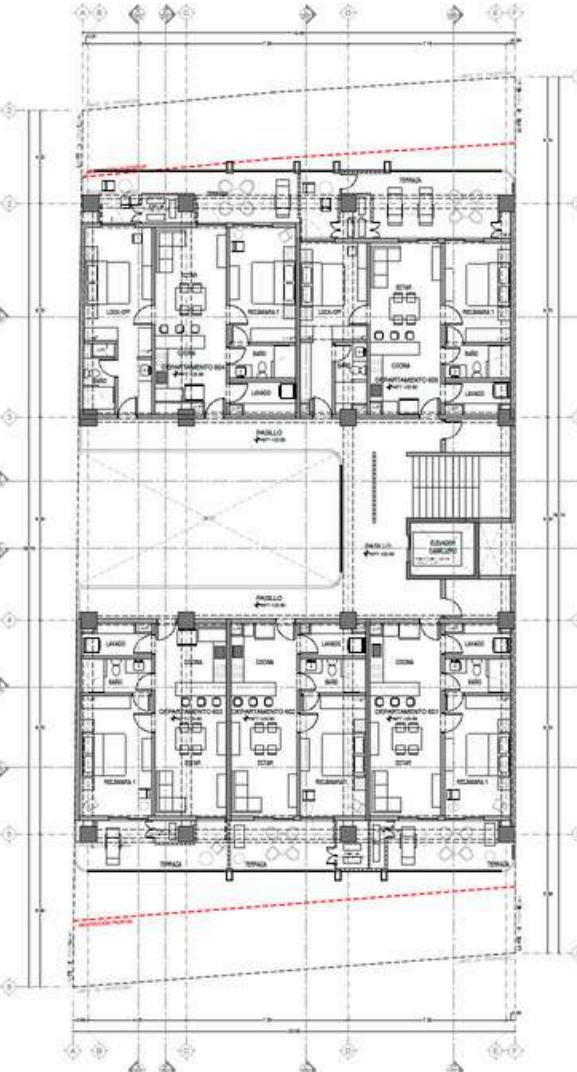
NIVEL 4



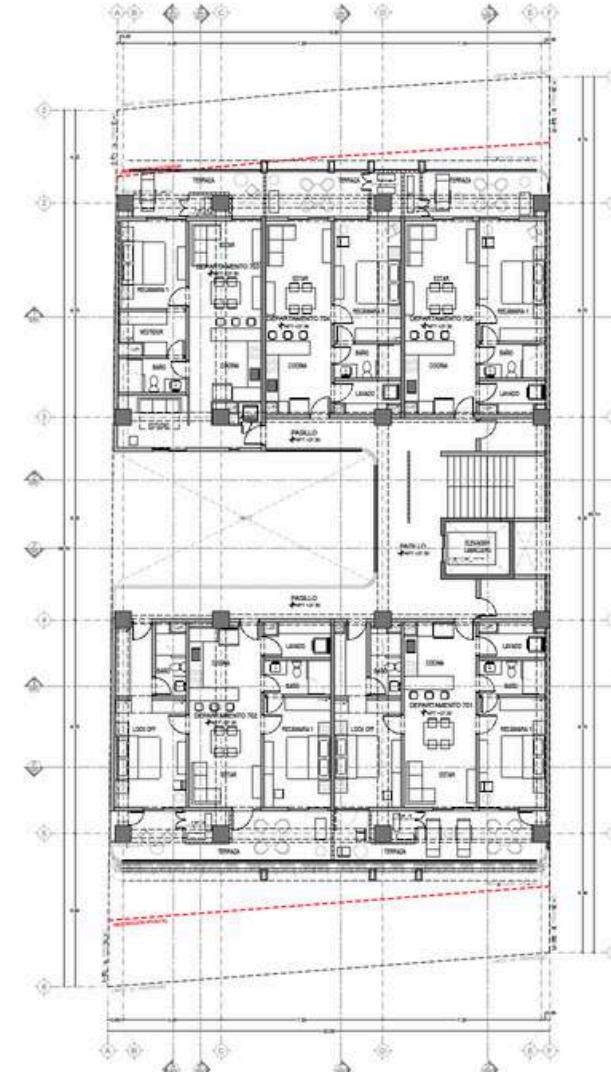
NIVEL 5 | ELYSIUM RESIDENCES

TABLA DE DEPARTAMENTOS TORRE ELYSIUM

NÚMERO	TIPO	NIVEL	INTERIOR M <sup>2</sup>	EXTERIOR M <sup>2</sup>	TOTAL M <sup>2</sup>
101	1R	01	61.08	19.86	80.94
102	1R	01	57.87	18.82	76.69
103	1R	01	63.53	20.84	84.37
104	2R (LO)	01	88.15	30.07	118.22
105	2R (LO)	01	80.68	36.33	117.01
201	1R	02	61.08	15.61	76.69
202	1R	02	57.87	14.86	72.73
203	1R	02	63.53	16.37	79.90
204	2R (LO)	02	88.15	23.88	112.03
205	2R (LO)	02	80.68	30.33	111.01
301	1R	03	61.08	15.61	76.69
302	1R	03	57.87	14.86	72.73
303	1R	03	63.53	16.37	79.90
304	3R (LO)	03	100.60	21.71	122.31
305	2R (LO)	03	80.68	30.33	111.01
401	2R (LO)	04	86.19	27.01	113.20
402	2R (LO)	04	88.30	27.83	116.13
403	1R+	04	72.20	14.29	86.49
404	1R	04	57.87	13.60	71.47
405	1R	04	61.08	14.27	75.35
501	1R	05	61.08	15.61	76.69
502	1R	05	57.87	14.86	72.73
503	1R	05	63.53	16.37	79.90
504	3R (LO)	03	100.60	21.71	122.31
505	2R (LO)	03	80.68	30.33	111.01
601	1R	06	61.08	15.61	76.69
602	1R	06	57.87	14.86	72.73
603	1R	06	63.53	16.37	79.90
604	2R (LO)	06	88.15	23.88	112.03
605	2R (LO)	06	80.68	30.24	110.92
701	2R (LO)	07	86.19	27.01	113.20
702	2R (LO)	07	88.30	27.83	116.13
703	1R	07	72.20	14.29	86.49
704	1R	07	57.87	13.60	71.47
705	1R	07	61.08	14.27	75.35
<b>TOTAL</b>		<b>35 UNIDADES</b>	<b>2512.73</b>	<b>719.69</b>	<b>3232.42</b>



## NIVEL 6



**NIVEL 7 | ELYSIUM RESIDENCES**



\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.

