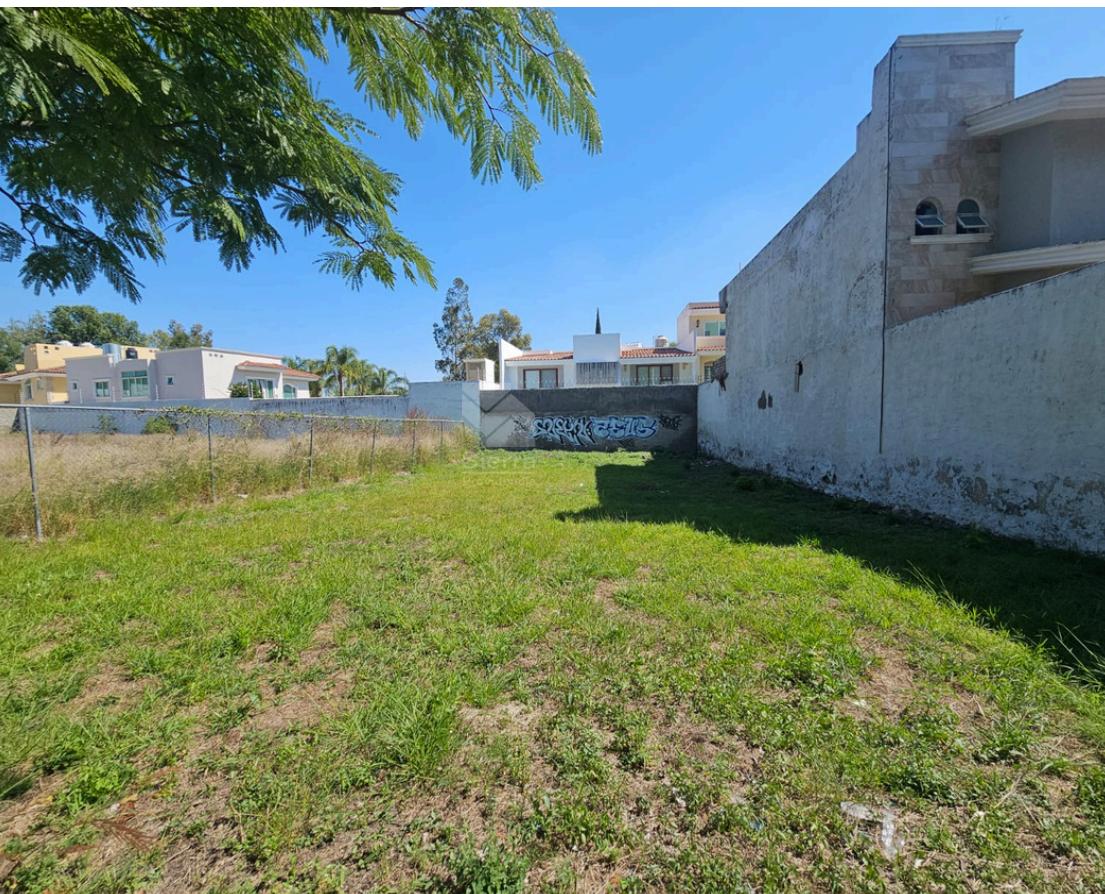


Terreno en Venta

La Estancia - Independencia Lote 19



Frente al Parque Metropolitano de Guadalajara



TERRENO: 373.74 M²

Precio: \$10,800,000.00

DIRECCIÓN

Independencia Lote 19

Residencial del Parque, Zapopan, Jalisco.

