

# AMPLIO TERRENO LIMPIO EN UBICACIÓN PRIVILEGIADA DE SANTA ANA

Yucatán | Mérida | Centro | Santa Ana



en venta | 9,900,000 MXN

## Destacados

Código de la Propiedad | YPS-02-0222

- **UBICACIÓN PRIVILEGIADA:** En el codiciado barrio de Santa Ana, a solo cuatro cuadras del Paseo de Montejo.
- **AMPLIA SUPERFICIE:** Terreno de 840 m<sup>2</sup>, una verdadera rareza en el Centro.
- **AMPLIO FRENTE:** 15 m de frente ofrecen excelente accesibilidad y flexibilidad de diseño.
- **LISTO PARA CONSTRUIR:** El terreno está completamente limpio, sin estructuras existentes ni necesidad de demolición.
- **INVERSIÓN VERSÁTIL:** Ideal para una residencia privada amplia, un conjunto de casas adosadas o un proyecto boutique.
- **PROYECTO CON PERMISOS DISPONIBLE:** Acelere su inversión — ahorre tiempo con opciones y permisos ya aprobados.
- **TÍTULO CLARO:** Compra sin complicaciones, con toda la documentación en regla.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

## Datos Relevantes

- **Tipo de Propiedad:** Terreno / Lote para Desarrollo
- **Ubicación:** Santa Ana, Centro, Mérida, Yucatán
- **Superficie del Terreno:** 840 m<sup>2</sup> (9,042 ft<sup>2</sup>)
- **Dimensiones:** 15 m x 56 m (49 ft x 183 ft)
- **Frente:** 15 m (49 ft)
- **Construcción:** —
- **Condición:** Limpio y listo para construir
- **Título:** Libre y transferible
- **Opciones de Uso:** Residencia privada, desarrollo de casas adosadas, proyecto boutique

## Descripción de la Propiedad

Este amplio terreno, excepcionalmente bien proporcionado, en el corazón del Centro Histórico de Mérida, representa una oportunidad única tanto para inversionistas como para propietarios.

Ubicado en Santa Ana, uno de los barrios más deseados de Mérida, el lote ofrece una forma rectangular de 15 m x 56 m, ideal para diseñar una residencia familiar amplia, varias casas adosadas o incluso un proyecto boutique de hospitalidad.

A diferencia de muchas propiedades del Centro, este terreno está totalmente limpio y listo para construir, libre de las limitaciones de estructuras existentes o restricciones de preservación. Esta característica permite máxima libertad de diseño e inicio inmediato de obra.

Su ubicación privilegiada, a pocos pasos del Paseo de Montejo, el Parque de Santa Ana y el nuevo corredor gastronómico, lo convierte en una oportunidad de inversión con gran potencial de reventa y renta.

**No deje pasar esta oportunidad de adquirir uno de los pocos terrenos grandes y despejados que quedan en uno de los barrios más codiciados de Mérida.**

📍 ¡Agenda hoy mismo tu visita privada!

## Ubicación

El Centro Histórico de Mérida es una mezcla vibrante de elegancia colonial, vitalidad cultural y vida cosmopolita. El barrio de Santa Ana destaca por su ambiente encantador, calles pintorescas y su cercanía a lugares emblemáticos como el Paseo de Montejo, Santa Lucía y el nuevo Parque La Plancha.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Esta zona se ha convertido en un imán para amantes del arte, expatriados y emprendedores que valoran su rica herencia, su diversa oferta gastronómica y su estilo de vida caminable. El cercano corredor gastronómico del Remate alberga algunos de los mejores restaurantes de Mérida, mientras que las calles aledañas ofrecen galerías de arte, cafés y tiendas boutique, todo a corta distancia a pie.

Santa Ana y Paseo de Montejo capturan la esencia del Centro de Mérida: un lugar donde la historia se une con la vida moderna, creando un ambiente único que sigue atrayendo tanto a locales como a compradores internacionales.

#### DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Parque de Santa Ana | 500 m (0.31 mi)
- Paseo de Montejo | 600 m (0.37 mi)
- Slow Food Market | 950 m (0.59 mi)
- Remate, nueva zona gastronómica | 800 m (0.5 mi)
- Mérida English Library (MEL) | 900 m (0.56 mi)
- Paseo 60 (terminal ADO y zona de restaurantes) | 1 km (0.62 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 1.4 km (0.87 mi)
- Walmart Montejo (supermercado) | 1.5 km (0.9 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 8.1 km (5 mi)

#### MÉRIDA

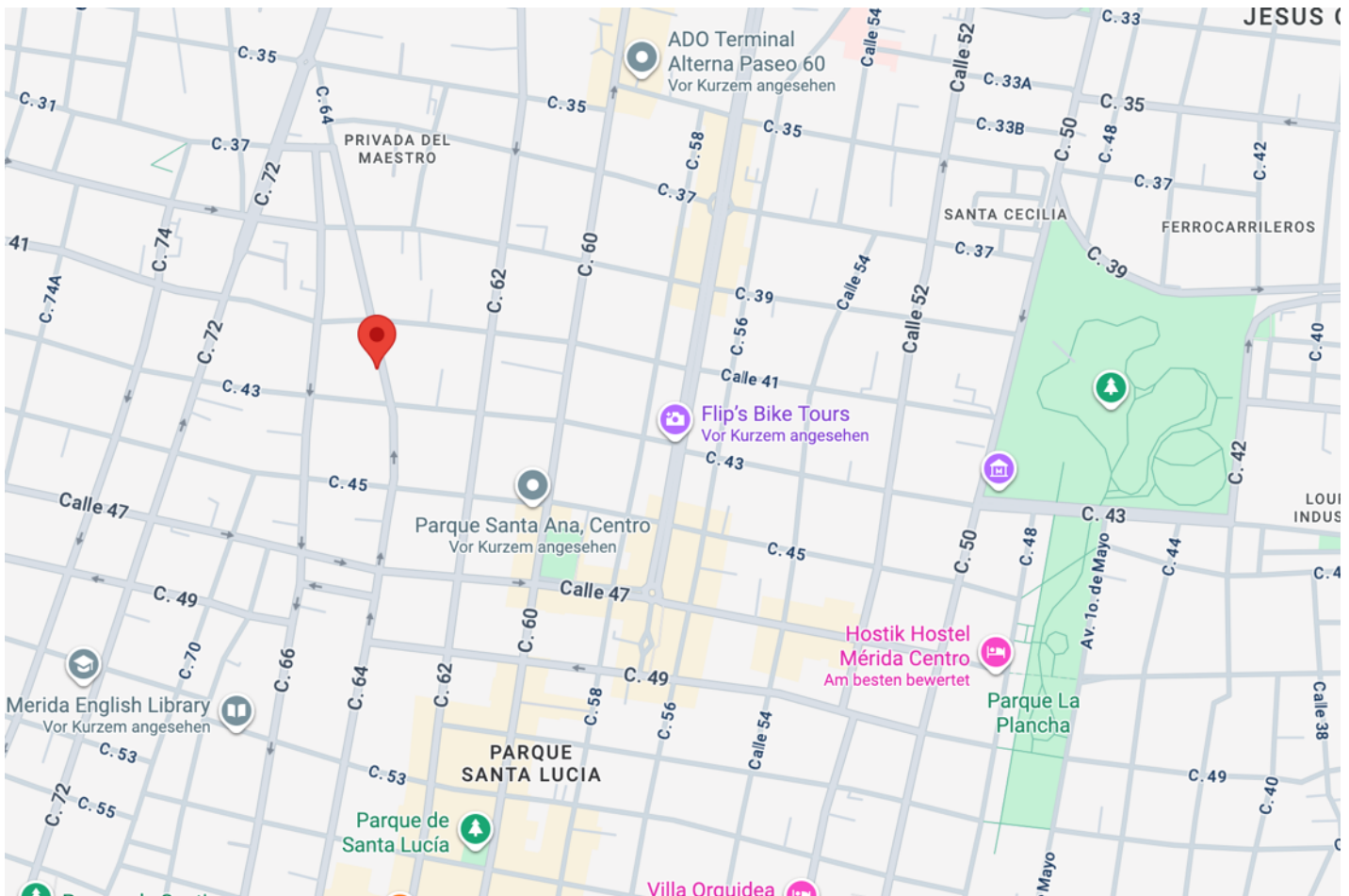
Mérida, capital del estado de Yucatán y cabecera del municipio homónimo, cuenta con una rica y vibrante historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad recibió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, la principal avenida de la ciudad se llama Paseo de Montejo. Numerosos edificios coloniales en el centro histórico son testigos de la riqueza del pasado y confieren a Mérida un encanto único. Conocida como la puerta de entrada al mundo maya, Mérida atrae cada año a miles de turistas que visitan sitios arqueológicos de renombre mundial como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose en su magia ancestral.

