

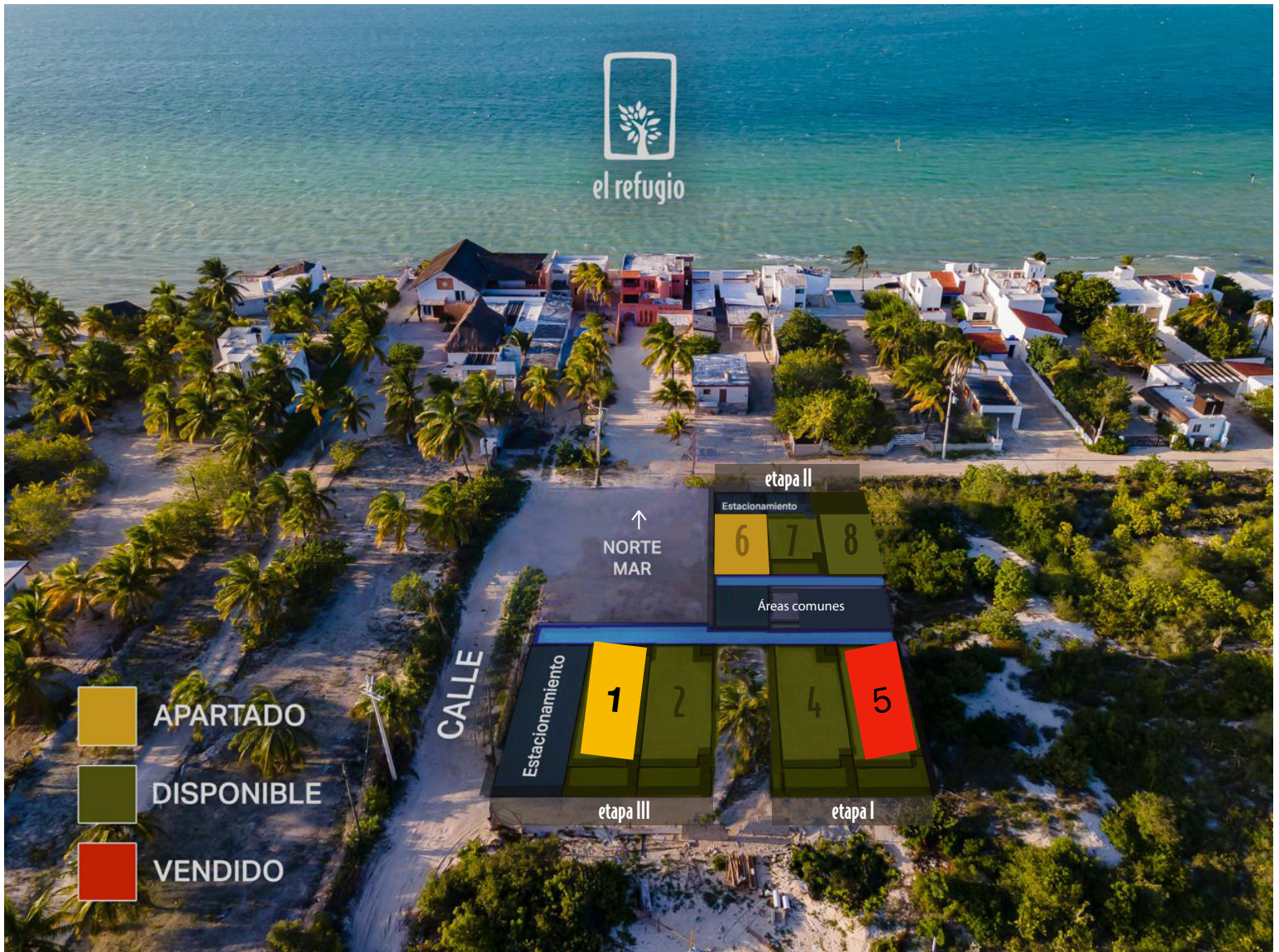
# Refugio Town house en Preventa | |

Mérida|Yucatán|| chicxulub km 11

**A PARTIR:**

**\$7,800,000.00**

**Entrega DICIEMBRE 2026**



3 Recamaras	4 Baños Completos		1 Estacionamientos
JACUZZI	3 Pisos	100 m <sup>2</sup> de terreno	220-285 m <sup>2</sup> de construcción
Cocina Equipada			





Descripción:  
Precioso town house en venta ubicado en una de las playas mas bonitas de Chicxulub ,Yucatán.

