



Casa Dalia

Amenidades

- Casa club con gimnasio
- Área de alberca con estancia
- Áreas verdes y juegos infantiles
- Cancha de pádel
- 2 arcos con vigilancia 24/7
- Servicios subterráneos

Om arquitectos hace un refugio para ti
en el *Fraccionamiento Punto Lomas*



CASA DALIA

TERRENO: 180 M²

CONSTRUCCIÓN: 225 M²

En Calle Sierra del Sol, se levanta Dalia, una residencia diseñada para quienes buscan un equilibrio entre lujo contemporáneo y un estilo de vida relajado cerca del mar.

Con una privilegiada ubicación que ofrece amplias vistas al Golfo de México, Dalia ha sido concebida para disfrutar tanto de la elegancia urbana como del ambiente fresco y natural de la costa.

Ademas esta ubicada en una de las zonas mas exclusivas de la Riviera

Veracruzana, rodeada de los mejores residenciales y principal area comercial.

Aquí encontraras no solo confort y estilo, sino tambien la seguridad de invertir en el sector de mayor plusvalia y crecimiento de todo el estado.

Cada espacio fue pensado para brindar confort, funcionalidad y una experiencia de vida inigualable. Convirtiendo a Dalia en una propiedad que une estilo, ubicación y calidad de vida en un solo lugar.

Precio de preventa: **\$5,260,000**



Casa Dalia

Diseño y Acabados de Lujo con escencia de playa

Dalia es una residencia que combina elegancia, funcionalidad y una conexión única con el entorno costero. Su fachada mezcla la sofisticación de la piedra laja blanca con tonos neutros que proyectan distinción y armonía. Al interior, los pisos de porcelanato en tono crudo y la carpintería de encino crean una atmósfera cálida y contemporánea, perfecta para disfrutar en familia o contemplar la serenidad del mar.

Planta Baja: Espacios que Inspiran

El corazón de la casa integra sala, comedor y cocina en un concepto abierto lleno de luz natural. Grandes ventanales enmarcan la vista al jardín central y la terraza, fusionando interior y exterior. La cocina, con cubiertas de granito y tonos claros, cuenta con una práctica ventana de servicio que da al jardín y conexión directa a la terraza.

Tres accesos facilitan la vida diaria: entrada principal con puerta negra, acceso desde el garage y otro hacia los jardines.

Primer Nivel: Confort y Privacidad

La recámara principal, amplia y luminosa, ofrece una espectacular vista al mar, vestidor, baño con doble lavabo y mármol, y un rincón para estación de café o servivar.

Las dos recámaras secundarias, con clóset y baño completo, disfrutan de vistas al mar o al jardín, brindando independencia y comodidad. Este nivel invita a disfrutar la brisa marina y el amanecer desde la tranquilidad del hogar.

Roof Garden: Vida al Aire Libre

En el tercer nivel, el roof garden es el escenario perfecto para convivir y relajarse con una vista panorámica al mar. Incluye barra para asados con fregadero, área de juegos o televisión, baño completo, lavandería y cuarto de servicio.

Un espacio que combina estilo, funcionalidad y una atmósfera única de descanso frente al mar.

Acabados

- Fachada con piedra natural.
- Pisos de porcelanato.
- Carpintería en madera de encino.
- Cubiertas de cocina y baños en granito y mármol.
- Jardín y vegetación.
- Preparación para un Site, cámaras, voz y datos.







Casa Dalia

Listado de espacios

- Sala comedor con vista a los dos jardines
- Cocina equipada con estufa y campana, torre de hornos.
- Vestibulo
- Terraza techada con Pergola
- Patio central y jardín trasero con jardinera elevada
- Recamara principal con amplio vestidor y balcon con vista al mar
- 2 recamaras secundarias cada una con closet y baño
- 4.5 baños
- Sala de TV
- Roof Garden con asador y barra con vista panoramica
- Cuarto de Servicio
- Cuarto de lavado
- Cochera techada para 2 autos
- Cuarto de maquinas
- Bodega interior
- Casa dalia está preparada para ofrecer un hogar moderno y seguro, con la posibilidad de integrar un sistema de cámaras, voz y datos, garantizando confort y tranquilidad en cada rincón de la residencia