



ELYSIUM
RESIDENCES

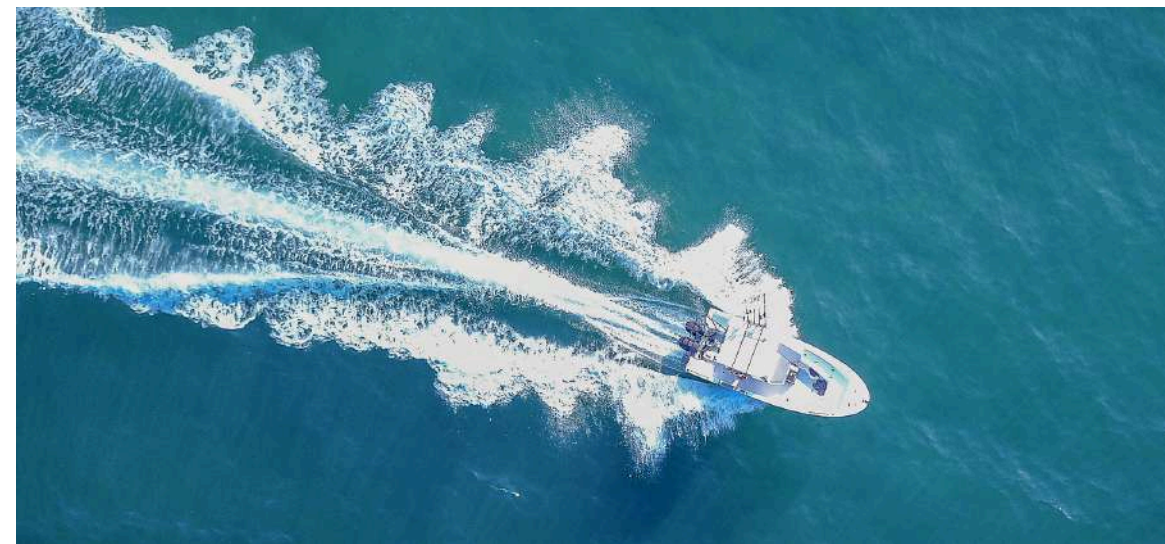
"VIVE DONDE TODO SUCEDE."



FASE DE PRE-CONSTRUCCIÓN



La mejor versión de tu vida empieza aquí...





FRANCIA 393, VERSALLES, PUERTO VALLARTA, JAL.



*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.

ELYSIUM EN VERSALLES.

La ubicación de Elysium Residences en Versailles permite a los residentes disfrutar de un entorno tranquilo y residencial, con fácil acceso a las principales atracciones de Puerto Vallarta.

La zona es conocida por su mezcla de arquitectura tradicional y moderna, con calles arboladas y una amplia oferta de servicios locales.

Costco Wholesale / 850 m (3 min)

Fluvial Vallarta / 1 k (4 min)

Zona Hotelera Norte / 1 Km (5 min)

Puerto Mágico / 3.1 Km (8 min)

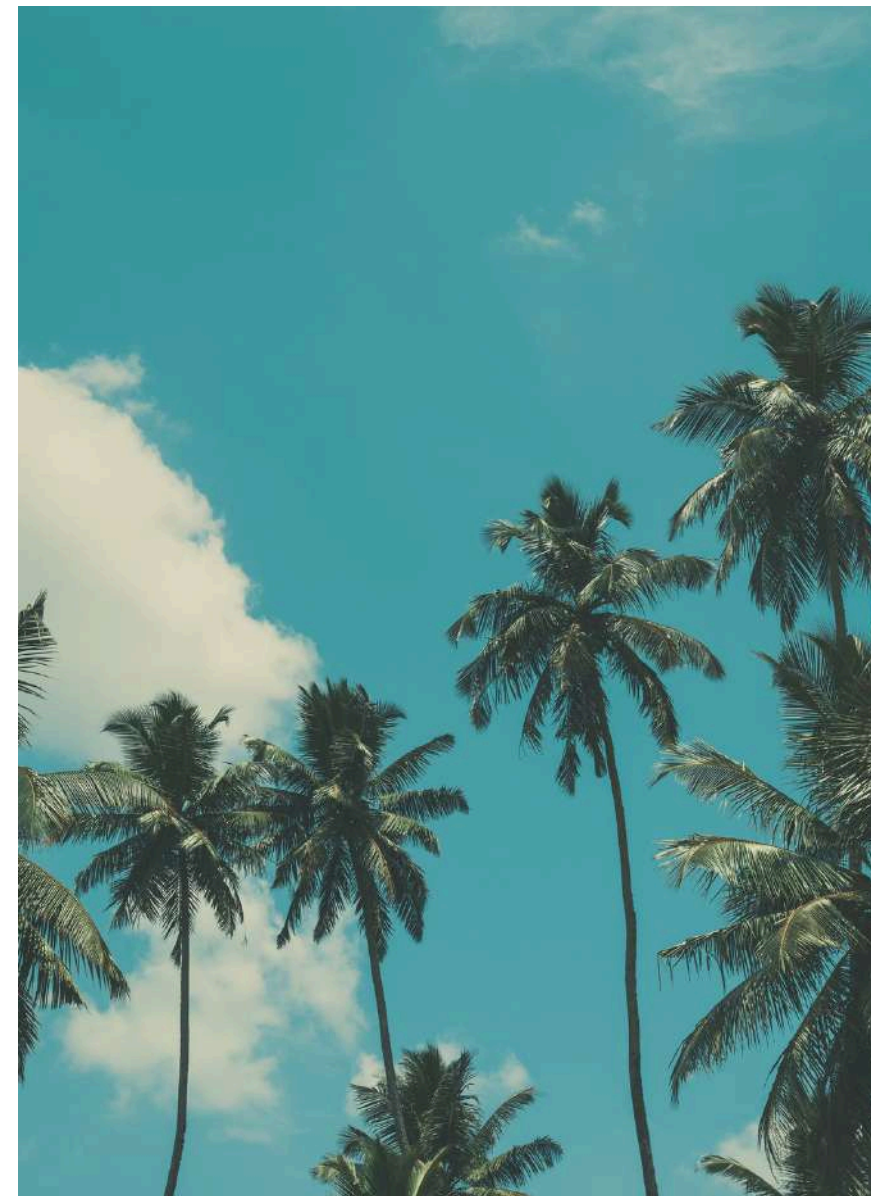
Centro, Puerto Vallarta / 3.4 Km (13 min)

Marina Vallarta / 5.8 Km (16 min)

Aeropuerto Internacional / 6.1 Km (18 min)

Nuevo Nayarit / 17.8 (34 min)







*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.

Un nuevo ícono en Versailles, Elysium Residences es una exclusiva torre residencial que redefine el estilo de vida moderno. Con 35 unidades diseñadas para el máximo confort y sofisticación, ofrece opciones de 1, 2 y 3 Recámaras con opción a Lock Off, distribuidas en 7 niveles más un Rooftop, brindando espacios amplios, funcionales y con una estética vanguardista.



AMENIDADES

En ELYSIUM, cada detalle ha sido diseñado para brindar confort, exclusividad y una experiencia inigualable.

Disfruta de espacios pensados para el descanso, la convivencia y el bienestar en un entorno de lujo.

Alberca Infinity.

Relájate con vistas impresionantes mientras disfrutas de un ambiente sofisticado y refrescante.

Asoleaderos.

Perfectos para descansar y disfrutar del sol en un espacio cómodo y elegante.

Área de Asadores.

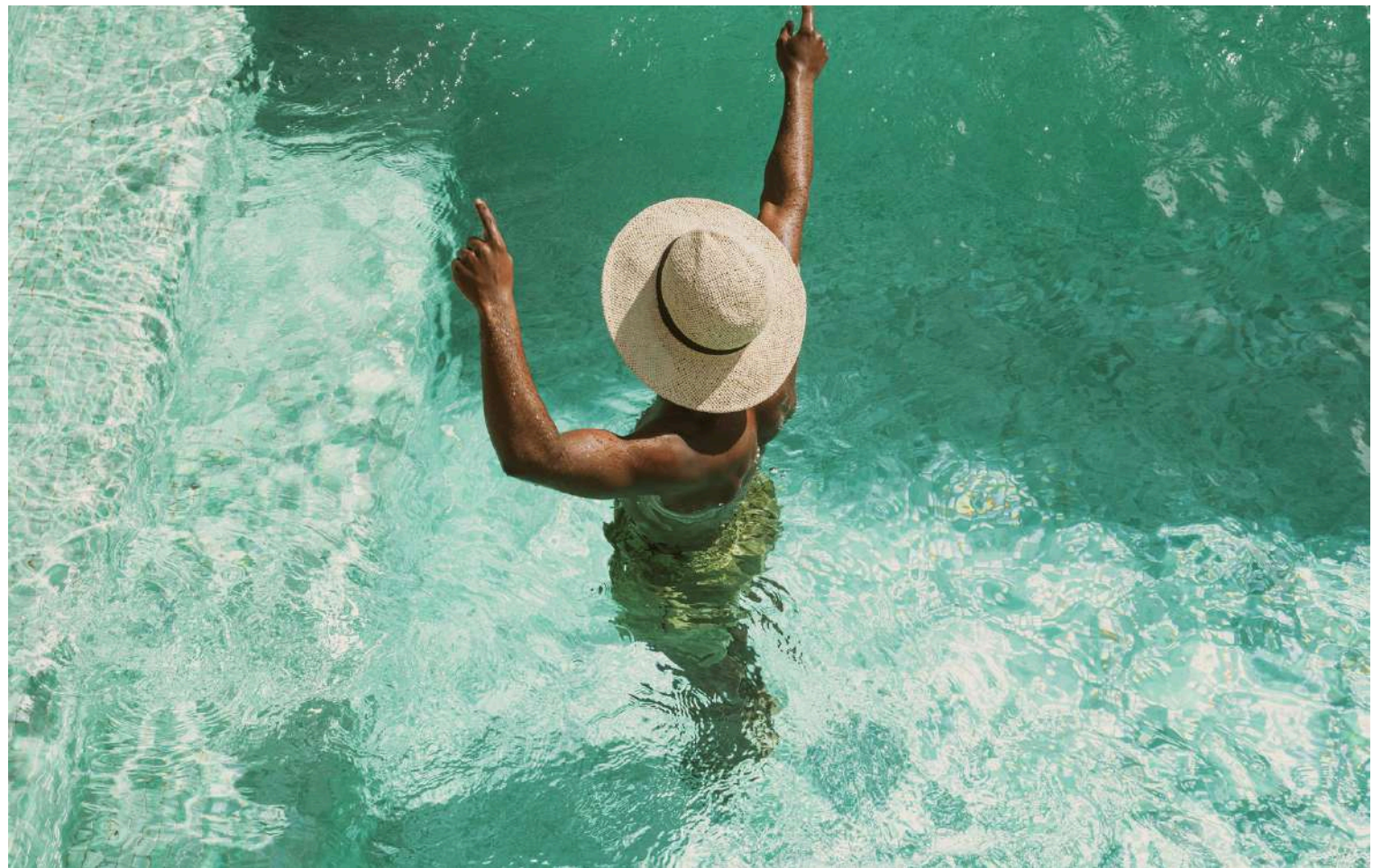
Ideal para compartir momentos inolvidables con amigos y familia en un ambiente al aire libre.