Para sus habitantes, Mérida es considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se ubica entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en un destino favorito de expatriados norteamericanos que buscan establecerse. Su atractivo se ve reforzado por un sistema de salud de excelencia, con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a colaboraciones con ciudades como Houston, se ha desarrollado un nivel médico sobresaliente, con clínicas privadas que incluso superan estándares de naciones industrializadas. El clima favorable contribuye también al bienestar de sus residentes.



Viva el estilo de vida encantador de la capital yucateca. Disfrute de su historia y arquitectura colonial recorriendo el centro histórico, saboree la alta gastronomía en restaurantes de prestigio y pasee por el icónico Paseo de Montejo. Sumérjase en la vida cultural de la ciudad visitando museos, teatros y cines, mientras se conecta con la herencia maya. Para los amantes de las compras, Mérida ofrece múltiples opciones en sus modernos centros comerciales del norte como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida, además de cadenas norteamericanas reconocidas como Costco, Wal-Mart y Home Depot.

### UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

## Distribución de la Propiedad

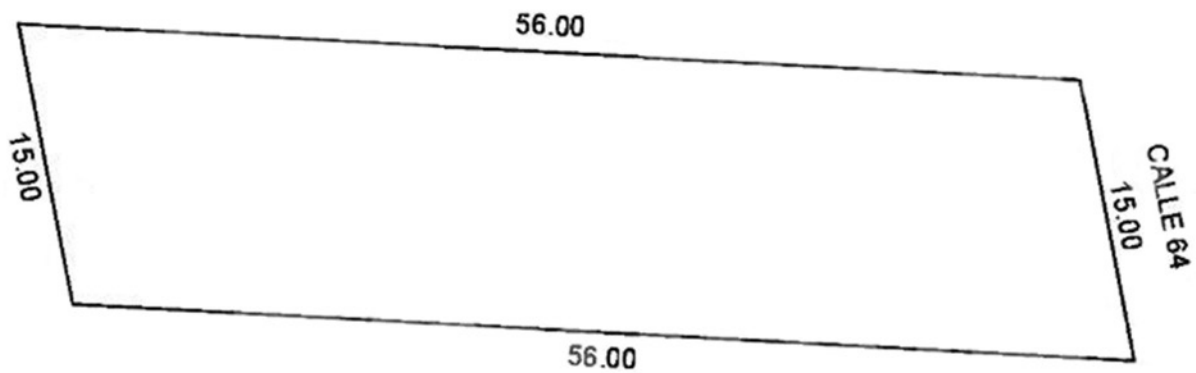
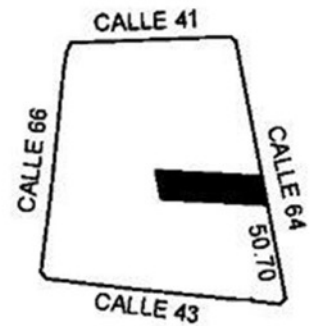
### CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Forma: Rectangular
- Dimensiones: 15 m x 56 m (49 ft x 183 ft)
- Frente: 15 m (49 ft)
- Condición: Totalmente limpio y listo para construir

## Plano de Planta



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: [jorg.rosener@yps.mx](mailto:jorg.rosener@yps.mx)

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)



## Selección de imágenes



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: [jorg.rosener@yps.mx](mailto:jorg.rosener@yps.mx)

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)