



FLAMINGOS²

SPORT RESIDENCES



EXCLUSIVIDAD, BIENESTAR Y PLUSVALÍA, TODO EN UN SOLO LUGAR

DISCLAIMER: Material ilustrativo, sujeto a cambios. No constituye oferta ni compromiso. Lo vinculante será lo pactado en los contratos / Illustrative material, subject to change. Not an offer or commitment. Only signed agreements are binding.



HISTORIA

El nombre surge de su ubicación en el exclusivo Condominio Flamingos Club Residencial, un entorno rodeado de naturaleza y gran tradición en la Riviera Nayarit. La palabra Sport hace referencia al acceso preferencial al Flamingos Sport Club, un espacio único para la actividad física y la recreación. Finalmente, Residences refleja el concepto de modernidad y confort en cada uno de sus departamentos, pensados para un estilo de vida integral.

**TU REFUGIO EN LA RIVIERA
NAYARIT, LISTO PARA DISFRUTAR.**

DISCLAIMER: Material ilustrativo, sujeto a cambios. No constituye oferta ni compromiso. Lo vinculante será lo pactado en los contratos / Illustrative material, subject to change. Not an offer or commitment. Only signed agreements are binding.



ESTILO DE VIDA

Imagina despertar en un espacio rodeado de vegetación, con playas a pocos minutos y acceso a todos los servicios que necesitas: centros comerciales, bancos, supermercados y entretenimiento. Bucerías se ha consolidado como una de las zonas de mayor crecimiento y plusvalía en la Riviera Nayarit, atrayendo tanto a familias como a inversionistas que buscan lo mejor de la vida costera con el respaldo de un entorno seguro y planificado



FLAMINGOS²
SPORT RESIDENCES

RAZONES PARA INVERTIR



Ubicación Estratégica

En Bucerías, Nayarit, dentro del Condominio Flamingos Club Residencial, con cercanía inmediata a playas, centros comerciales, supermercados y bancos. Conectividad privilegiada en el corredor turístico Puerto Vallarta – Punta de Mita



Exclusividad Residencial

Con solo 2 torres y 78 departamentos, Flamingos Sport Residences II ofrece privacidad, diseño moderno y terrazas que integran vistas espectaculares



Inversión con Plusvalía

Un desarrollo pensado para maximizar tu inversión, en una de las zonas con mayor crecimiento y demanda de la Riviera Nayarit. Garantiza un patrimonio con valor en constante aumento



Seguridad y Tranquilidad

Acceso controlado, vigilancia 24/7 y un entorno familiar que combina privacidad con paz en cada rincón.



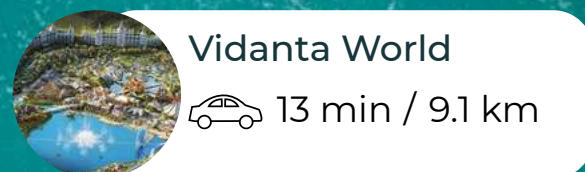
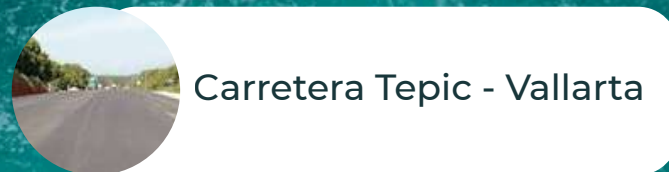
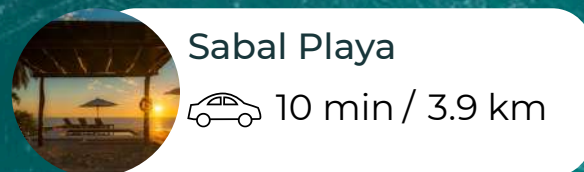
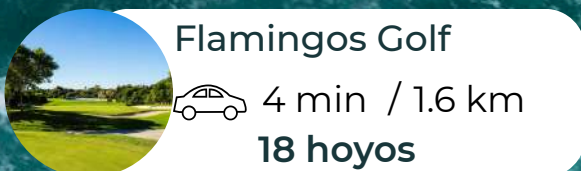
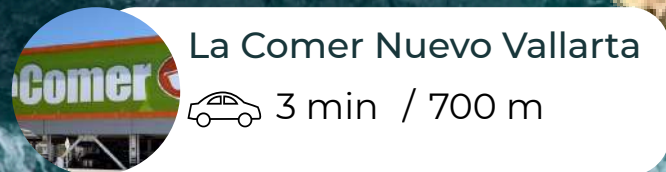
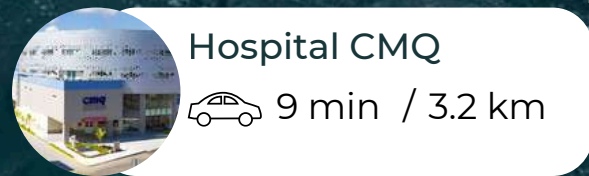
Retorno Financiero

Un proyecto ideal tanto para habitar como para invertir en rentas vacacionales, respaldado por la alta proyección turística de la Riviera Nayarit.

UBICACIÓN

Flamingos Sport Residences 2 está ubicado en el corazón de Bucerías, Nayarit, dentro del exclusivo Condominio Flamingos Club Residencial. Su localización estratégica conecta con playas, centros comerciales, hospitales y el Aeropuerto Internacional de Puerto Vallarta, ofreciendo fácil acceso a los principales atractivos y vialidades de la región.

El punto donde inicia tu nueva vida en la Riviera Nayarit.