Coworking.

Un espacio moderno y equipado para trabajar con total comodidad y productividad.

Gimnasio.

Mantente en forma con equipo de última generación y un ambiente motivador.





*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.

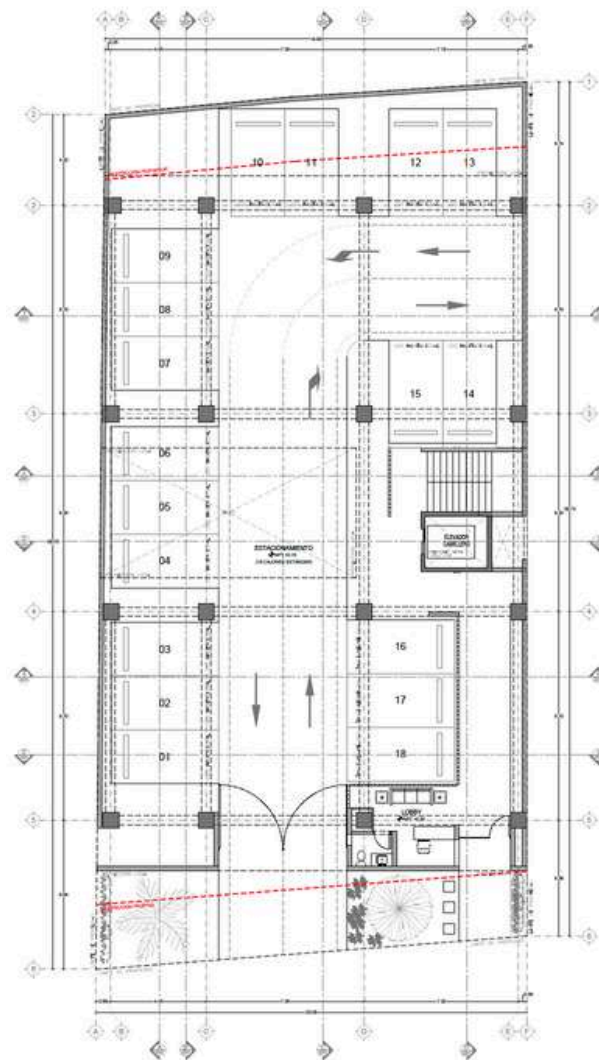


*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.

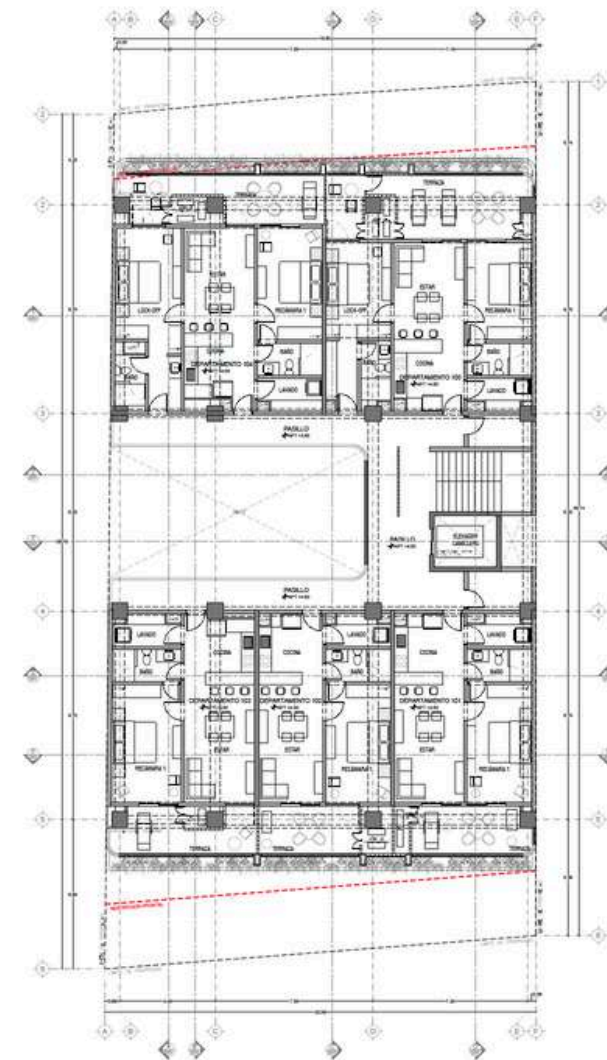


*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.

TABLA DE ÁREAS DE PROYECTO TORRE ELYSIUM (CUS)		
USO DE SUELO	Habitacional Plurifamiliar	
SUPERFICIE DEL TERRENO	790.62 m ²	
NIVEL	UNIDADES	m ² POR NIVEL
PLANTA BAJA (NPT +0.30)	18 CAJONES	569.98
NIVEL 1 (NPT +4.50)	5 DEPTOS.	545.02
NIVEL 2 (NPT +8.30)	5 DEPTOS.	545.02
NIVEL 3 (NPT +12.10)	5 DEPTOS.	545.02
NIVEL 4 (NPT +15.90)	5 DEPTOS.	545.02
NIVEL 5 (NPT +19.70)	5 DEPTOS.	545.02
NIVEL 6 (NPT +23.50)	5 DEPTOS.	545.02
NIVEL 7 (NPT +27.30)	5 DEPTOS.	568.90
NIVEL 8 (NPT +31.10)	ROOFTOP	190.76
TOTAL UNIDADES CONJUNTO	35 DEPARTAMENTOS	
C.O.S. DICTAMEN	0.70	553.43
C.U.S. DICTAMEN	2.40	1897.49
C.O.S. PROYECTO	0.72	569.98
C.U.S. PROYECTO	5.82	4599.76
ÁREA DE DESPLANTE	569.98 m ²	
ÁREAS EXTERIORES	220.64 m ²	
ÁREA CONSTRUIDA CUANTIFICABLE PARA CUS	4599.76	

