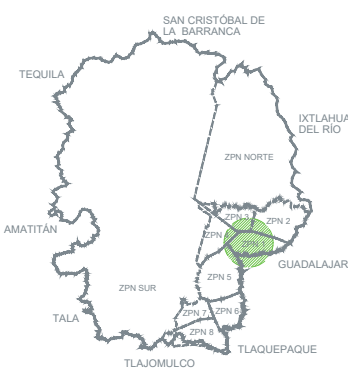


UBICACIÓN MACRO:



LOCALIZACIÓN MICRO:



CARRETERA A NEXTIPAC, N.º. EXT.
2805, U. P. 54 PARQUE CAPITAL NEXTIPAC

CUADRO DE ÁREAS

	Unidad	Propuesto
SUPERFICIE DEL TERRENO	m2	810.75 M2
PLANTA BAJA	m2	620.35 M2
MEZZANINE	m2	118.17 M2
AZOTEA	m2	693.25 M2
TOTAL	m2	738.52 M2

COEFICIENTES

	C.O.S.	C.U.S.
PERMITIDO	0.8	648.6m2
PROYECTADO	0.76	620.35m2

SIMBOLOGÍA

1:00	COTA ARQUITECTÓNICA
N. P. T.	NIVEL DE PISO TERMINADO (PLANTAS)
N. A. S. 0.0	NIVELES EN ALZADOS Y SECCIONES
1:0.1	REFERENCIA DE SECCIONES
1:0.1	NIVEL DE PENDIENTE
1:0.1	VENTILACIÓN POR EXTRACCIÓN MECÁNICA

DATOS DEL PREDIO

CALLE: CARRETERA A NEXTIPAC
NÚMERO: 2805 CONDOMINIO: PARQUE CAPITAL NEXTIPAC
U.P.: 54 MUNICIPIO: ZAPOPAN
COLONIA: RESTO DE RANCHO "LA SOLEDAD"

PROPIETARIO(S)