DATOS GENERALES



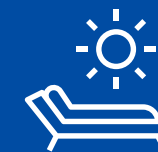
2 TORRES

78 departamentos con opciones de 2 y 3 recámaras, estudios y terrazas



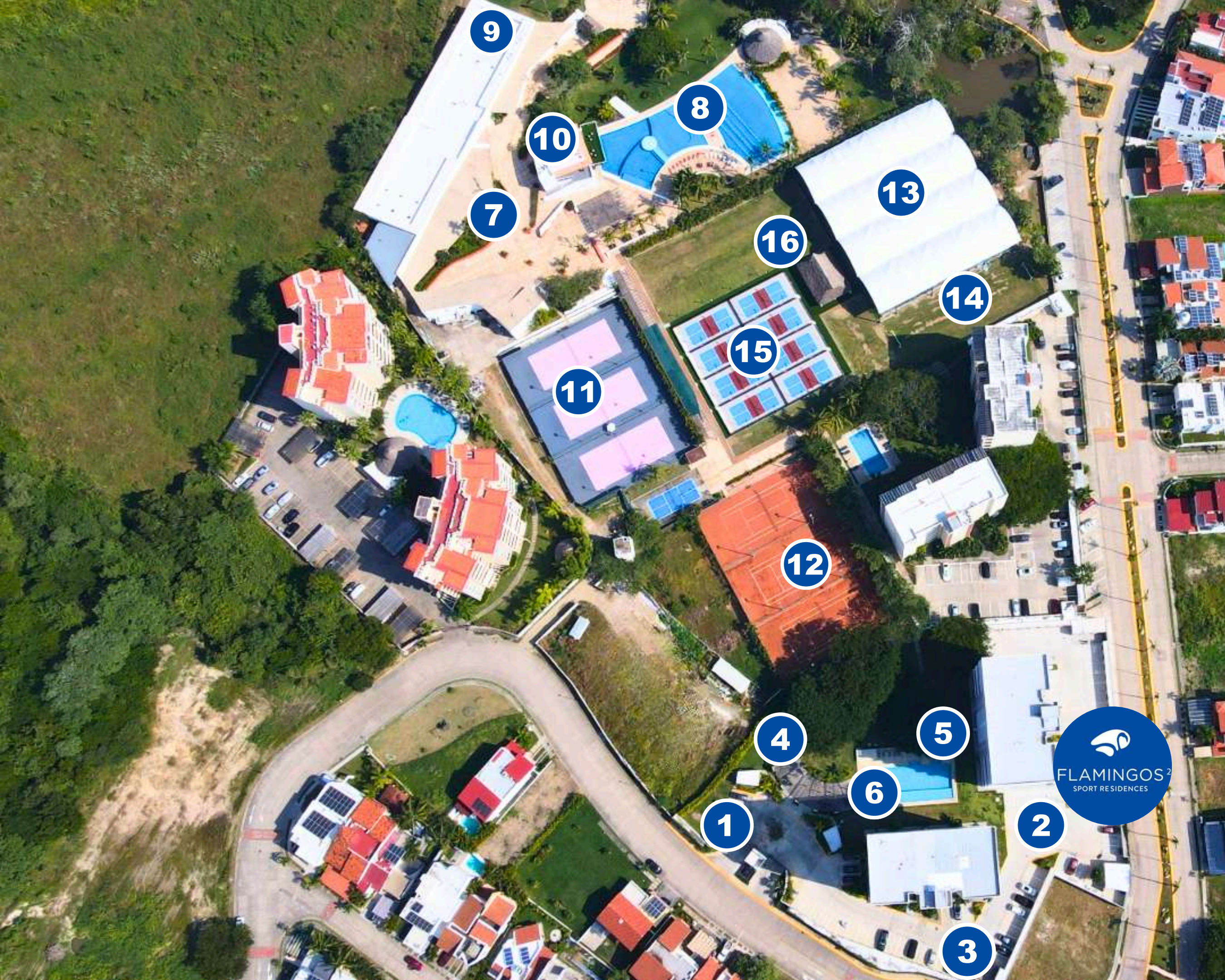
ESTACIONAMIENTO

Un cajón exclusivo y bodega por departamento.



AMENIDADES EXCLUSIVAS

Caseta de seguridad, seguridad 24 hrs, doble control de acceso, albercas privadas, asoleaderos, jardines con extensas áreas verdes, terrazas, y área BBQ.



MASTER PLAN

1. Motivo de ingreso
2. Estacionamiento
3. Bodegas
4. Área BBQ
5. Alberca climatizada
6. Asoleadero
7. Club Social
8. Alberca con Palapa
9. Gym
10. Restaurant-Bar
11. Canchas de Tenis Dura
12. Canchas de Tenis de Arcilla
13. Canchas de Pádel
14. Cancha de Fútbol
15. Cancha de Pickleball
16. Bar



DISCLAIMER: Material ilustrativo, sujeto a cambios. No constituye oferta ni compromiso. Lo vinculante será lo pactado en los contratos / Illustrative material, subject to change. Not an offer or commitment. Only signed agreements are binding.