## AMENIDADES

ALBERCA INFINITY

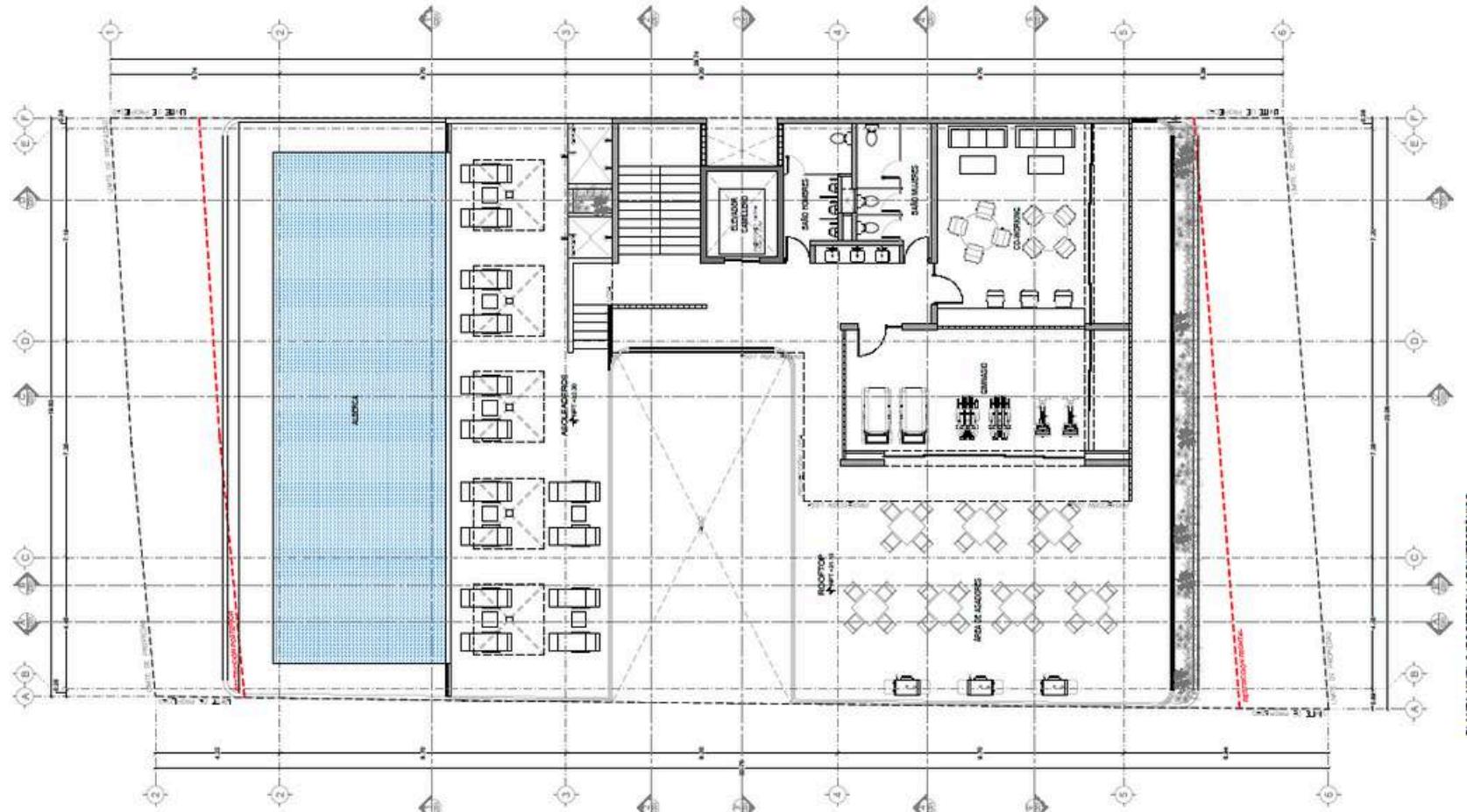
ASOLEADEROS

ÁREA DE ASADORES

BAÑOS Y REGADERAS

COWORKING

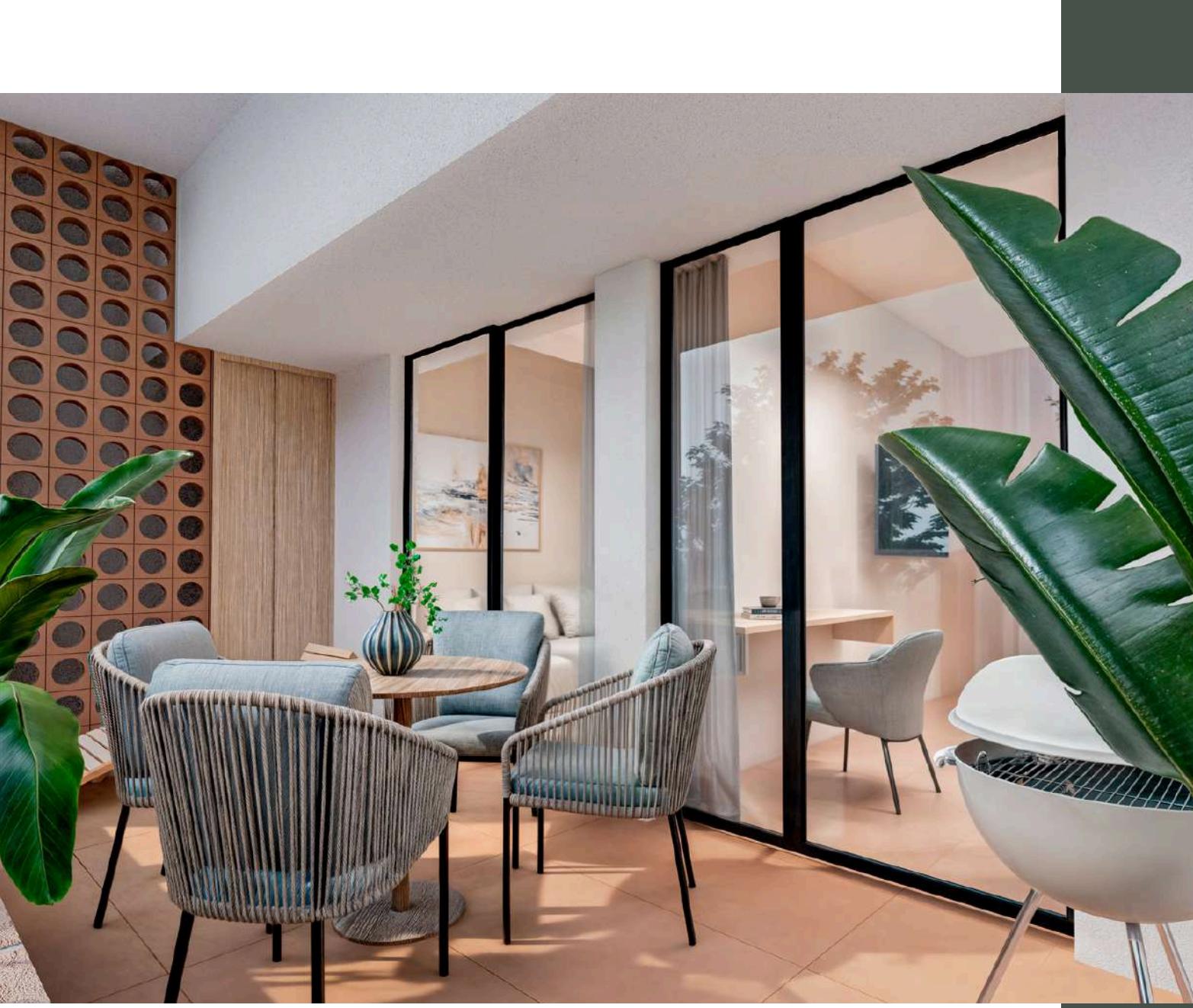
GIMNASIO



## SECCIÓN DE AMENIDADES - NIVEL 08 | ELYSIUM RESIDENCES



\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



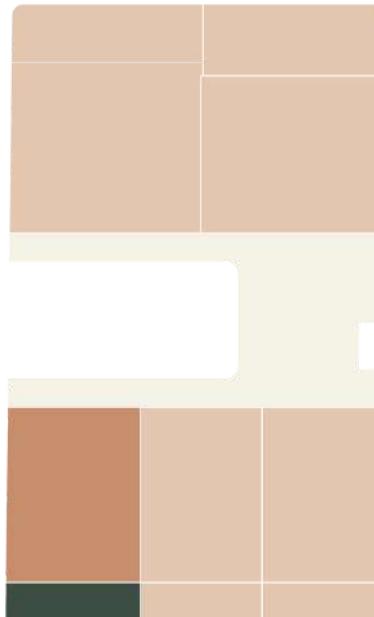
ELYSIUM  
RESIDENCES

## ELEGANCIA, CONFORT Y MODERNIDAD

Ambientes sofisticados, con una estética contemporánea que fusiona la serenidad con el estilo, creando el hogar ideal en el corazón de Versalles

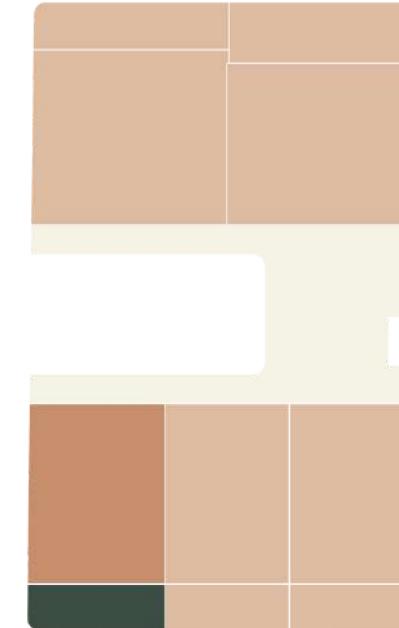


INTERIOR



C. FRANCIA

INTERIOR



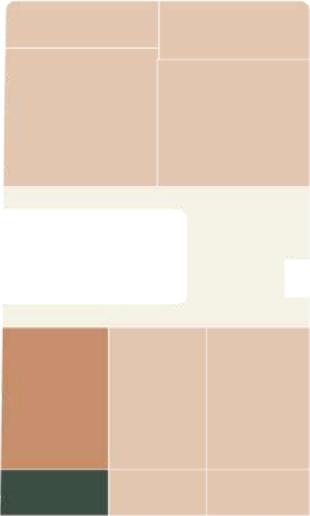
C. FRANCIA



**TIPO A**  
**NIVEL: 1**  
**UNIDAD: 103**



**TIPO A**  
**NIVEL: 2, 3, 5, 6**  
**UNIDAD: 203, 303, 503, 603**



**UNIDADES TIPO A**  
**1 RECÁMARA/1 BAÑO**

**NIVEL 1**

**ÁREA**

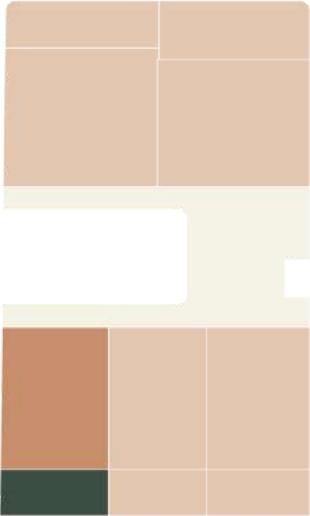
**INTERIOR** 63.53 M<sup>2</sup>/ 683.83 FT<sup>2</sup>