DIEGO SALVADOR MONTAÑO MAGAÑA
GIANCARLO MONTAÑO MAGAÑA

FIRMA

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO Y OBRA

NOMBRE DE DRZ: SERGIO MACÍAS RODRÍGUEZ

NÚMERO DE REGISTRO: DRZ-1042/2025

FIRMA

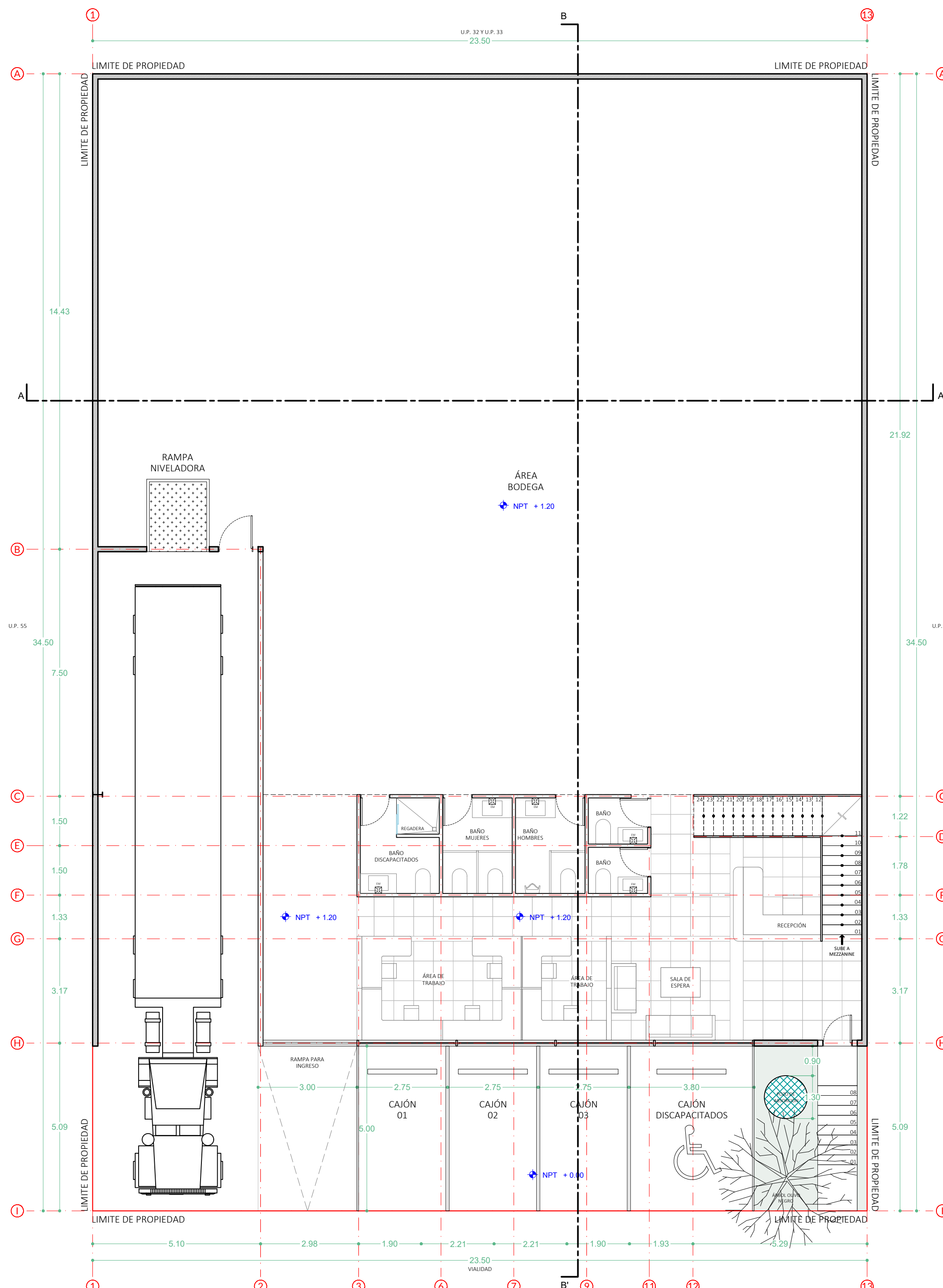