AMENIDADES



Motivo de ingreso



Alberca Climatizada/
HeatedPool



Área BBQ



Asoleadero



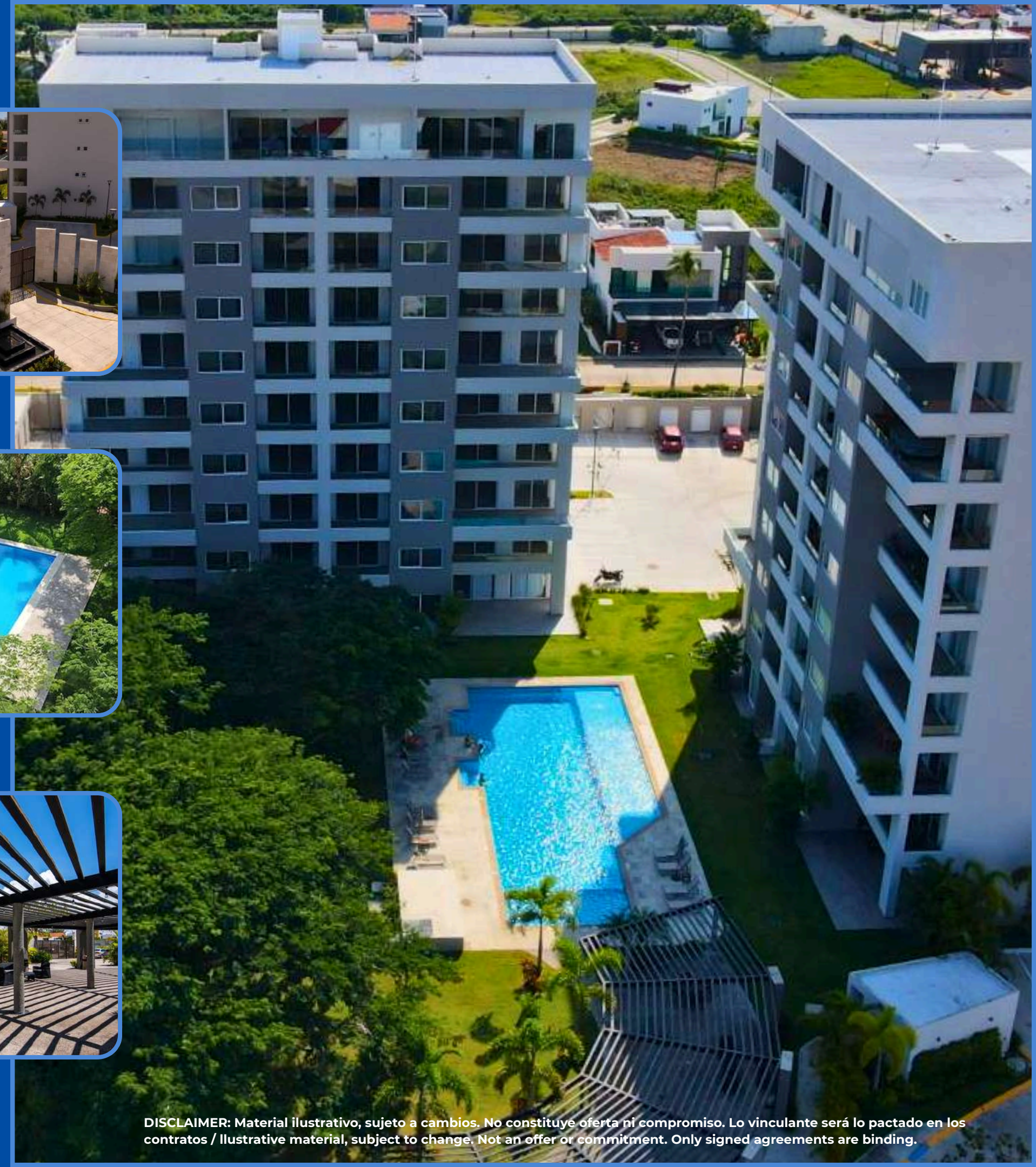
Bodega/ Storage



Estacionamiento



Seguridad 24 hrs



DISCLAIMER: Material ilustrativo, sujeto a cambios. No constituye oferta ni compromiso. Lo vinculante será lo pactado en los contratos / Illustrative material, subject to change. Not an offer or commitment. Only signed agreements are binding.



MODELOS

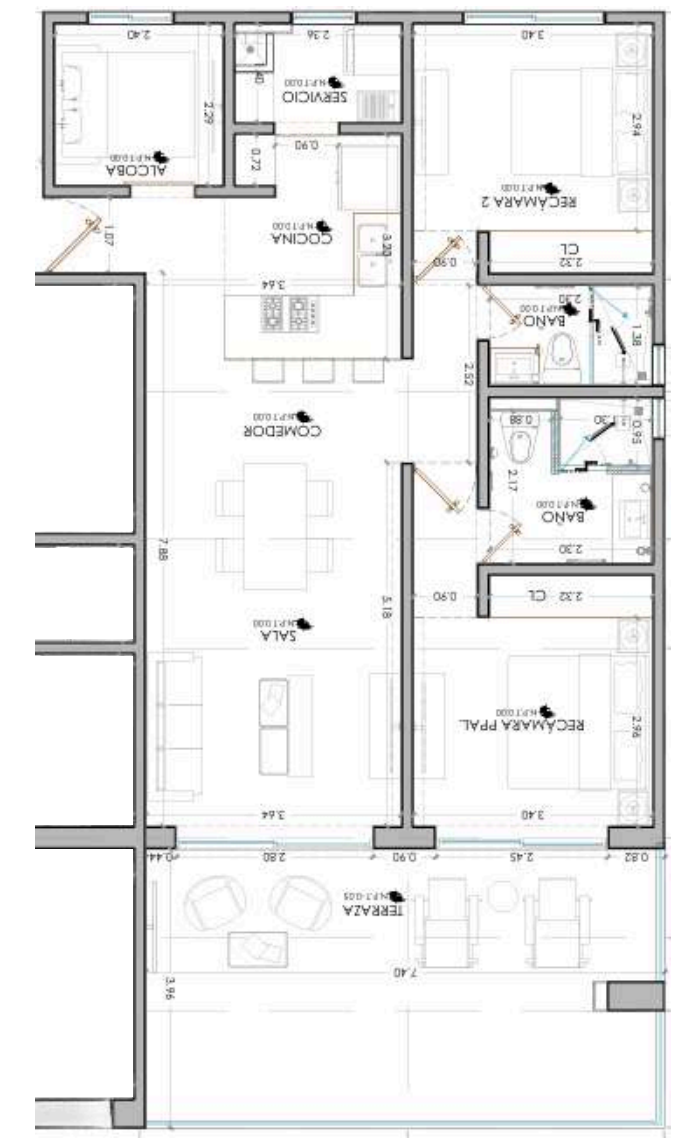
DISCLAIMER: Material ilustrativo, sujeto a cambios. No constituye oferta ni compromiso. Lo vinculante será lo pactado en los contratos / Illustrative material, subject to change. Not an offer or commitment. Only signed agreements are binding.

MODELO A

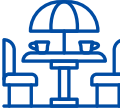
HASTA
93.55 **17.81**

CONSTRUCCIÓN INTERIOR CONSTRUCCIÓN TERRAZA
Interior construction Terrace construction

30.11 TERRAZA EXTENDIDA
EXTENDED TERRACE



AMENIDADES DENTRO DE LA UNIDAD

-  **2 Recámaras + Flex**
2 Bedrooms + Flex
-  **2 Baños**
2 Bathrooms
-  **Terraza**
Terrace
-  **Cocina equipada**
Equipped kitchen
-  **Área de Lavado**
Washing Area
-  **Clóset con parota**
Parota closet
-  **Estacionamiento**
Parking
-  **Bodega**
Storage

****Modelo A cuenta con opción terraza pequeña o extendida/ Model A has a small or extended terrace option***

DISCLAIMER: Material ilustrativo, sujeto a cambios. No constituye oferta ni compromiso. Lo vinculante será lo pactado en los contratos / Illustrative material, subject to change. Not an offer or commitment. Only signed agreements are binding.

