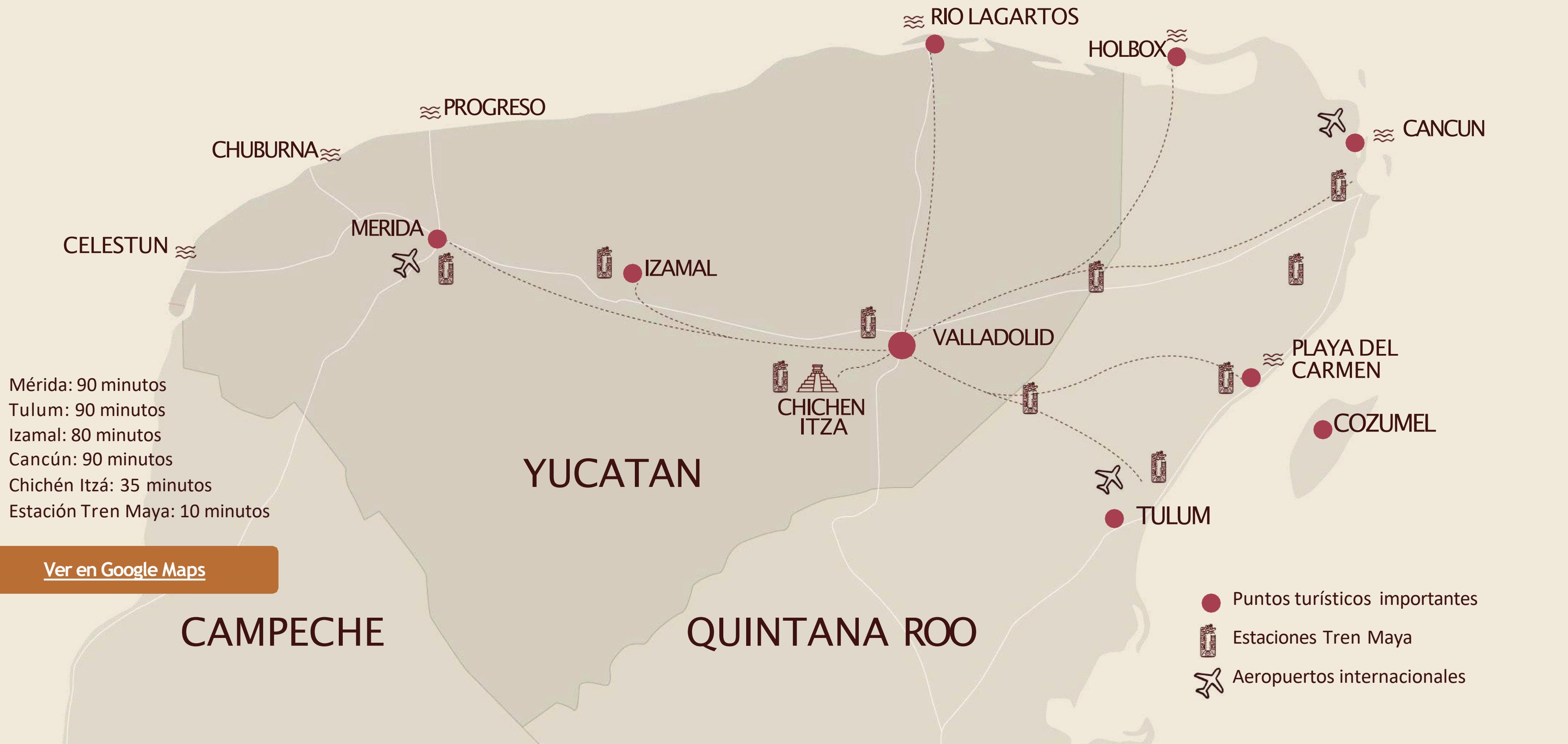


VALLADOLID: *el pueblo mágico AL CENTRO DE TODO.*



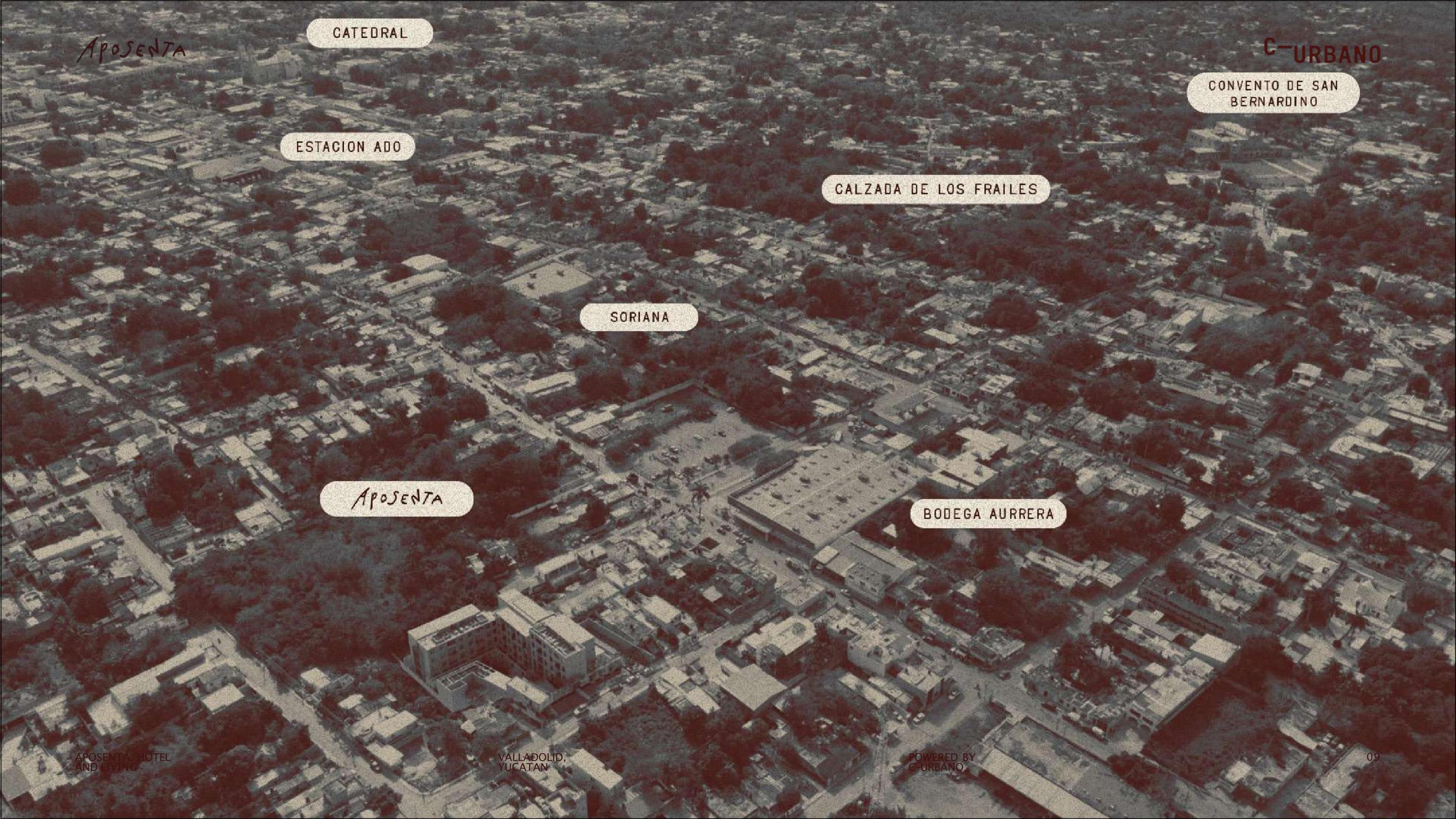


ipotesi

CASA ANCESTRA

FRAILES

CONCAFECH



APOSENTA

CATEDRAL

C-URBANO

ESTACION ADO

CALZADA DE LOS FRAILES

CONVENTO DE SAN
BERNARDINO

SORIANA

APOSENTA

BODEGA AURERA

APOSENTA

C-URBANO



SIMBOLOGIA

- Distance 15 minutes of walking
- Restaurants
- Hotels

APÓSENTE

C-URBANO

Cenote Zaci, Valladolid, Yucatán

ESENCIAL
STUDIO

arquitectura

ROKEN

construcción

BUNIK
HOTELS

administración hotelera

HINT

marketing

Bonhomia - iTres - Serviclimas - Kone - Extent



AMENIDADES

01
PISCINA02
CARRIL DE
NADO03
CIRCUITO DE AGUAS
TERAPEUTICAS04
SAUNA05
SALA DE
MASAJES06
AREA DE
CAMAESTROS07
RESTAURANTE08
ROOFTOP BAR09
LOBBY BAR10
RECEPCION11
ZONA DE YOGA12
HUERTO13
ZONA DE
BICICLETAS14
AREA DE
LAVADO15
TERRAZA DE
CONTEMPLACION16
PLAZA PUBLICA17
GALERIA DE
ARTE LOCAL



APOSENTA

C-URBANO

PLAZA PUBLICA

APOSENTA

C-URBANO



APOSENTA. HOTEL
AND LIVING

LOBBY

018

APOSENTA

APOSENTA. HOTEL
AND LIVING

PISCINA Y CAMASTROS.



