

MCA Arquitectura y Construcción-Piedra Verde Casa 15: Ficha Técnica.

PROYECTO: La casa cuenta con un terreno de 279 m² y una construcción de 300 m². En su planta baja encontramos un vestíbulo de acceso doble altura, sala, comedor, cocina integral con isla desayunador y alacena, terraza techada, 1/2 baño de visitas. Recámara con baño, closet y terraza con acceso independiente por el pasillo de servicio. Cuarto de tendido, cuarto de lavado, cuarto de servicio con baño. Garaje techado para 2 autos, andador, pasillo de servicio, piscina y jardines. La planta alta cuenta con 3 recámaras; 2 recámaras con baño vestidor y balcón y una recámara con baño, closet y balcón. Área para blancos en el pasillo.

ACABADOS: Muros y plafones de yeso al interior y pasta al exterior con pintura 3 años Berel. Iluminación cálida directa e indirecta interior y exterior, lámparas de sobreponer, arbotantes y led en jardines, cocina y baños, accesorios en baños y medio baño. Pisos 60x60 cerámicos y lambrines 15x40 cerámicos en baños de piso a techo. Cancelería de aluminio de 3" color negro y vidrios transparentes de 6mm con ventanales panorámicos y puertas de tabloncillos de aluminio en servicios. Fijos de vidrios templados en área de regaderas. Acabado granito Beauty Dark en meseta de cocina e isla desayunador y granito Vía Lactea en mesetas de baño. Equipamiento estufa 6 quemadores y campana Across o similar. Carpintería en cocina integral, escalera con escalones de madera, puerta principal (pivote giratorio y estructura PTR) puertas con medios marcos de caoba y listón de caobilla de 2.40 m/h, topes magnéticos. Herrería en escalera, escalones, pasamanos, andadores, balcones. Vigas tipo "I" y alma de acero en trabes al interior/exterior en fachadas, vigas en porche techado para 2 autos. Fachadas con recubrimientos laja travertino rojo al exterior. Piso estampado bi-color en garaje techado para 2 autos, pasillo de servicio y terrazas. Piscina con acabado mosaico Aqua Cancún 22. Jardinería con pasto en rollo tipo americano, jardinera y árbol de la región. Ventilación natural en todas las áreas y cenital en baño recámara planta alta.

OBRA CIVIL E INSTALACIONES: Entrepisos de 3.00 metros de altura libres en ambas plantas. Doble altura de 6.30 m/h con domos de iluminación en losa superior. Preparada para recibir 7 aires acondicionados; instalación gas LP en cocina y lavandería, voz y dato con instalaciones ocultas. Caja Squardi 20 hilos. Tres pozos; dos de llenado y uno de desagüe y absorción. Cisterna, tinaco Rotoplas 1,100 lts y Biodigestor 1,400 lts. Dos bombas sumergibles 0.5 HP para recolección (cisterna y piscina). Cuenta con servicios CFE subterráneo a pie de banqueta. No cuenta con toma de agua potable JAPAY. Piscina de 2.80 x 5.50 metros con acabado tipo mosaico, lámpara subacuática y preparada para recibir sistema de filtración. Bardas perimetrales de 2.50 metros de altura. Acabado 3 capas en azotea y porche, no cuenta con impermeabilizante. Orientación este-oeste con iluminación y ventilación natural.

AMENIDADES: La privada cuenta con 36 lotes; pórtico de seguridad 24/7 para residentes y visitas; áreas verdes y parque central con vegetación variada. La privada esta resguardada por una barda perimetral de seguridad, sus vialidades son de piso de concreto hidráulico y sus pasos peatonales de piedra laja travertino, cuenta con instalaciones subterráneas CFE & TELMEX e iluminación a ras de piso. Su mantenimiento mensual es de \$1,600.00 M.N.