



VERSALLES 106

JUÁREZ, CIUDAD DE MÉXICO

SEDE

# ÍNDICE



03 | UBICACIÓN

04 | COLONIA JUÁREZ

05 | CONTEXTO

07 | PROYECTO

09 | DEPARTAMENTOS

13 | AMENIDADES

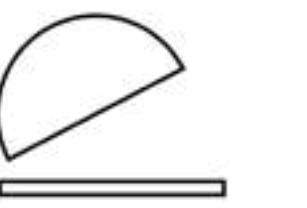
22 | SEDE DESARROLLOS

24 | ONTO STAY

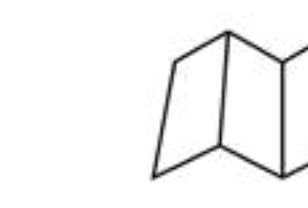


# UBICACIÓN

C. Versalles 106Juárez,  
Cuauhtémoc, 06600 Ciudad de México.



1. Proyecto Reforma Colón (Fibra SOMA) | 2. General Prim (Proyectos Públicos)
3. Hotel Reforma Imperial | 4. Jardín Pushkin | 5. Soho House México City
6. Hotel Four Seasons | 7. MODO Museo del Objeto | 8. Plaza Río de Janeiro
9. Museo Casa de las Mil Muñecas | 10. Museo Guillermo Tovar | 11. MB Cuauhémoc, línea verde | 12. Museo de Cera y Ripley | 13. Museo de Arte Popular | 14. Bolsa Mexicana de Valores | 15. Embajada Británica | 16. Embajada de Estados Unidos
17. The St. Regis | 18. Ritz Carlton



19. Taverna Prim | 20. Reforma 222 | 21. Café Nin | 22. Hanky Panky
23. Restaurante Rosetta | 24. Niddo Restaurante | 25. Cacino Havre
26. Teatro Milán | 27. Fuente de la Diana Cazadora | 28. Taller de Ostiones



# COLONIA JUÁREZ

La Colonia Juárez es una de las zonas más emblemáticas de la Ciudad de México, reconocida por su riqueza histórica, arquitectónica y cultural.

Con origen como barrio de élite en el siglo XIX, combina edificios porfirianos, art nouveau y art déco con una vibrante vida contemporánea. Alberga destinos destacados como Soho House, el Museo del Chocolate y Casa Lamm, además de una creciente oferta de galerías, restaurantes y hoteles boutique.

Su mezcla de tradición, modernidad y ubicación estratégica la posiciona como un polo artístico, comercial y residencial clave en la ciudad.





# PROYECTO

CADA DETALLE ESTÁ PENSADO PARA OFRECER UNA EXPERIENCIA DE VIDA SEGURA, ESTÉTICA Y FUNCIONAL.

V106 es un proyecto residencial de cuatro niveles ubicado en la colonia Juárez, resultado de una colaboración arquitectónica entre CRB Arquitectos y Taller MRD.

Con un pasaje comercial, bodegas y estacionamiento, el desarrollo ofrece departamentos de una y dos recámaras, diseñados para disfrutar de una vida urbana con estilo y comodidad.

4

NIVELES

48

DEPARTAMENTOS

PASAJE

COMERCIAL

ESTACIONAMIENTO

EN SÓTANO

# FACHADA DE MADERA





# DEPARTAMENTOS

ACABADOS PREMIUM Y UN ENFOQUE INTELIGENTE QUE SE ADAPTA A TUS NECESIDADES.

