

ELITE
LEGACY & CO

Residencial **CAMPESTRE**

Casa en Venta

\$9,900,000 MDP



CARACTERISTICAS



3



4.5



2



390.43 m²



785.42 m²

Encantadora residencia en venta en uno de los residenciales más exclusivos de Cancún, Residencial Campestre. Con calles arboladas y generosas áreas verdes así como seguridad y acceso controlado 24/7, se vive un ambiente de tranquilidad y confort, ideal para disfrutar de la vida en familia.

Su ubicación estratégica en una zona de alto crecimiento convierte esta opción en una excelente inversión, combinando comodidad, accesibilidad y calidad de vida. Se sitúa cerca de escuelas y universidades de prestigio, a 10 minutos de supermercados, hospitales y plazas comerciales, a 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún y de la Zona Hotelera.

PRIMER NIVEL:

- Recibidor
- Cocina con isla y parrilla de inducción
- Alacena
- Comedor
- Terraza techada
- Sala muy amplia con techo de vigas de madera
- 1 baño completo
- 1 recámara con acceso independiente adicional con closet
- Cuarto de servicio en una casita independiente con baño completo
- Cuarto de lavado con conducto de ropa sucia
- Área de servicio exterior techada
- Jardín muy amplio con plantas tropicales
- Estacionamiento para 2 vehículos

SEGUNDO NIVEL:

- Área de estar entre habitaciones
- Habitación principal con bóveda catalana, walk-in closet y baño propio con jacuzzi, regadera y doble lavabo
- Habitación secundaria con doble altura y tapanco de madera, closet amplio y baño propio con tina

EQUIPAMIENTO:

- Tanque de gas estacionario para horno y calentador de agua
- Ventiladores
- 3 Minisplits

CARACTERÍSTICAS ECOLÓGICAS:

- Tratamiento natural de aguas negras a través de un jardín con plataneras
- Trampa de grasa para aguas negras de cocina
- Agua suministrada por el residencial (sin costo adicional)
- Sistema de tratamiento de agua (suavizador y purificación)

ÁREAS COMUNES:

- Control de acceso
- Seguridad 24/7
- Barda perimetral electrificada
- Áreas verdes







LH
LEGACY & CO

ELIE
CY & CO









L
LEGACY
RE











ELA
LEGACY & CO





ELITE
LEGACY & CO





ELITE
LEGACY & CO









ELX
LEGACY



ELIE
LEGACY & CO







BRUNSWICK
LEGACY & CO



LITTLE
LEGACY & CO.



ELITE
LEGACY & CO.





LEGACY & CO





ELITE
LEGACY & CO



Oficina: 998 500 6001
Cel: 998 107 0485
info@elitelegacy.co
www.elitelegacy.co