**TERRAZA** 20.84 M<sup>2</sup>/ 224.32 FT<sup>2</sup>

**TOTAL** 84.37 M<sup>2</sup>/ 908.1 FT<sup>2</sup>

**UNIDAD: 103**





## UNIDADES TIPO A **1 RECÁMARA/1 BAÑO**

NIVEL 2, 3, 5, 6

ÁREA

**INTERIOR** 63.53 M<sup>2</sup>/ 683.83 FT<sup>2</sup>

**TERRAZA** 16.37 M<sup>2</sup>/ 176.21 FT<sup>2</sup>

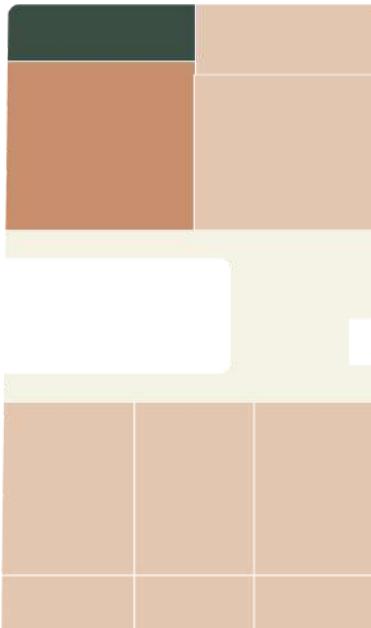
**TOTAL 79.90 M<sup>2</sup>/ 860.04 FT<sup>2</sup>**

**UNIDAD: 203, 303, 503, 603**



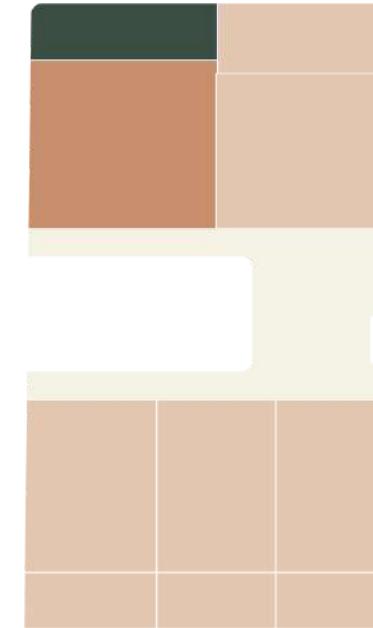


### INTERIOR



C. FRANCIA

### INTERIOR



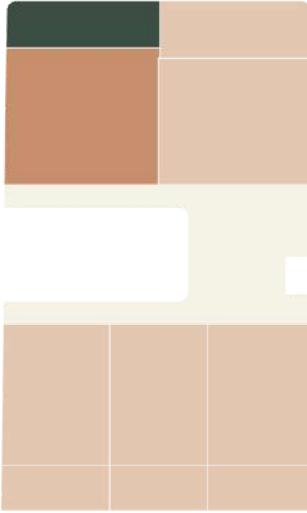
C. FRANCIA

A2

**TIPO A 2R**  
**NIVEL: 1**  
**UNIDAD: 104**

ALO

**TIPO A 2R LOCK OFF**  
**NIVEL: 2, 6**  
**UNIDAD: 204, 604**



## UNIDADES TIPO A LOCK OFF 2 RECÁMARAS/ 2 BAÑOS

NIVEL 1

ÁREA

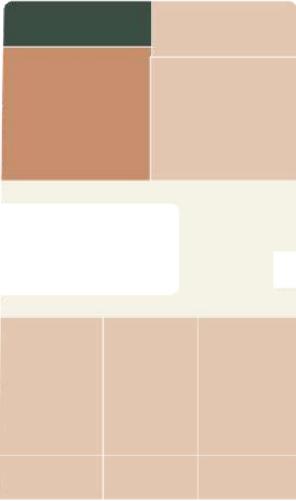
**INTERIOR** 88.15 M<sup>2</sup> / 948.84 FT<sup>2</sup>

**TERRAZA** 30.07 M<sup>2</sup> / 323.67 FT<sup>2</sup>

**TOTAL 118.22 M<sup>2</sup> / 1,272.51 FT<sup>2</sup>**

**UNIDAD: 104**





**UNIDADES TIPO A  
LOCK OFF  
2 RECÁMARAS/ 2 BAÑOS**

**NIVEL 6**

**ÁREA**

**INTERIOR** 88.15 M<sup>2</sup> / 948.84 FT<sup>2</sup>

**TERRAZA** 23.88 M<sup>2</sup> / 257.04 FT<sup>2</sup>

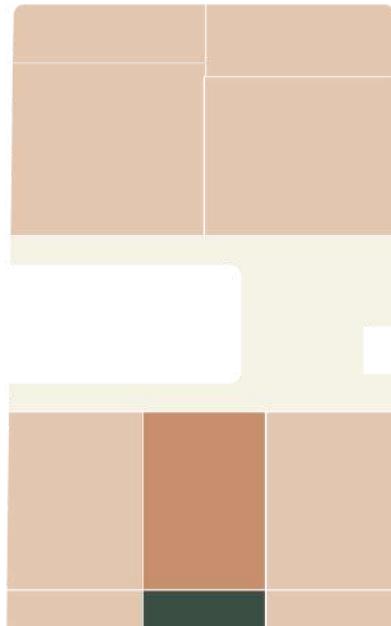
**TOTAL 112.03 M<sup>2</sup> / 1,205.88 FT<sup>2</sup>**

**UNIDAD: 204, 604**





### INTERIOR

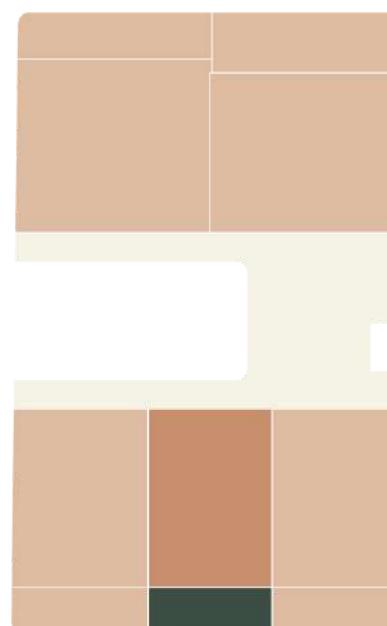


**C. FRANCIA**

**B**

**TIPO B**  
**NIVEL: 1**  
**UNIDAD: 102**

### INTERIOR

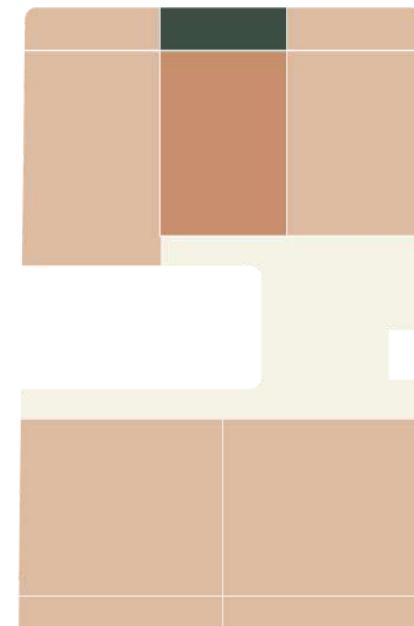


**C. FRANCIA**

**B**

**TIPO B**  
**NIVEL: 2, 3, 5, 6**  
**UNIDAD: 202, 302, 502, 602**

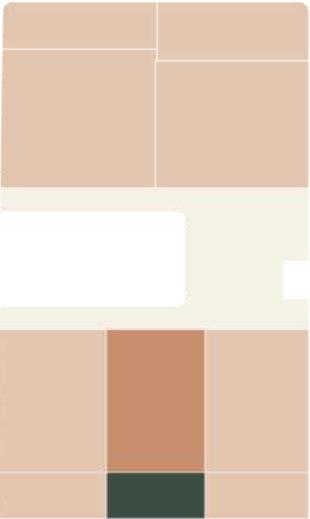
### INTERIOR



**C. FRANCIA**

**B**

**TIPO B**  
**NIVEL: 4, 7**  
**UNIDAD: 404, 704**



**UNIDADES TIPO B**  
**1 RECÁMARA/1 BAÑO**

NIVEL 1

ÁREA

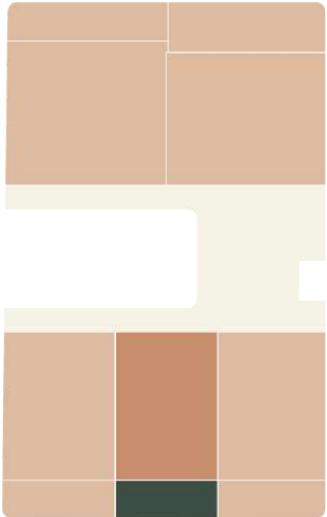
**INTERIOR** 57.87 M<sup>2</sup> / 622.91 FT<sup>2</sup>

**TERRAZA** 18.82 M<sup>2</sup> / 202.58 FT<sup>2</sup>

**TOTAL 76.69 M<sup>2</sup> / 825.48 FT<sup>2</sup>**

**UNIDAD: 102**





**UNIDADES TIPO B**  
**1 RECÁMARA/1 BAÑO**

NIVEL 2, 3, 5, 6

ÁREA

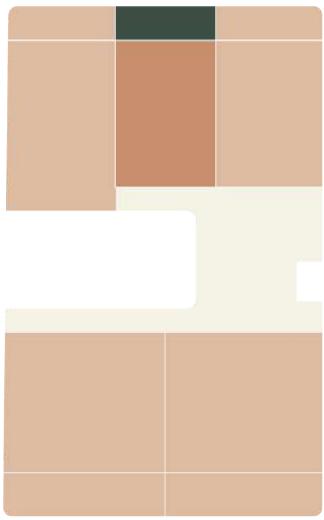
**INTERIOR** 57.87 M<sup>2</sup> / 622.91 FT<sup>2</sup>

