

VALLADOLID: *el pueblo mágico* AL CENTRO DE TODO.





APOSENTA

CATEDRAL

C-URBANO

CONVENTO DE SAN
BERNARDINO

ESTACION ADO

CALZADA DE LOS FRAILES

SORIANA

APOSENTA







BODEGA AURRERA

APOSENTA

C-URBANO



SIMBOLOGIA

-   Distancia 15 minutos de caminata
-   Restaurantes
-   Hoteles

APOSENTA

C-URBANO

Cenote Zaci, Valladolid, Yucatán

ESENCIAL
STUDIO

arquitectura

ROKEN

construcción

BUNIK
HOTELS

administración hotelera

H I I I N I I I I I

marketing

Bonhomia - iTres - Serviclimas - Kone - Extent



AMENIDADES



01
PISCINA



02
CARRIL DE
NADO



03
CIRCUITO DE AGUAS
TERAPEUTICAS



04
SAUNA



05
SALA DE
MASAJES



06
AREA DE
CAMASTROS



07
RESTAURANTE



08
ROOFTOP BAR



09
LOBBY BAR



10
RECEPCION



11
ZONA DE YOGA



12
HUERTO



13
ZONA DE
BICICLE TAS



14
AREA DE
LAVADO



15
TERRAZA DE
CONTEMPLACION



16
PLAZA PUBLICA



17
GALERIA DE
ARTE LOCAL



PLAZA PUBLICA



APOSENTA

C-URBANO

APOSENTA. HOTEL
AND LIVING

PISCINA Y CAMASTROS.



APOSENTA

C-URBANO



APOSENTA. HOTEL
AND LIVING

LOBBY SPA

020

APOSENTA

C-URBANO



VALLADOLID,
YUCATAN

SAUNA.

APOSENTA

APOSENTA. HOTEL
AND LIVING

PISCINA PRESOTERAPIA.

C-URBANO

POWERED BY
C-URBANO





SERVICIOS




01
ELE VADOR



02
ACCESO CONTROLADO
MEDIANTE RECEPCION



03
SERVICIO DE BAR Y
RESTAURANTE



04
BIBLIOTECA DE
OBJETOS



05
CAMARAS DE
SEGURIDAD



06
SHUT DE BASURA



07
CONCIERGE



08
OPCION DE
AMUEBLADO OPCIONAL

TIPOLOGIA 01.

ESTUDIO

 [22 m²]

40 UNIDADES

Un espacio íntimo para vivir a tu ritmo,
con lo esencial para empezar de nuevo.
Ideal para quienes buscan tranquilidad en
lo pequeño.

Cuenta con:

- Recámara
- Baño Completo
- Coffee Station



APOSENTA

APOSENTA. HOTEL
AND LIVING



TIPOLOGIA 03.

1 RECÁMARA [38 m²]

26 UNIDADES

Unrefugio donde el tiempo se detiene, con el espacio justo para descansar y reconectar. Ideal para quienes buscan equilibrio y serenidad en su día a día.

Cuenta con:

- Sala
- Cocina con desayunador
- Recámara
- Baño completo con tina
- Balcón techado





APOSENTA

C-URBANO

APOSENTA. HOTEL
AND LIVING



APOSENTA

C-URBANO



APOSENTA. HOTEL
AND LIVING

TIPOLOGIA 06.

PENTHOUSE 1 RECÁMARA [67 m²]

3 UNIDADES

Desde lo alto, un refugio privado que te ofrece espacio, luz y la calma que necesitas. Ideal para quienes desean privacidad sin renunciar a la amplitud.

Cuenta con:

- Sala
- Cocina con desayunoador
- Recámara con baño
- Medio baño de visitas
- Terraza techada con Jacuzzi



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

APOSENTA

CTURBANO

APOSENTA. HOTEL
AND LIVING



TIPOLOGIA 05.