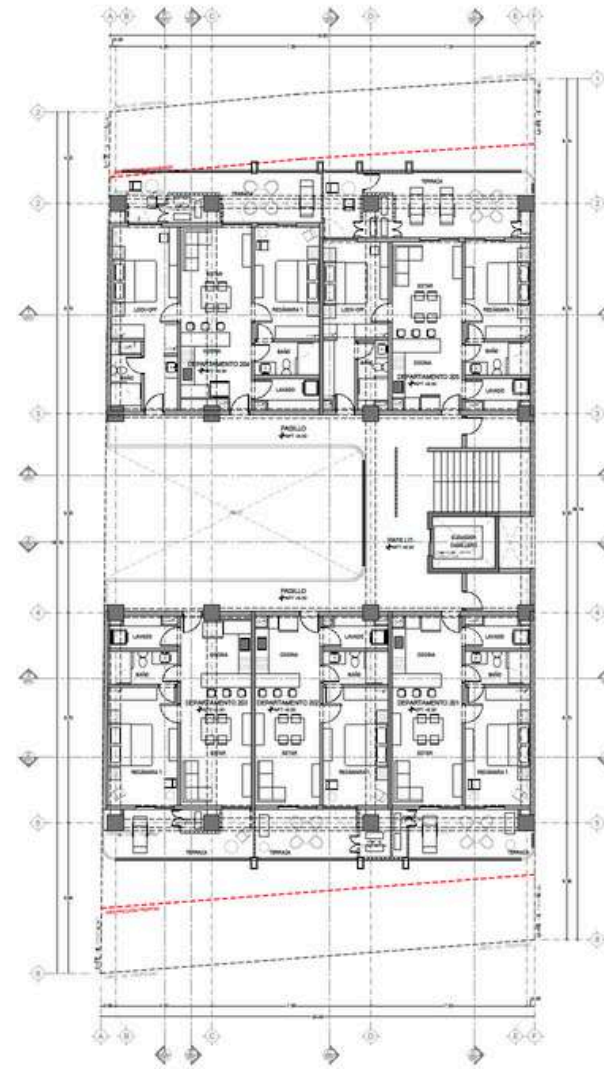


PLANTA BAJA - ESTACIONAMIENTO - LOBBY

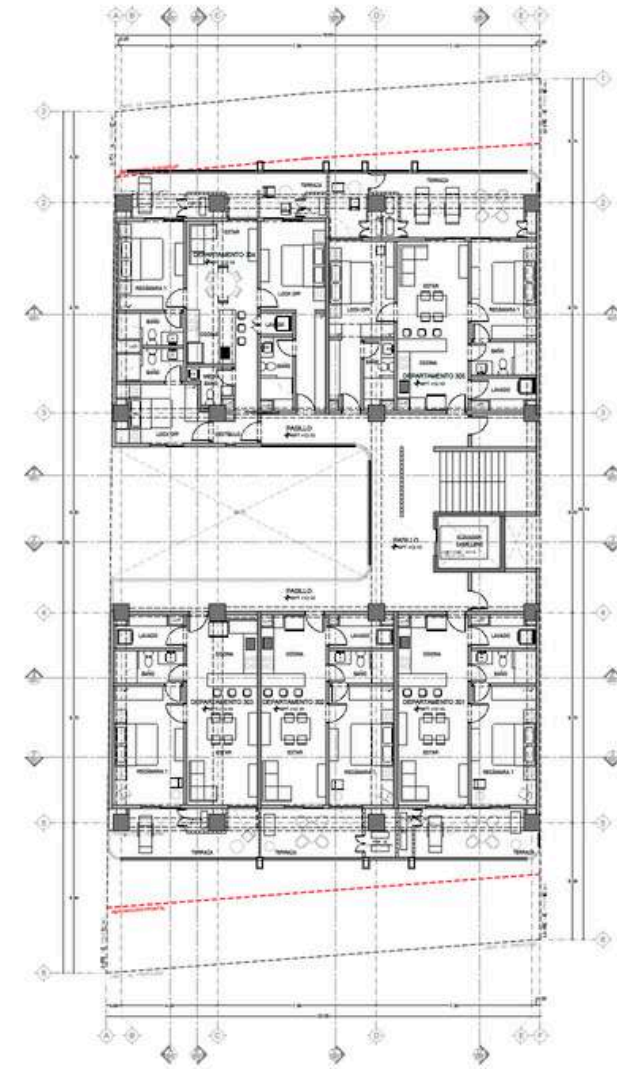


NIVEL 1 | ELYSIUM RESIDENCES

TABLA DE DEPARTAMENTOS TORRE ELYSIUM					
NÚMERO	TIPO	NIVEL	INTERIOR M²	EXTERIOR M²	TOTAL M²
101	1R	01	61.08	19.86	80.94
102	1R	01	57.87	18.82	76.69
103	1R	01	63.53	20.84	84.37
104	2R (LO)	01	88.15	30.07	118.22
105	2R (LO)	01	80.68	36.33	117.01
201	1R	02	61.08	15.61	76.69
202	1R	02	57.87	14.86	72.73
203	1R	02	63.53	16.37	79.90
204	2R (LO)	02	88.15	23.88	112.03
205	2R (LO)	02	80.68	30.33	111.01
301	1R	03	61.08	15.61	76.69
302	1R	03	57.87	14.86	72.73
303	1R	03	63.53	16.37	79.90
304	3R (LO)	03	100.60	21.71	122.31
305	2R (LO)	03	80.68	30.33	111.01
401	2R (LO)	04	86.19	27.01	113.20
402	2R (LO)	04	88.30	27.83	116.13
403	1R+	04	72.20	14.29	86.49
404	1R	04	57.87	13.60	71.47
405	1R	04	61.08	14.27	75.35
501	1R	05	61.08	15.61	76.69
502	1R	05	57.87	14.86	72.73
503	1R	05	63.53	16.37	79.90
504	3R (LO)	05	100.60	21.71	122.31
505	2R (LO)	05	80.68	30.33	111.01
601	1R	06	61.08	15.61	76.69
602	1R	06	57.87	14.86	72.73
603	1R	06	63.53	16.37	79.90
604	2R (LO)	06	88.15	23.88	112.03
605	2R (LO)	06	80.68	30.24	110.92
701	2R (LO)	07	86.19	27.01	113.20
702	2R (LO)	07	88.30	27.83	116.13
703	1R	07	72.20	14.29	86.49
704	1R	07	57.87	13.60	71.47
705	1R	07	61.08	14.27	75.35
TOTAL	35 UNIDADES		2512.73	719.69	3232.42

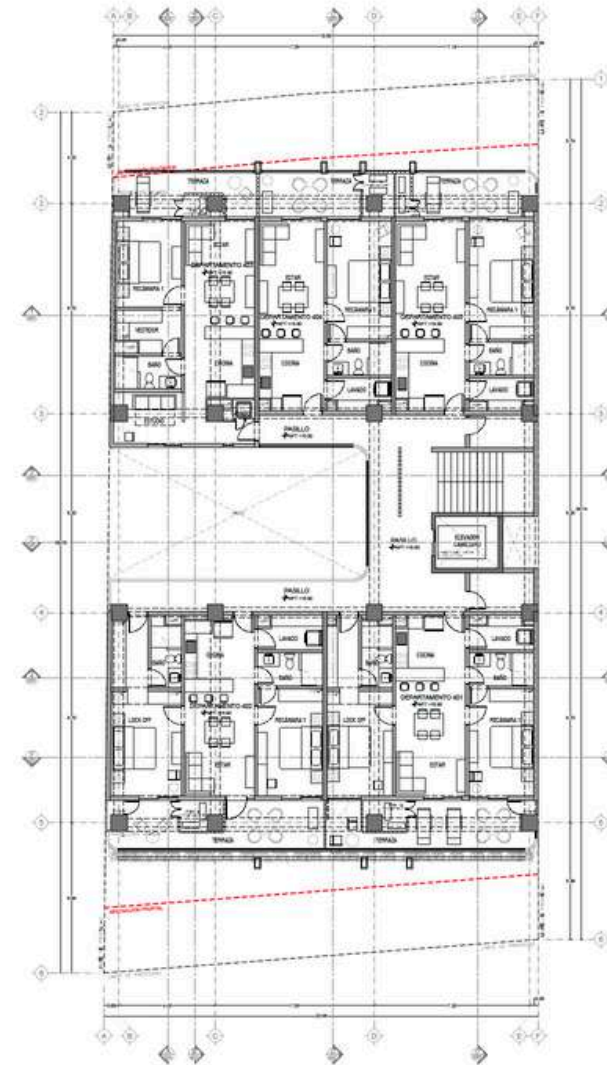


NIVEL 2

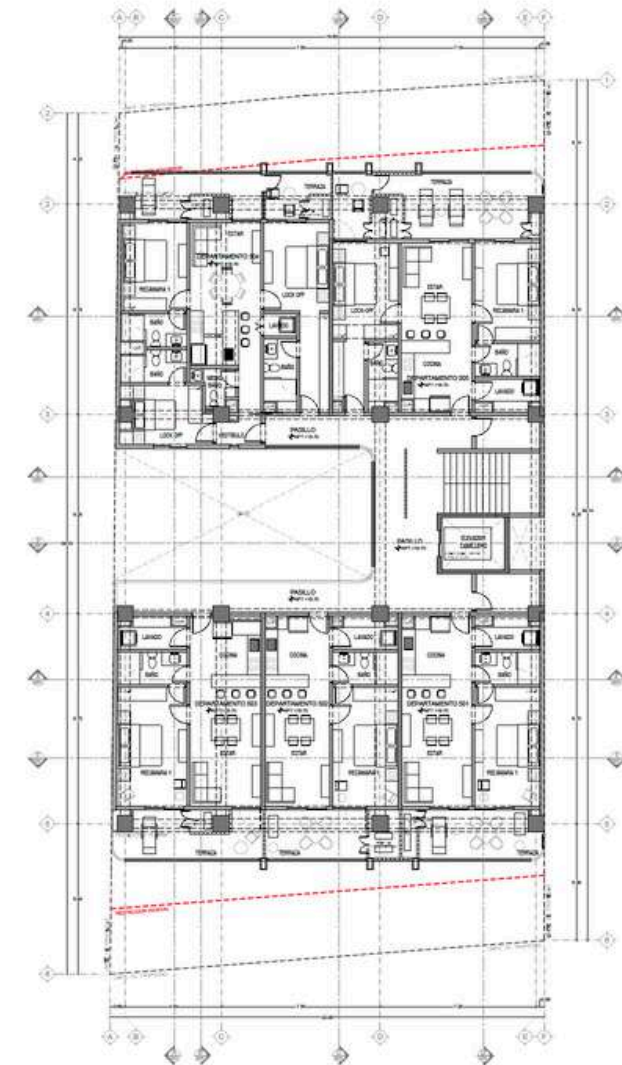


NIVEL 3 | ELYSIUM RESIDENCES

TABLA DE DEPARTAMENTOS TORRE ELYSIUM					
NÚMERO	TIPO	NIVEL	INTERIOR M²	EXTERIOR M²	TOTAL M²
101	1R	01	61.08	19.86	80.94
102	1R	01	57.87	18.82	76.69
103	1R	01	63.53	20.84	84.37
104	2R (LO)	01	88.15	30.07	118.22
105	2R (LO)	01	80.68	36.33	117.01
201	1R	02	61.08	15.61	76.69
202	1R	02	57.87	14.86	72.73
203	1R	02	63.53	16.37	79.90
204	2R (LO)	02	88.15	23.88	112.03
205	2R (LO)	02	80.68	30.33	111.01
301	1R	03	61.08	15.61	76.69
302	1R	03	57.87	14.86	72.73
303	1R	03	63.53	16.37	79.90
304	3R (LO)	03	100.60	21.71	122.31
305	2R (LO)	03	80.68	30.33	111.01
401	2R (LO)	04	86.19	27.01	113.20
402	2R (LO)	04	88.30	27.83	116.13
403	1R+	04	72.20	14.29	86.49
404	1R	04	57.87	13.60	71.47
405	1R	04	61.08	14.27	75.35
501	1R	05	61.08	15.61	76.69
502	1R	05	57.87	14.86	72.73
503	1R	05	63.53	16.37	79.90
504	3R (LO)	05	100.60	21.71	122.31
505	2R (LO)	05	80.68	30.33	111.01
601	1R	06	61.08	15.61	76.69
602	1R	06	57.87	14.86	72.73
603	1R	06	63.53	16.37	79.90
604	2R (LO)	06	88.15	23.88	112.03
605	2R (LO)	06	80.68	30.24	110.92
701	2R (LO)	07	86.19	27.01	113.20
702	2R (LO)	07	88.30	27.83	116.13
703	1R	07	72.20	14.29	86.49
704	1R	07	57.87	13.60	71.47
705	1R	07	61.08	14.27	75.35
TOTAL	35 UNIDADES		2512.73	719.69	3232.42