**TERRAZA** 14.86 M<sup>2</sup> / 159.95 FT<sup>2</sup>

**TOTAL 72.73 M<sup>2</sup> / 782.86 FT<sup>2</sup>**

**UNIDAD: 202, 302, 502, 602**





**UNIDADES TIPO B**  
**1 RECÁMARA/1 BAÑO**

NIVEL 4, 7

ÁREA

**INTERIOR** 57.87 M<sup>2</sup> / 622.91 FT<sup>2</sup>

**TERRAZA** 13.60 M<sup>2</sup> / 146.39 FT<sup>2</sup>

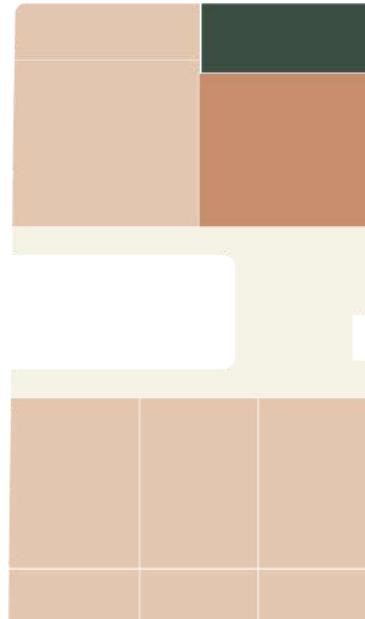
**TOTAL 71.47 M<sup>2</sup> / 769.30 FT<sup>2</sup>**

**UNIDAD: 404, 704**





INTERIOR

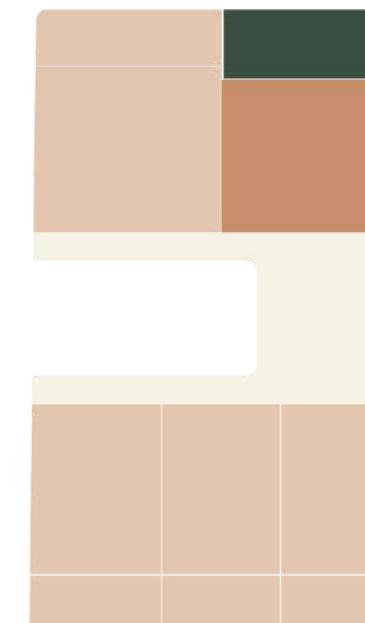


C. FRANCIA

BLO

**TIPO B 2R LOCK OFF**  
**NIVEL: 1**  
**UNIDAD: 105**

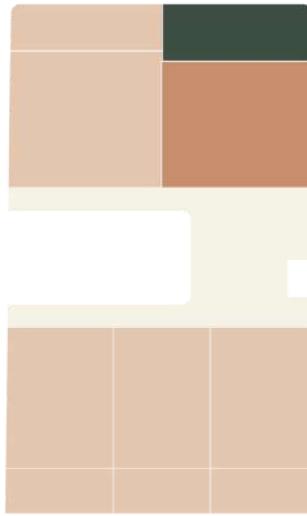
INTERIOR



C. FRANCIA

BLO

**TIPO B 2R LOCK OFF**  
**NIVEL: 2, 5**  
**UNIDAD: 205, 505**



**UNIDADES TIPO B  
LOCK OFF  
2 RECÁMARAS/ 2 BAÑOS**

**NIVEL 1**

**ÁREA**

**INTERIOR** 80.68 M<sup>2</sup>/ 868.43 FT<sup>2</sup>

**TERRAZA** 36.33 M<sup>2</sup>/ 391.05 FT<sup>2</sup>

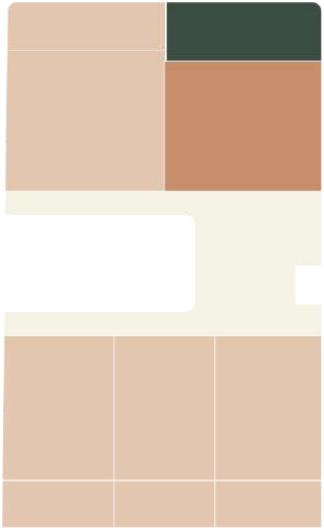
**TOTAL 117.01 M<sup>2</sup>/ 1,259.48 FT<sup>2</sup>**

**UNIDAD: 105**



\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.





**UNIDADES TIPO B  
LOCK OFF  
2 RECÁMARAS/ 2 BAÑOS**

**NIVEL 2, 5**

**ÁREA**

**INTERIOR 80.68 M<sup>2</sup>/ 868.43 FT<sup>2</sup>**

**TERRAZA 30.33 M<sup>2</sup>/ 326.47 FT<sup>2</sup>**

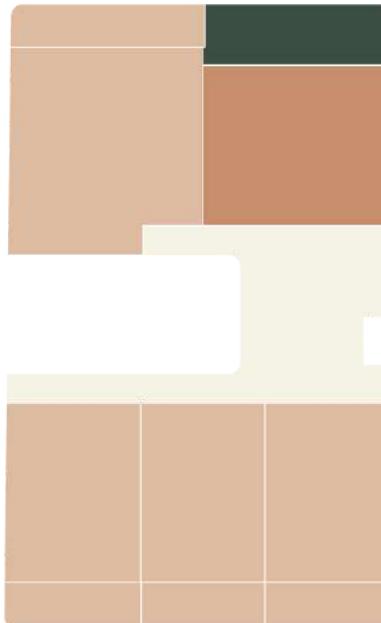
**TOTAL 111.01 M<sup>2</sup>/ 1,194.90 FT<sup>2</sup>**

**UNIDAD: 205, 505**





INTERIOR

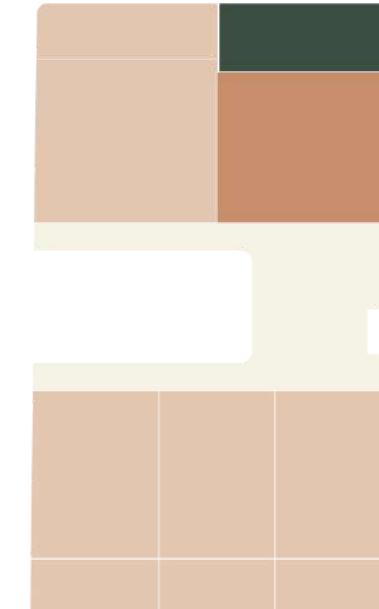


C. FRANCIA

BLO

**TIPO B 2R LOCK OFF**  
NIVEL: 3  
UNIDAD: 305

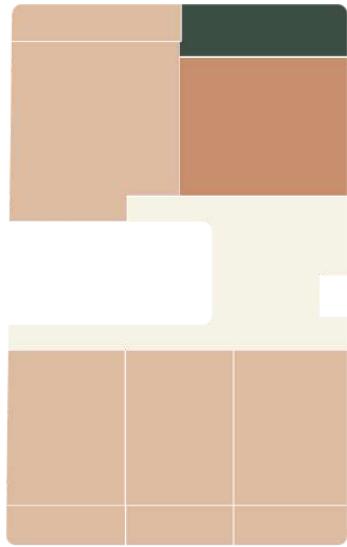
INTERIOR



C. FRANCIA

BLO

**TIPO B 2R LOCK OFF**  
NIVEL: 6  
UNIDAD: 605



**UNIDADES TIPO B  
LOCK OFF  
2 RECÁMARAS/ 2 BAÑOS**

**NIVEL 3**

**ÁREA**

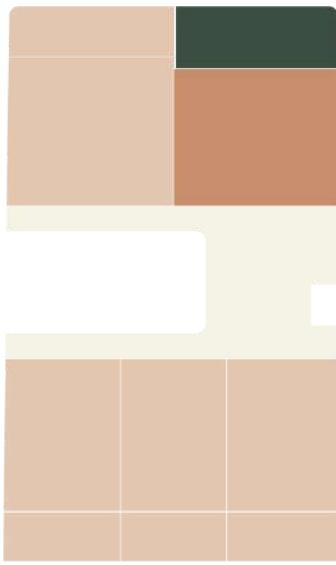
**INTERIOR** 86.19 M<sup>2</sup> / 927.74 FT<sup>2</sup>