DIBUJO

FORTE ARQUITECTOS

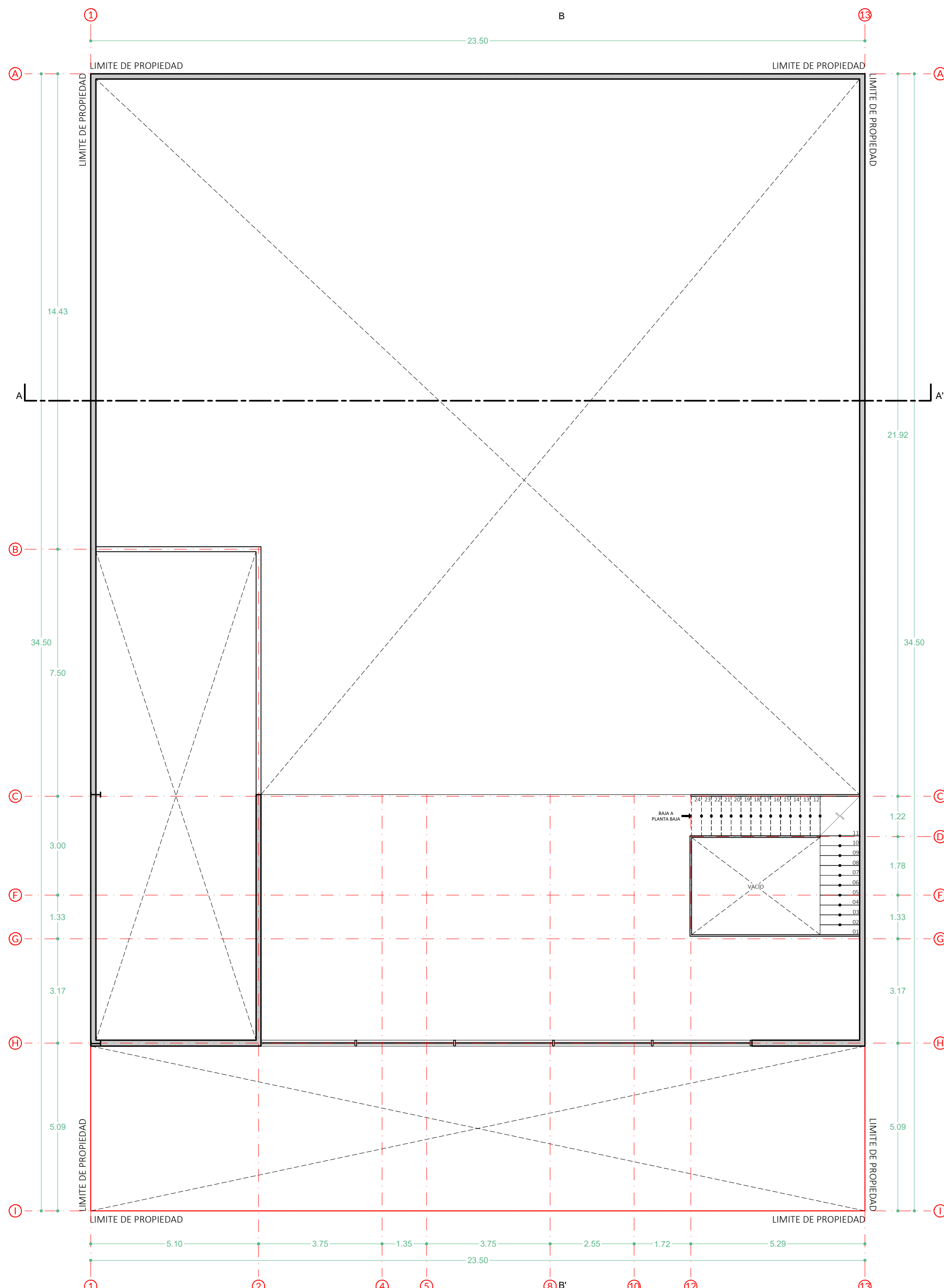
TÍTULO BODEGA 54

PLANTA BAJA, MEZZANINE,
CONTENIDO ALZADO FRONTAL Y SECCIÓN TRANSVERSAL

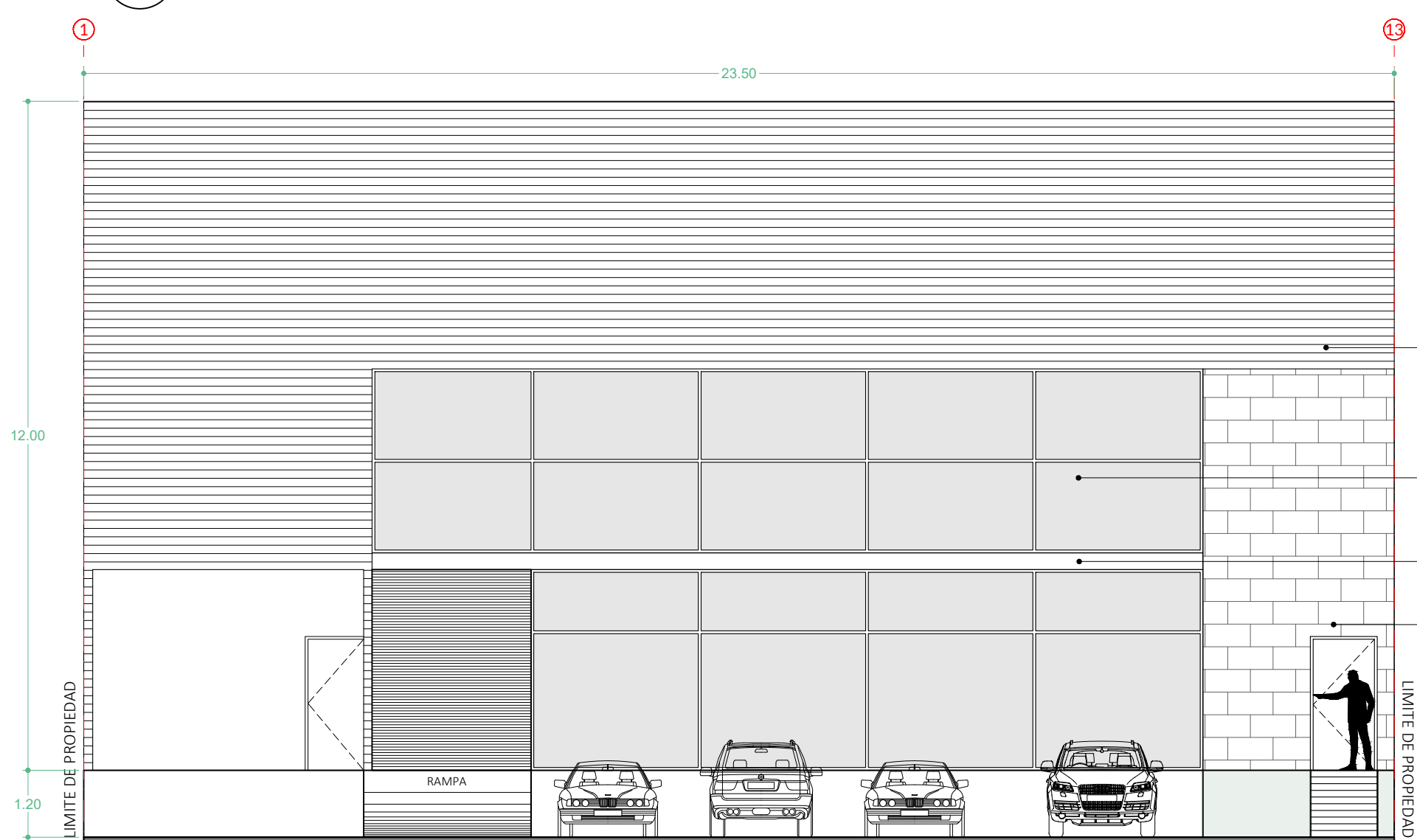
ESCALA	FECHA	NÚMERO DE LÁMINA
1:100	06/2025	1/2