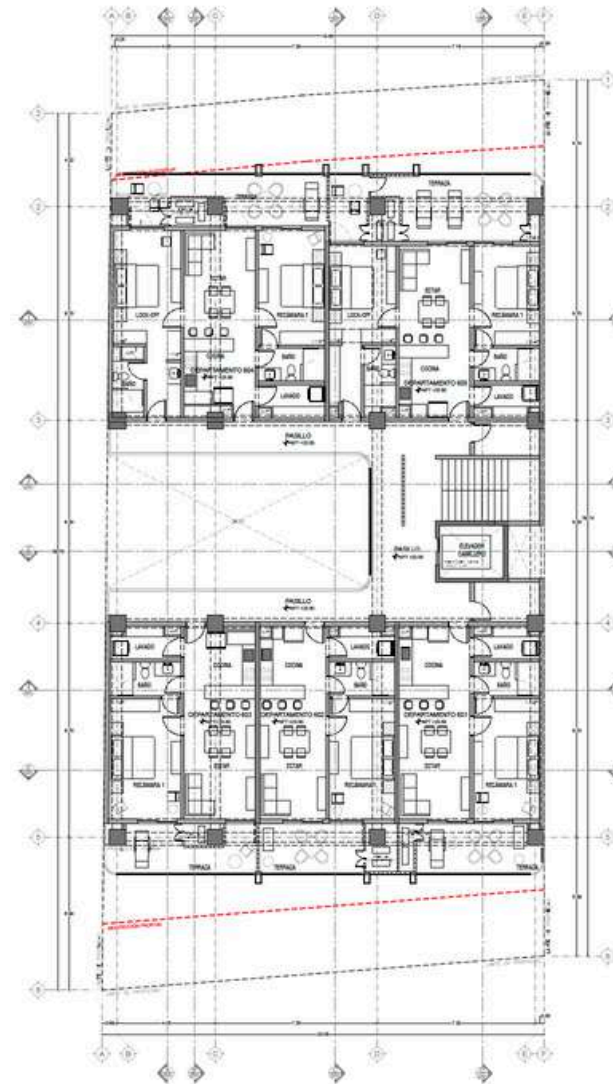


NIVEL 4

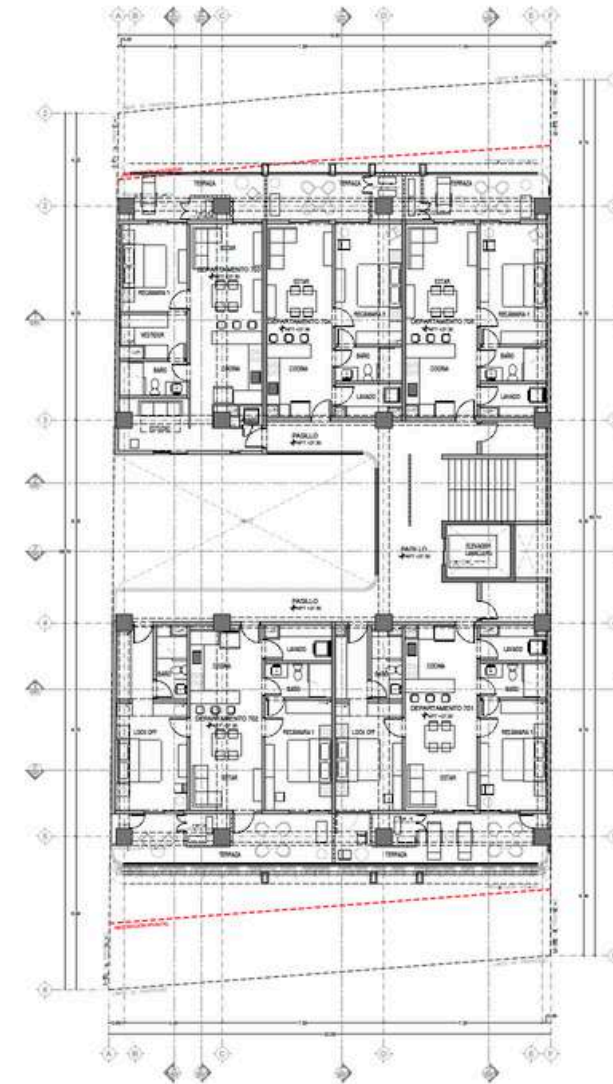


NIVEL 5 | ELYSIUM RESIDENCES

TABLA DE DEPARTAMENTOS TORRE ELYSIUM					
NÚMERO	TIPO	NIVEL	INTERIOR M²	EXTERIOR M²	TOTAL M²
101	1R	01	61.08	19.86	80.94
102	1R	01	57.87	18.82	76.69
103	1R	01	63.53	20.84	84.37
104	2R (LO)	01	88.15	30.07	118.22
105	2R (LO)	01	80.68	36.33	117.01
201	1R	02	61.08	15.61	76.69
202	1R	02	57.87	14.86	72.73
203	1R	02	63.53	16.37	79.90
204	2R (LO)	02	88.15	23.88	112.03
205	2R (LO)	02	80.68	30.33	111.01
301	1R	03	61.08	15.61	76.69
302	1R	03	57.87	14.86	72.73
303	1R	03	63.53	16.37	79.90
304	3R (LO)	03	100.60	21.71	122.31
305	2R (LO)	03	80.68	30.33	111.01
401	2R (LO)	04	86.19	27.01	113.20
402	2R (LO)	04	88.30	27.83	116.13
403	1R+	04	72.20	14.29	86.49
404	1R	04	57.87	13.60	71.47
405	1R	04	61.08	14.27	75.35
501	1R	05	61.08	15.61	76.69
502	1R	05	57.87	14.86	72.73
503	1R	05	63.53	16.37	79.90
504	3R (LO)	03	100.60	21.71	122.31
505	2R (LO)	03	80.68	30.33	111.01
601	1R	06	61.08	15.61	76.69
602	1R	06	57.87	14.86	72.73
603	1R	06	63.53	16.37	79.90
604	2R (LO)	06	88.15	23.88	112.03
605	2R (LO)	06	80.68	30.24	110.92
701	2R (LO)	07	86.19	27.01	113.20
702	2R (LO)	07	88.30	27.83	116.13
703	1R	07	72.20	14.29	86.49
704	1R	07	57.87	13.60	71.47
705	1R	07	61.08	14.27	75.35
TOTAL	35 UNIDADES		2512.73	719.69	3232.42

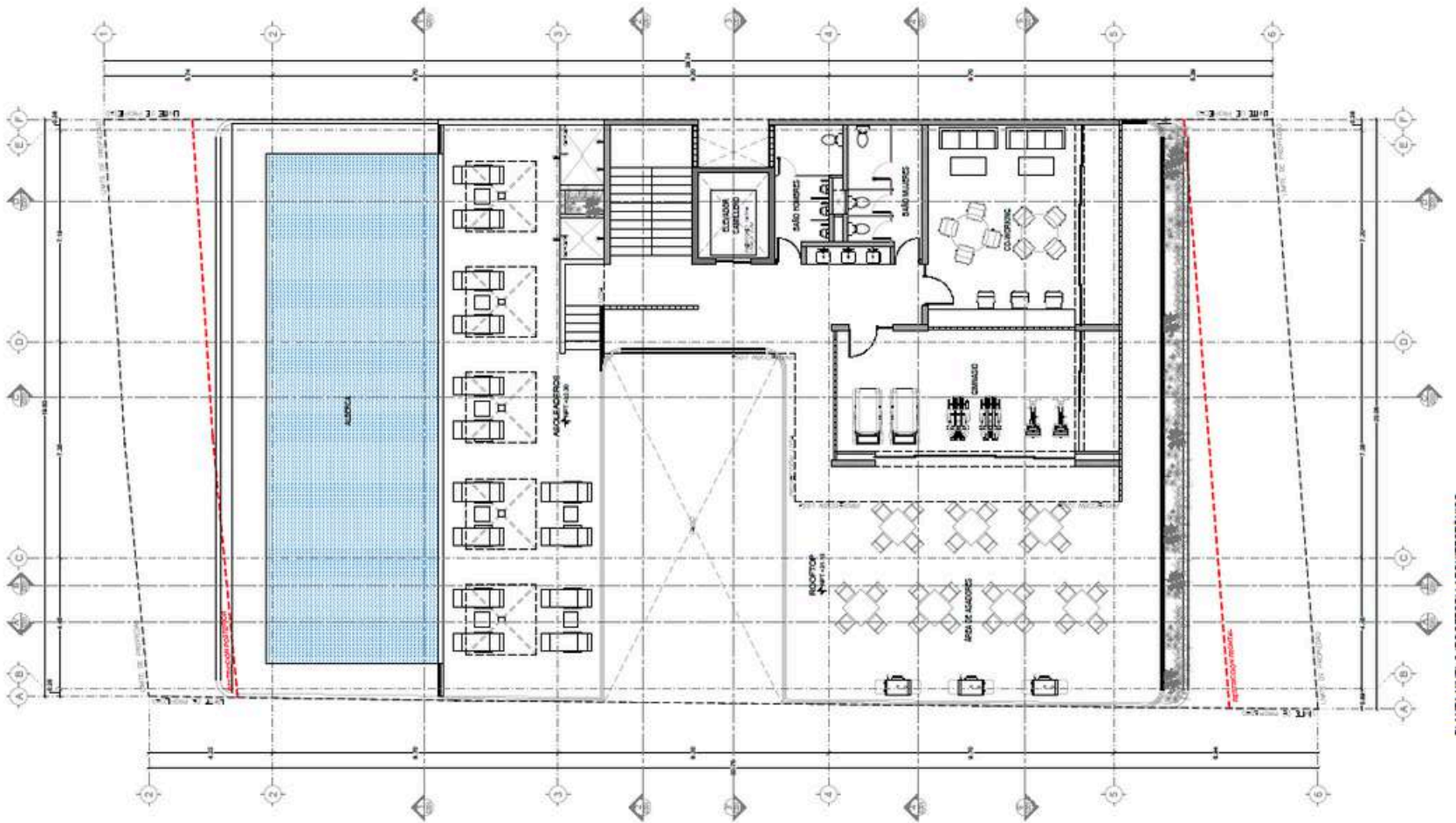


NIVEL 6



NIVEL 7 | ELYSIUM RESIDENCES

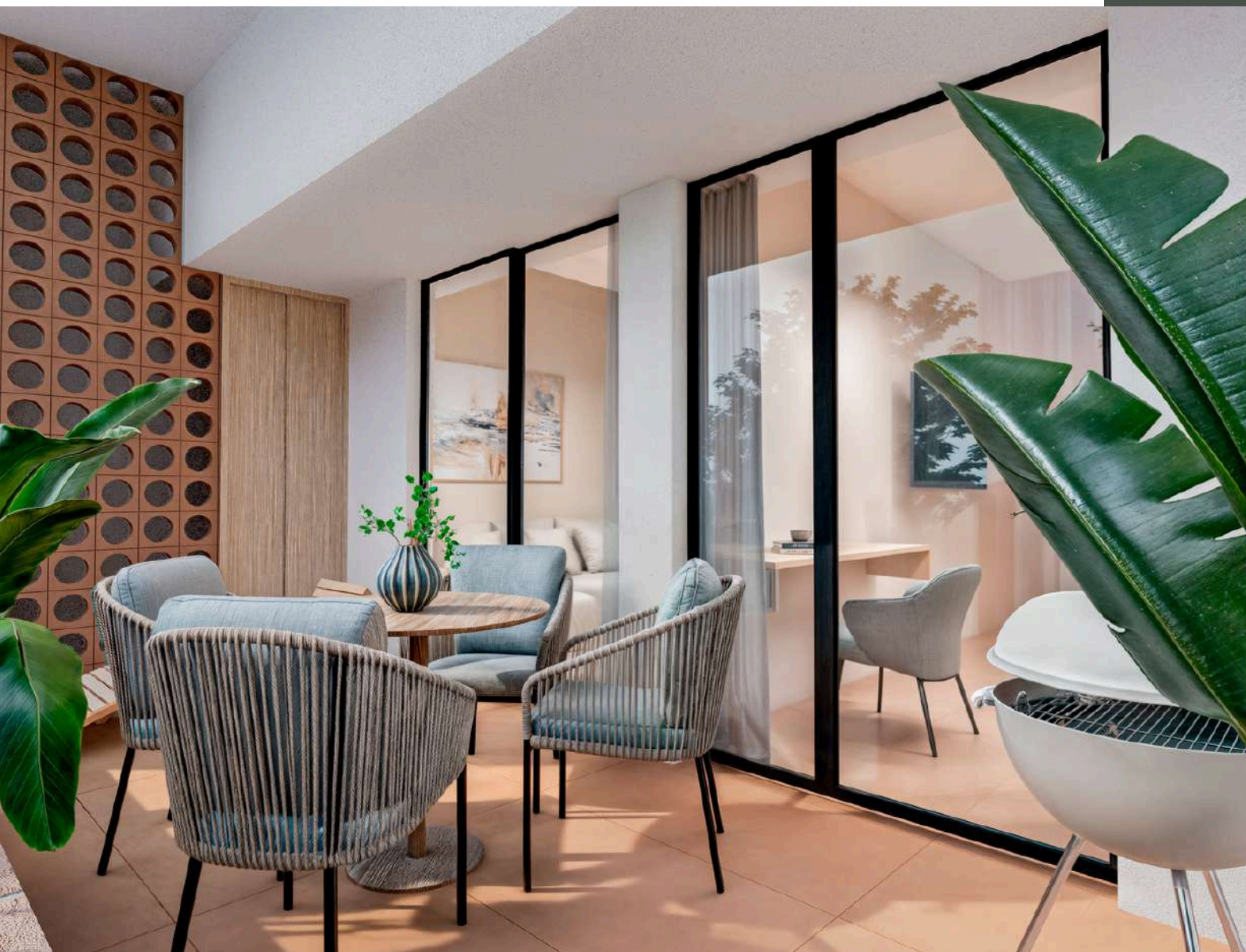
AMENIDADES
ALBERCA INFINITY
ASOLEADEROS
ÁREA DE ASADORES
BAÑOS Y REGADERAS
COWORKING
GIMNASIO



