

Las Nieves

15 DEPARTAMENTOS EN
PREVENTA

Ubicado en el Centro Historico de Oaxaca

Presenta



CONCEPTO

Este proyecto residencial se encuentra ubicado en un antiguo predio dentro del primer cuadrante del centro histórico.

Consta de 15 departamentos distribuidos en uno, dos y tres niveles, conservando la tipología colonial vernácula mediante el uso de patios, corredores, terrazas y cuerpos de agua, generando espacios íntimos, separados del ruido de la calle, con áreas comunes y privativas.

Los espacios cuentan con ventilación e iluminación natural, con vistas tanto interiores hacia la vegetación endémica, como exteriores hacia el resto del centro histórico.



UBICACIÓN

AV. JOSÉ MARÍA MORELOS COL. CENTRO OAXACA DE JUÁREZ, OAXACA.



MATERIALIDAD

La materialidad del proyecto se propone eluso de materiales y acabados rústicos en conjunto con elementos contemporáneos, buscando generar un diálogo armonioso entre la arquitectura tradicional existente y la nueva propuesta.

Esta combinación permite que la materialidad del proyecto se integre de manera natural con la vegetación autóctona de Oaxaca, creando así un ambiente sereno y contemplativo.

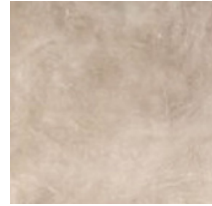
En conjunto, esta propuesta busca respetar y valorar la identidad cultural, al mismo tiempo que ofrece un espacio innovador y acogedor.



CONCRETO



RECINTO



ESTUCO



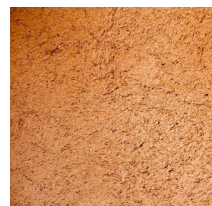
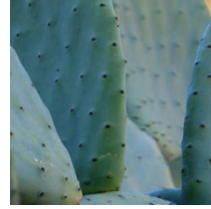
ACERO



MADERA



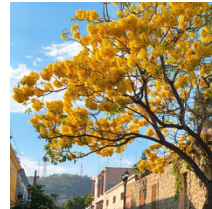
ALUMINIO



PINTURA DE TIERRA



VITROBLOCK



VEGETACIÓN ENDÉMICA DE OAXACA

VISUALIZACIONES













GALERÍA MAQUETA

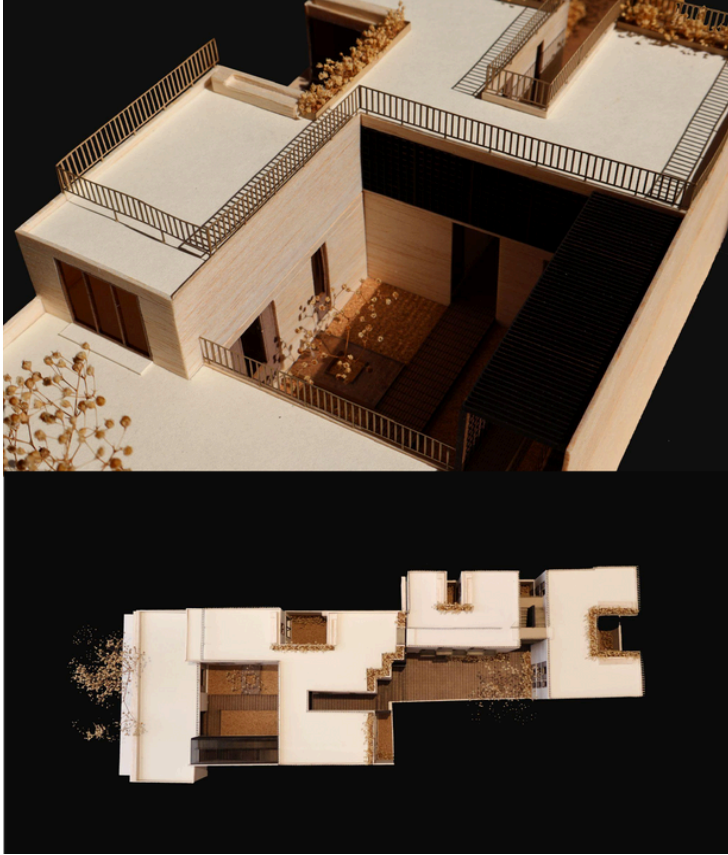












DISPONIBILIDAD

	M2 TECHADOS	M2 TECHADOS MEZZANINE	M2 PATIO	M2 TERRAZA	M2 TOTAL	PRECIOS
Dpto 1					27.22	\$2,693,878
Dpto 2					84.15	\$7,295,918
Dpto 3	77.97		14.38		92.35	\$7,632,653
Dpto 4	47.52		6.62		54.14	\$4,714,286
Dpto 5	51.47	8.31	4.25		64.03	\$5,836,735
Dpto 6					39.05	\$3,816,327
Dpto 7	94.29		13.2		107.49	\$9,428,571
Dpto 8					39.85	\$4,265,306
Dpto 9					65.64	\$7,520,408
Dpto 10	45.57		28.18		73.75	\$4,938,776
Dpto 11					76.82	\$7,744,898
Dpto 12					48.12	\$4,040,816
Dpto 13					45.29	\$4,377,551
Dpto 14	77.03			52.24	129.27	\$8,979,592
Dpto 15	94.84			87.33	182.17	\$10,102,041

CUOTA DE MANTENIMIENTO

CUOTA DE MANTENIMIENTO Y HONORARIOS CONDOMINIO LAS NIEVES			
No.	NOMBRE	% INDIVISO	CUOTA TOTAL
1	DEPARTAMENTO 1	2.88	\$ 1,346.94
2	DEPARTAMENTO 2	7.81	\$ 3,647.97
3	DEPARTAMENTO 3	8.17	\$ 3,816.34
4	DEPARTAMENTO 4	5.05	\$ 2,357.15
5	DEPARTAMENTO 5	6.25	\$ 2,918.37
6	DEPARTAMENTO 6	4.09	\$ 1,908.17
7	DEPARTAMENTO 7	10.10	\$ 4,714.30
8	DEPARTAMENTO 8	4.57	\$ 2,132.66
9	DEPARTAMENTO 9	8.05	\$ 3,760.21
10	DEPARTAMENTO 10	5.29	\$ 2,469.39
11	DEPARTAMENTO 11	8.29	\$ 3,872.46
12	DEPARTAMENTO 12	4.33	\$ 2,020.41
13	DEPARTAMENTO 13	4.69	\$ 2,188.78
14	DEPARTAMENTO 14	9.62	\$ 4,489.81
15	DEPARTAMENTO 15	10.82	\$ 5,051.03



RESIDENCIAL

LAS NIEVES

MULTIFAMILIAR