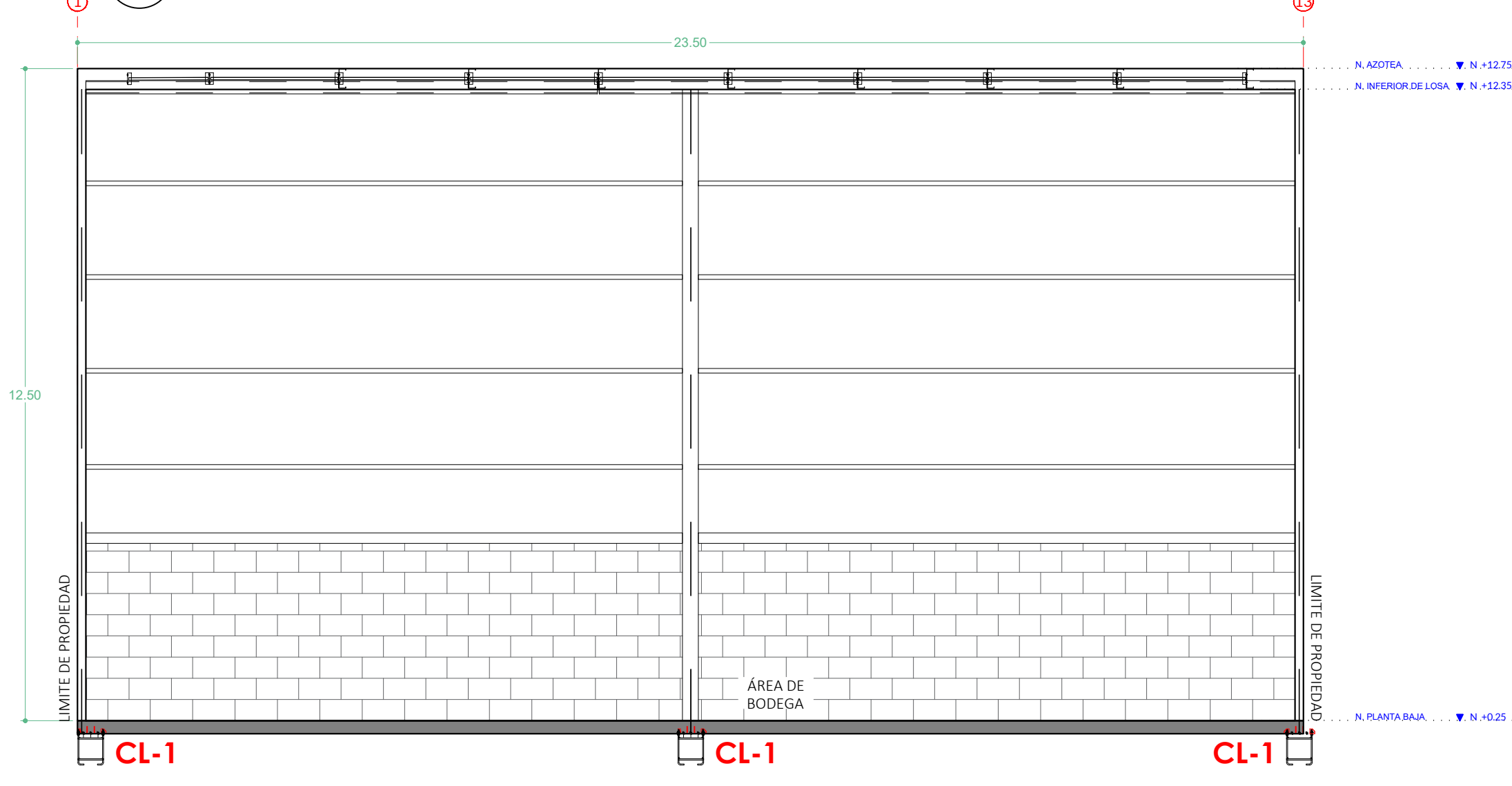
01 ARQUITECTÓNICO - PLANTA BAJA
ESC. 1:100



02 ARQUITECTÓNICO - MEZZANINE
ESC. 1:100

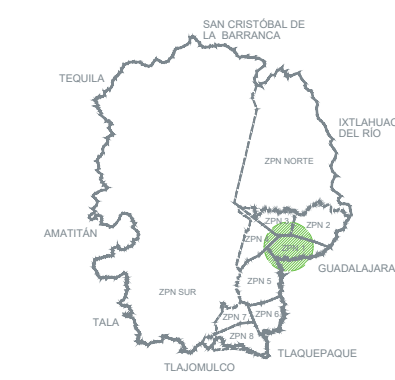


03 ALZADO FRONTAL
ESC. 1:100



04 SECCIÓN TRANSVERSAL
ESC. 1:100

UBICACIÓN MACRO:



LOCALIZACIÓN MICRO:



CARRETERA A NEXTIPAC, No. 54, Ext.
2805, U. P. 54 PARQUE CAPITAL NEXTIPAC

CUADRO DE ÁREAS

Unidad	Propuesto
SUPERFICIE DEL TERRENO	810.75 M2
PLANTA BAJA	620.35 M2
MEZZANINE	118.17 M2
AZOTEA	693.25 M2
TOTAL	738.52 M2

COEFICIENTES

	C.O.S.	C.U.S.
PERMITIDO	0.8 648.6m2	8.00 6,486 m2
PROYECTADO	0.76 620.35m2	0.91 177 m2

SIMBOLOGÍA

1:100	COTA ARQUITECTÓNICA
N.P.T.	NIVEL DE PISO TERMINADO (PLANTAS)
NIVELES EN ALZADOS Y SECCIONES	
REFERENCIA DE SECCIONES	
NIVEL DE PENDIENTE	
VENTILACIÓN POR EXTRACCIÓN MECÁNICA	

DATOS DEL PREDIO

CALLE: CARRETERA A NEXTIPAC
NÚMERO: 2805 CONDOMINIO: PARQUE CAPITAL NEXTIPAC
U.P.: 54 MUNICIPIO: ZAPOPAN
COLONIA: RESTO DE RANCHO "LA SOLEDAD"

PROPIETARIO(S)

