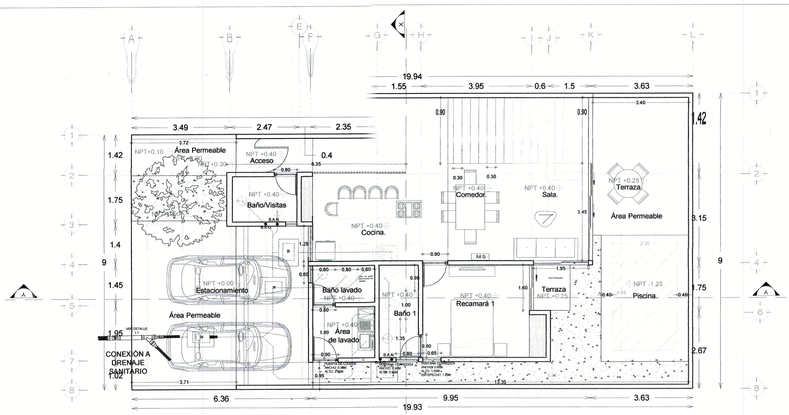
AYUNTAMIENTO DE MERIDA
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
Depto. de Licencias de construcción y Urbanización de Desarrollos Inmobiliarios

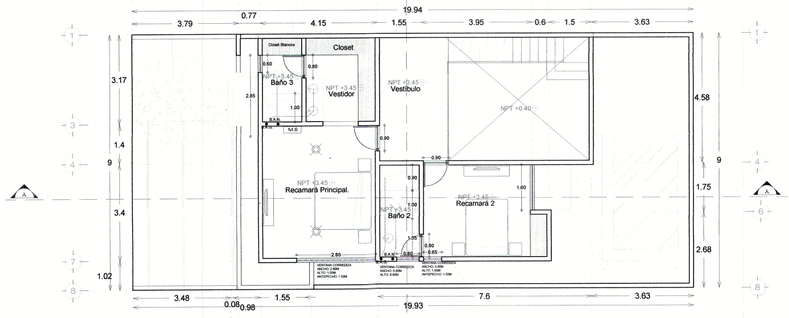
2 6 MAY 2025

APROBADO

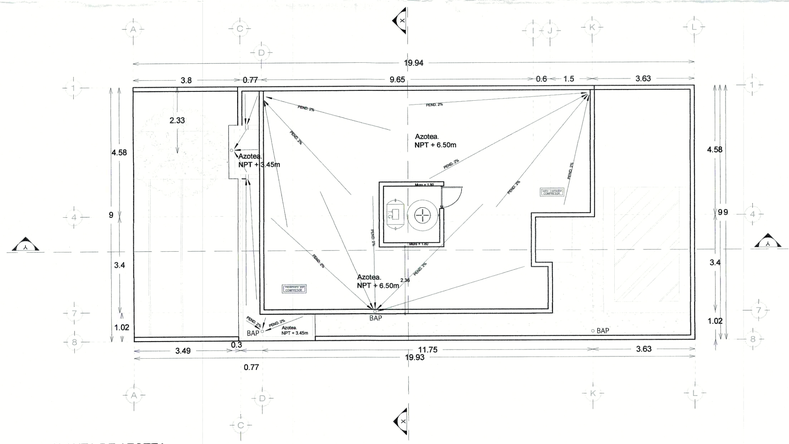
RECIBOS:



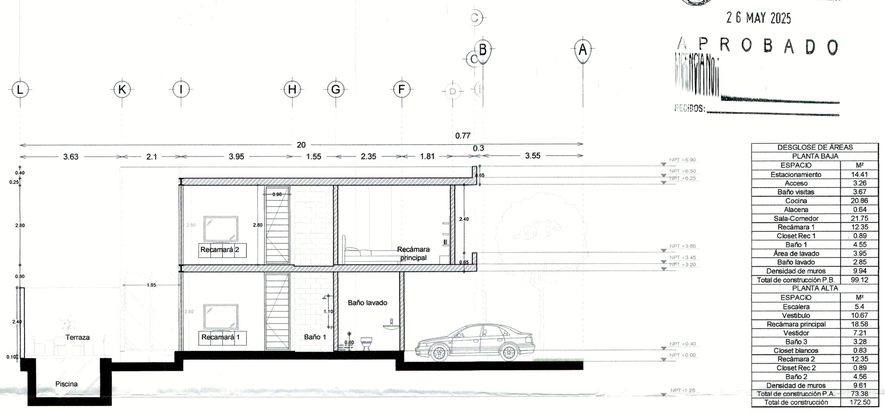
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



