

Local en Venta

La Estancia - Av. Patria 499



Oportunidad para inversionistas

Rendimiento del 7.9% + plusvalía



TERRENO: 226.98 M2
CONSTRUCCIÓN: 241.8 M2

Precio: \$8,450,000.00

DIRECCIÓN

Av. Patria 499

Lomas del Seminario, Zapopan, Jalisco.

Entre Av. Ludwing Van Beethoven y Santo Tomás de Aquino

0626

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-UQ1868

guardiasinergia@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE PROPIEDAD

Edad: 15 años
Frente: 8.03 m
Fondo: 28.4 m
Renta estimada: \$65,000
Rendimiento anual: \$780,000

SERVICIOS DE LA ZONA

- Centros Comerciales
- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Escuelas y Universidades
- Hospitales
- Farmacias
- Bancos
- Parque Metropolitano

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Sotano (28.58m2)

- Bodega
- Cámara de refrigeración

Planta Baja (208.5m2)

- Comedor
- Terraza (27.62 m2)
- Barra
- Cocina
- Baño para hombres
- Baño para mujeres
- 3 cajones de estacionamiento

Tercer nivel (32.34m2)

- Oficinas
- Bodega
- Baño

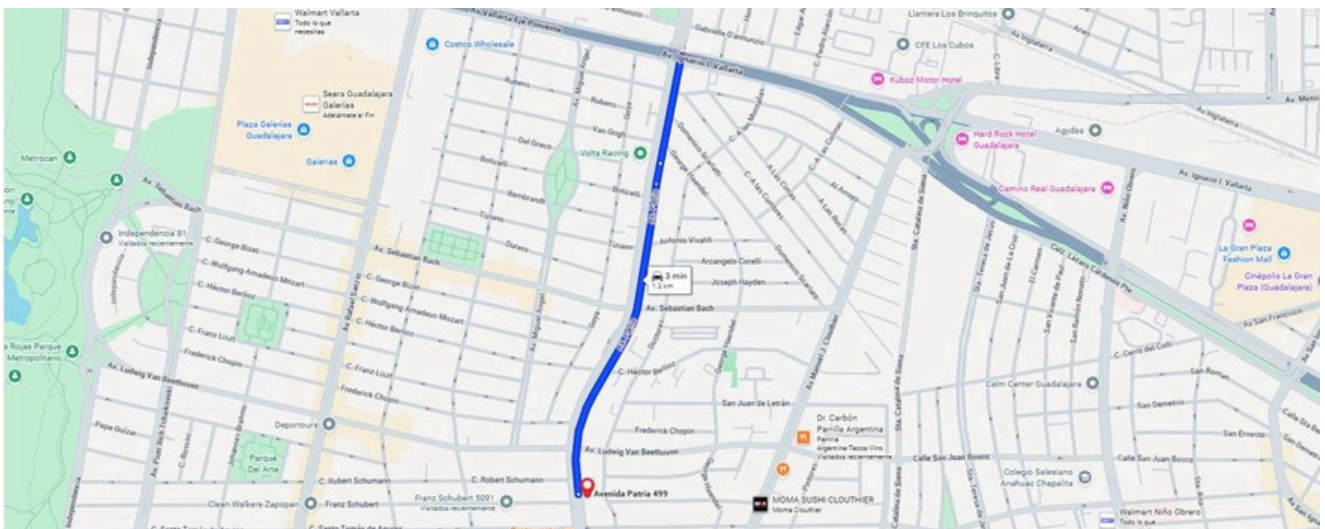
DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

¡Oportunidad única para inversionistas!

Se vende local comercial con excelente ubicación y un alto potencial de rentabilidad, estimando una renta mensual de \$65,000 pesos.

Este inmueble combina funcionalidad, estilo y ubicación estratégica. Cuenta con 3 espacios de estacionamiento, una amplia terraza ideal para área de comensales o exhibición, y un comedor con pisos de porcelanato y elegante barra de servicio. Los baños están equipados con cubiertas de mármol, reflejando un diseño moderno y de calidad. La cocina, con pisos de cerámica, se encuentra en excelente estado de conservación, lista para operar o adaptar según tus necesidades.

Una inversión con gran retorno esperado, perfecta para quienes buscan un activo seguro y rentable en una zona de alto flujo comercial.



<https://maps.app.goo.gl/ftZNWWLXK4PXrfVZ9>



FACHADA



PLANTA BAJA

0626

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código: EB-UQ1868

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



CONTACTO



(33) 1131 8680



(33) 3342 6464



guardiasenergia@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México