DIEGO SALVADOR MONTAÑO MAGAÑA
GIANCARLO MONTAÑO MAGAÑA

FIRMA

DIRECTOR RESPONSABLE EN PROYECTO Y OBRA

NOMBRE DE DRZ: SERGIO MACÍAS RODRÍGUEZ

NÚMERO DE REGISTRO: DRZ-1042/2025

FIRMA

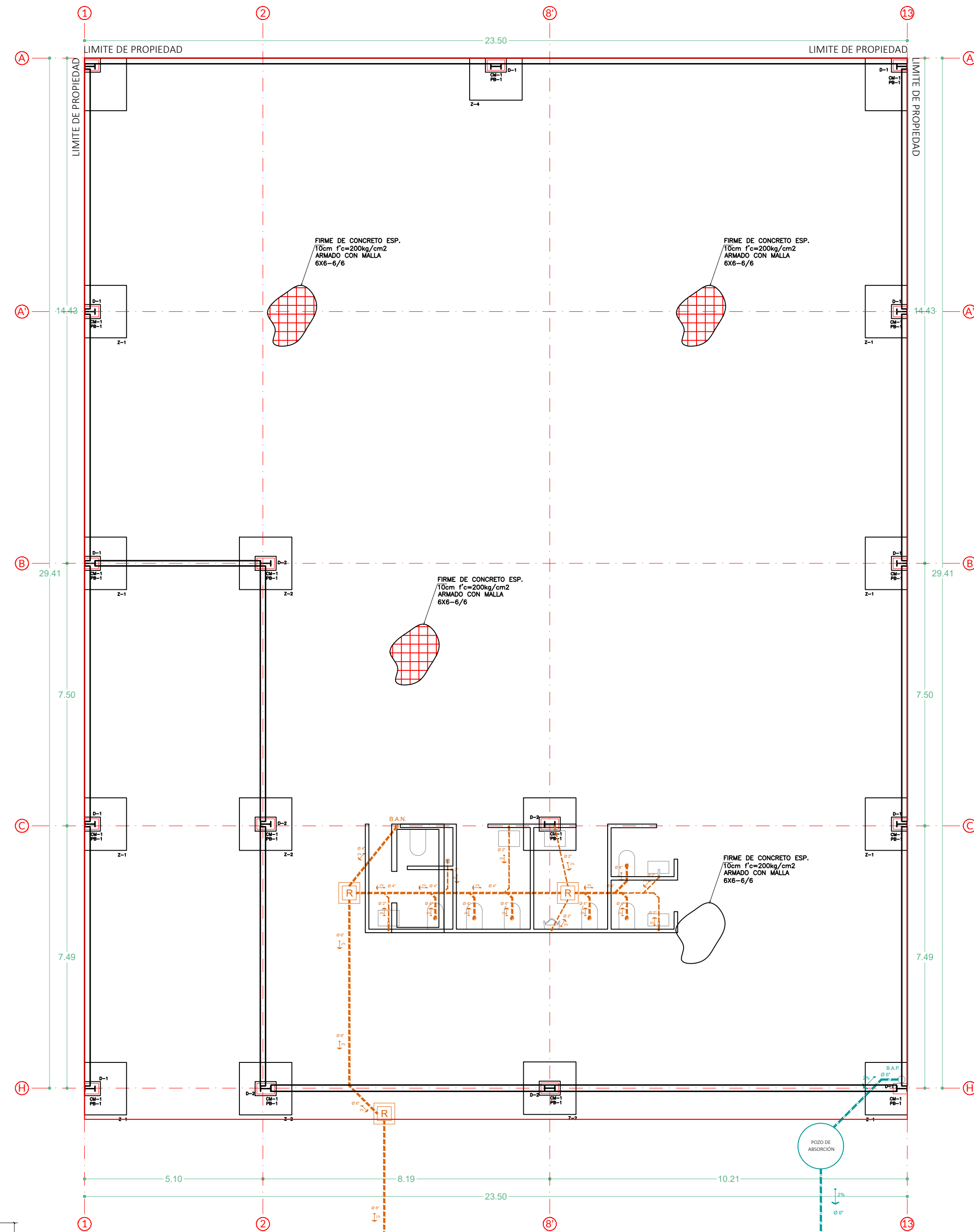
DIBUJO