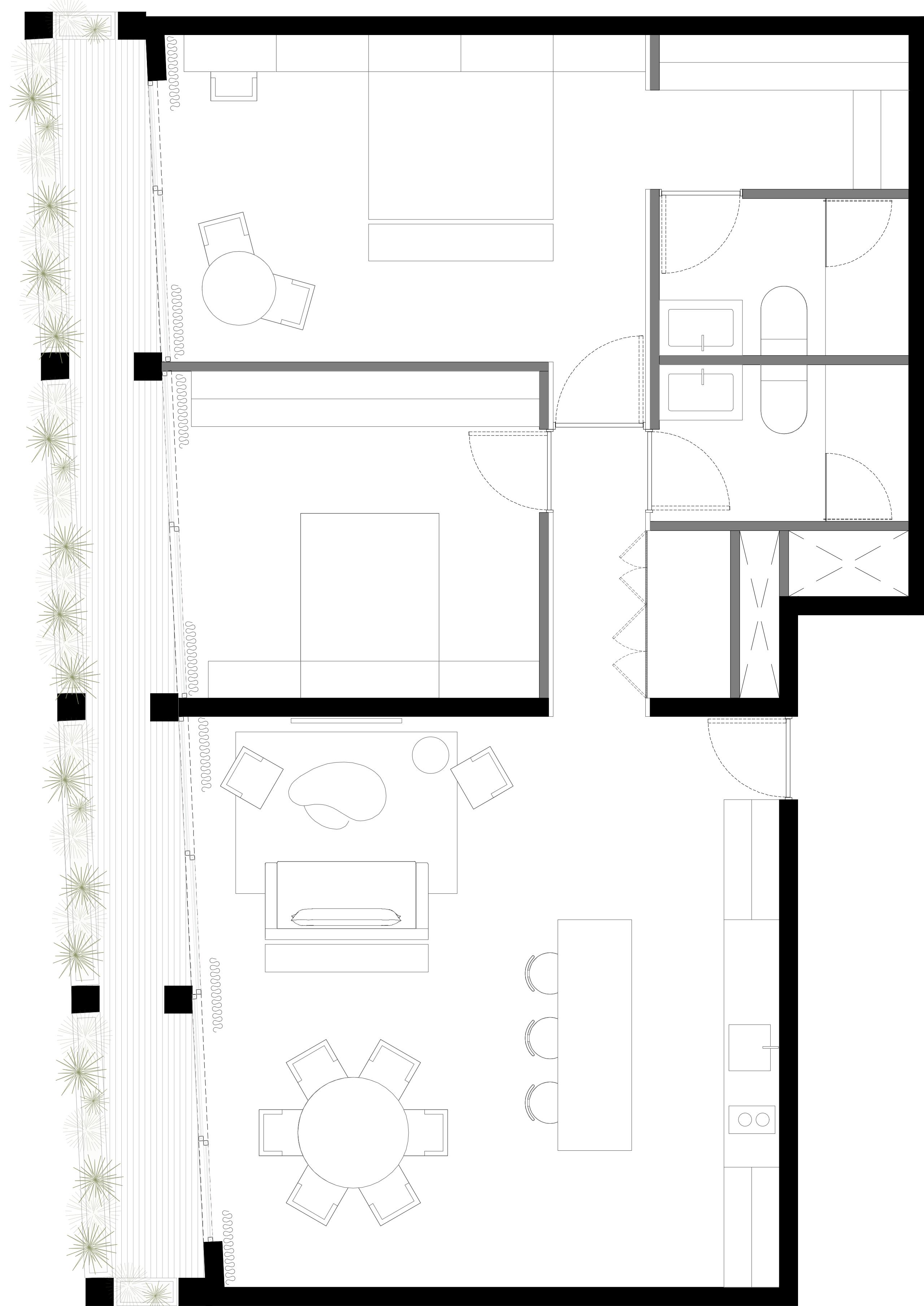
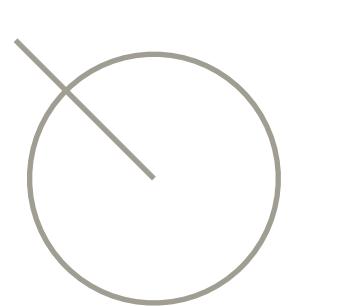