SECCIÓN DE AMENIDADES - NIVEL 08 | ELYSIUM RESIDENCES



*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.

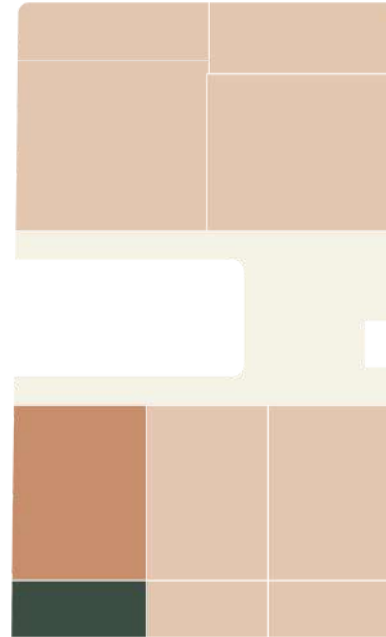


ELEGANCIA, CONFORT Y **MODERNIDAD**

Ambientes sofisticados, con una estética contemporánea que fusiona la serenidad con el estilo, creando el hogar ideal en el corazón de Versalles



INTERIOR

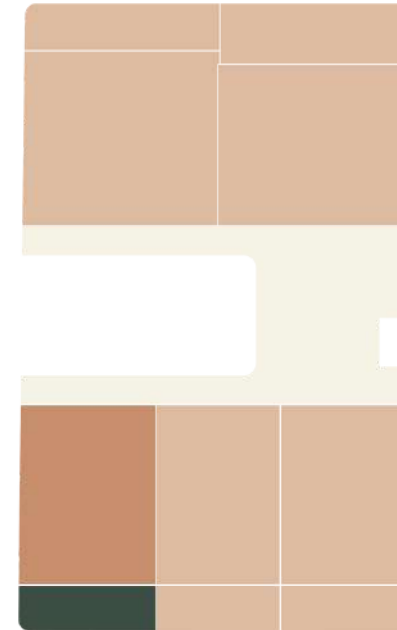


C. FRANCIA

A

TIPO A
NIVEL: 1
UNIDAD: 103

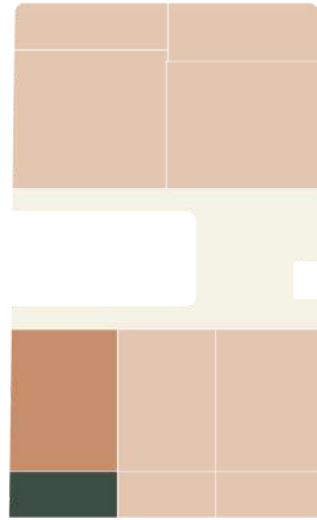
INTERIOR



C. FRANCIA

A

TIPO A
NIVEL: 2, 3, 5, 6
UNIDAD: 203, 303, 503, 603



UNIDADES TIPO A 1 RECÁMARA/ 1 BAÑO

NIVEL 1

ÁREA

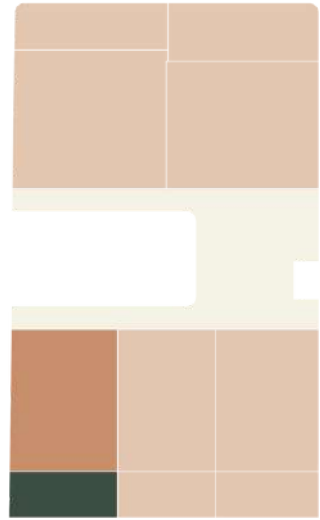
INTERIOR 63.53 M²/ 683.83 FT²

TERRAZA 20.84 M²/ 224.32 FT²

TOTAL 84.37 M²/ 908.1 FT²

UNIDAD: 103





UNIDADES TIPO A 1 RECÁMARA/ 1 BAÑO

NIVEL 2, 3, 5, 6

ÁREA

INTERIOR 63.53 M²/ 683.83 FT²

TERRAZA 16.37 M²/ 176.21 FT²

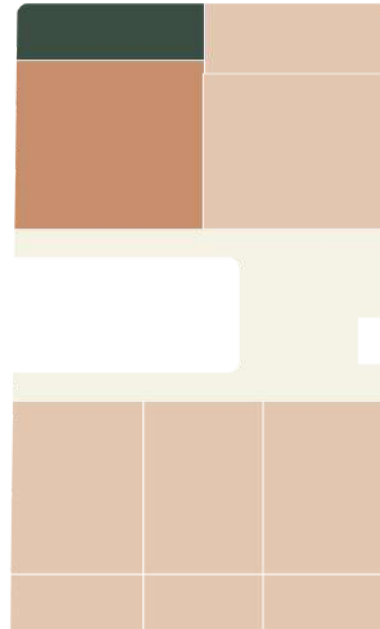
TOTAL 79.90 M²/ 860.04 FT²

UNIDAD: 203, 303, 503, 603





INTERIOR

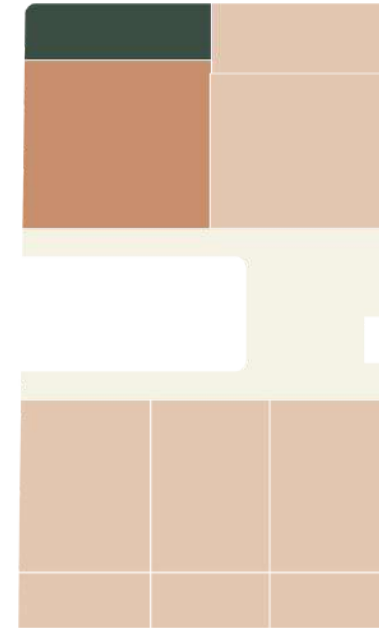


C. FRANCIA

A2

TIPO A 2R
NIVEL: 1
UNIDAD: 104

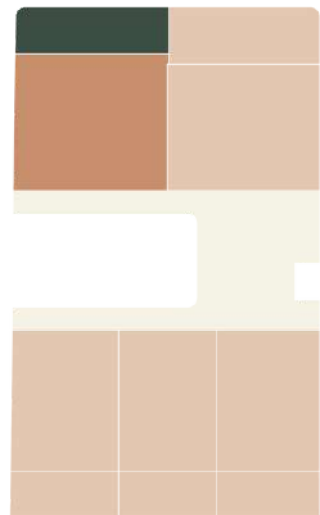
INTERIOR



C. FRANCIA

ALO

TIPO A 2R LOCK OFF
NIVEL: 2, 6
UNIDAD: 204, 604



UNIDADES TIPO A LOCK OFF 2 RECÁMARAS/ 2 BAÑOS

NIVEL 1

ÁREA

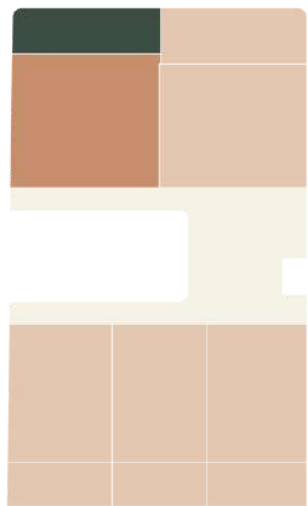
INTERIOR 88.15 M²/ 948.84 FT²

TERRAZA 30.07 M²/ 323.67 FT²

TOTAL 118.22 M²/ 1,272.51 FT²

UNIDAD: 104





UNIDADES TIPO A LOCK OFF 2 RECÁMARAS/ 2 BAÑOS

NIVEL 6

ÁREA

INTERIOR 88.15 M²/ 948.84 FT²

TERRAZA 23.88 M²/ 257.04 FT²

TOTAL 112.03 M²/ 1,205.88 FT²

UNIDAD: 204, 604

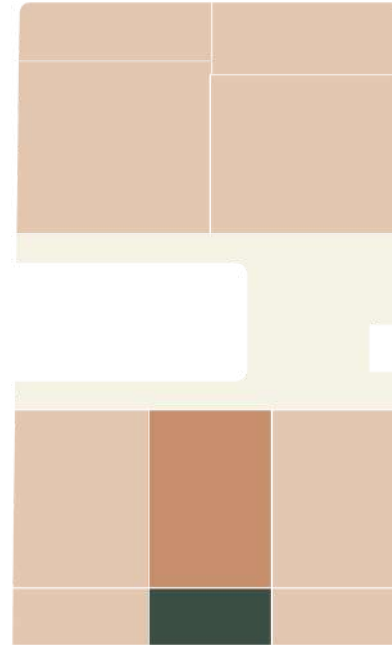


*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.