MODELO B

HASTA
82.24 10.57

CONSTRUCCIÓN INTERIOR
Interior construction

CONSTRUCCIÓN TERRAZA
Terrace construction



AMENIDADES DENTRO DE LA UNIDAD

- 

2 Recámaras
2 Bedrooms
- 

2 Baños
2 Bathrooms
- 

Terraza
Terrace
- 

Cocina equipada
Equipped kitchen
- 

Área de Lavado
Washing Area
- 

Clóset con parota
Parota closet
- 

Estacionamiento
Parking
- 

Bodega
Storage

MODELO C

HASTA
82.24 10.57

CONSTRUCCIÓN INTERIOR
Interior construction

CONSTRUCCIÓN TERRAZA
Terrace construction



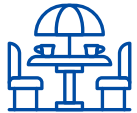
AMENIDADES DENTRO DE LA UNIDAD



2 Recámaras
2 Bedrooms



2 Baños
2 Bathrooms



Terraza
Terrace



Cocina equipada
Equipped kitchen



Área de Lavado
Washing Area



Clóset con parota
Parota closet



Estacionamiento
Parking



Bodega
Storage

MODELO D

HASTA
93.55 17.81

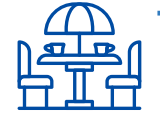
CONSTRUCCIÓN INTERIOR
Interior construction

CONSTRUCCIÓN TERRAZA
Terrace construction

30.11 TERRAZA EXTENDIDA
EXTENDED TERRACE



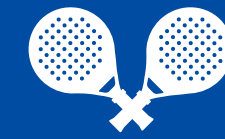
AMENIDADES DENTRO DE LA UNIDAD

-  **2 Recámaras + Flex**
2 Bedrooms + Flex
-  **2 Baños**
2 Bathrooms
-  **Terraza**
Terrace
-  **Cocina equipada**
Equipped kitchen
-  **Área de Lavado**
Washing Area
-  **Clóset de parota**
Parota closet
-  **Estacionamiento**
Parking
-  **Bodega**
Storage

**Modelo D cuenta con opción terraza pequeña o extendida/ Model D has a small or extended terrace option*

DISCLAIMER: Material ilustrativo, sujeto a cambios. No constituye oferta ni compromiso. Lo vinculante será lo pactado en los contratos / Illustrative material, subject to change. Not an offer or commitment. Only signed agreements are binding.

CLUB SOCIAL



Cancha de Pádel

Padel court



Cancha de Pickleball

Pickleball court



Cancha de Tenis de arcilla

Tennis court



Cancha de Tenis Piso Duro

Hard Tennis Court



Regaderas y vestidores

Shower stalls and dressing rooms



Gimnasio

Gym



Alberca estilo Resort con Palapa

Resort style pool



Espacios culinarios

Culinary spaces



Actividades múltiples

Multiple outdoor activities

DISCLAIMER: Material ilustrativo, sujeto a cambios. No constituye oferta ni compromiso. Lo vinculante será lo pactado en los contratos / Illustrative material, subject to change. Not an offer or commitment. Only signed agreements are binding.

***Acceso mediante membresía con costo adicional**



Pet Friendly

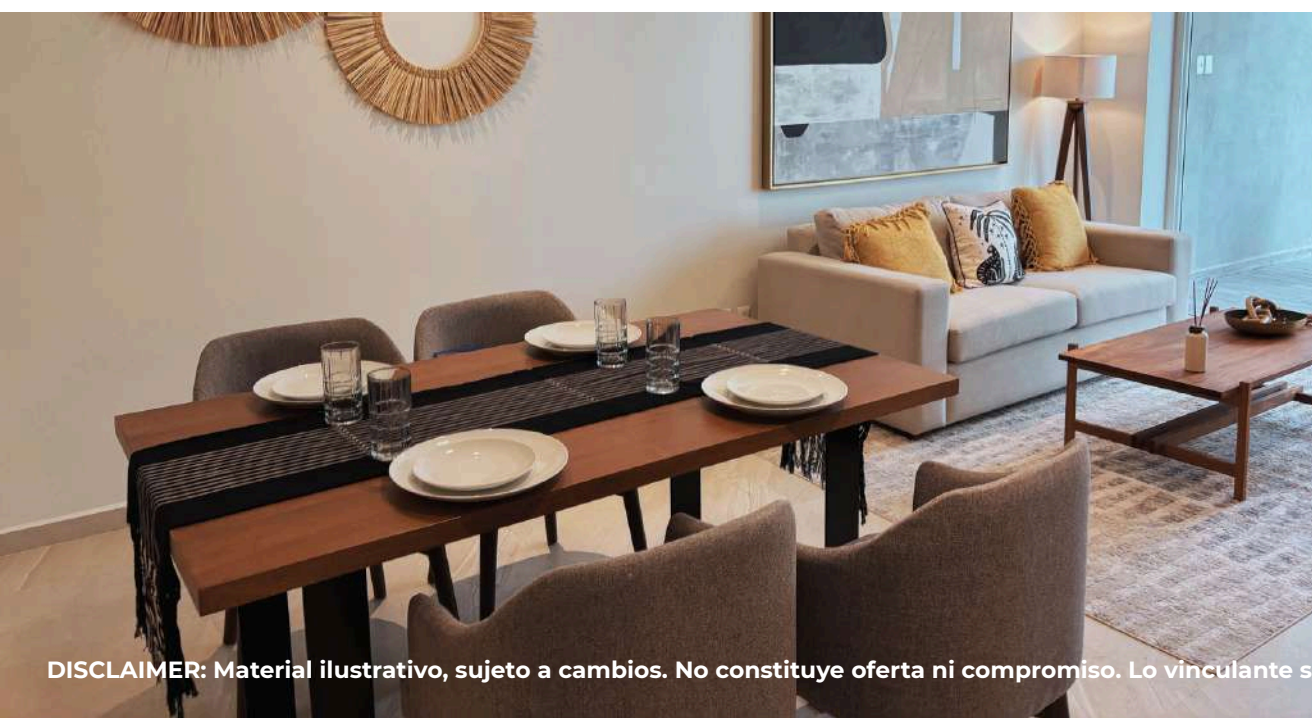
En Flamingos Sport Residences 2 tu compañero también es parte de la familia. Disfruta de un entorno rodeado de naturaleza, amplios espacios y áreas seguras ideales para compartir cada día con tu mascota.