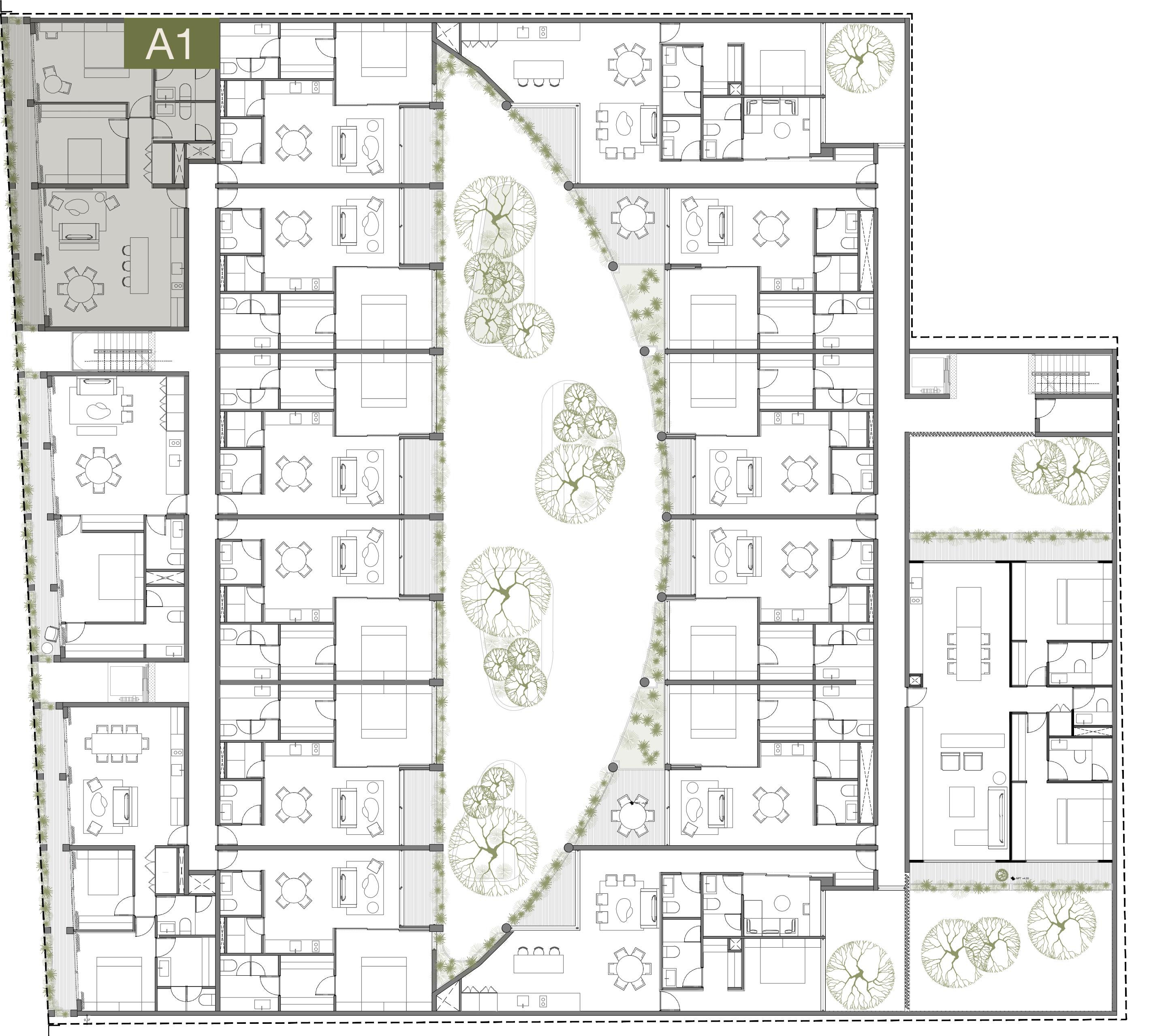
# 119 m<sup>2</sup>