C-URBANO

APOSENTA



APOSENTA. HOTEL
AND LIVING

C-URBANO

LOBBY SPA

020

APOSENTA



VALLADOLID,
YUCATAN

SAUNA.

C-URBANO

021

APOSENTA

APOSENTA. HOTEL
AND LIVING

PISCINA PRESOTERAPIA.

C-URBANO

POWERED BY
C-URBANO





C-URBANO

YOGA.

023

SERVICIOS



01
ELEVADOR



02
ACCESO CONTROLADO
MEDIANTE RECEPCION



03
SERVICIO DE BAR Y
RESTAURANTE



04
BIBLIOTECA DE
OBJETOS



05
CAMARAS DE
SEGURIDAD



06
SHUT DE BASURA



07
CONCIERGE



08
OPCION DE
AMUEBLADO OPCIONAL

TIPOLOGIA 01.

ESTUDIO

[22 m²]

40 UNIDADES

Un espacio íntimo para vivir a tu ritmo, con lo esencial para empezar de nuevo. Ideal para quienes buscan tranquilidad en lo pequeño.

Cuenta con:

- Recámara
- Baño Completo
- Coffee Station



APOSENTA

APOSENTA. HOTEL
AND LIVING



TIPOLOGIA 03.

1 RECÁMARA [38 m²]

26 UNIDADES

Un refugio donde el tiempo se detiene, con el espacio justo para descansar y reconectar. Ideal para quienes buscan equilibrio y serenidad en su día a día.

Cuenta con:

- Sala
- Cocina con desayunador
- Recámarra
- Baño completo con tina
- Balcón techado





APOSENTA

C-URBANO

APOSENTA. HOTEL
AND LIVING



APOSENTA



APOSENTA. HOTEL
AND LIVING

C-URBANO

TIPOLOGIA 06.

PENTHOUSE 1 RECÁMARA

[67 m²]

3 UNIDADES

Desde lo alto, un refugio privado que te ofrece espacio, luz y la calma que necesitas. Ideal para quienes desean privacidad sin renunciar a la amplitud.

Cuenta con:

- Sala
- Cocina con desayunador
- Recámara con baño
- Medio baño de visitas
- Terraza techada con Jacuzzi



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

APOSENTA

APOSENTA. HOTEL
AND LIVING

C TURBANO



TIPOLOGIA 05.

2 RECÁMARAS [64 m²]

10 UNIDADES

Amplio y sereno, ideal para compartir sin perder la calma. Un espacio pensado para quienes buscan armonía en su día a día.

Cuenta con:

- Sala
- Cocina
- Desayunador
- Recámara principal con baño
- Recámara secundaria con baño + Lock off
- Balcón techado



TIPOLOGIA 07.

PENTHOUSE 2 RECÁMARAS [77 m²]

4 UNIDADES

Un espacio amplio, luminoso y tranquilo, donde cada rincón invita al descanso. Perfecto para quienes valoran el confort sin perder la serenidad.

Cuenta con:

- Sala
- Cocina
- Desayunador
- Recámara principal con baño
- Recámara secundaria con baño + Lock off
- Rooftop con medio baño
- Piscina



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



C-URBANO

IVING

Inquilidad de un hogar se encuentra
el servicio de un hotel boutique.

Á diseñado para que tú puedas:

e descanso (uso parcial).

 **Vivir tiempo completo (uso residencial).**

O bien, integrarse al **pool de rentas** operado
por **Bunik Hotels**, una empresa con más de **10**
años de experiencia y múltiples premios
internacionales.

No es un fractional. Tienes propiedad completa de tu unidad.
Tú decides si la das en renta permanente, parcial o si es tu
residencia de tiempo completo.

