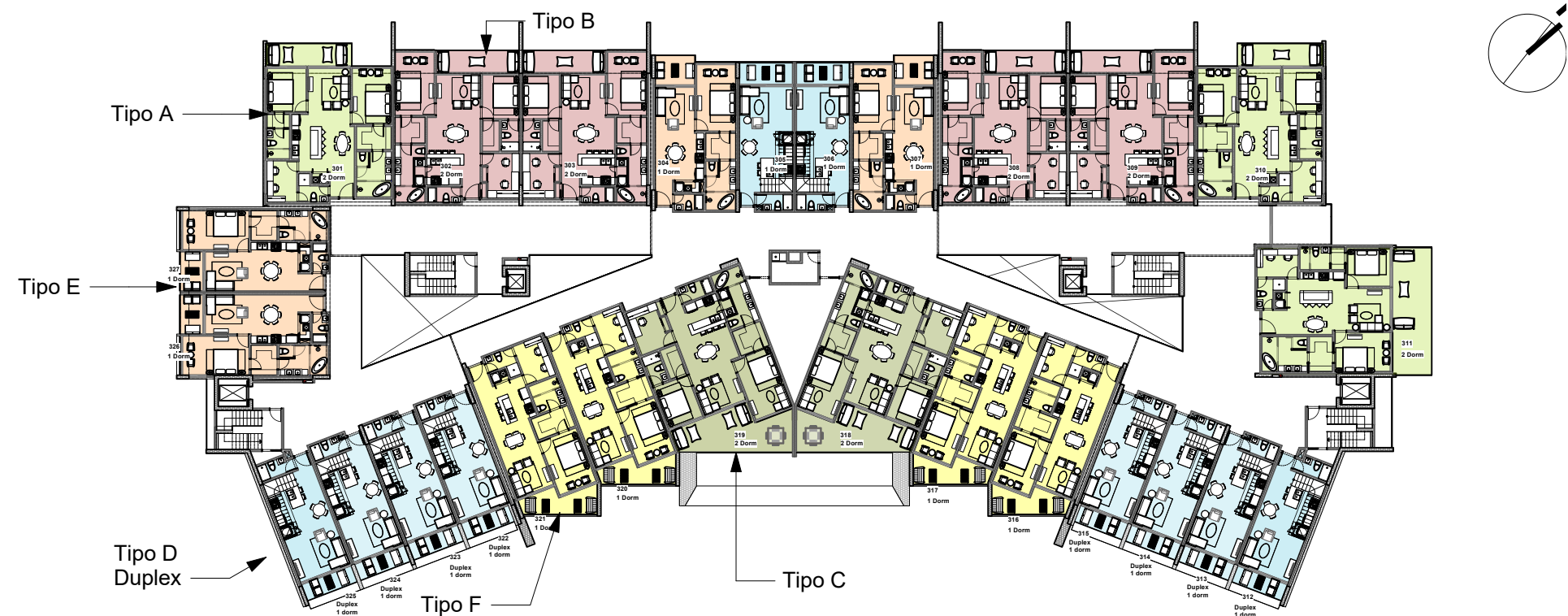




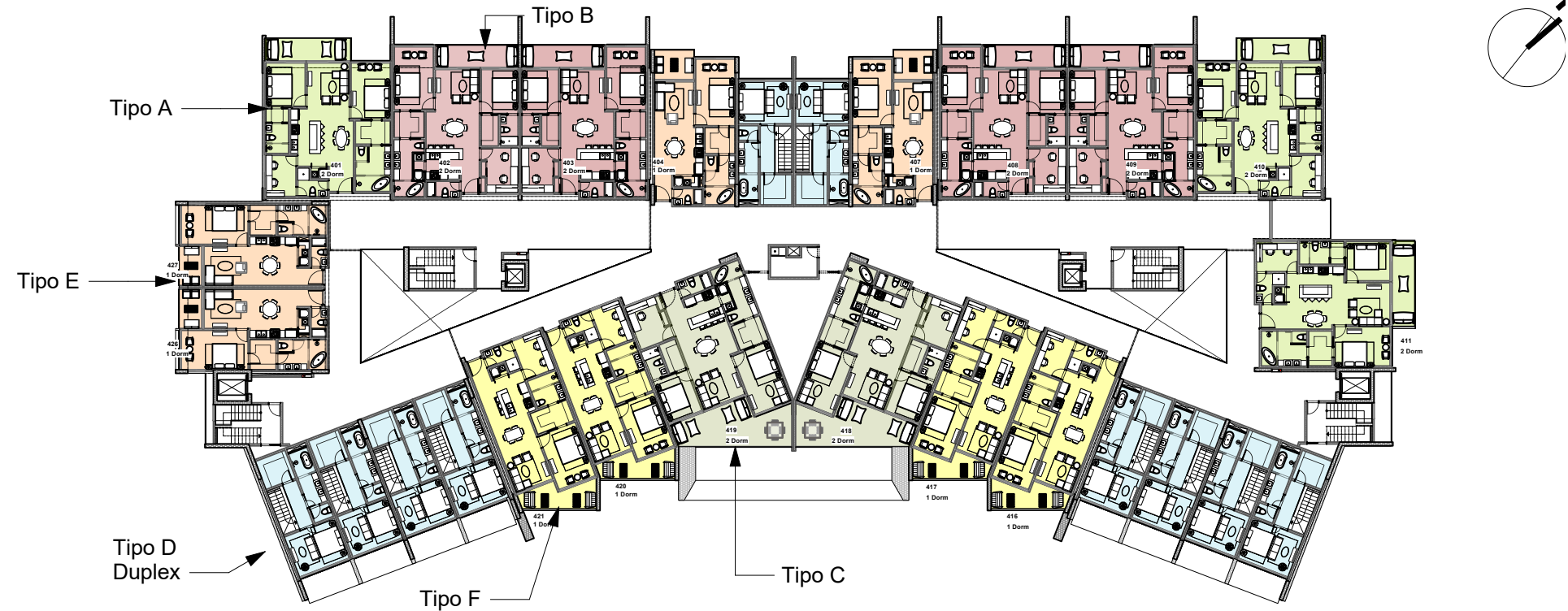
1 **Primer Nivel**
Escala: 1:500



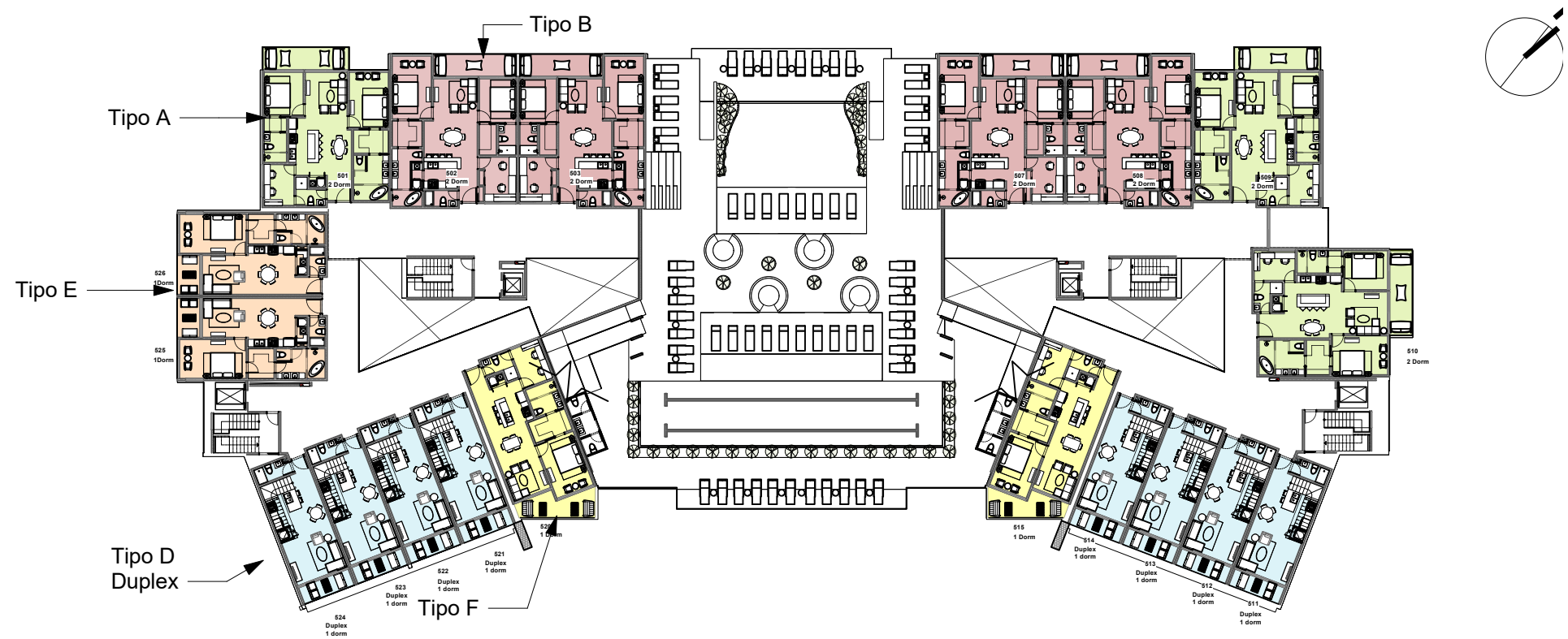
2 **Segundo Nivel**
Escala: 1:500



3 **Tercer Nivel**
Escala: 1:500



4 **Cuarto Nivel**
Escala: 1:500



5 **Quinto Nivel**
Escala: 1:500



6 **Sotano**
Escala: 1:500

Numero	Primer Nivel	Segundo Nivel	Tercer Nivel	Cuarto Nivel	Quinto Nivel	Mts2	
Apartamentos Tipo A Dormitorios	2	101	201	301	401	501	125
12 unidades	110	210	310	410	510		
1 unidad (terrazza + grande)			311	411	511		145
Apartamentos Tipo B Dormitorios	2	102	202	302	402	502	125
20 unidades	103	203	303	403	503		
	108	208	308	408	508		
	109	209	309	409	508		
Apartamentos Tipo C Dormitorios	2		308	408			140
4 unidades			309	409			
Apartamentos - Tipo D Dormitorio - Duplex	1	112	312		512		92
26 unidades	113		313		513		
	114		314		514		
	115		315		515		
			305				
			306				
	122		322		522		
	123		323		523		
	124		324		524		
	125		325		525		
Apartamentos 1 Dormitorio - Tipo E	104	204	304	404			82