**TERRAZA** 27.01 M<sup>2</sup> / 290.73 FT<sup>2</sup>

**TOTAL 113.20 M<sup>2</sup> / 1,218.47 FT<sup>2</sup>**

**UNIDAD: 305**





**UNIDADES TIPO B  
LOCK OFF  
2 RECÁMARAS/ 2 BAÑOS**

**NIVEL 6**

**ÁREA**

**INTERIOR** 80.68 M<sup>2</sup>/ 868.43 FT<sup>2</sup>

**TERRAZA** 30.24 M<sup>2</sup>/ 325.50 FT<sup>2</sup>

**TOTAL 110.92 M<sup>2</sup>/ 1,193.93 FT<sup>2</sup>**

**UNIDAD: 605**

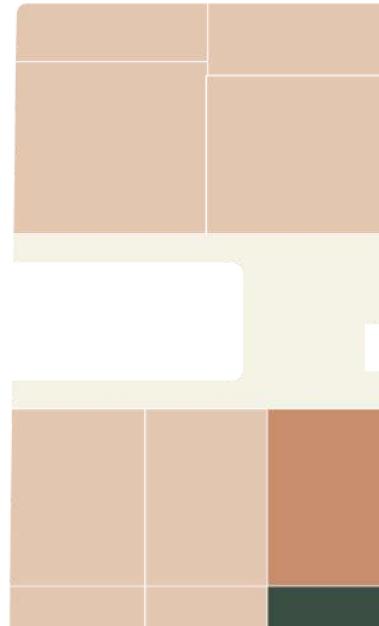


\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



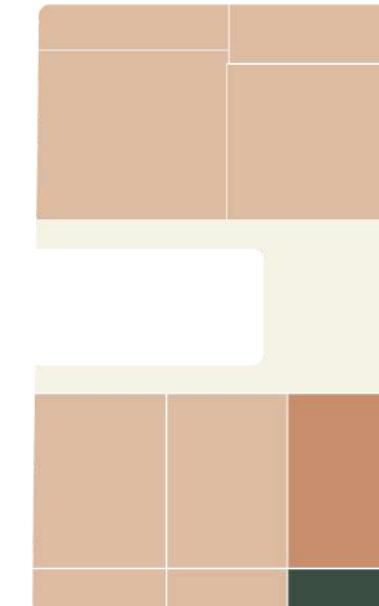


INTERIOR



C. FRANCIA

INTERIOR



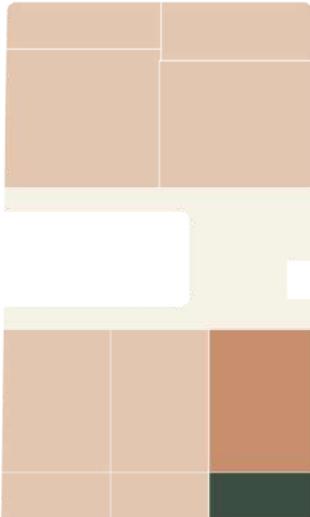
C. FRANCIA

C

**TIPO C**  
**NIVEL: 1**  
**UNIDAD: 101**

C

**TIPO C**  
**NIVEL: 2, 3, 5, 6**  
**UNIDAD: 201, 301, 501, 601**



## UNIDADES TIPO C 1 RECÁMARA/1 BAÑO

NIVEL 1

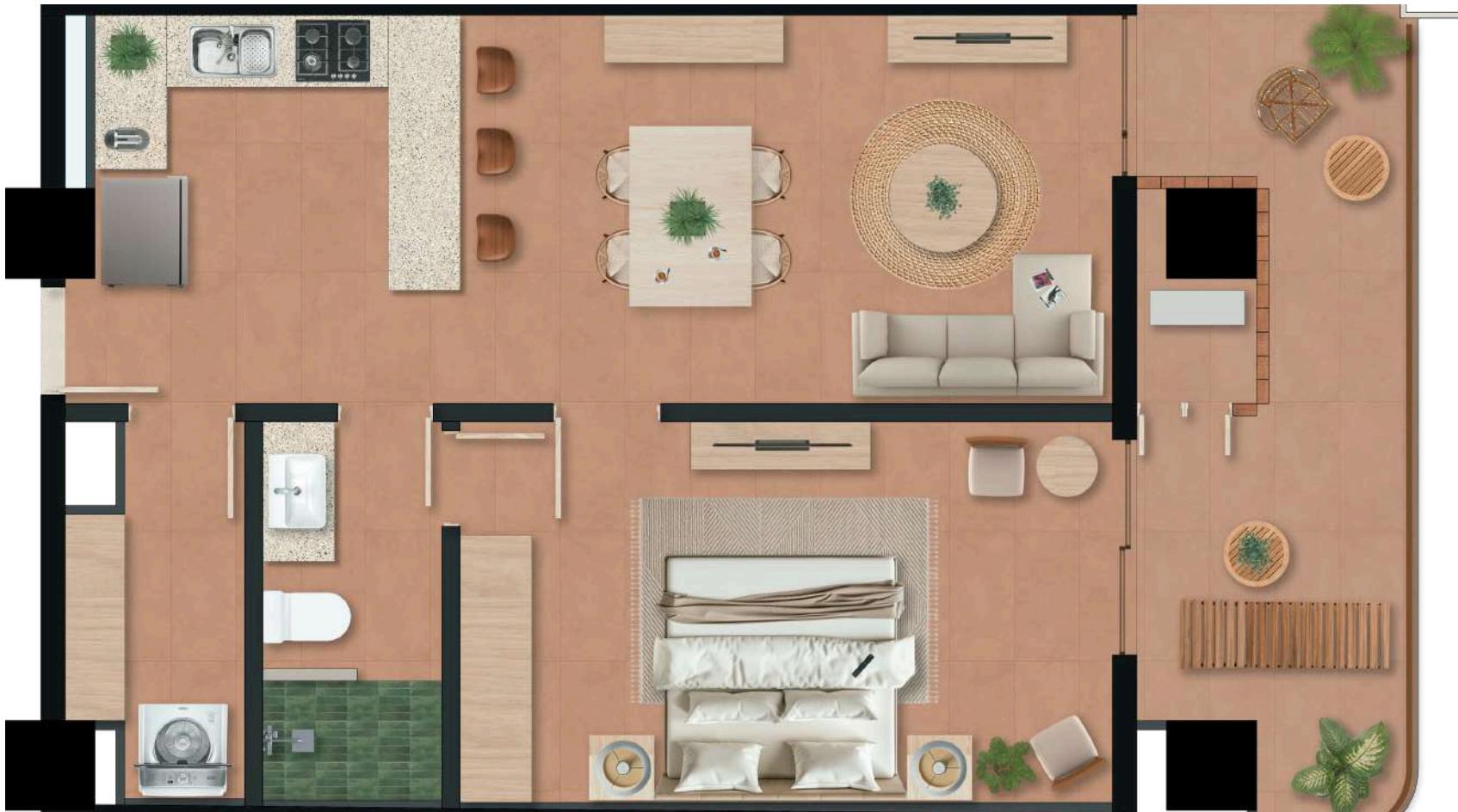
ÁREA

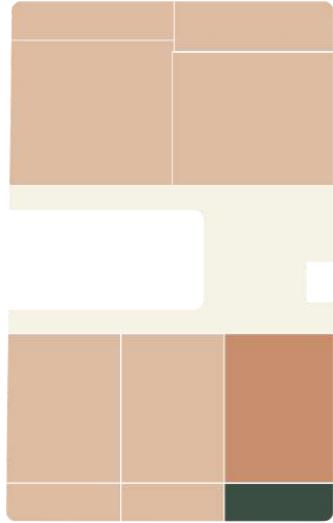
**INTERIOR** 61.08 M<sup>2</sup>/ 657.46 FT<sup>2</sup>

