

Residencial
CAMPESTRE

Casa en Venta

\$10,400,000 MDP



CARACTERISTICAS



4



4.5



2



390.43 m2



785.42 m2

Encantadora residencia en venta en uno de los residenciales más exclusivos de Cancún, Residencial Campestre. Con calles arboladas y generosas áreas verdes así como seguridad y acceso controlado 24/7, se vive un ambiente de tranquilidad y confort, ideal para disfrutar de la vida en familia.

Su ubicación estratégica en una zona de alto crecimiento convierte esta opción en una excelente inversión, combinando comodidad, accesibilidad y calidad de vida. Se sitúa cerca de escuelas y universidades de prestigio, a 10 minutos de supermercados, hospitales y plazas comerciales, a 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún y de la Zona Hotelera.

PRIMER NIVEL:

- Recibidor
- Cocina con isla y parrilla de inducción y alacena
- Comedor
- Terraza techada
- Sala muy amplia con techo de vigas de madera
- 1 baño completo
- 1 recámara con acceso independiente adicional
- 1 recámara en una casita independiente con baño completo
- Cuarto de lavado con conducto de ropa sucia
- Área de servicio exterior techada
- Jardín muy amplio con plantas tropicales
- Estacionamiento para 2 vehículos

SEGUNDO NIVEL:

- Área de estar entre habitaciones
- Habitación principal con bóveda catalana, walk-in closet y baño propio con jacuzzi, regadera y doble lavabo
- Habitación secundaria con doble altura y tapanco de madera, closet amplio y baño propio con tina
- Estudio con medio baño con acceso desde el exterior

EQUIPAMIENTO:

Tanque de gas estacionario para horno y calentador de agua
Ventiladores
3 Minisplits

CARACTERÍSTICAS ECOLÓGICAS:

Tratamiento natural de aguas negras a través de un jardín con plataneras
Trampa de grasa para aguas negras de cocina
Agua suministrada por el residencial (sin costo adicional)
Sistema de tratamiento de agua (suavizador y purificación)

ÁREAS COMUNES:

Control de acceso
Seguridad 24/7
Barda perimetral electrificada
Áreas verdes



HERITAGE
LEGACY & CO





HERITAGE & CO







LEGACY CO











ELEGANT
LEGACY & CO





LECO & CO



ELITE
LEGACY & CO





ELITE
ELEGACY & CO









ELLY
LEGACY



FLUTTE
LEGACY & CO









L.L.L.L.
LEGACY & CO



KL
LEGACY & CO



LEGACY & CO





ELITE
LEGACY & CO