DEPARTAMENTO | A1

Sala  
Comedor  
Cocina integral  
Recámara principal c/ walking closet  
Recámara secundaria  
2 baños completos  
Terraza  
Cuarto de lavado

VISTA: CALLE VERSALLES

CALLE VERSALLES



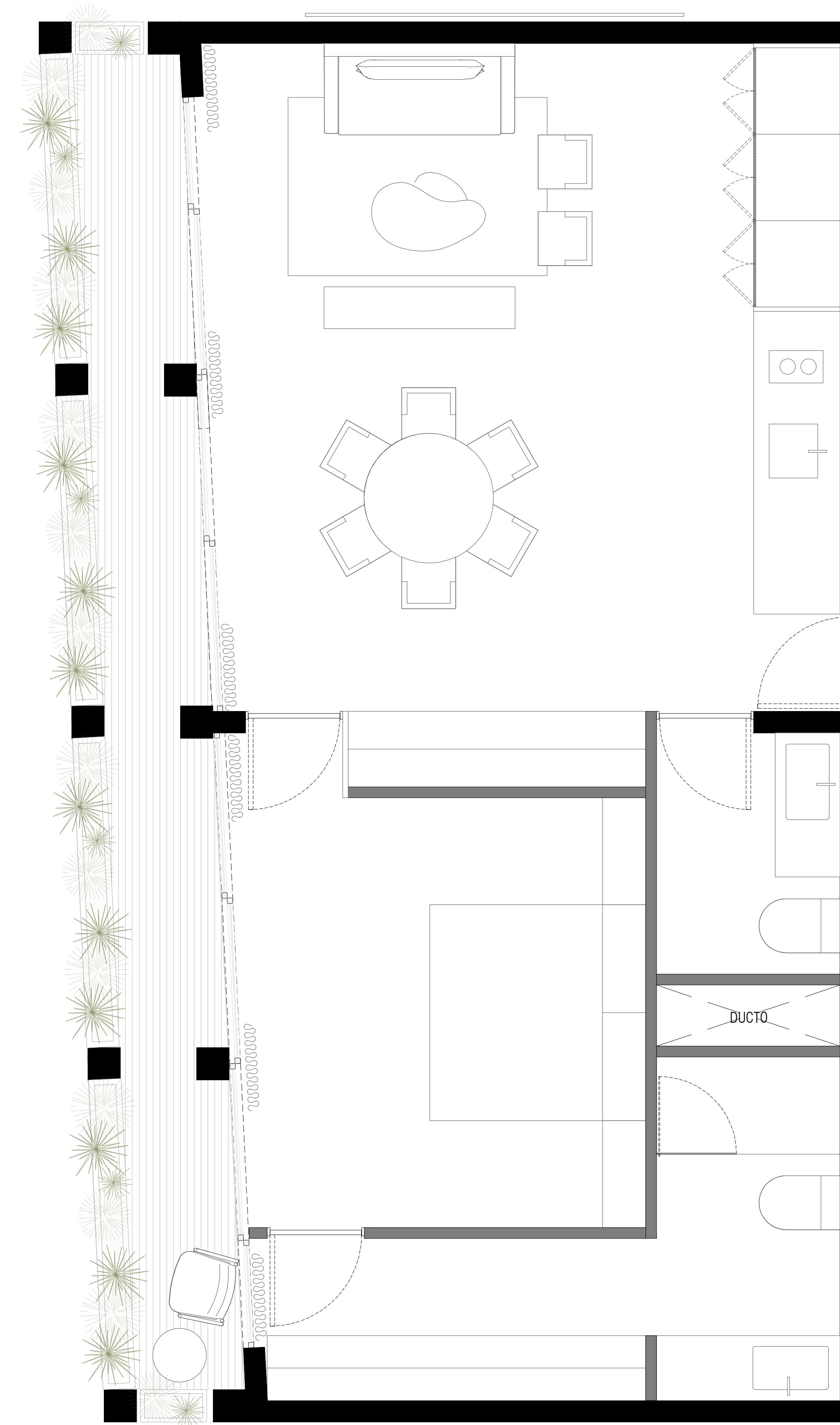
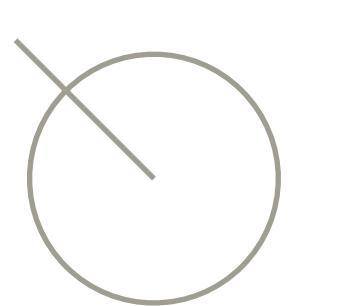
# 92 m<sup>2</sup>

DEPARTAMENTO | A2

Sala  
Comedor  
Cocina integral  
Recámara principal c/ walking closet  
1 baño completo  
1/2 baño  
Terraza  
Cuarto de lavado