## Townhouse **tipo 1** Con **vista al mar**

### Planta baja:

- Sala con jardín acuático.
- Entrada directa al área común.
- Baño completo de visitas.
- Comedor con acceso directo a jardín privado.
- Cocina integral con meseta de granito y parrilla eléctrica.
- Jardín privado.
- Cajón de estacionamiento asignado.

### Nivel 1:

- Recámara principal con baño completo y espacio para closet-vestidor.
- Recámara 2 con baño completo y espacio para closet-vestidor.
- Vista al mar.
- Jardinera.
- Jardinera para darle vista a la recámara y al baño.

### Nivel 2:

- Recámara 3 con baño completo y espacio para closet-vestidor.
- Terraza con bar y barra.
- Jacuzzi techado.
- Cuarto de lavado.





- **Planta baja:**

- 

- Sala
- Comedor
- Cocina integral equipada con equipo marca teka , parrilla, cubierta de granito,tarja de acero inoxidable marca teka, monomando.)
- Terraza
- 

- **1er piso:**

- 

- Recamara 1 y recamara 2

- **2do piso:**

- Recamara principal
- Roof garden con jacuzzi
- Barra
- Asador
- Calentador,
- Area de lavado
- Piso Mármol Travertino
- Carpintería en Madera de Parota en puertas y closets
- Canceles para baño de cristal templado
- Cubierta de mármol en todos los baños.
- Mosquiteros

\*INCLUYE HIDRONEUMÁTICO,



# Townhouse tipo 2

## Con vista al mar

### Planta Baja:

- Estacionamiento techado para 2 autos
- Ródega
- Baño completo
- Recámara c cuarto de tr con closet y escritorio
- Jardín privado con acceso a área común

### Primer Nivel:

- Recámara principal con baño completo y closet vestidor
- Recámara 2 con baño completo y closet vestidor
- Vista al mar
- Jardinera
- Jardinera para darle vista a la recámara y al baño

### Segundo Nivel:

- Sala con vista al mar y jardinera
- Baño completo de visitas
- Cocina con mesa de granito y parrilla eléctrica
- Jardinera para darle vista al comedor y la cocina

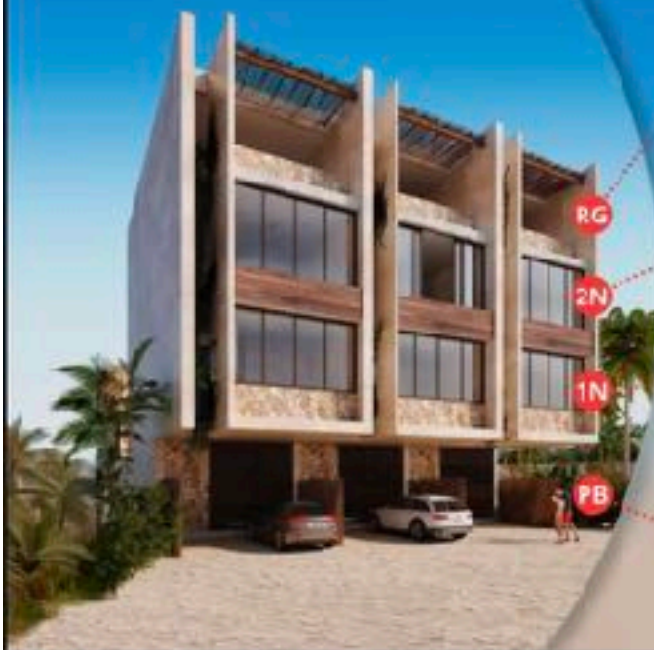
### Roof garden:

- Baño completo con acceso a la terraza
- Terraza con bar y barra
- Jacuzzi con vista al mar techado
- Jardinera vista al área común
- Área de lavado semi techado con vista al jardín

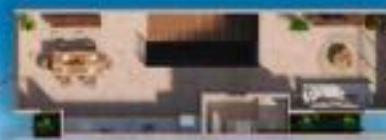


el refugio

TOWNHOUSE  
TIPO 2  
Con vista al mar



Roof Garden



Segundo Nivel



Primer Nivel



Planta Baja







## AREAS COMUNES



Piscina y  
chapoteadero



Terraza con  
asador y mesas



Videovigilancia



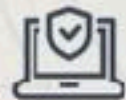
Bodega



Áreas  
comunes  
inteligentes  
(audio y video ambiental)



Jacuzzi con  
cascada para  
20 personas



Cuarto de  
servicio para  
vigilancia



Baño  
completo





## AVANCE DE OBRA