BUNIK

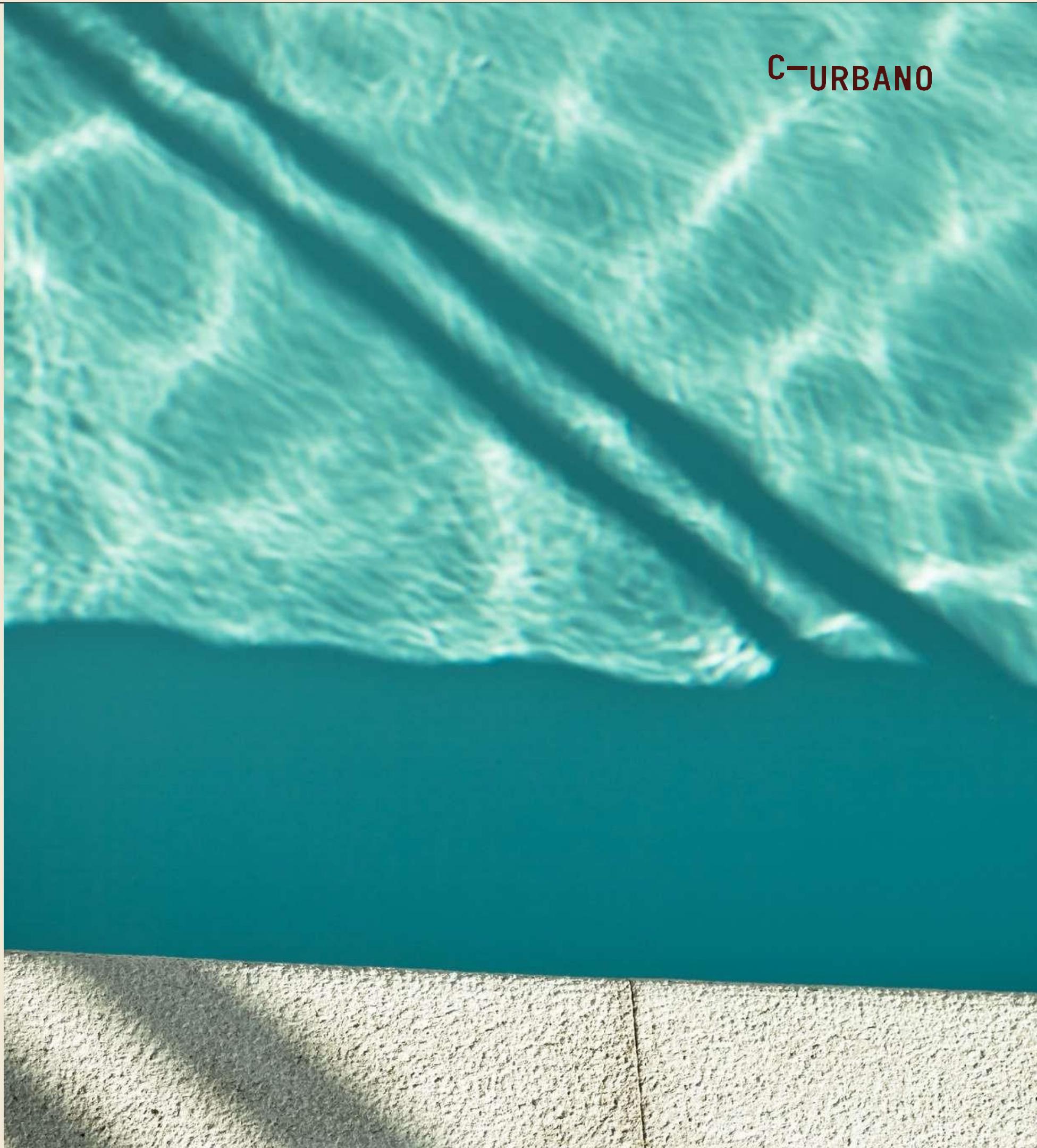
HOTELS

- +10 años de trayectoria operando hoteles boutique y pequeños hoteles en la Riviera Maya.
- Presencia en las principales ciudades del sureste.
- Premiada cada año por plataformas como TripAdvisor, Booking y Expedia.
- Especialistas en lanzamiento, operación y administración integral de desarrollos vacacionales.

Certificados y reconocimientos: Travellers' Choice, Loved by Guests, Top 10 ventas Expedia y más.

¿CÓMO FUNCIONA EL MODELO CONDO-HOTEL?

Duración del contrato	2 años renovables
Operación integral	Bunik cubre mantenimiento, servicios, concierge, comercialización y operación hotelera
Reparto de utilidades netas	75% para propietarios / 25% para Bunik
Uso del propietario	20 días al año 5 en temporada alta y 15 en baja o regular
Pagos	Reportes mensuales y pagos trimestrales



PLAN DE PAGOS BÁSICO