VISTA: CALLE VERSALLES

CALLE VERSALLES



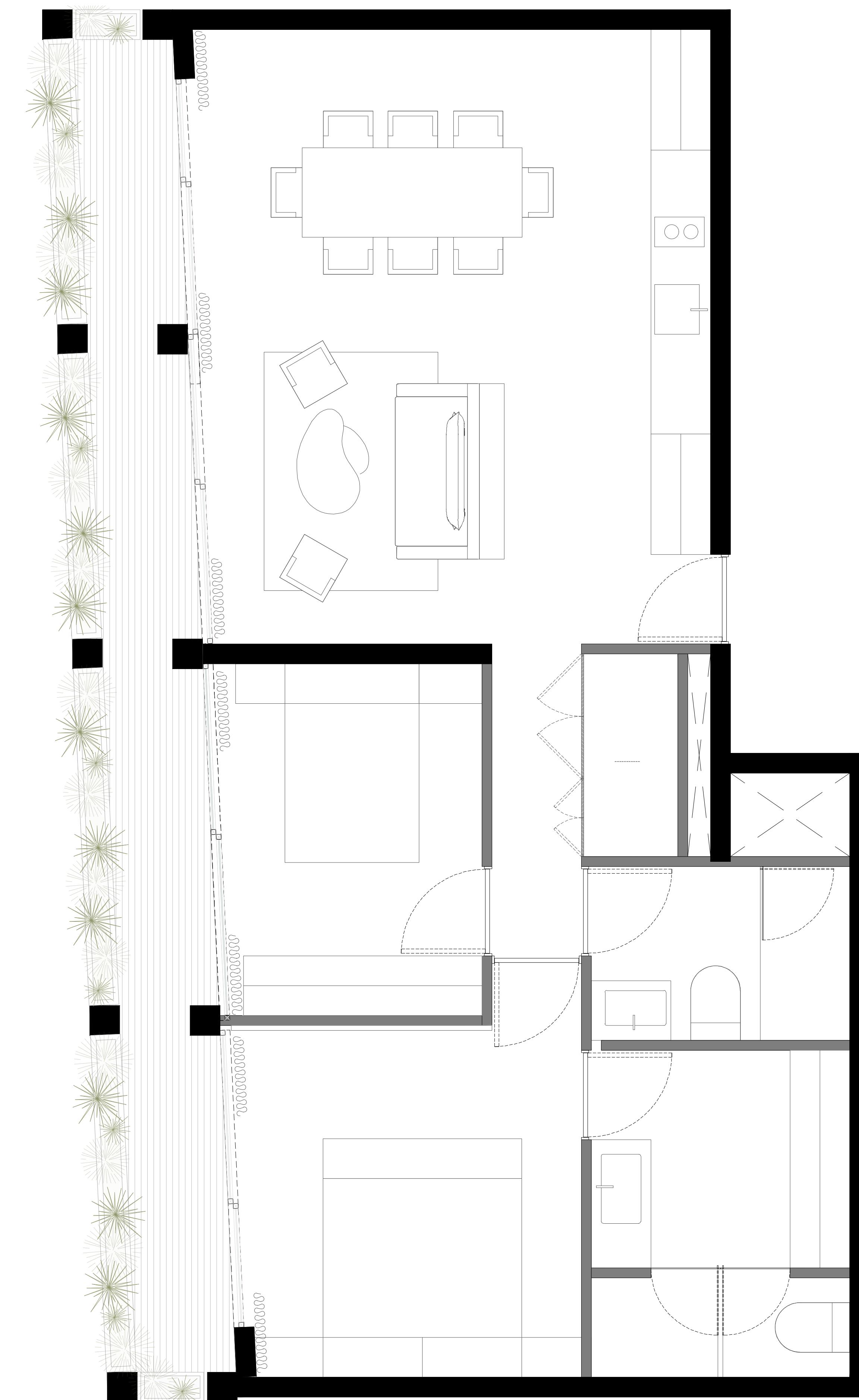
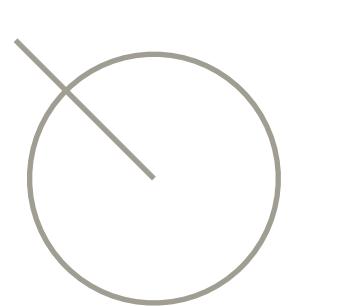
# 99 m<sup>2</sup>

DEPARTAMENTO | A3

Sala  
Comedor  
Cocina integral  
Recámara principal c/ walking closet  
Recámara secundaria  
2 baños completos  
Terraza  
Cuarto de lavado

