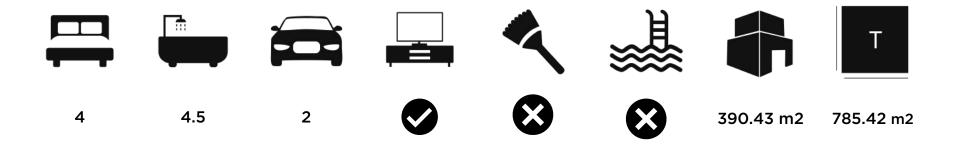
# Residencial CAMPESTRE

Casa en Venta

\$10,400,000 MDP



# CARACTERISTICAS



Encantadora residencia en venta en uno de los residenciales más exclusivos de Cancún, Residencial Campestre. Con calles arboladas y generosas áreas verdes así como seguridad y acceso controlado 24/7, se vive un ambiente de tranquilidad y confort, ideal para disfrutar de la vida en familia.

Su ubicación estratégica en una zona de alto crecimiento convierte esta opción en una excelente inversión, combinando comodidad, accesibilidad y calidad de vida. Se sitúa cerca de escuelas y universidades de prestigio, a 10 minutos de supermercados, hospitales y plazas comerciales, a 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún y de la Zona Hotelera.

### **PRIMER NIVEL:**

- Recibidor
- Cocina con isla y parrilla de inducción y alacena
- Comedor
- Terraza techada
- Sala muy amplia con techo de vigas de madera
- 1 baño completo
- 1 recámara con acceso independiente adicional
- 1 recámara en una casita independiente con baño completo
- Cuarto de lavado con conducto de ropa sucia
- Área de servicio exterior techada
- Jardín muy amplio con plantas tropicales
- Estacionamiento para 2 vehículos

### **SEGUNDO NIVEL:**

- Área de estar entre habitaciones
- Habitación principal con bóveda catalana, walk-in closet y baño propio con jacuzzi, regadera y doble lavabo
- Habitación secundaria con doble altura y tapanco de madera, closet amplio y baño propio con tina
- Estudio con medio baño con acceso desde el exterior

### **EQUIPAMIENTO:**

Tanque de gas estacionario para horno y calentador de agua
Ventiladores
3 Minisplits

### CARACTERÍSTICAS ECOLÓGICAS:

Tratamiento natural de aguas negras a través de un jardín con plataneras

Trampa de grasa para aguas negras de cocina Agua suministrada por el residencial (sin costo adicional)

Sistema de tratamiento de agua (suavizador y purificación)

## **ÁREAS COMUNES:**

Control de acceso Seguridad 24/7 Barda perimetral electrificada Áreas verdes

























