Aquí, tu hogar también es su refugio.



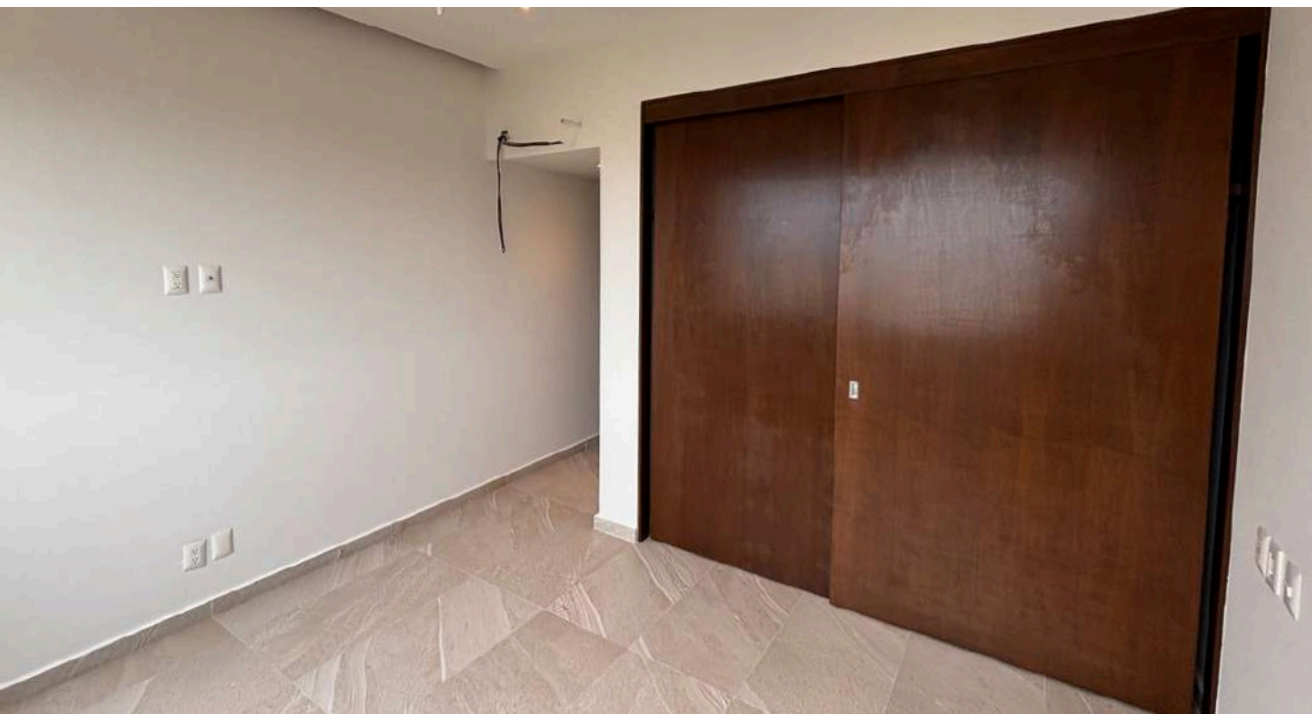


DISCLAIMER: Material ilustrativo, sujeto a cambios. No constituye oferta ni compromiso. Lo vinculante será lo pactado en los contratos / Illustrative material, subject to change. Not an offer or commitment. Only signed agreements are binding.



MODELO A&D

DISCLAIMER: Material ilustrativo, sujeto a cambios. No constituye oferta ni compromiso. Lo vinculante será lo pactado en los contratos / Illustrative material, subject to change. Not an offer or commitment. Only signed agreements are binding.



DISCLAIMER: Material ilustrativo, sujeto a cambios. No constituye oferta ni compromiso. Lo vinculante será lo pactado en los contratos / Illustrative material, subject to change. Not an offer or commitment. Only signed agreements are binding.

LO MEJOR DE LA ZONA

Club de playa

- Casitas Maraika
- El Dorado Restaurant & Beach Club
- Majahuitas Beach Club
- Mango´s Beach Club
- Sapphire Ocean Club
- Bar & Sushi
- Fibba Nuevo Vallarta
- Swell Beach Bar
- Mozzamare Beach Club
- Táu Beach Club
- Barracuda Punta de Mita
- Tierra Tropical Beach Club
- Club de Playa Alamar
- Sabal Playa*
- Frente al Punto Beach Club
- El Solar Beach Club
- Club de Playa El Tigre
- Tamaran Beach Club
- Sabbia Beach Lounge
- Ánima Beach Club
- Club de Playa Vidanta

*** Con convenio**



Campos de Golf

- Vidanta Greg Norman
- Campo de Golf Lake Vidanta
- El Tigre Club de Golf
- Flamingos Golf*
- Campo de Golf Four Season
- Higuera Golf Course
- Mandarina Golf Club
- Vista Vallarta Club de Golf
- Marina Vallarta Golf Club

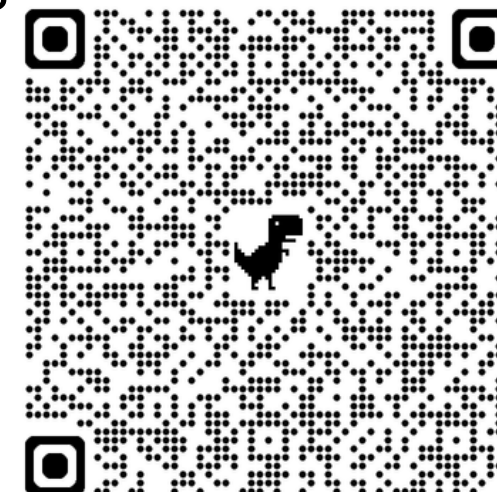
* **Con convenio**



Playas Destacadas

- Marina Cruz de Huanacastle 
- Fibba Nuevo Nayarit 
- Playa Varadero 
- Playa Bucerías 
- Playa Palmares
- Playa Camarones 
- Playa de Oro
- Playa Amapas
- Playa Conchas Chinas
- Playa Garza Blanca
- Playa Careyeros

