

TERRENO RUPERTO MARTINEZ

Venta

UBICACIÓN

C. Arramberri 711, Col. Centro CP 64000, Mty, N.L. Frente Ruperto Martínez con esquina Dr. Coss

<https://maps.app.goo.gl/hVjBgNCZfS8JTZPL9>

Mapa



Lineamientos Urbanísticos

COS

Coeficiente de ocupación del
suelo: **85%**

CAS

Coeficiente de absorción del
suelo: **15%**

CUS

Coeficiente de utilización del
suelo: **Libre**

CAV

Coeficiente de área verde: Libre

Área Libre

Libre

Altura permitida

Libre

Densidad de vivienda

Libre

SUPERFICIE

2,608.3
9

metros cuadrados



CLASIFICACIÓN DE LA ZONA

Zona

**Comercio y
Servicios**

Terreno con factibilidad para desarrollo de alta densidad y de usos mixtos. Todo en regla.

UBICACIÓN DEL SITIO Y ACCESIBILIDAD

El terreno se ubica en el **centro de la Ciudad de Mty, NL.**



**Aeropuerto Int. de
Monterrey**

a 30.5 kms (30 a 60 min de
distancia)



Alameda Monterrey

a 1.5 kms



Central de Autobuses Mty

a 3.9 kms (15 a 20 min de
distancia)

Conectividad y Puntos de Interés

**Terminal Autobuses ETN Turistar Mty
Churubusco**

a 5kms (10 a 18 min de distancia)

Parque Fundidora

a 3.5 kms

Corredor de Oficinas Mty

a 6.5 kms

Mirador de Obispado

a 5 kms

 **En un radio de 1km hay 9 estaciones del metro.**

Estatus Actual

Documentación y Permisos

01

Rectificación de medidas

Constancia de inscripción registrada bajo el número 2909.

02

Factibilidad de fijación de lineamientos

Oficio número SEDUSO/19805//2022 Exp. Adm. No. L-000122-22.

03

Factibilidad de agua y drenaje

SADM/DG/CP-0244-24 vigencia 2 años a partir del 13 de junio de 2024.

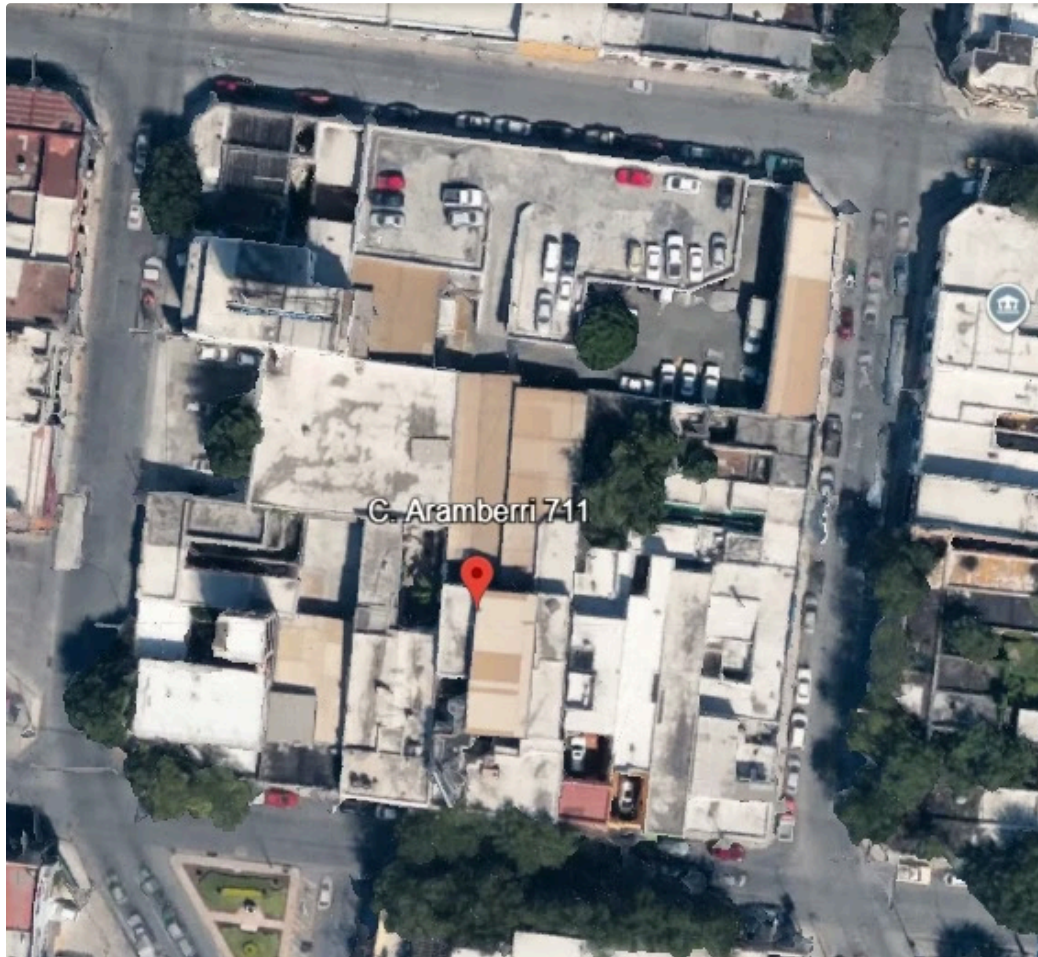
04

Pase de caja de licencia de demolición

Completado

Situación Actual del Terreno

Actualmente se encuentra **arrendado para estacionamiento privado**.



Todo en regla

Terreno con factibilidad para desarrollo de alta densidad y de usos mixtos

Resumen de Características Clave

2,608

Metros cuadrados

Superficie total del terreno

85%

COS

Coeficiente de ocupación del suelo

9

Estaciones de metro

En un radio de 1km

Ubicación: C. Arramberri 711, Col. Centro CP 64000, Mty, N.L.

Clasificación: [Zona Comercio y Servicios](#)

Desarrollo: Alta densidad y usos mixtos

Precio de venta: \$78,250,000 MXN (Opciones de negociación atractivas según forma de pago).