

# ELITE

LEGACY & CO

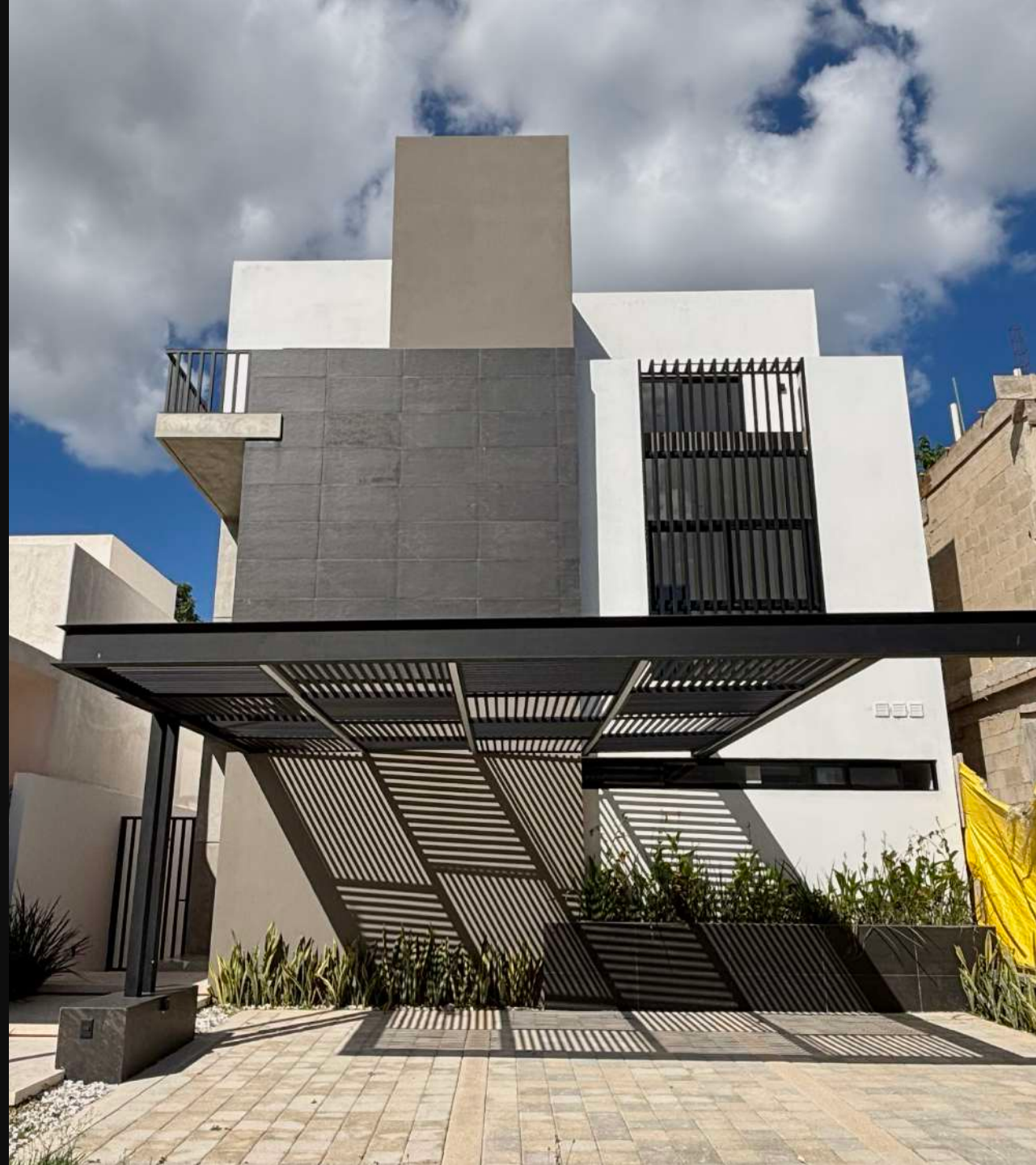
---

REAL ESTATE GROUP

# VIA CUMBRES

Casa en Venta

**\$9,000,000 M.N.**



## CARACTERISTICAS



3



4



2



327 m2



199.1 m2

Exclusiva Casa ubicada en el nuevo desarrollo de Grupo Cumbres, en la zona residencial de gran crecimiento en la zona sur de Cancún. Cercano a colegios de prestigio, universidades, supermercados, restaurantes, tiendas de autoservicio, entre otros.