INTERIOR

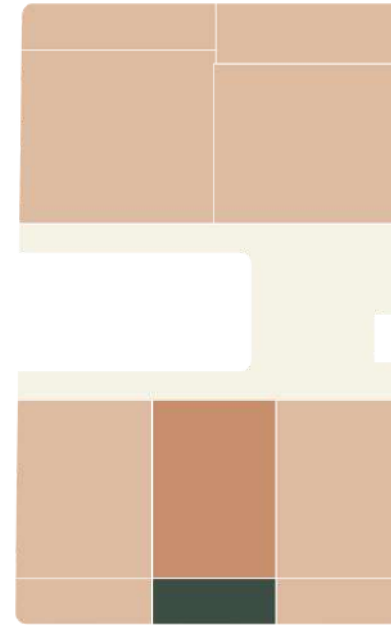


C. FRANCIA

B

TIPO B
NIVEL: 1
UNIDAD: 102

INTERIOR

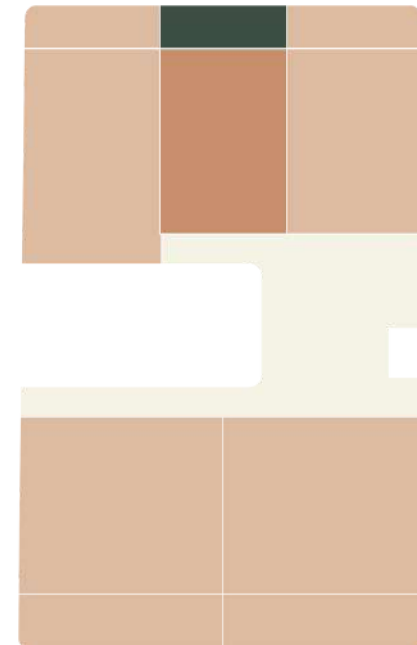


C. FRANCIA

B

TIPO B
NIVEL: 2, 3, 5, 6
UNIDAD: 202, 302, 502, 602

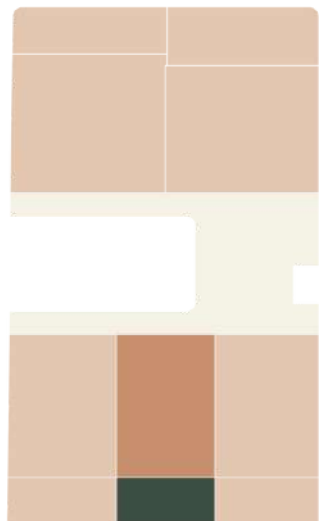
INTERIOR



C. FRANCIA

B

TIPO B
NIVEL: 4, 7
UNIDAD: 404, 704



UNIDADES TIPO B 1 RECÁMARA/ 1 BAÑO

NIVEL 1

ÁREA

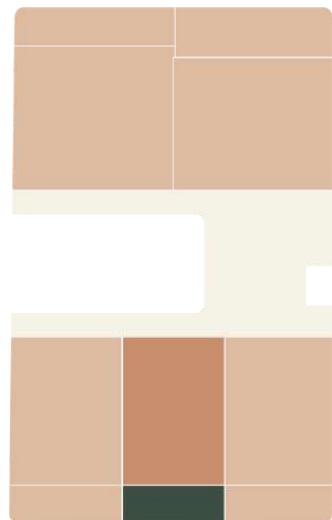
INTERIOR 57.87 M²/ 622.91 FT²

TERRAZA 18.82 M²/ 202.58 FT²

TOTAL 76.69 M²/ 825.48 FT²

UNIDAD: 102





UNIDADES TIPO B 1 RECÁMARA/ 1 BAÑO

NIVEL 2, 3, 5, 6

ÁREA

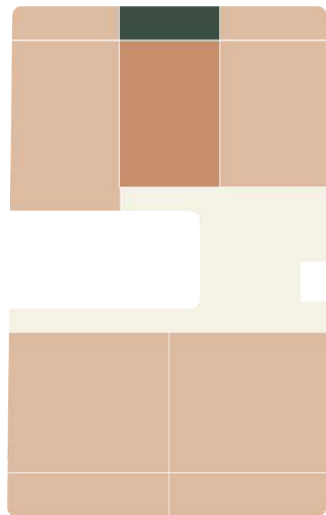
INTERIOR 57.87 M²/ 622.91 FT²

TERRAZA 14.86 M²/ 159.95 FT²

TOTAL 72.73 M²/ 782.86 FT²

UNIDAD: 202, 302, 502, 602





UNIDADES TIPO B 1 RECÁMARA/ 1 BAÑO

NIVEL 4, 7

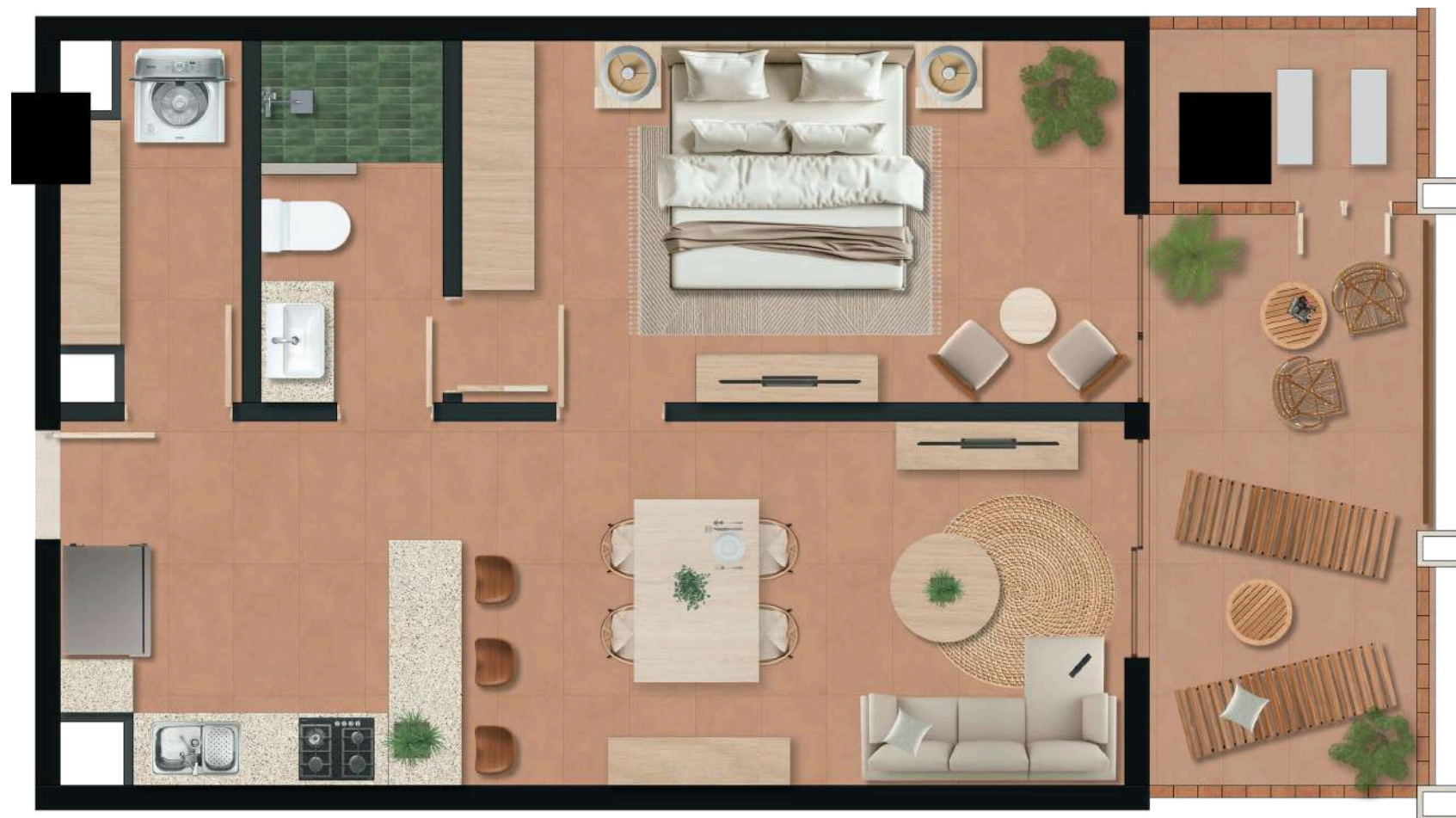
ÁREA

INTERIOR 57.87 M²/ 622.91 FT²

TERRAZA 13.60 M²/ 146.39 FT²

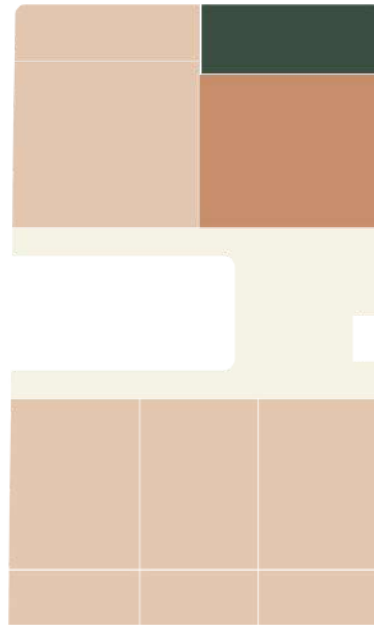
TOTAL 71.47 M²/ 769.30 FT²

UNIDAD: 404, 704





INTERIOR

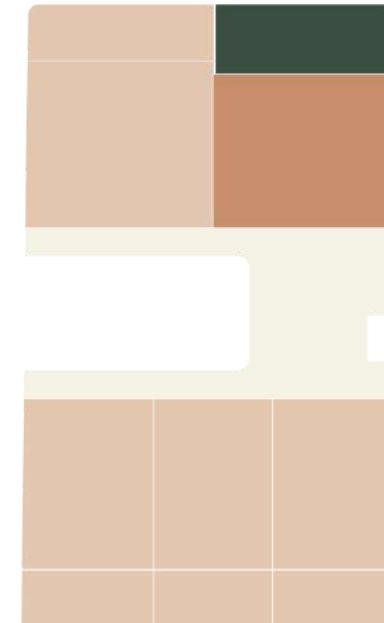


C. FRANCIA

BLO

TIPO B 2R LOCK OFF
NIVEL: 1
UNIDAD: 105

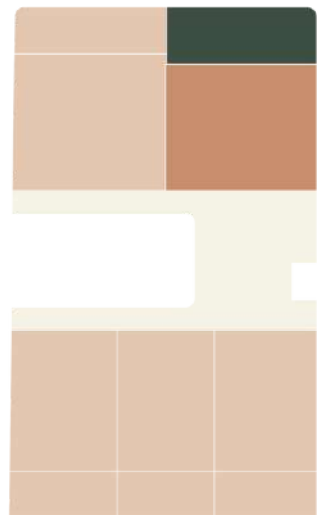
INTERIOR



C. FRANCIA

BLO

TIPO B 2R LOCK OFF
NIVEL: 2, 5
UNIDAD: 205, 505



UNIDADES TIPO B LOCK OFF 2 RECÁMARAS/ 2 BAÑOS

NIVEL 1

ÁREA

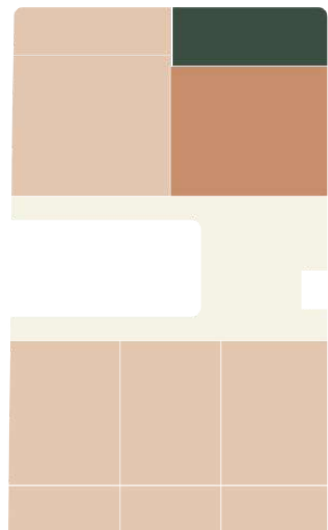
INTERIOR 80.68 M²/ 868.43 FT²

TERRAZA 36.33 M²/ 391.05 FT²

TOTAL 117.01 M²/ 1,259.48 FT²

UNIDAD: 105





UNIDADES TIPO B
LOCK OFF
2 RECÁMARAS/ 2 BAÑOS

NIVEL 2, 5

ÁREA

INTERIOR 80.68 M²/ 868.43 FT²

TERRAZA 30.33 M²/ 326.47 FT²

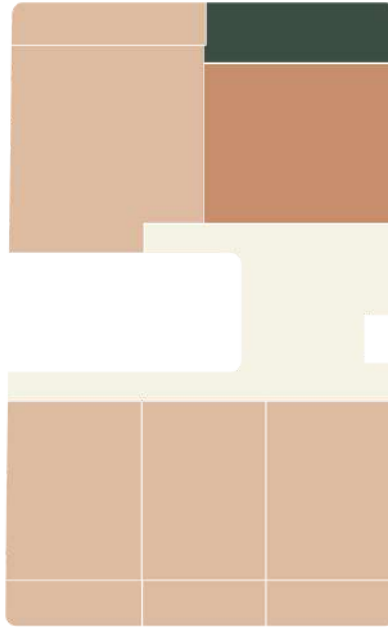
TOTAL 111.01 M²/ 1,194.90 FT²

UNIDAD: 205, 505





INTERIOR

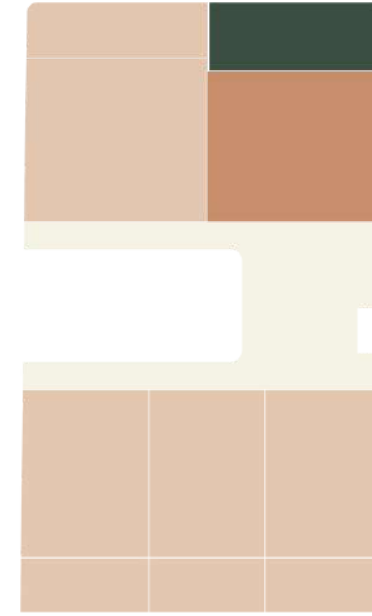


C. FRANCIA

BLO

TIPO B 2R LOCK OFF
NIVEL: 3
UNIDAD: 305

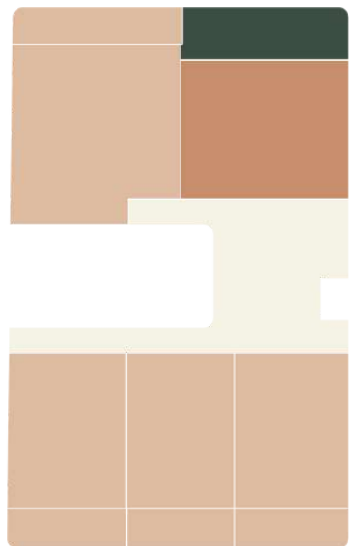
INTERIOR



C. FRANCIA

BLO

TIPO B 2R LOCK OFF
NIVEL: 6
UNIDAD: 605



UNIDADES TIPO B
LOCK OFF