**TERRAZA** 19.86 M<sup>2</sup>/ 213.77 FT<sup>2</sup>

**TOTAL 80.94 M<sup>2</sup>/ 871.23 FT<sup>2</sup>**

**UNIDAD: 101**





## UNIDADES TIPO C 1 RECÁMARA/ 1 BAÑO

NIVEL 2, 3, 5, 6

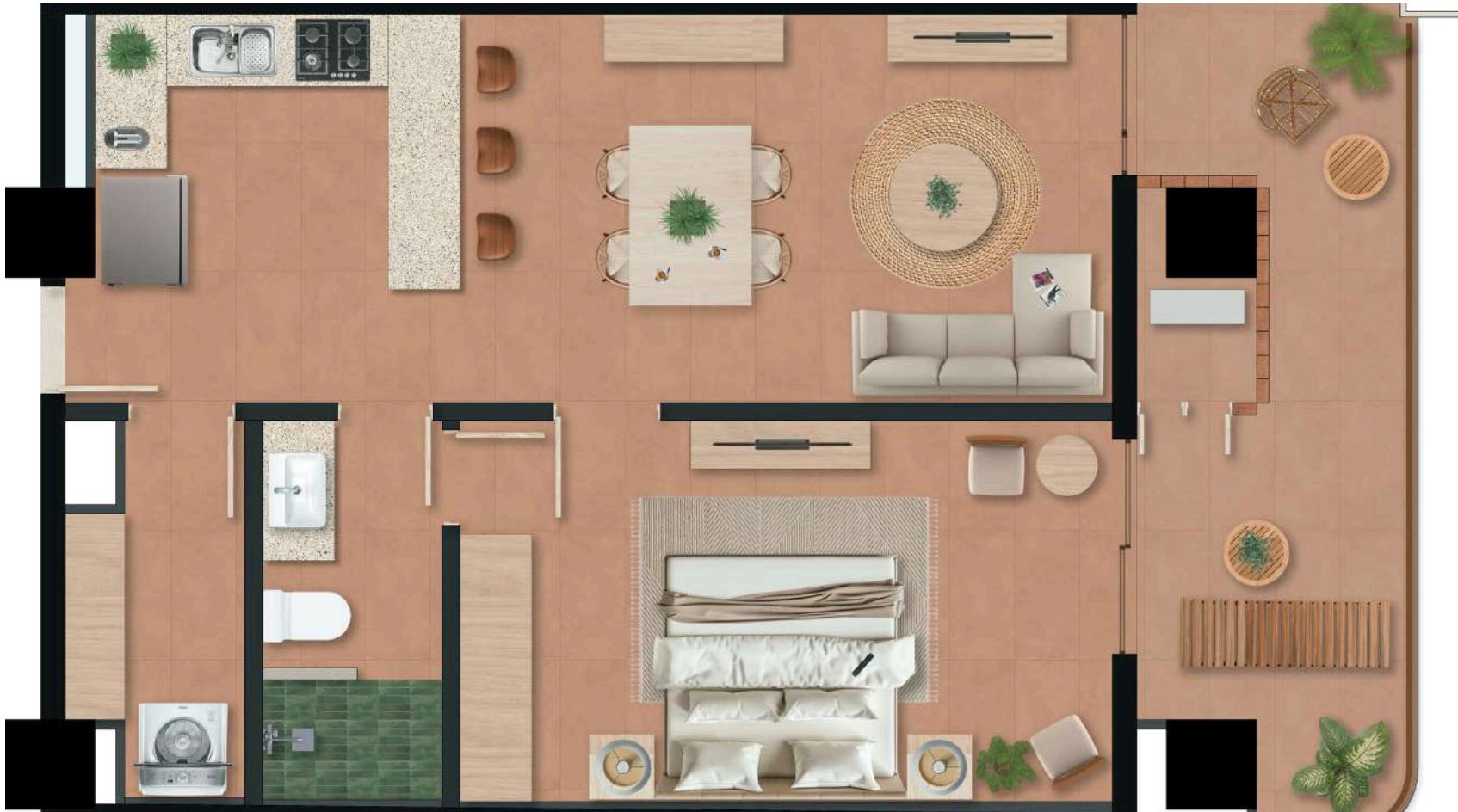
ÁREA

**INTERIOR** 61.08 M<sup>2</sup> / 657.46 FT<sup>2</sup>

**TERRAZA** 15.61 M<sup>2</sup> / 168.02 FT<sup>2</sup>

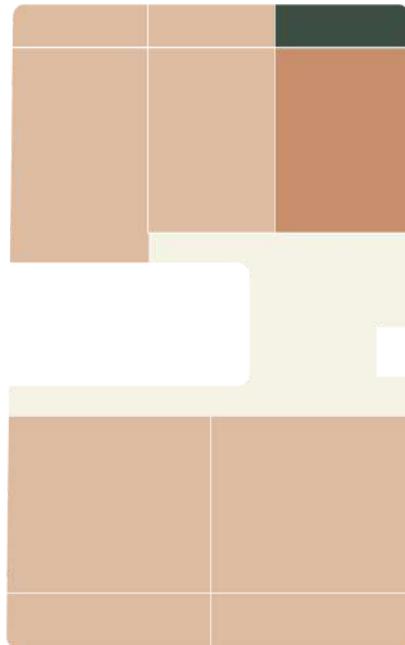
**TOTAL 76.69 M<sup>2</sup> / 825.48 FT<sup>2</sup>**

**UNIDAD: 201, 301, 501, 601**



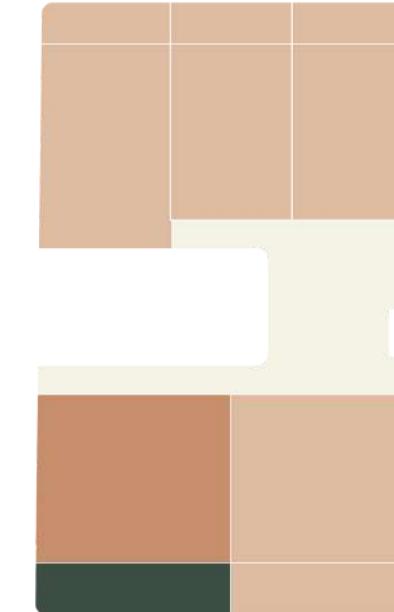


INTERIOR



C. FRANCIA

INTERIOR



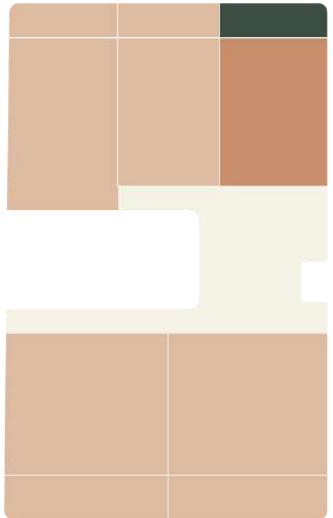
C. FRANCIA



**TIPO C**  
**NIVEL: 4, 7**  
**UNIDAD: 405, 705**



**TIPO C 2R LOCK OFF**  
**NIVEL: 2, 7**  
**UNIDAD: 402, 702**



**UNIDADES TIPO C**  
**1 RECÁMARA/1 BAÑO**

**NIVEL 4**

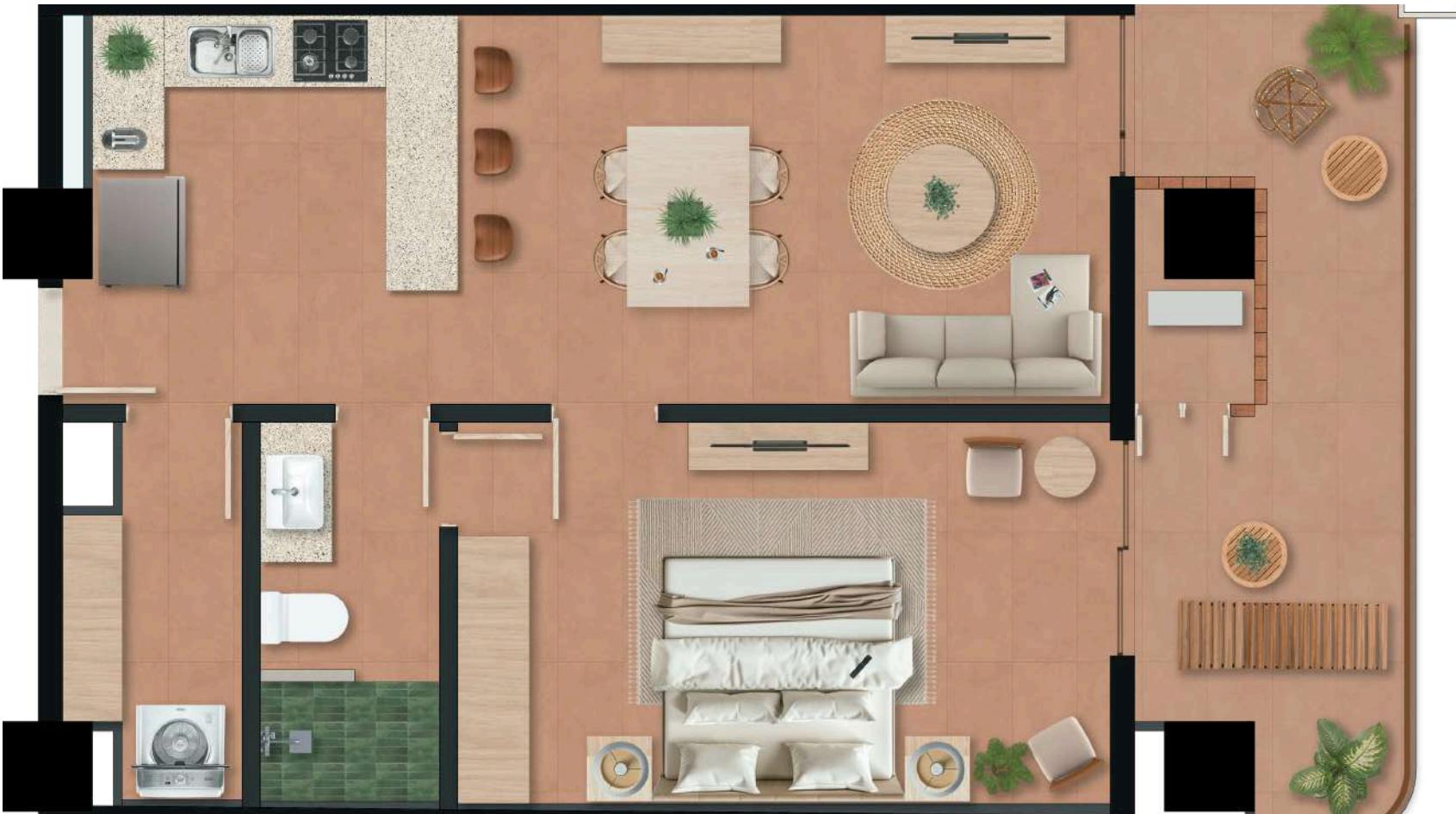
**ÁREA**

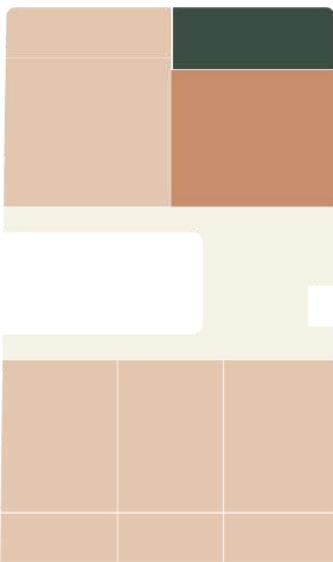
**INTERIOR** 61.08 M<sup>2</sup> / 657.46 FT<sup>2</sup>