FORTE ARQUITECTOS

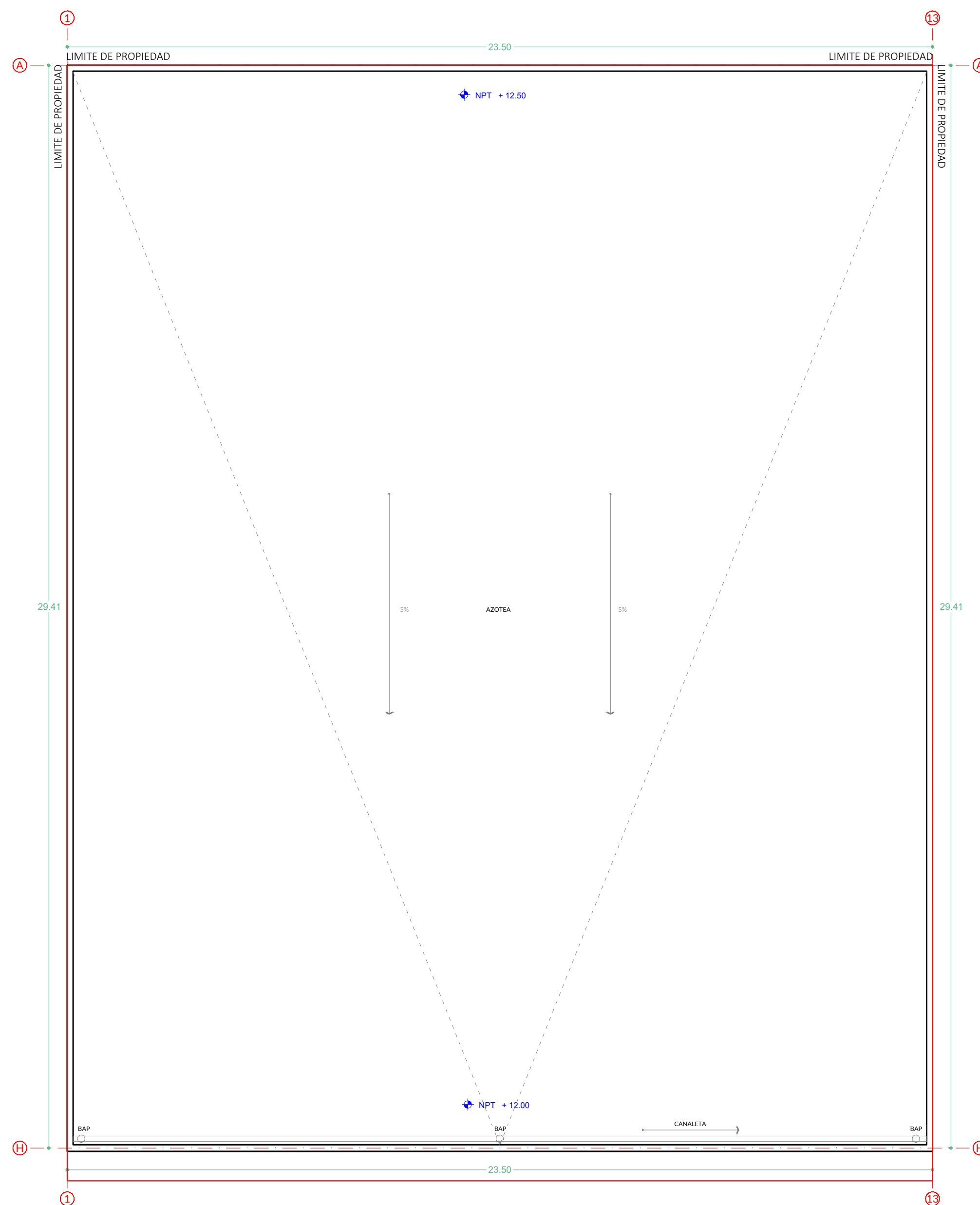
TÍTULO BODEGA 54

PLANTA DE CIMENTACIÓN Y DRENAJE, PLANTA DE AZOTEA Y SECCIÓN LONGITUDINAL

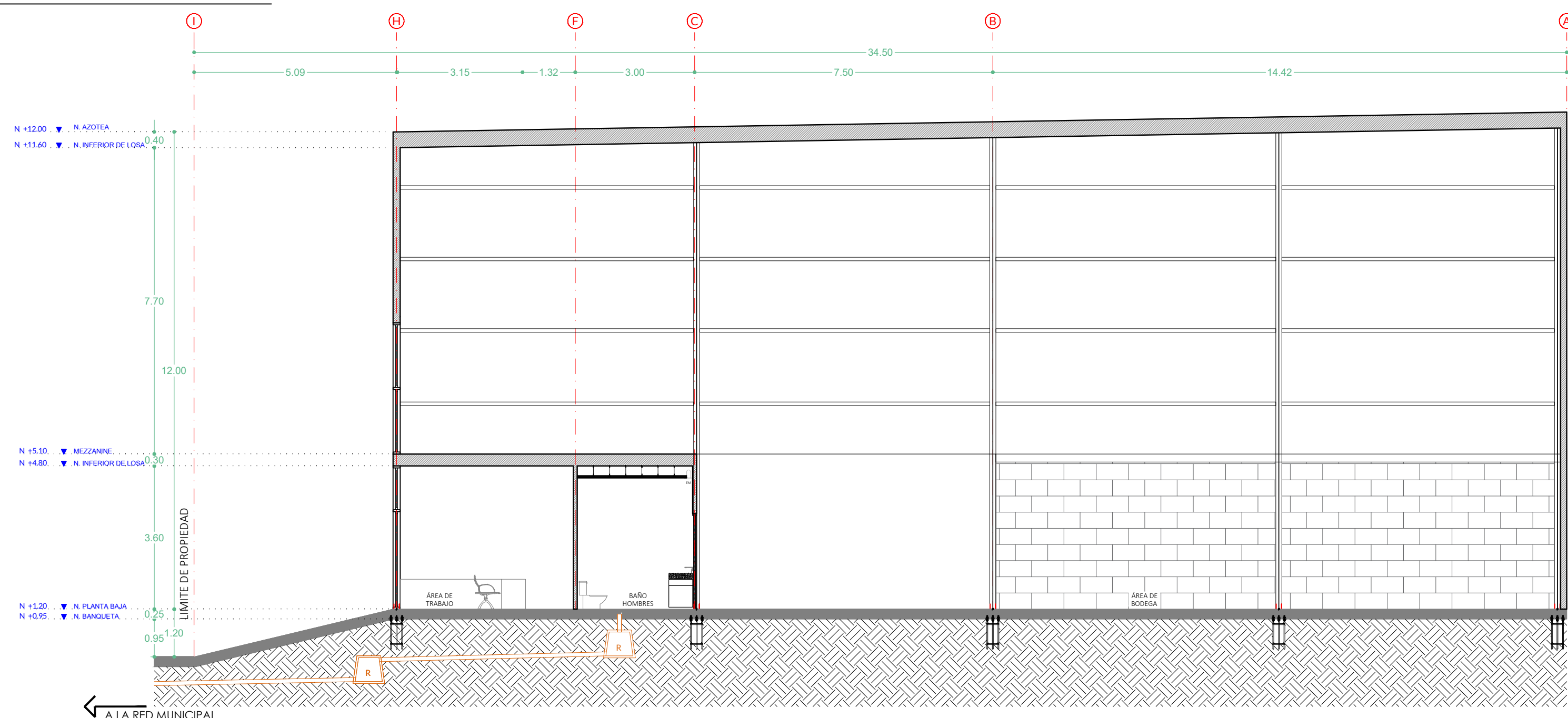
ESCALA	FECHA	NÚMERO DE LÁMINA
1:100	06/2025	2/2