2 RECÁMARAS/ 2 BAÑOS

NIVEL 3

ÁREA

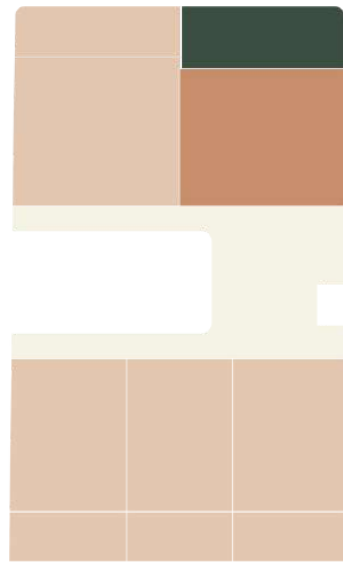
INTERIOR 86.19 M²/ 927.74 FT²

TERRAZA 27.01 M²/ 290.73 FT²

TOTAL 113.20 M² / 1,218.47 FT²

UNIDAD: 305





UNIDADES TIPO B
LOCK OFF
2 RECÁMARAS/ 2 BAÑOS

NIVEL 6

ÁREA

INTERIOR 80.68 M²/ 868.43 FT²

TERRAZA 30.24 M²/ 325.50 FT²

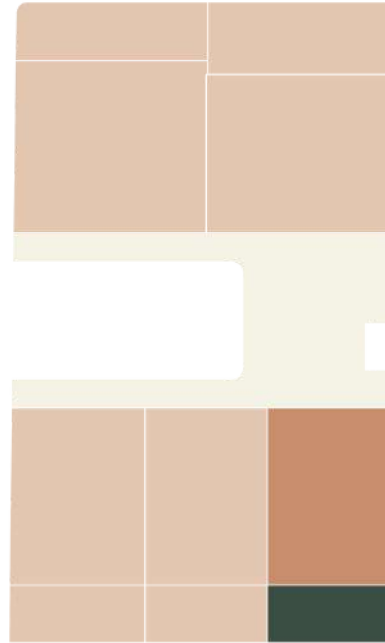
TOTAL 110.92 M²/ 1,193.93 FT²

UNIDAD: 605





INTERIOR

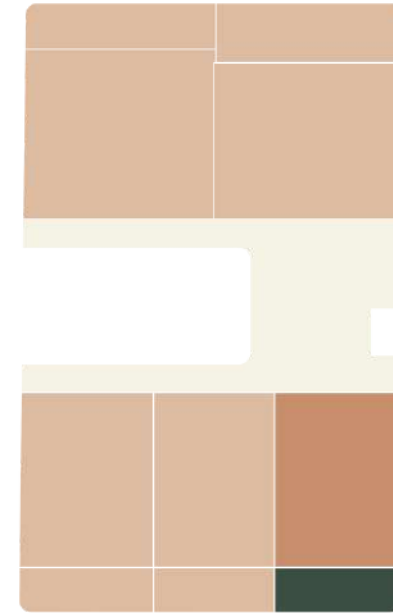


C. FRANCIA

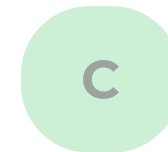


TIPO C
NIVEL: 1
UNIDAD: 101

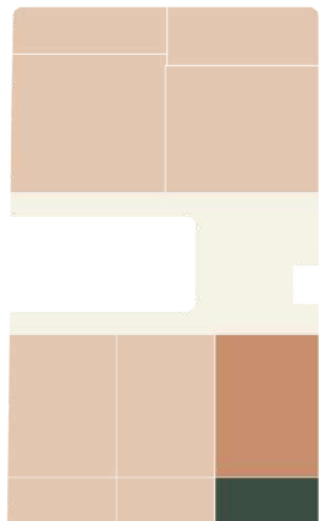
INTERIOR



C. FRANCIA



TIPO C
NIVEL: 2, 3, 5, 6
UNIDAD: 201, 301, 501, 601



UNIDADES TIPO C 1 RECÁMARA/ 1 BAÑO

NIVEL 1

ÁREA

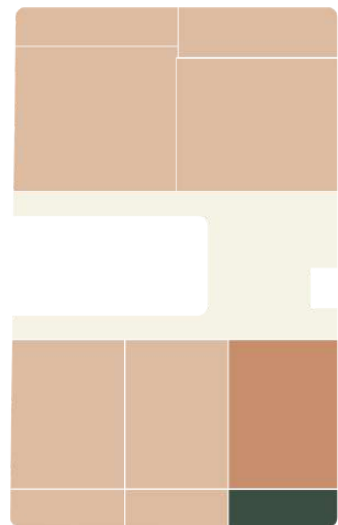
INTERIOR 61.08 M²/ 657.46 FT²

TERRAZA 19.86 M²/ 213.77 FT²

TOTAL 80.94 M²/ 871.23 FT²

UNIDAD: 101





UNIDADES TIPO C 1 RECÁMARA/ 1 BAÑO

NIVEL 2, 3, 5, 6

ÁREA

INTERIOR 61.08 M²/ 657.46 FT²

TERRAZA 15.61 M²/ 168.02 FT²

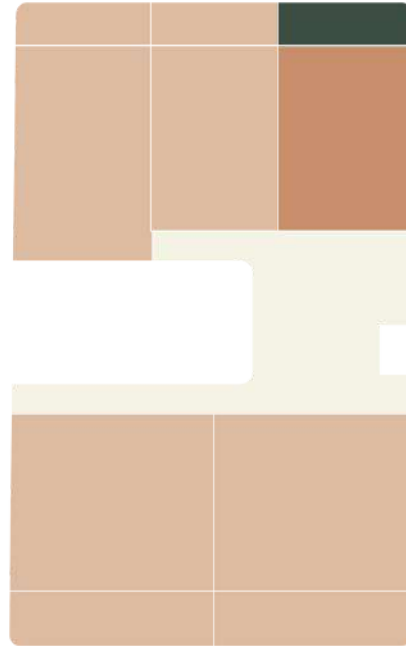
TOTAL 76.69 M²/ 825.48 FT²

UNIDAD: 201, 301, 501, 601





INTERIOR

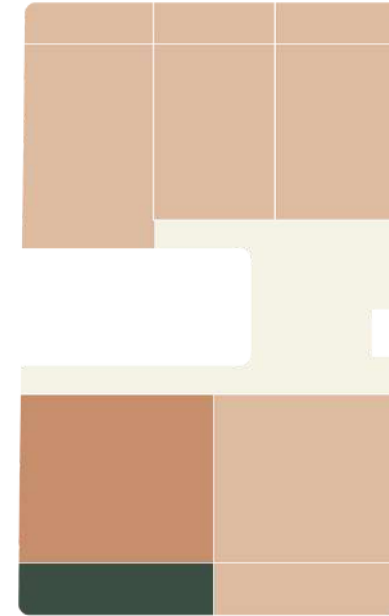


C. FRANCIA

C

TIPO C
NIVEL: 4, 7
UNIDAD: 405, 705

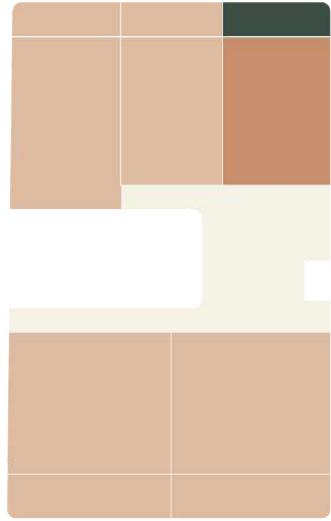
INTERIOR



C. FRANCIA

C

TIPO C 2R LOCK OFF
NIVEL: 2, 7
UNIDAD: 402, 702



UNIDADES TIPO C 1 RECÁMARA/ 1 BAÑO

NIVEL 4

ÁREA

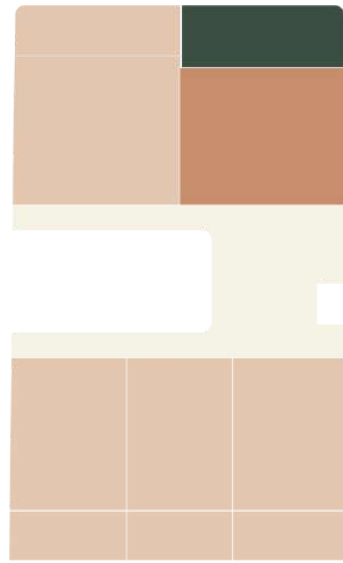
INTERIOR 61.08 M²/ 657.46 FT²

TERRAZA 14.27 M²/ 153.60 FT²

TOTAL 75.35 M²/ 811.06 FT²

UNIDAD: 405, 705





UNIDADES TIPO C
LOCK OFF
2 RECÁMARAS/ 2 BAÑOS

NIVEL 4, 7

ÁREA

INTERIOR 88.30 M²/ 950.45 FT²

TERRAZA 27.83 M²/ 299.56 FT²

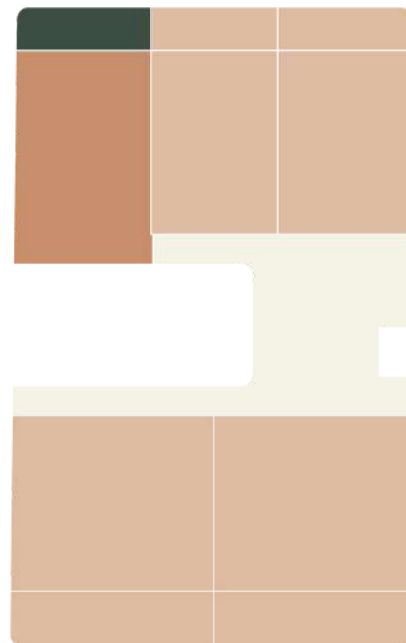
TOTAL 116.13 M²/ 1,250.01 FT²

UNIDAD: 402, 702





INTERIOR

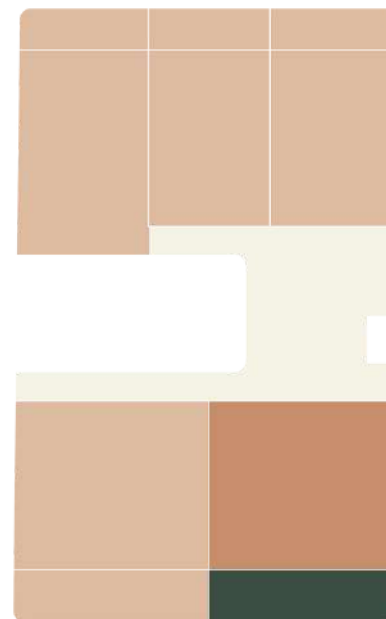


C. FRANCIA

D

TIPO D
NIVEL: 4, 7
UNIDAD: 403, 703

INTERIOR

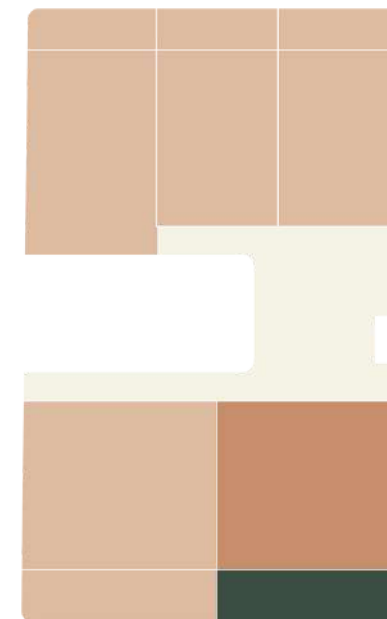


C. FRANCIA

DLO

TIPO D 2R LOCK OFF