**TERRAZA** 14.27 M<sup>2</sup> / 153.60 FT<sup>2</sup>

**TOTAL 75.35 M<sup>2</sup> / 811.06 FT<sup>2</sup>**

**UNIDAD: 405, 705**





**UNIDADES TIPO C  
LOCK OFF  
2 RECÁMARAS/ 2 BAÑOS**

**NIVEL 4, 7**

**ÁREA**

**INTERIOR** 88.30 M<sup>2</sup>/ 950.45 FT<sup>2</sup>

**TERRAZA** 27.83 M<sup>2</sup>/ 299.56 FT<sup>2</sup>

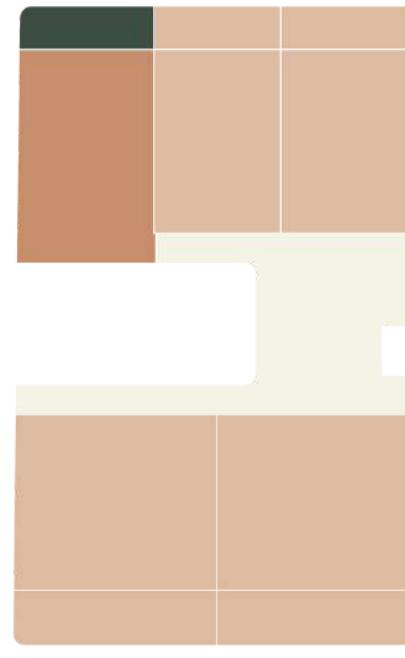
**TOTAL 116.13 M<sup>2</sup>/ 1,250.01 FT<sup>2</sup>**

**UNIDAD: 402, 702**





INTERIOR

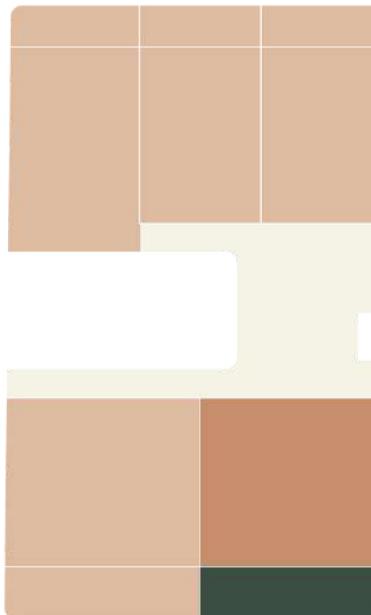


C. FRANCIA

D

**TIPO D**  
**NIVEL: 4, 7**  
**UNIDAD: 403, 703**

INTERIOR

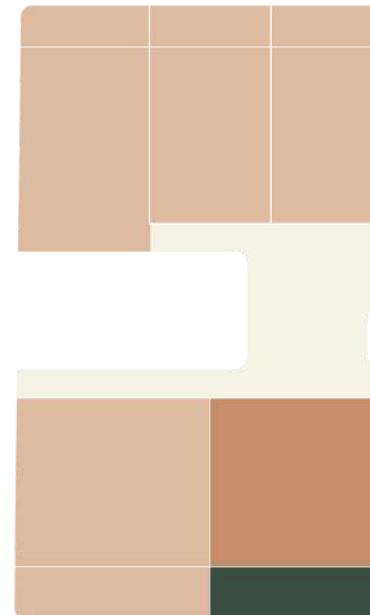


C. FRANCIA

DLO

**TIPO D 2R LOCK OFF**  
**NIVEL: 4**  
**UNIDAD: 401**

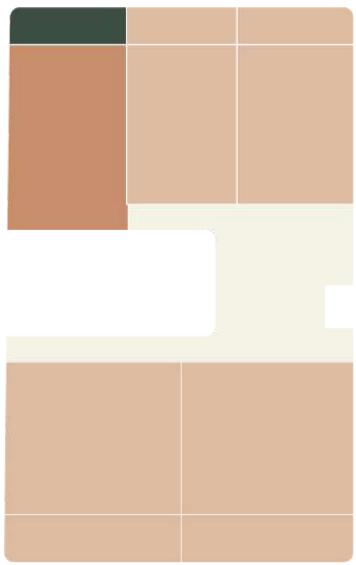
INTERIOR



C. FRANCIA

DLO

**TIPO D 2R LOCK OFF**  
**NIVEL: 7**  
**UNIDAD: 701**



## UNIDADES TIPO D 1 RECÁMARA/1 BAÑO

NIVEL 4, 7

ÁREA

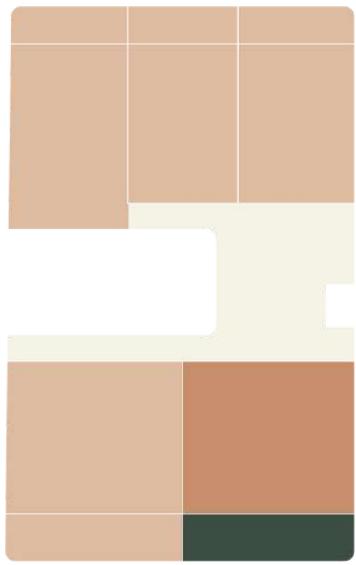
**INTERIOR** 72.20 M<sup>2</sup>/ 777.15 FT<sup>2</sup>

**TERRAZA** 14.29 M<sup>2</sup>/ 153.82 FT<sup>2</sup>

**TOTAL 86.49 M<sup>2</sup>/ 930.97 FT<sup>2</sup>**

**UNIDAD: 403, 703**





**UNIDADES TIPO D  
LOCK OFF  
2 RECÁMARAS/ 2 BAÑOS**

**NIVEL 4**

**ÁREA**

**INTERIOR** 61.08 M<sup>2</sup>/ 657.46 FT<sup>2</sup>

**TERRAZA** 15.61 M<sup>2</sup>/ 168.02 FT<sup>2</sup>

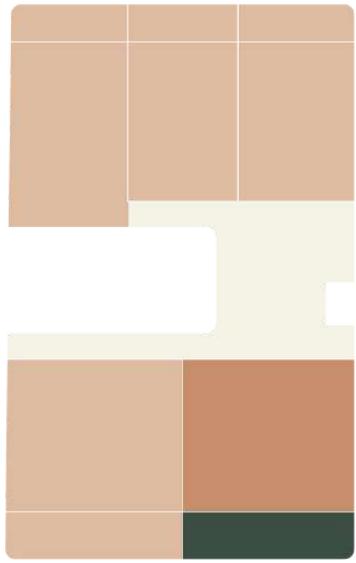
**TOTAL** 76.69 M<sup>2</sup>/ 825.48 FT<sup>2</sup>

**UNIDAD: 401**



\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.





**UNIDADES TIPO D  
LOCK OFF  
2 RECÁMARAS/ 2 BAÑOS**

**NIVEL 7**

**ÁREA**

**INTERIOR** 86.19 M<sup>2</sup>/ 927.74 FT<sup>2</sup>

**TERRAZA** 27.01 M<sup>2</sup>/ 290.73 FT<sup>2</sup>

**TOTAL 113.20 M<sup>2</sup>/ 1,218.47 FT<sup>2</sup>**

**UNIDAD: 701**

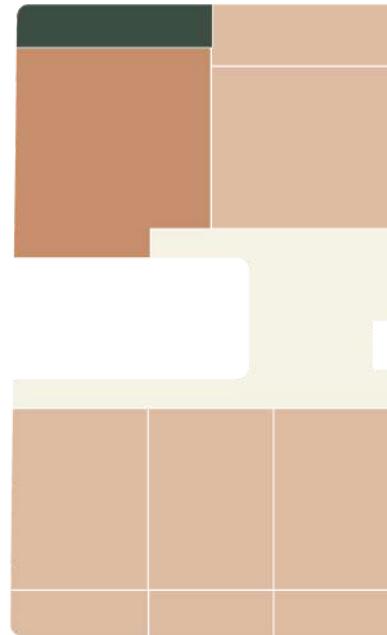


\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.