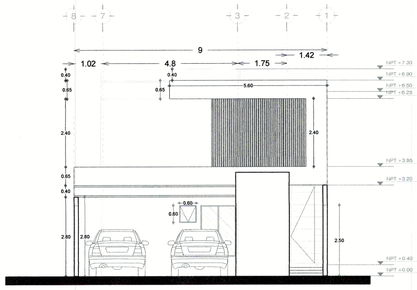
PLANTA DE AZOTEA



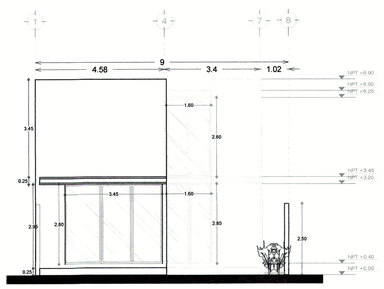
Corte Y-Y

DESGLOSE DE ÁREAS	
PLANTA BAJA	
ESPACIO	M²
Estacionamiento	14.41
Acceso	3.26
Baño visitas	3.67
Cocina	20.86
Alacena	0.64
Sala-Comedor	21.75
Recámara 1	12.35
Closet Rec 1	0.89
Baño 1	4.55
Área de lavado	3.95
Baño lavado	2.85
Densidad de muros	9.94
Total de construcción P.B.	99.12
PLANTA ALTA	
ESPACIO	M²
Escalera	5.4
Vestíbulo	10.67
Recámara principal	18.58
Vestidor	7.21
Baño 3	3.28
Closet blancos	0.83
Recámara 2	12.35
Closet Rec 2	0.89
Baño 2	4.56
Densidad de muros	9.61
Total de construcción P.A.	73.38
Total de construcción	172.50

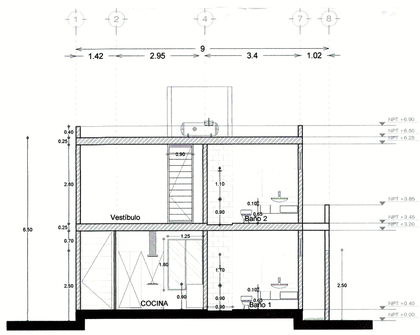
	M²	%
TERRENO	179.40	100
PERMEABLE	40.08	22.34
ÁREA AJARDINADA	21.42	11.94
COS	117.90	65.72



Fachada Principal.

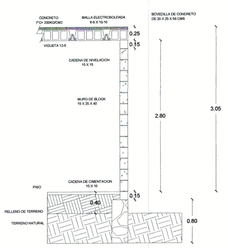


Fachada Posterior.



Corte X-X

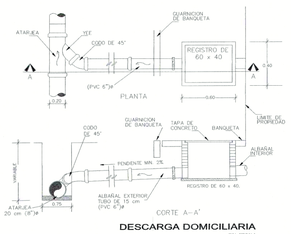
DIMENSIONDE ESPACIOS																							
NOMBRE	ILUMINACIÓN			VENTILACIÓN			DIMENSIONES DE VENTANAS																
							DIMENSIONAL			ILUMINACIÓN				VENTILACIÓN									
LEÑADO	SUPERFICIE	SUP. MIN. 1/5	SUPERFICIE	SUP. MIN. 1/8	VENT. No.	ANCHO	ALTO	ILUMINACIÓN	CUMPLE	VENTILACIÓN	TIPO VENT.MINA	LS CORREDIZA	SUP.UTIL	CUMPLE									
					1	2.40	2.80	6.48		3.12	CORREDIZA	2.00	2.48										
SALA COMEDOR	21.75	4.35	21.75	2.7	2	1.95	2.80	5.46	SI	1.82	CORREDIZA	1.00	1.82	SI									
								TOTAL	11.94			TOTAL		5.3									
LEÑADO	SUPERFICIE	SUP. MIN. 1/5	SUPERFICIE	SUP. MIN. 1/8	VENT. No.	ANCHO	ALTO	ILUMINACIÓN	CUMPLE	VENTILACIÓN	TIPO VENT.MINA	LS CORREDIZA	SUP.UTIL	CUMPLE									
RECÁMARA 1	12.35	2.47	12.35	1.5	1	1.60	2.80	4.48	SI	2.24	CORREDIZA	1.00	2.24	SI									
					2	0.65	1.00	0.65		0.65	ABATIBLE	1.00	0.65										
								TOTAL	5.13			TOTAL		2.9									
LEÑADO	SUPERFICIE	SUP. MIN. 1/5	SUPERFICIE	SUP. MIN. 1/8	VENT. No.	ANCHO	ALTO	ILUMINACIÓN	CUMPLE	VENTILACIÓN	TIPO VENT.MINA	LS CORREDIZA	SUP.UTIL	CUMPLE									
RECÁMARA PRINCIPAL	18.58	3.72	18.58	3.3	1	2.80	2.80	7.84	NO	1.45	CORREDIZA	2.05	2.40	NO									
PETRÓLEO																							
								TOTAL	2.80			TOTAL		1.4									
LEÑADO	SUPERFICIE	SUP. MIN. 1/5	SUPERFICIE	SUP. MIN. 1/8	VENT. No.	ANCHO	ALTO	ILUMINACIÓN	CUMPLE	VENTILACIÓN	TIPO VENT.MINA	LS CORREDIZA	SUP.UTIL	CUMPLE									
RECÁMARA 2	12.35	2.47	12.35	1.5	1	1.60	2.80	4.48	SI	2.24	CORREDIZA	1.00	2.24	SI									
					2	0.65	1.00	0.65		0.65	ABATIBLE	1.00	0.65										
								TOTAL	5.13			TOTAL		2.9									
LEÑADO	SUPERFICIE	SUP. MIN. 1/5																					
COCINA	20.86	2.09			1	1.25	1.80	2.25	SI														
BAÑO 1	4.55	0.46			1	0.80	0.60	0.48	SI														
ÁREA DE LAVADO	3.95	0.40			1	1.00	2.80	2.52	SI														
BAÑO LAVADO	2.85	0.29			1	0.60	0.60	0.36	SI														
BAÑO 3	3.28	0.33			1	0.60	0.60	0.36	SI														
BAÑO 2	4.56	0.46			1	0.80	0.60	0.48	SI														