NIVEL: 4
UNIDAD: 401

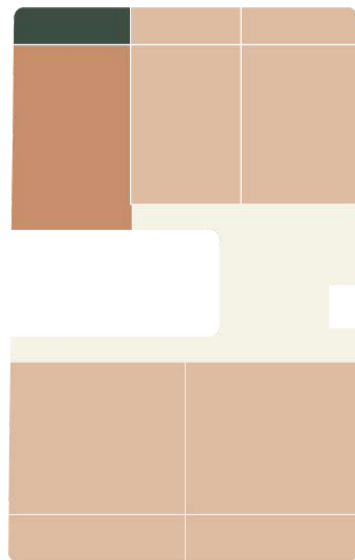
INTERIOR



C. FRANCIA

DLO

TIPO D 2R LOCK OFF
NIVEL: 7
UNIDAD: 701



UNIDADES TIPO D 1 RECÁMARA/ 1 BAÑO

NIVEL 4, 7

ÁREA

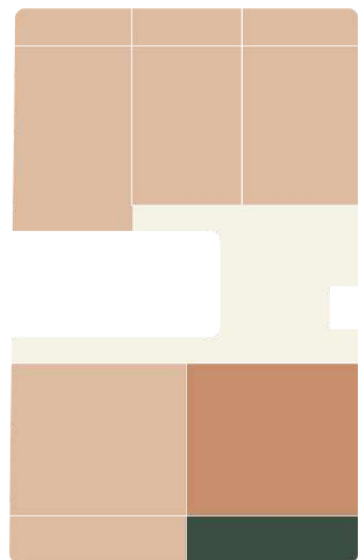
INTERIOR 72.20 M²/ 777.15 FT²

TERRAZA 14.29 M²/ 153.82 FT²

TOTAL 86.49 M²/ 930.97 FT²

UNIDAD: 403, 703





UNIDADES TIPO D LOCK OFF 2 RECÁMARAS/ 2 BAÑOS

NIVEL 4

ÁREA

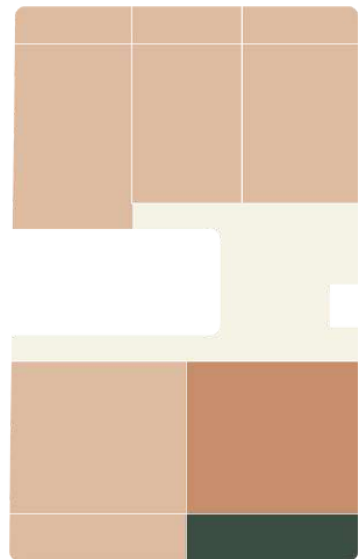
INTERIOR 61.08 M²/ 657.46 FT²

TERRAZA 15.61 M²/ 168.02 FT²

TOTAL 76.69 M²/ 825.48 FT²

UNIDAD: 401





UNIDADES TIPO D
LOCK OFF
2 RECÁMARAS/ 2 BAÑOS

NIVEL 7

ÁREA

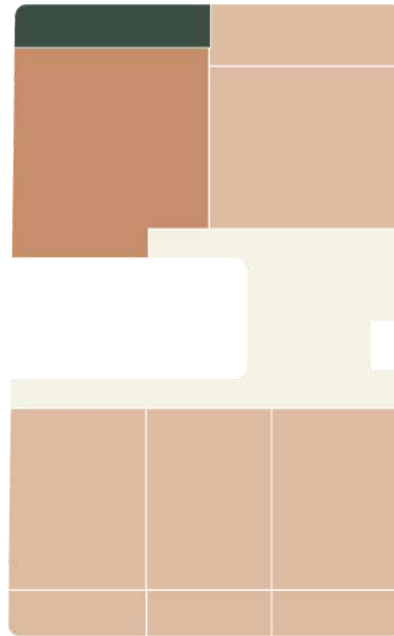
INTERIOR 86.19 M²/ 927.74 FT²
TERRAZA 27.01 M²/ 290.73 FT²
TOTAL 113.20 M²/ 1,218.47 FT²

UNIDAD: 701





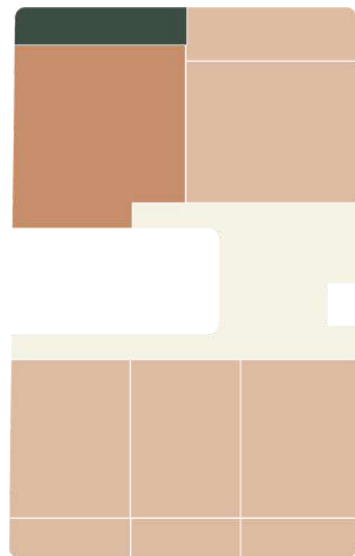
INTERIOR



C. FRANCIA

3R

TIPO 3R LOCK OFF
NIVEL: 3, 5
UNIDAD: 304, 504



UNIDADES TIPO
3R LOCK OFF
3 RECÁMARAS/ 3 BAÑOS

NIVEL 3, 5

ÁREA

INTERIOR 100.60 M²/ 1,082.85 FT²

TERRAZA 21.71 M²/ 233.68 FT²

TOTAL 122.31 M²/ 1,316.53 FT²

UNIDAD: 304, 504





*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.



*El desarrollador se reserva el derecho de modificar los colores, materiales, características, amenidades, planos, precios, condiciones y servicios en cualquier momento sin previo aviso.

The best neighborhoods.

Bienvenido a Versailles donde somos parte de los vecindarios más geniales del mundo gracias a su oferta de ocio, gastronómica, cultural y su espíritu de comunidad.

La Colonia **Versalles** en Puerto Vallarta ha experimentado un **crecimiento económico notable**, impulsado por su **ubicación estratégica, desarrollo inmobiliario y oferta culinaria variada**, generando una **mayor demanda** de servicios y empleo en la Zona, contribuyendo así al **desarrollo económico de la colonia**.





ELYSIUM
RESIDENCES

Versalles Living

FRANCIA 393, VERSALLES, PUERTO VALLARTA, JAL.