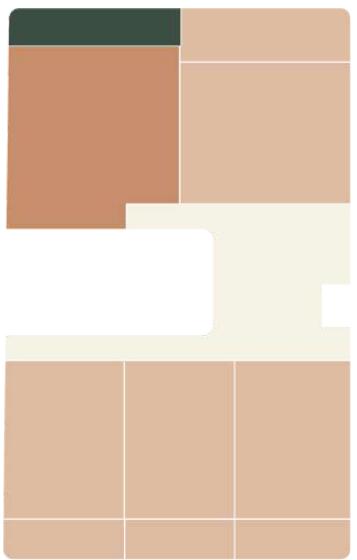
## INTERIOR



C. FRANCIA



**TIPO 3R LOCK OFF**  
**NIVEL: 3, 5**  
**UNIDAD: 304, 504**



**UNIDADES TIPO  
3R LOCK OFF  
3 RECÁMARAS/ 3 BAÑOS**

**NIVEL 3, 5**

**ÁREA**

**INTERIOR 100.60 M<sup>2</sup>/ 1,082.85 FT<sup>2</sup>**

**TERRAZA 21.71 M<sup>2</sup>/ 233.68 FT<sup>2</sup>**

**TOTAL 122.31 M<sup>2</sup>/ 1,316.53 FT<sup>2</sup>**

**UNIDAD: 304, 504**





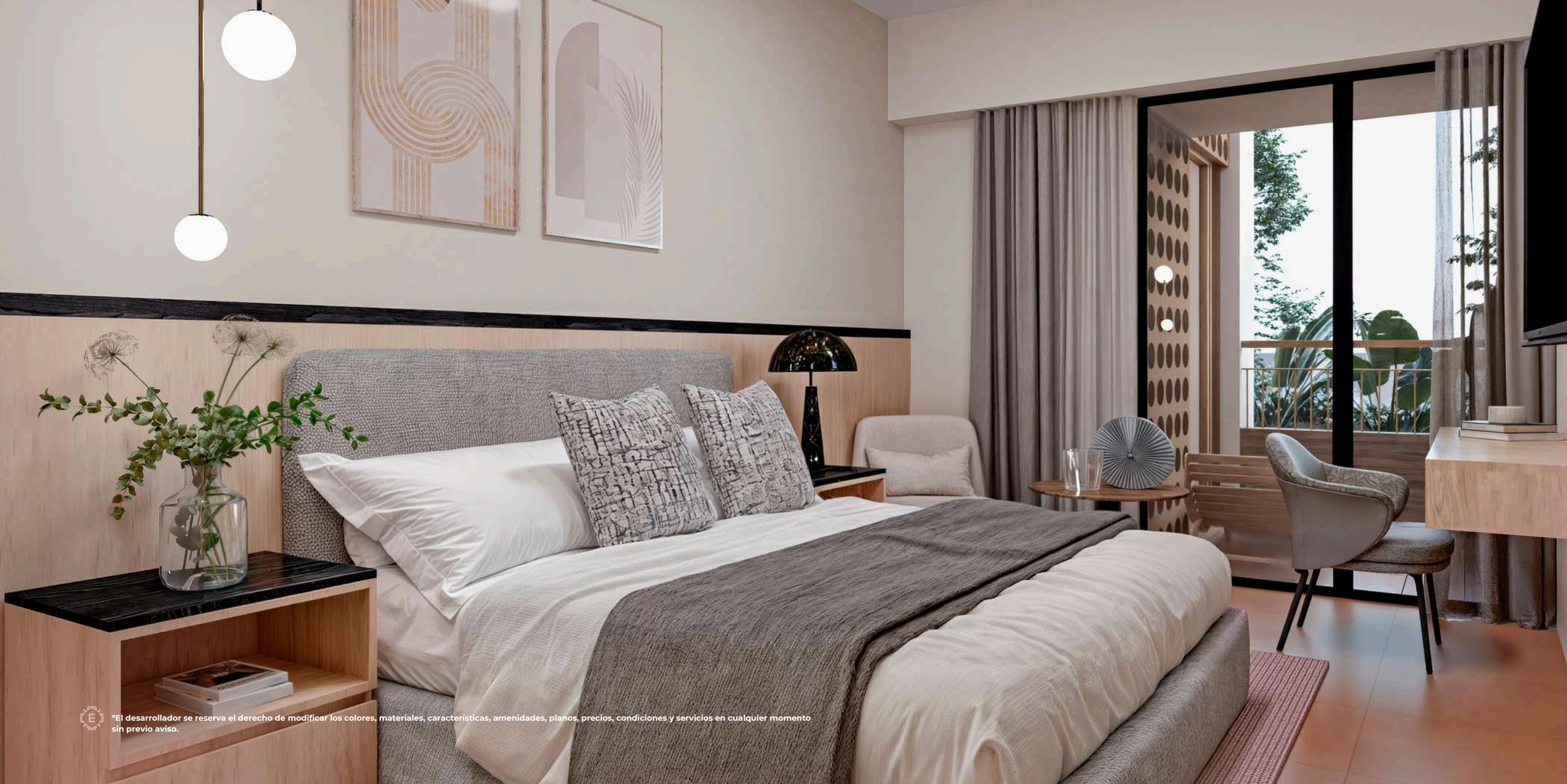
\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



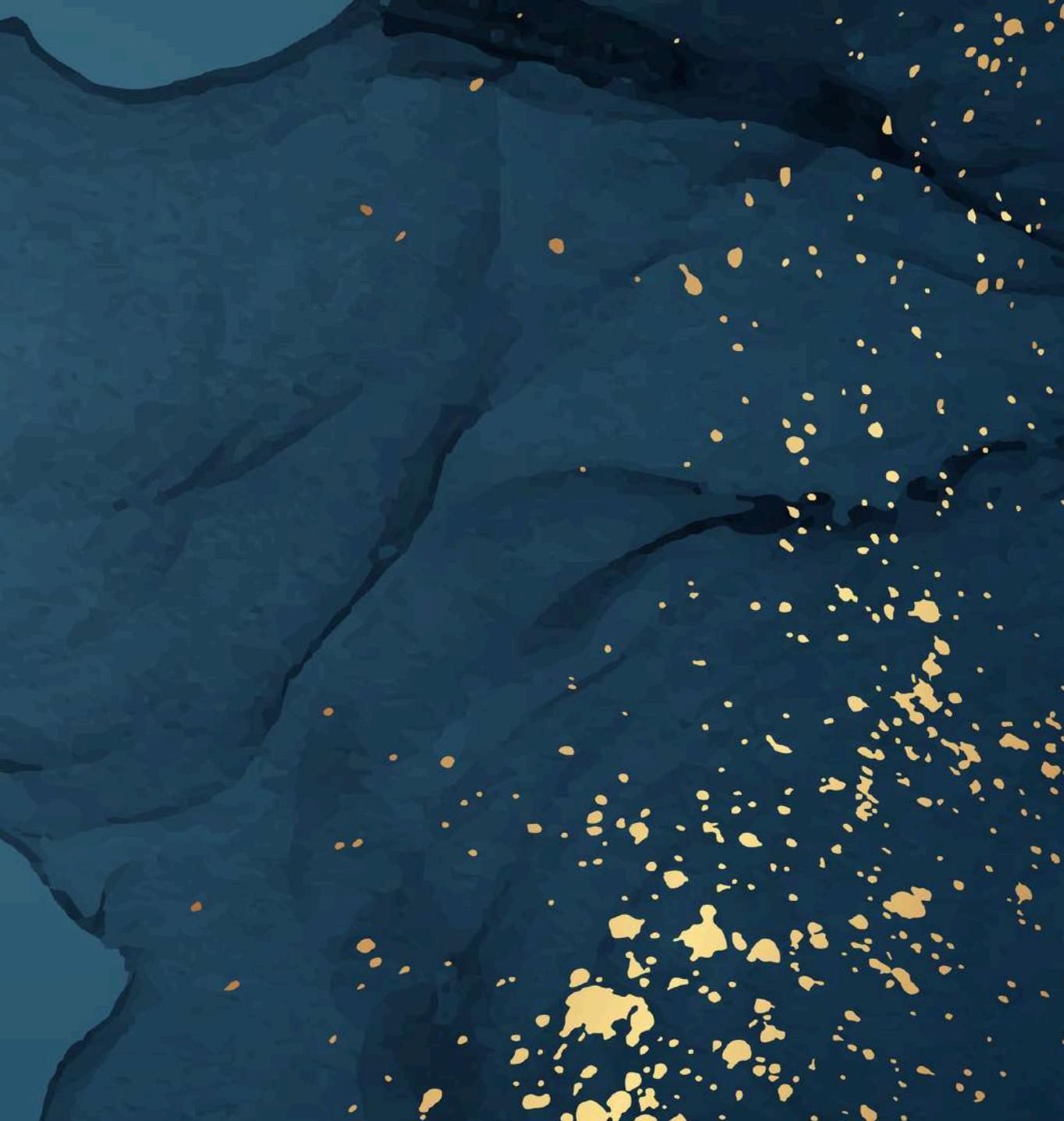
\*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.

# The best neighborhoods.

Bienvenido a Versalles donde somos parte de los vecindarios más geniales del mundo gracias a su oferta de ocio, gastronómica, cultural y su espíritu de comunidad.

La Colonia **Versalles** en Puerto Vallarta ha experimentado un **crecimiento económico notable**, impulsado por su **ubicación estratégica, desarrollo inmobiliario y oferta culinaria variada**, generando una **mayor demanda** de servicios y empleo en la Zona, contribuyendo así al **desarrollo económico de la colonia**.





# ELYSIUM RESIDENCES

*Versalles Living*

FRANCIA 393, VERSALLES, PUERTO VALLARTA, JAL.