VISTA: CALLE VERSALLES

CALLE VERSALLES



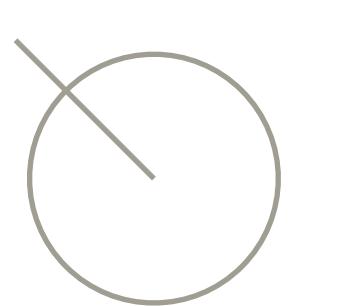
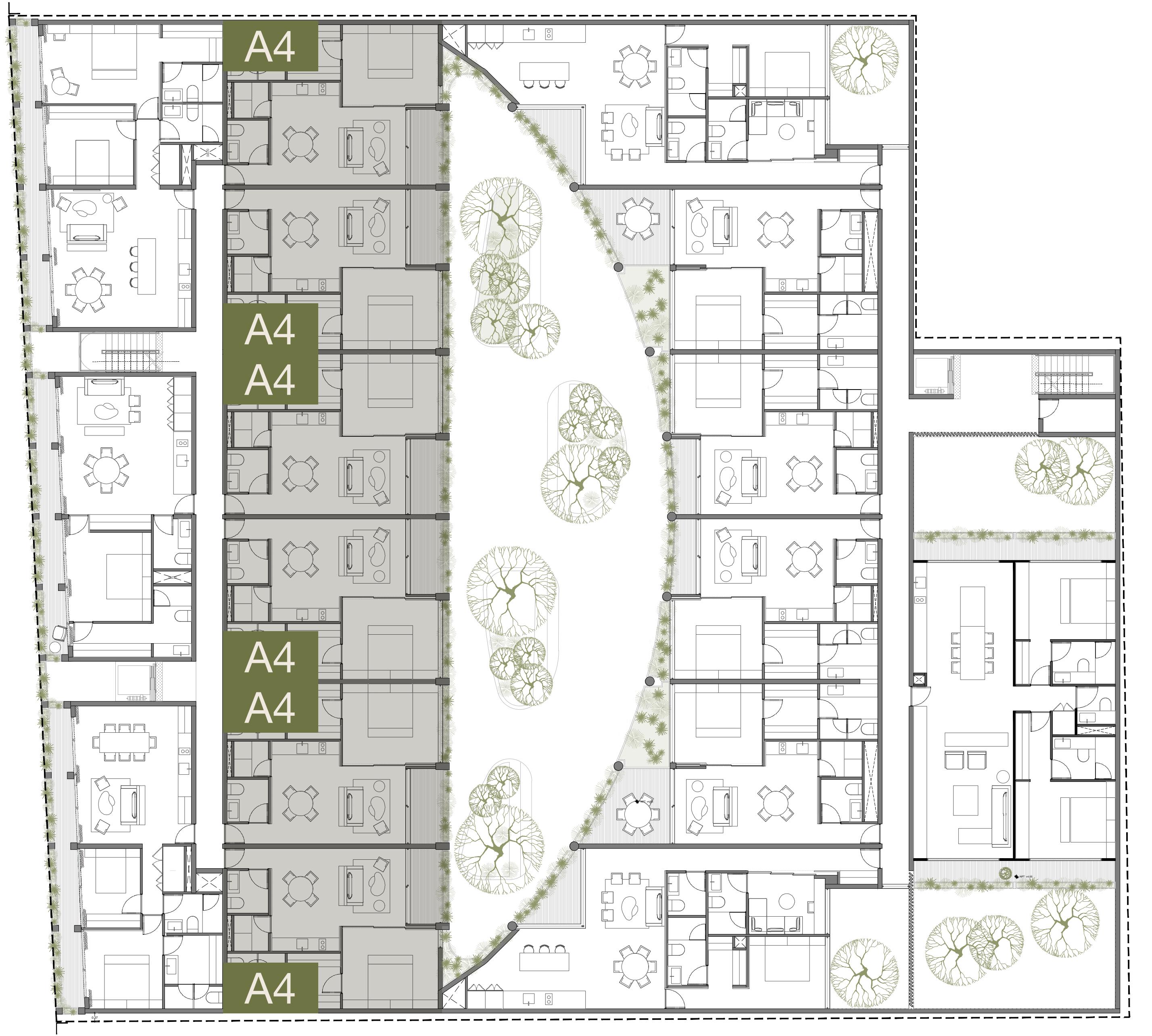
# 75 m<sup>2</sup>