Entre Av. Sebastian Bach y Av. Ludwing Van Bethoven

1125

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-UP7751

guardiaevert@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A Estrenar

Frente: 14.03 m

Fondo: 12.67

- Terreno limpio
- Uso de suelo mixto
- Ideal para construir un desarrollo de departamentos

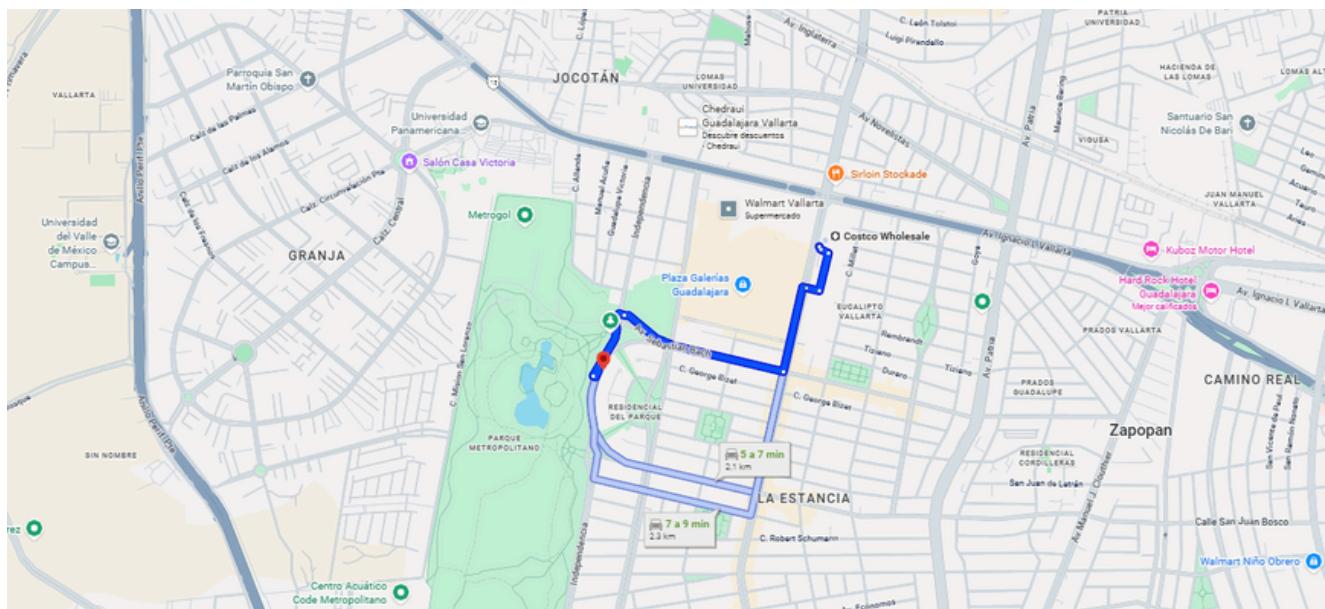
SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- En frente del Parque Metropolitano
- A 5 min del Costco
- A 5 min de plaza Galerias
- A 15 min de Universidad Autónoma de Guadalajara

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Terreno en venta en La Estancia, sobre la calle Independencia con un terreno de 373.74 m², con un frente de 14.03 metros y un fondo de 12.67 metros, ubicado en una de las zonas con mayor plusvalía de La Estancia. El terreno se encuentra completamente limpio y cuenta con uso de suelo mixto, ideal para desarrollar un proyecto habitacional o departamentos. Su excelente ubicación brinda acceso inmediato a una amplia variedad de servicios y amenidades: tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, colegios, universidades, zona de restaurantes, bancos y hospitales.

Frente al Parque Metropolitano, ofrece un entorno natural y tranquilo, ideal para quienes buscan un equilibrio entre vida urbana y espacios verdes. Además, se encuentra a solo 5 minutos de Costco y Plaza Galerías, y a 15 minutos de la Universidad Autónoma de Guadalajara. Una excelente oportunidad de inversión en una de las áreas más deseadas de la ciudad.



<https://maps.app.goo.gl/Z1resVgDWPYy6A8M8>



TERRENO



TERRENO



TERRENO



TERRENO



TERRENO



TERRENO

1125

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-UP7751

guardiaevert@sierraprovidencia.com



VISTA AL PARQUE



VISTA AL PARQUE



VIALIDAD



VIALIDAD



VIALIDAD



VISTA AEREA DEL TERRENO



CONTACTO

 (33) 2952 5470

 (33) 3055 0225



guardiaeverest@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México