Residencial Vía Cumbres, una espectacular comunidad integral, con todos los servicios a tu alcance, cuenta con excelentes amenidades que harán de tu inversión una excelente opción, atractivas áreas verdes, casa club con alberca semiolímpica, gimnasio, cancha de paddle, cancha de basquetbol y futbol, y seguridad privada para brindarte la mejor calidad de vida. Sin duda una plusvalía garantizada.

---

**PRIMER NIVEL:**

- Recibidor doble altura
- Estancia de Sala con luz indirecta
- Área de comedor con doble altura
- Cocina integral equipada con electrodomésticos de alta gama
- Baño completo para visitas
- Espacio abierto funcional para estudio, área de TV o recámara adicional
- Cuarto de servicio con baño completo y área de lavado
- Alberca con cascada y terraza
- Estacionamiento techado para 2 autos

**SEGUNDO NIVEL:**

- 1era Recámara secundaria con vestidor y baño completo
- 2da Recámara secundaria con clóset y baño completo
- Área de TV
- Clóset de blancos

**TERCER NIVEL:**

- Recámara principal con baño completo, vestidor y doble terraza privada
- Área de TV o Estudio
- Terraza

**AMENIDADES:**

CASA CLUB  
Canchas de paddle  
Cancha de usos múltiples  
Alberca recreativa  
Alberca semiolímpica  
Gimnasio  
Salón de Usos Múltiples

**PARQUE CENTRAL INFANTIL**

Juegos infantiles con resbaladillas y columpios  
Cancha infantil de fútbol  
Área de picnic y kiosko

**PARQUE TEEN SPORT**

Cancha de Uso Múltiple  
Skate Park  
Zona Crossfit  
Área de Convivencia

**PARQUE DE LOS ELEMENTOS**

7 hectáreas de área recreativa y vegetación  
Jardines de contemplación  
Espejos de agua  
Punto mirador



ELITE  
LEGACY & CO  
REAL ESTATE GROUP



ELITE  
LEGACY & CO

REAL ESTATE GROUP



ELITE  
LEGACY & CO  
REAL ESTATE GROUP



Keller  
Williams  
Legacy & Co.  
Real Estate Group



ELITE  
LEGACY & CO  
REAL ESTATE GROUP



ELITE  
LEGACY & CO  
REAL ESTATE GROUP



ELITE  
LEGACY & CO

REAL ESTATE GROUP



ELITE  
LEGACY & CO

REAL ESTATE GROUP



ELITE  
LEGACY & CO

REAL ESTATE GROUP





ELITE  
LEGACY & CO  
REAL ESTATE GROUP





ELITE  
LEGACY & CO

REAL ESTATE GROUP



ELITE  
LEGACY & CO

REAL ESTATE GROUP

A photograph of a modern walk-in closet. On the left is a tall wooden door with horizontal grain and a blue handle. The closet interior has white walls, two silver hanging rods, and a wooden shelf. To the right is a wooden shelving unit with open shelves and drawers. The floor is covered in light-colored tiles.

ELITE  
LEGACY & CO

REAL ESTATE GROUP

ELITE  
LEGACY & CO

REAL ESTATE GROUP



ELITE  
LEGACY & CO  
REAL ESTATE GROUP



ELITE  
LEGACY & CO  
REAL ESTATE GROUP



ELITE  
LEGACY & CO  
REAL ESTATE GROUP



ELITE  
LEGACY & CO  
REAL ESTATE GROUP



ELITE  
LEGACY & CO

REAL ESTATE GROUP



ELITE  
LEGACY & CO

REAL ESTATE GROUP



ELITE  
LEGACY & CO

REAL ESTATE GROUP



ELITE  
LEGACY & CO  
REAL ESTATE GROUP



ELITE  
LEGACY & CO

REAL ESTATE GROUP



ELITE  
LEGACY & CO  
REAL ESTATE GROUP





ELITE  
LEGACY & CO  
REAL ESTATE GROUP



ELITE  
LEGACY & CO  
REAL ESTATE GROUP





ELITTLE  
LEGACY & CO



ELITE  
LEGACY & CO



little  
LEGACY & CO





ELITE  
LEGACY & CO





Oficina: 998 500 6001  
Cel: 998 107 0485  
info@elitelegacy.co  
www.elitelegacy.co