DEPARTAMENTO | A4

Sala  
Comedor  
Cocina integral  
Recámara principal c/ vestidor  
1 baño completo  
1/2 baño  
Terraza  
Cuarto de lavado

VISTA: PASAJE COMERCIAL

CALLE VERSALLES



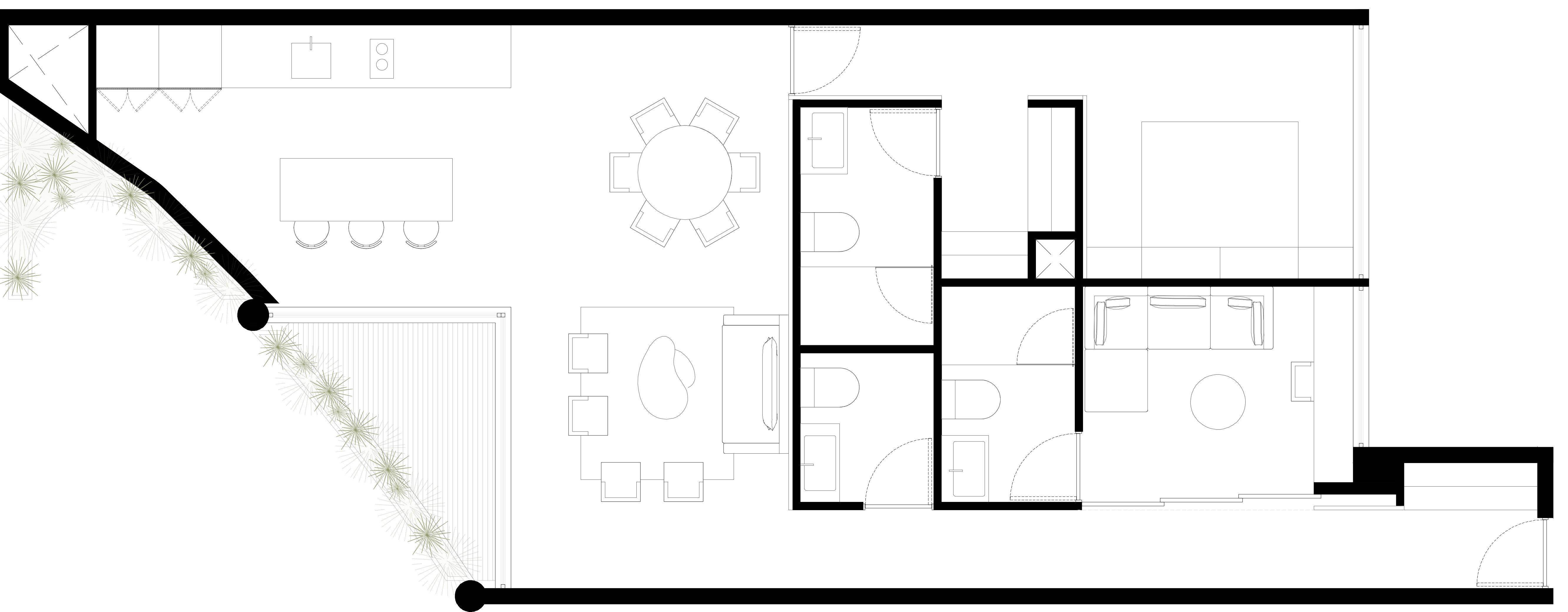
# 114 m<sup>2</sup>

DEPARTAMENTO | B1

Sala  
Comedor  
Cocina integral  
Vestíbulo  
Recámara principal c/ walking closet  
Family room | Recámara secundaria  
2 baños completos  
1/2 baño  
Terraza  
Cuarto de lavado