 **Certificadas**

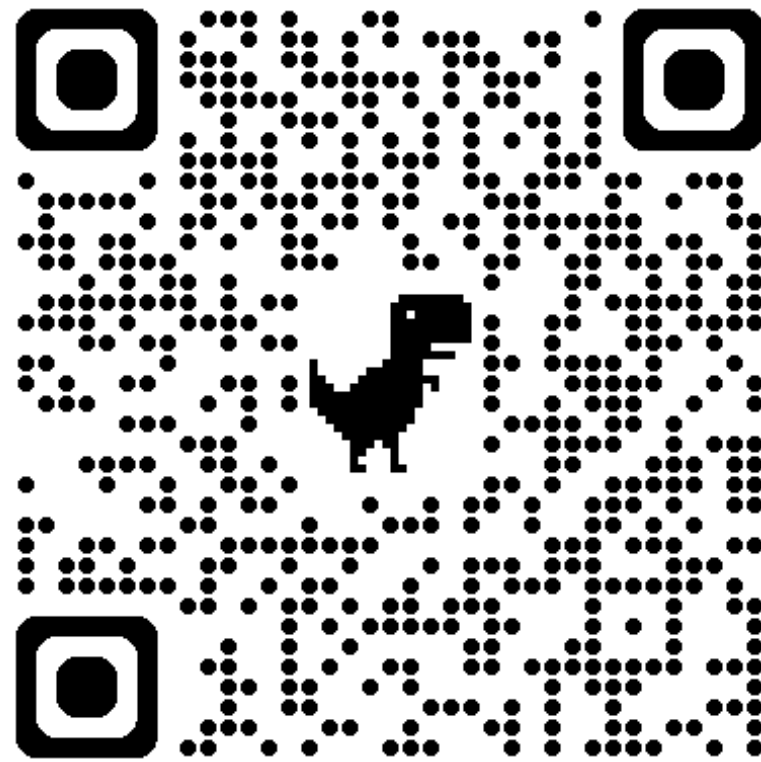


DISCLAIMER: Material ilustrativo, sujeto a cambios. No constituye oferta ni compromiso. Lo vinculante será lo pactado en los contratos / Illustrative material, subject to change. Not an offer or commitment. Only signed agreements are binding.



Restaurantes

- Maizul
- Tarantella, Bucerías
- Si Señor Bucerías
- Loma 42 Bahía
- Sabrosa Italia
- El coleguita Mariscos
- La Casa By Thierry Blouet
- Tarantella
- Karen´s Plce
- The Fat Boy
- Mikoh
- Restaurante Sandrinas



- Restaurante Mariscos Tino's
- Taormina Restaurant
- Insu Sky Bar
- The Blue Shrimp Nuevo Vallarta
- No Soy Juan
- Eddie's Place Nopal Beach
- Riviera Grill
- La Dolce Vita Nuevo Vallarta
- Café Del Lago at Vidanta Nuevo Vallarta
- Somaru Nuevo Vallarta
- Toscana Mia

Pueblos Mágicos

Nayarit

- Ahuacatlán
- Amatlán de Cañas
- Compostela
- Jala
- Ixtlán del Río
- Mexcaltitán de Uribe
- Puerto Balleto
- San Blas
- Sayulita

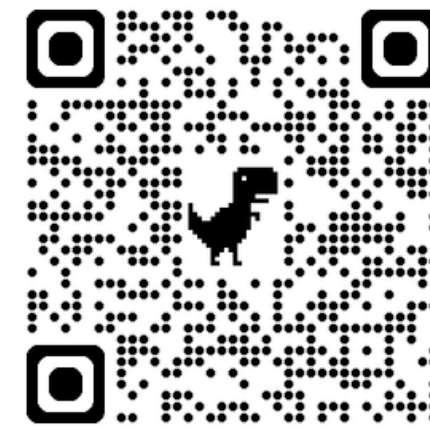
Nayarit



Jalisco

- Ajijic
- Cocula
- Lagos de Moreno
- Mascota
- Mazamitla
- San Sebastián del Oeste
- Sayala
- Talpa de Allende
- Tapalpa
- Temacapulin
- Tequila
- San Pedro Tlaquepaque

Jalisco



Hospitales

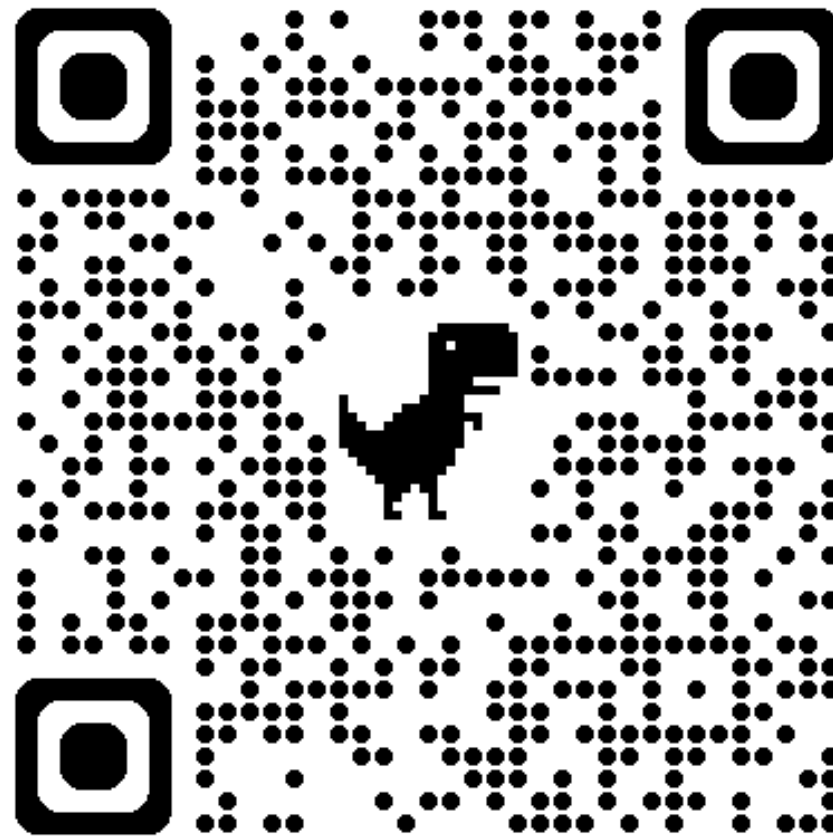
- Hospital CMQ Riviera Nayarit
- Hospital CMQ Premiere - Urgencias
- Hospital Joya Riviera Nayarit
- Hospiten Puerto Vallarta
- Hospital Tondoroque
- Hospital Regional De Puerto Vallarta
- Hospital Naval Puerto Vallarta Jalisco
- Hospital CMQ City Center Puerto Vallarta
- Hospital la Luz Protección a la Infancia
- Hospital Vallarta Medical Center
- Sanatorio Belén
- ISSSTE Clínica Hospital, Puerto Vallarta
- IMSS Clínica 170
- IMSS Hospital General de Zona 42
- Hospital Versailles
- Advance Medical Center
- Hospital Medassist
- Clínica Las Palmas
- Emergency Care By Joya Medical Group
- IMSS Hospital General de Zona No. 33





