

# Casa en Venta

Olímpica - Manuel Puga y Acal 1734



A 700 m de CUCEI



TERRENO: 118.4 M2  
CONSTRUCCIÓN: 180.8 M2  
NIVELES: 2

**Precio: \$3,900,000.00**

## DIRECCIÓN

Manuel Puga y Acal 1734  
Olímpica, Guadalajara, Jalisco.  
Entre Calzada Olímpica y Fray Antonio de Segovia

0126

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código:EB-UQ6967

guardiabetas@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 30 años

Frente: 6 m

Fondo: 19.5

### Planta baja

- Estacionamiento para 1 auto
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de servicio
- Medio baño
- Recámara secundaria con baño completo

### Segundo nivel

- Recámara principal con baño completo
- 2 Recámaras secundarias
- Baño completo compartido
- Pequeña terraza
- Escaleras para subir a la azotea

## SERVICIOS DE LA ZONA

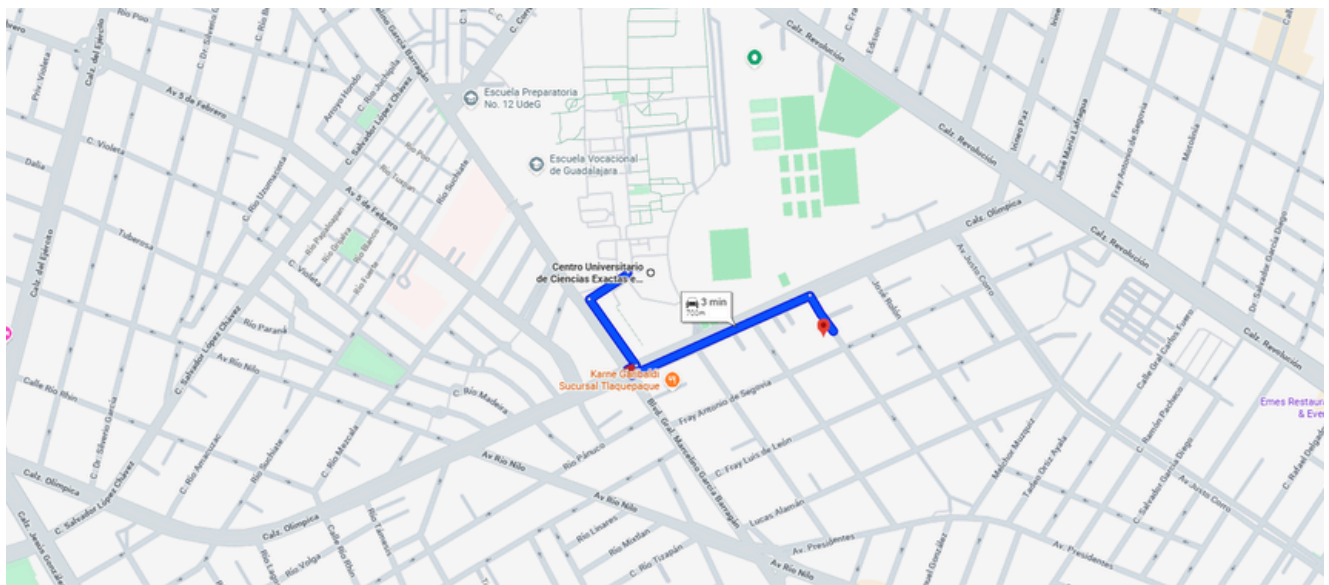
- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- A unas cuadas de CUCEI
- A 5 min de estación del tren Olímpica

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Terraza con bodega
- Pisos con formato de 40x40

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Casa en venta ubicada en la colonia Olímpica, Manuel Puga y Acal, con una superficie de 118.4 m<sup>2</sup> de terreno y 180.8 m<sup>2</sup> de construcción distribuidos en dos niveles. En el primer nivel cuenta con estacionamiento para un auto, amplia sala, comedor, cocina funcional, área de servicio, medio baño y una recámara secundaria con baño completo, ideal para visitas o personas mayores. En el segundo nivel se encuentra la recámara principal con baño completo, dos recámaras secundarias, un baño completo compartido y una pequeña terraza. Además, dispone de escaleras que conducen a la azotea, donde se encuentra una terraza con bodega. La zona ofrece excelente ubicación y servicios: tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, colegios, universidades, restaurantes, bancos y hospitales. A solo unas cuadas del CUCEI y a 5 minutos de la estación del tren Olímpica.



<https://maps.app.goo.gl/mU3BXh5aj8jXs21y8>





FACHADA



INGRESO



RECIBIDOR



SALA



SALA - COMEDOR



SALA - COMEDOR

0126

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código:EB-UQ6967

guardiabetas@sierraprovidencia.com





COCINA



COCINA



COCINA



PATIO - ÁREA DE LAVADO



MEDIO BAÑO



RECÁMARA SECUNDARIA P.B.

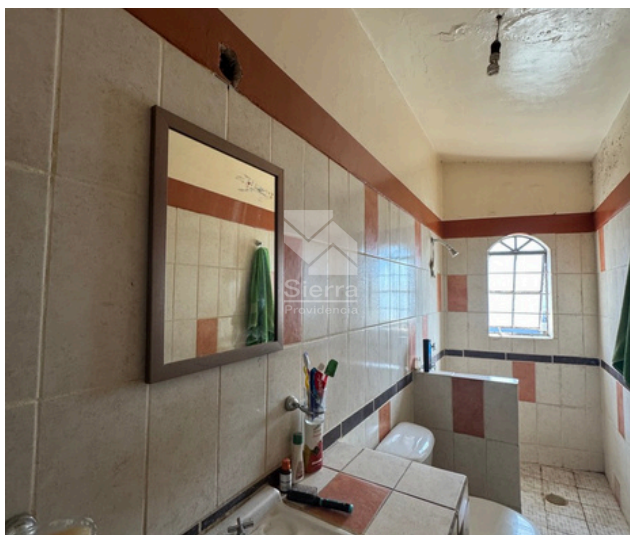




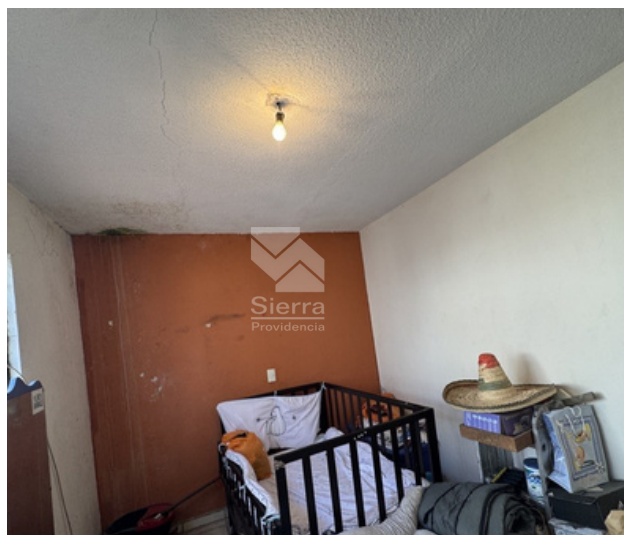
ESCALERAS



RECÁMARA SECUNDARIA 2



BAÑO COMPARTIDO



RECÁMARA SECUNDARIA 3



RECÁMARA PRINCIPAL



TERRAZA



## CONTACTO



(33) 1131 2953



(33) 2737 2770



[guardiabetas@sierraprovidencia.com](mailto:guardiabetas@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México