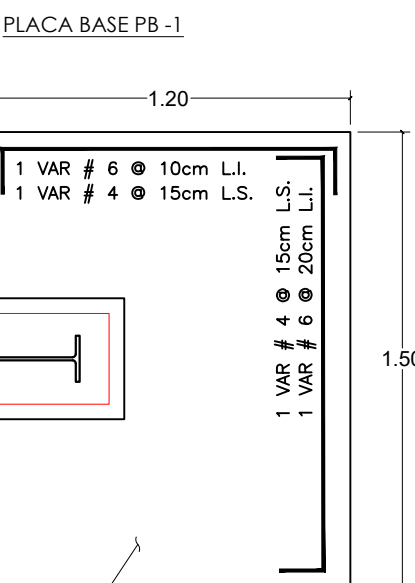
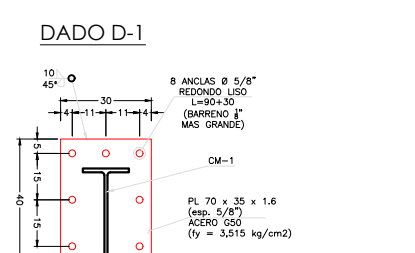
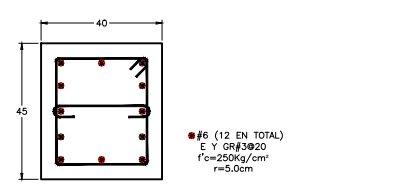
01 PLANTA DE CIMENTACIÓN Y DRENAJE
ESC. 1:100



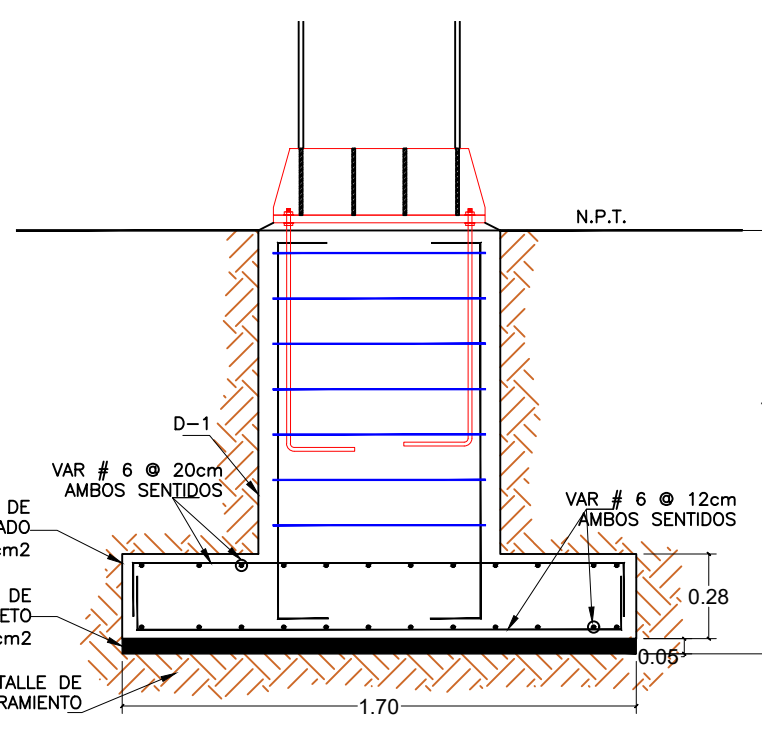
02 PLANTA DE AZOTEA
ESC. 1:100



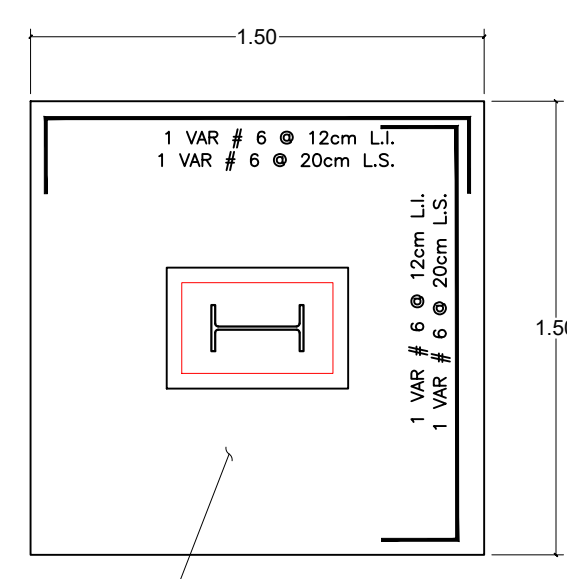
03 SECCIÓN LONGITUDINAL
ESC. 1:100



DETALLE DE ZAPATA AISLADA Z-1



DETALLE DE ZAPATA AISLADA Z-2



DETALLE DE ZAPATA AISLADA Z-2