

# VIA CUMBRES

Casa en Venta

**\$8,700,000 M.N.**



## CARACTERISTICAS



4



4.5



2



✗



✓



✓



266 m<sup>2</sup>



190 m<sup>2</sup>

Descubre esta hermosa casa de 4 recámaras ubicada en uno de los residenciales más cotizados de Cancún: Vía Cumbres. Su diseño moderno y funcional ofrece comodidad, amplitud y elegancia en cada espacio.

Una zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

---

**PRIMER NIVEL:**

- Estancia de Sala y Comedor
- Cocina Integral
- Cuarto de Lavado y bodega
- Medio baño de visitas
- Recámarra en PB con baño y vestidor
- Alberca
- Pasillo de Servicio
- Estacionamiento para 2 autos
- Cuarto de servicio

**SEGUNDO NIVEL:**

- Recamara principal con baño privado, doble lavamanos, Vestidor
- Recámarra secundaria con baño completo y vestidor
- Recámarra secundaria con baño completo y vestidor

**AMENIDADES:**

- CASA CLUB
- Canchas de paddle
- Cancha de usos múltiples
- Alberca recreativa
- Alberca semiolímpica
- Gimnasio
- Salón de Usos Múltiples

**PARQUE CENTRAL INFANTIL**

- Juegos infantiles con resbaladillas y columpios
- Cancha infantil de fútbol
- Área de picnic y kiosko

**PARQUE TEEN SPORT**

- Cancha de Uso Múltiple
- Skate Park

- Zona Crossfit
- Área de Convivencia

**PARQUE DE LOS ELEMENTOS**

- 7 hectáreas de área recreativa y vegetación
- Jardines de contemplación
- Espejos de agua
- Puente mirador
- Andadores internos
- Espacio escultórico



ELITE  
LEGACY & CO

ELITE  
LEGACY & CO





LEGACY & CO

ELITE  
ESTATE CO.





ELITE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO







ELITE  
LEGACY & CO.



ELUJE  
LEGACY & CO







ELITE  
LEGACY & CO