Plazas

- Plaza La Comer
- Starbucks Flamingos
- Plaza Mega Flamingos
- Plaza Bahía
- Lago Real Centro Comercial
- Plaza Dorada
- Plaza Valle Esmeralda
- Paradise Plaza Shopping Center Nuevo Vallarta, Nayarit
- La Plaza at Vidanta Nuevo Nayarit

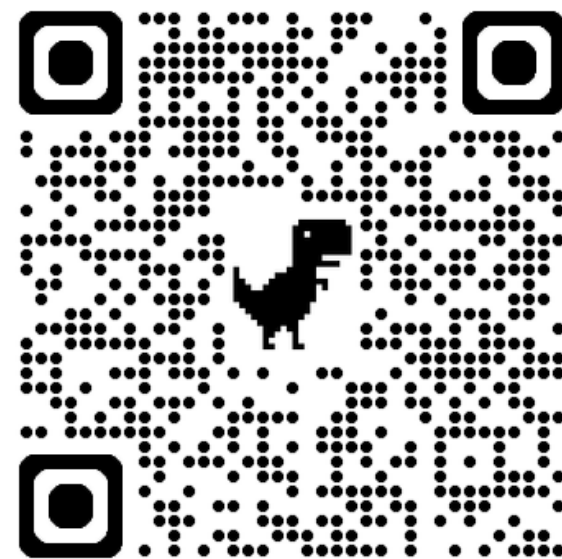


- Caza Mabó
- Plaza Coral
- Plaza Riviera
- Plaza Las Palmas
- Plaza Parabien
- Plaza Norte Nuevo Vallarta
- Plaza el Roble
- Plaza Vitania
- Plaza Ki Green
- Plaza 1480 Nuevo Vallarta

A close-up photograph of a woman lying down, receiving a facial massage. Her eyes are closed, and her expression is relaxed. A person's hands are visible, gently massaging her face. The background is softly blurred, showing warm, bokeh lights, suggesting a spa or wellness environment.

Spas

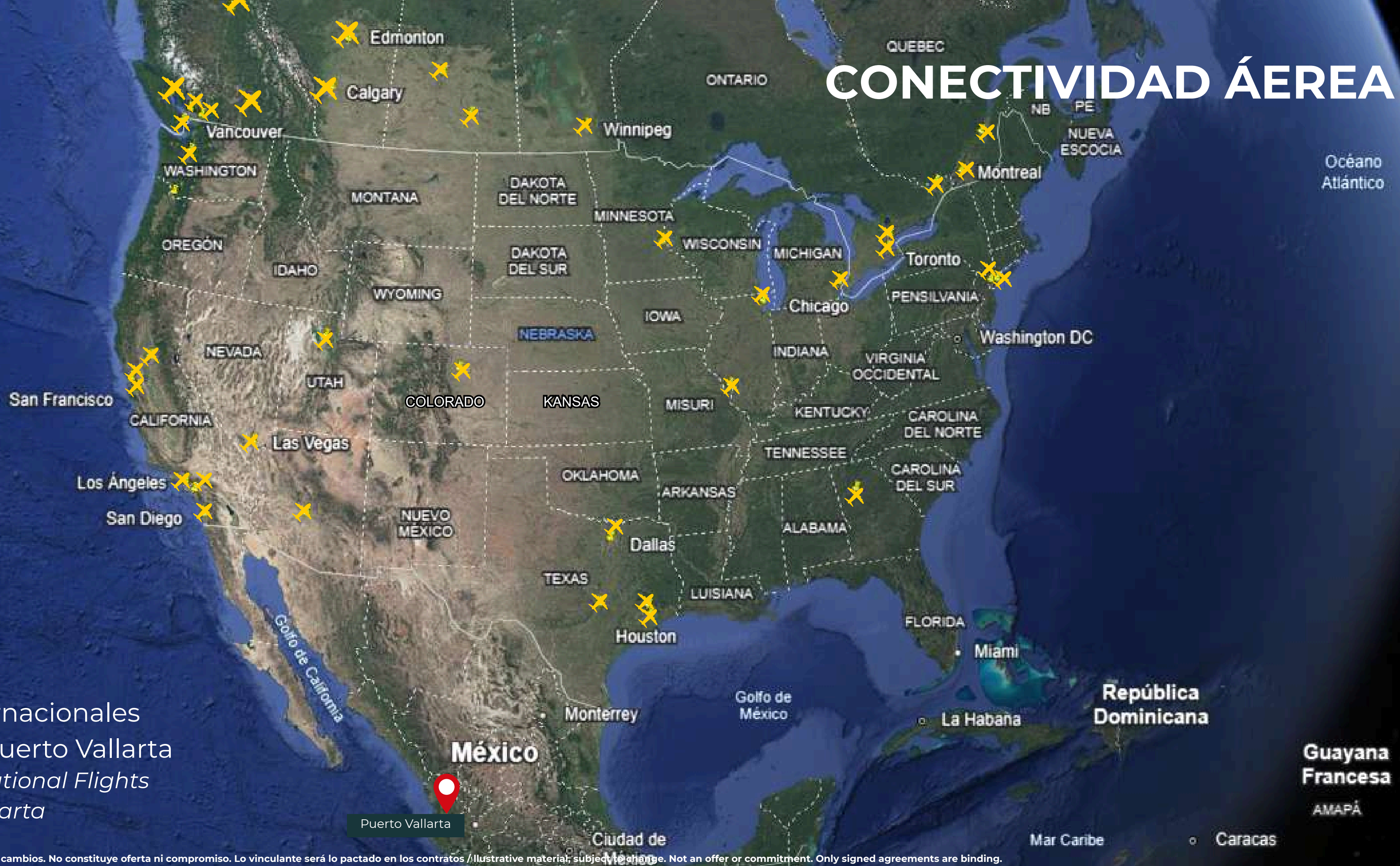
- Salón Divas
- Sunflower Massage
- Elements Day Spa
- Natura Spa
- Sandra M.c Studio y Spa
- Angie Massage
- Layusnest
- Le Spa
- Tawetari Spa
- Renova Spa
- Gayatari Wellness Center
- Spa El Tigre
- Grand Velas Spa
- Brio Spa
- ConsuelaT Spa
- Masaha Massage & Go
- Patty Spa
- Heavenly Place Massage