18 unidades	107	207	307	404			
	126	226	326	426	526		
	127	227	327	427	527		
Apartamentos 1 Dormitorio - Tipo F	116	216	316	416	516		95
18 unidades	117	217	317	417			
	120	220	320	420			
	121	221	321	421	521		
					Parqueos Apartamentos		138
Total Aptos de 2 dormitorios	37				Parqueos camions Golf		20
Total Aptos de 1 dormitorio	36				Parqueos Visitantes		6
Total Aptos de 1 dormitorio-Duplex	26				Parqueos visitantes movilidad reducida		3
Total apartamentos	99				lockers		99

Numero	Primer Nivel	Segundo Nivel	Tercer Nivel	Cuarto Nivel	Quinto Nivel	Cantidad Total	Mts2	Cantidad de habitaciones de venta
Apartamentos 2 Dormitorios Tipo A	2	2	2	3	3	12	125	24
2 Dormitorios Tipo A (especial)			1			1	145	2
Apartamentos 2 Dormitorios Tipo B	4	4	4	4	4	20	125	40
Apartamentos 2 Dormitorio Tipo C	0	0	2	2	0	4	140	8
Apartamentos 1 Dorm. Duplex Tipo D	8	2	8	0	8	26	92	26
Apartamentos 1 Dormitorio Tipo E	4	4	4	4	2	18	82	18
Apartamentos 1 Dormitorio Tipo F	4	4	4	4	2	18	95	18
				Total Apartamentos		99		136
Nivel	Mt2	% Ocupación Azotea						