DETALLE DE LOSA

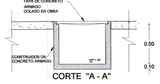
LOSA	Esc. S/E

DETALLE 1.1

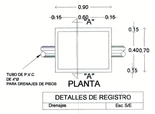


DESCARGA DOMICILIARIA

SIN ESCALA



CORTE "A - A"



DETALLES DE REGISTRO	
Drenaje	Esc. S/E

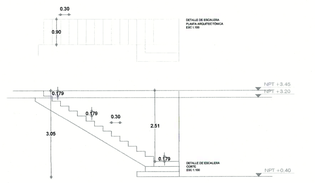
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DEL MUNICIPIO DE MERIDA

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
Licencias de construcción y Urbanización
de Desarrollos Inmobiliarios

Depto. de Licencias de construcción y
Urbanización de Desarrollos Inmobiliarios

REVISADO

LC. 251989

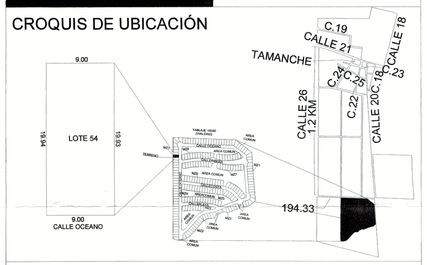


ALTOZANO
APROBADO
15/MAYO/25
FIRMA Y FECHA
COMITÉ DE ARQUITECTURA

AML

DISEÑO Y CONSTRUCCION

CROQUIS DE UBICACIÓN



SIMBOLOGÍA

- INDICA EJE
- LÍNEA DE EJE
- LÍNEA DE PROYECCIÓN
- LÍNEA DE CORTE
- INDICADOR DE NIVEL EN PLANTA
- CAMBIO DE NIVEL DE PISO
- INDICADOR DE NIVEL EN CORTE
- NTP — NIVEL TERMINADO DE PISO
- B.A.G. — BAJANTE DE AGUA GRISES
- B.A.N. — BAJANTE DE AGUA NEGRAS
- BAP — BAJANTE DE AGUA PLUVIAL
- M.S — MINI SPLIT
- COMPRESOR — COMPRESOR DE AIRE
- FOCO LED
- R — REGISTRO SANITARIO
- RAMALEO SANITARIO

CLAVE CATASTRAL	FOLIO	LOTE	TABLAJE
44-0247		54	45064

SUP. M2. TERRENO:
179.40 M2

M2 DE CONSTRUCCIÓN

PLANTA BAJA 99.12 M2
PLANTA ALTA 73.38 M2

TOTAL:172.50 M2

ML DE BARDA:
33.18 ML

M3 DE EXCAVACIÓN PISCINA: 11.63 M3

UBICACION:
ALTOZANO LOTE 54 CALLE OCEANO MANZANA 1
ALTOZANO, LA NUEVA MERIDA
TAMANCHE, MERIDA, YUCATÁN

NORTE

SELLOS Y FIRMAS

P.C.M:
ARQ. Miguel Rene rendon Aguilar

CÉDULA:
9349934

NÚM PERITO:
R-118

FIRMA DEL P.C.M

PROYECTO: ALTOZANO 54

TIPO DE OBRA: USO PRIVADO

UBICACIÓN: ALTOZANO LA NUEVA MERIDA OCEANO, TAMANCHE, MÉRIDA, YUCATÁN

PROPIETARIO: LUIS EDUARDO GÓMEZ VALENZUELA

PLANO: PERMISO ARQUITECTÓNICO

FECHA: MAYO 2025

ACOTACIÓN METROS — ESCALA 1:100

PROYECTISTA(S)
ARQ. LUIS ANTONIO MEDINA UICAB
ARQ. JAVIER GUSTAVO DOMINGUEZ CANUL

DIBUJANTE(S)
ARQ. LUIS ANTONIO MEDINA UICAB
ARQ. JAVIER GUSTAVO DOMINGUEZ CANUL

PLANO 01