CONECTIVIDAD ÁEREA



Vuelos Internacionales
directos a Puerto Vallarta
*Direct International Flights
to Puerto Vallarta*



DISCLAIMER: Material ilustrativo, sujeto a cambios. No constituye oferta ni compromiso. Lo vinculante será lo pactado en los contratos / Illustrative material, subject to change. Not an offer or commitment. Only signed agreements are binding.

CONECTIVIDAD ÁEREA Y TERRESTRE NACIONAL



Vuelos Nacionales
directos a Puerto Vallarta
*Direct national Flights
to Puerto Vallarta*

CONECTIVIDAD TERRESTRE

De: Flamingos Sports Residences 2

Tepic - 45 min

Guadalajara - 2 h 30 min

Guanajuato - 6 h

Flamingos



La nueva autopista a **Puerto Vallarta** es la ruta **Jala-Puerto Vallarta**, la cual conecta Guadalajara y Puerto Vallarta, reduciendo significativamente el tiempo de viaje **de 5 horas a aproximadamente 2.3** horas. Este proyecto, que se extiende por 173 kilómetros, incluye varios tramos y entronques.

The new highway to Puerto Vallarta is the Jala-Puerto Vallarta route, which connects Guadalajara and Puerto Vallarta, reducing travel time significantly from 5 hours to approximately 2.3 hours. This project, which spans 173 kilometers, includes several sections and junctions.

CONECTIVIDAD MARITIMA

-  Carnival Cruise Line
-  Royal Caribbean International
-  Norwegian Cruise Line
-  Princess Cruises
-  Holland America Line
-  Celebrity Cruises
-  Oceania Cruises
-  Seabourn
-  AIDA Cruises
-  Disney Wonder



Arribos proyectados: 170–190

Derrama económica directa estimada:

US\$69.7–US\$77.9 millones

Equivalente en MXN (@17.5):

\$1.22–\$1.36 mil millones.

Visitas en tierra 2025 (base):

Pasajeros 478,080 | Tripulación 75,600.

Estadía promedio en puerto:

10 horas por escala.



EQUIPAMIENTO

COCINA INTEGRAL EQUIPADA CON:

- Horno
- Parrilla 5 quemadores
- Campana
- Tarja
- Mezcladora
- Microondas
- Refrigerador

AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT

- Recámaras
- Sala
- Comedor

CUARTO DE SERVICIO

- Boiler de paso
- Lavadero
- Vertedero

PERSIANAS ELECTRICAS

- Sala
- Recámaras

VENTILADORES

- Recámaras
- Sala
- Comedor
- Estudio
- Terraza

ACABADOS



Cubierta de Granito
en Negro Leather



Carpintería de MDF
de 18 mm y acabado en nogal



Piso modelo Fiore
en formato 90 x 60



Ventanería en PVC
color blanco



Puerta de cristal templado
en baños y accesorios



Terraza con barandal
de cristal templado y muro
inferior

CIRQUE DU SOLEIL
LUDŌ
SHOW • DINNER • EXPERIENCE

Vive una experiencia **inmersiva** donde el agua, la música y la emoción se fusionan en un espectáculo único creado junto a **Grupo Vidanta**.

Acrobacias, fantasía y una cena gourmet te esperan en **VidantaWorld**.

Sumérgete en la magia de **LUDŌ**, ¡el show que transformará la forma en que disfrutas el entretenimiento!

Duración 75 min - Sin interludio
Edad requerida Todas las edades

Reserva ahora

Material promocional, no relacionado con el desarrollador y/o vendedores



**Entradas para LUDŌ en Nuevo Vallarta, México en BON
Park Hotel at VidantaWorld Nuevo Vallarta | Cirque du...**

Consigue tus entradas y planifica tu viaje para ver LUDŌ, el espectáculo-cena de Cirque du Soleil en Nuevo-Vallarta.

 cirquedusoleil.com / Nov 19

REDES SOCIALES / SOCIAL MEDIA



Sitio Web



Youtube



Catálogo
WA



Flex MLS
modelo A&D



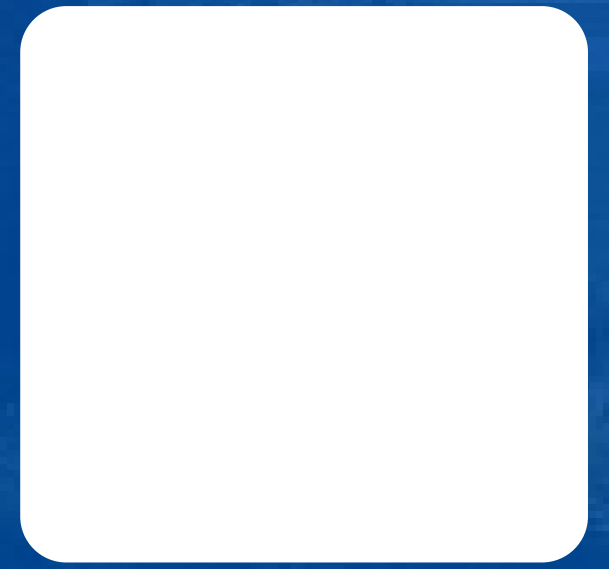
Instagram



Facebook



Drive



Flex MLS
modelo B&C



FLAMINGOS²
SPORT RESIDENCES

Tu próxima historia comienza aquí

info@trendsrealestate.com.mx