Sotano	5566.11					Apartamentos de 2 Dormitorios	37%	37
Primer Nivel	3288.26					Apartamentos de 1 Dormitorio	63%	62
Segundo Nivel	2862.91					Parqueos Apartamentos		138
Tercer Nivel	3266.20					Parqueos Visitantes		6
Cuarto Nivel	3146.21					Parqueos visitantes movilidad reducida		3
Quinto Nivel	3413.00					Total Parqueos		147
Azotea	3413.00					Parqueos de Golf Carts		20
Azotea Usada	350.00	10.25%				Lockers		99

Proyecto:

Aura del Mar

Dirección:

Solares 7 y 9. Drive Range Iguanas
Cap Cana. Republica Dominicana

Propietario:

Fiduciaria Popular, S.A, actuando por
cuenta y nombre del Fideicomiso
xxxxxxx
RNC : xxxxxxxxxxxx

Promotor:

Aura Inmobiliaria

Diseño Arquitectónico:

María Fernanda Rosario F.
Arquitecta codia 30983

Construcción:

BDREX S.A.S
Juan Pablo Read - Ingeniero
codia 15894

Cálculos Estructurales:

- Ingeniero
codia

Instalaciones Sanitarias:

- Ingeniero
codia

Instalaciones Eléctricas:

- Ingeniero
codia

Contenido:

Plantas Tipología Apartamentos

Hoja:

A1 01

Escala: 1:500

Fecha:
6 Feb 2025

No.:

2 del 16