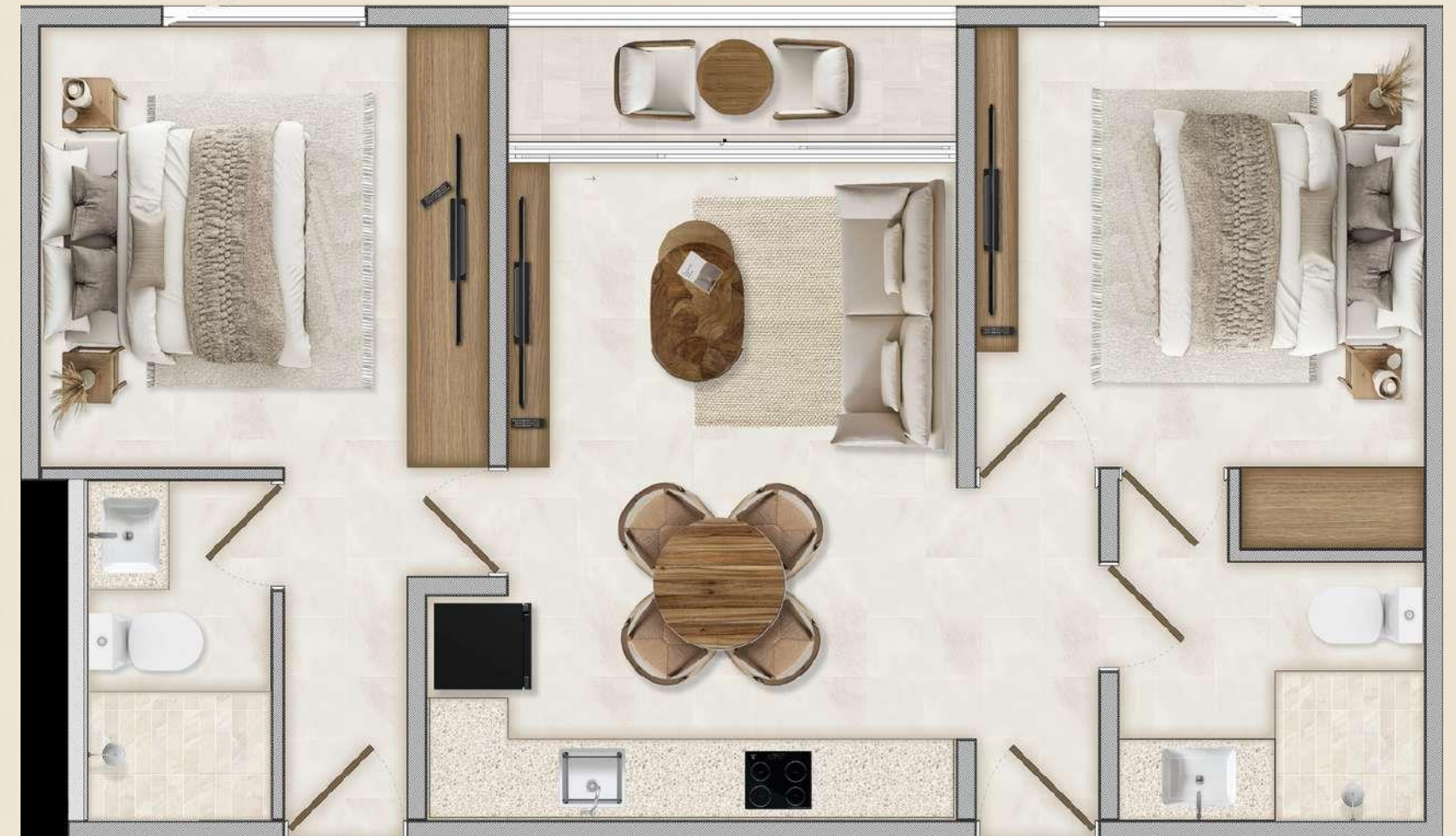
2 RECÁMARAS [64 m²]

10 UNIDADES

Amplio y sereno, ideal para compartir sin perder la calma. Un espacio pensado para quienes buscan armonía en su día a día.

Cuenta con:

- Sala
- Cocina
- Desayunador
- Recámara principal con baño
- Recámara secundaria con baño + Lock off
- Balcón techado



TIPOLOGIA 07.

PENTHOUSE

2 RECÁMARAS [77 m²]

4 UNIDADES

Un espacio amplio, luminoso y tranquilo, donde cada rincón invita al descanso. Perfecto para quienes valoran el confort sin perder la serenidad.

Cuenta con:

- Sala
- Cocina
- Desayunador
- Recámara principal con baño
- Recámara secundaria con baño + Lock off
- Rooftop con medio baño
- Piscina



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



IVING

La tranquilidad de un hogar se encuentra en el servicio de un hotel boutique.

Está diseñado para que tú puedas:





Vivir tiempo completo (uso residencial).

Vivir tiempo completo (uso residencial).

O bien, integrarse al **pool de rentas** operado por **Bunik Hotels**, una empresa con más de **10 años de experiencia** y múltiples premios internacionales.

No es un fractional. Tienes propiedad completa de tu unidad.
Tú decides si la das en renta permanente, parcial o si es tu residencia de tiempo completo.

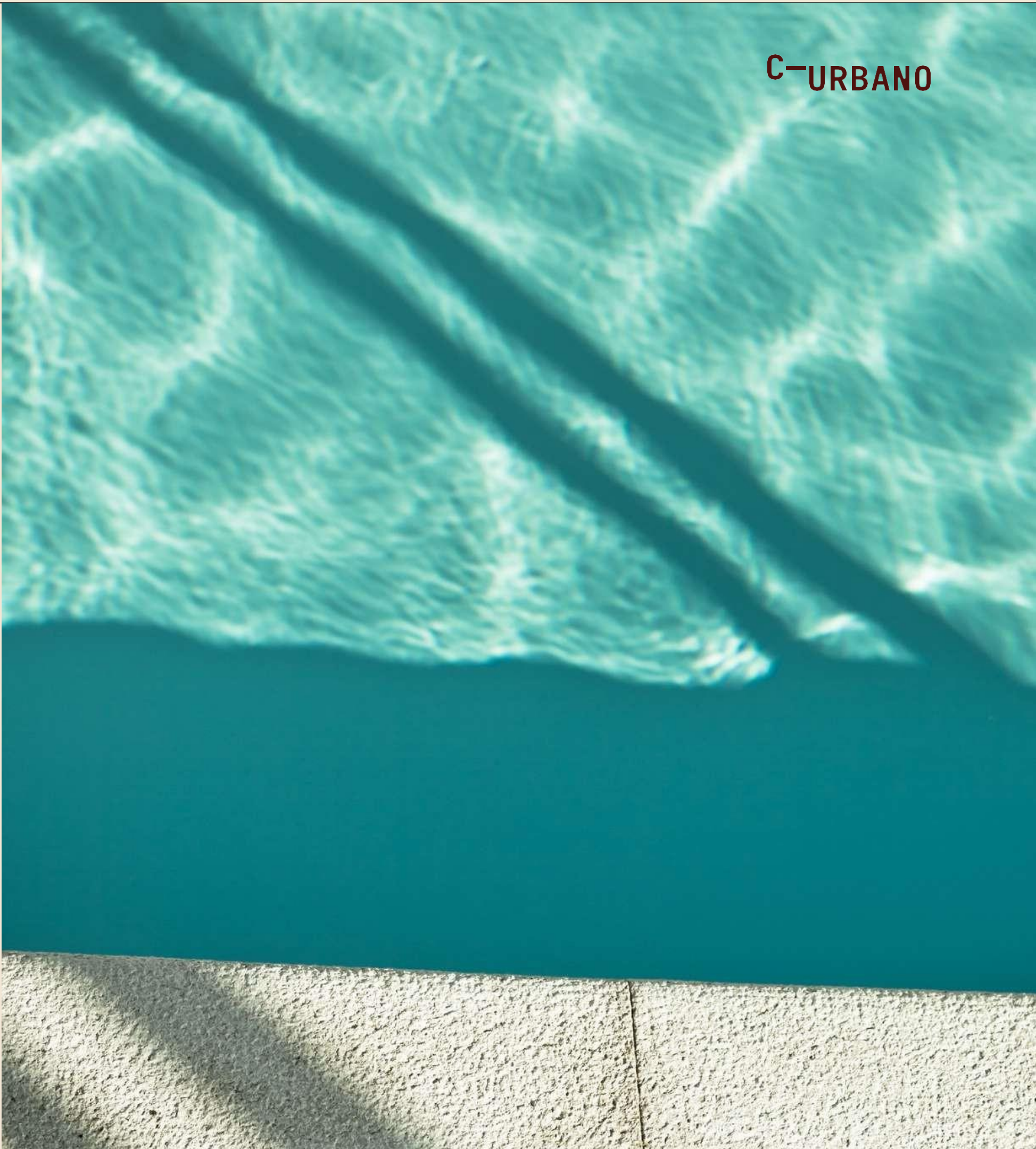
BUNIK HOTELS

-  +10 años de trayectoria operando hoteles boutique y pequeños hoteles en la Riviera Maya.
-  Presencia en las principales ciudades del sureste.
-  Premiada cada año por plataformas como TripAdvisor, Booking y Expedia.
-  Especialistas en lanzamiento, operación y administración integral de desarrollos vacacionales.

Certificados y reconocimientos: Travellers' Choice, Loved by Guests, Top 10 ventas Expedia y más.

¿CÓMO FUNCIONA EL
MODELO CONDO-HOTEL?

Duración del contrato	2 años renovables
Operación integral	Bunik cubre mantenimiento, servicios, concierge, comercialización y operación hotelera
Reparto de utilidades netas	75% para propietarios / 25% para Bunik
Uso del propietario	20 días al año 5 en temporada alta y 15 en baja o regular
Pagos	Reportes mensuales y pagos trimestrales



PLAN DE PAGOS
BÁSICO