VISTA: PASAJE COMERCIAL

CALLE VERSALLES



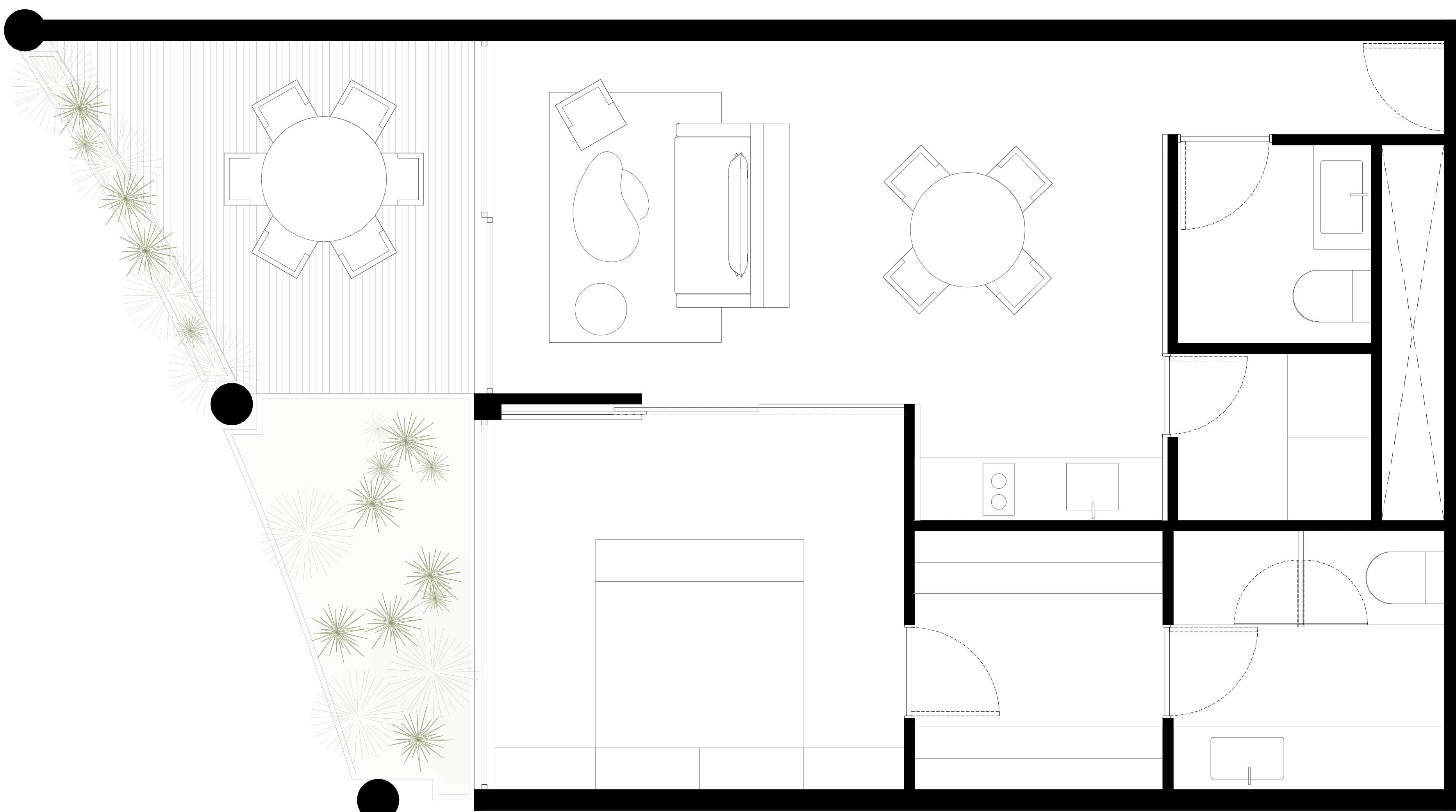
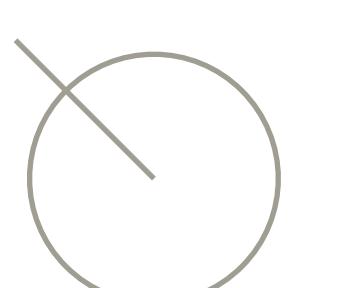
# 88 m<sup>2</sup>

DEPARTAMENTO | B2

Sala  
Comedor  
Cocina integral  
Recámara principal c/ walking closet  
1 baño completo  
1/2 baño  
Terraza  
Cuarto de lavado

VISTA: PASAJE COMERCIAL

CALLE VERSALLES



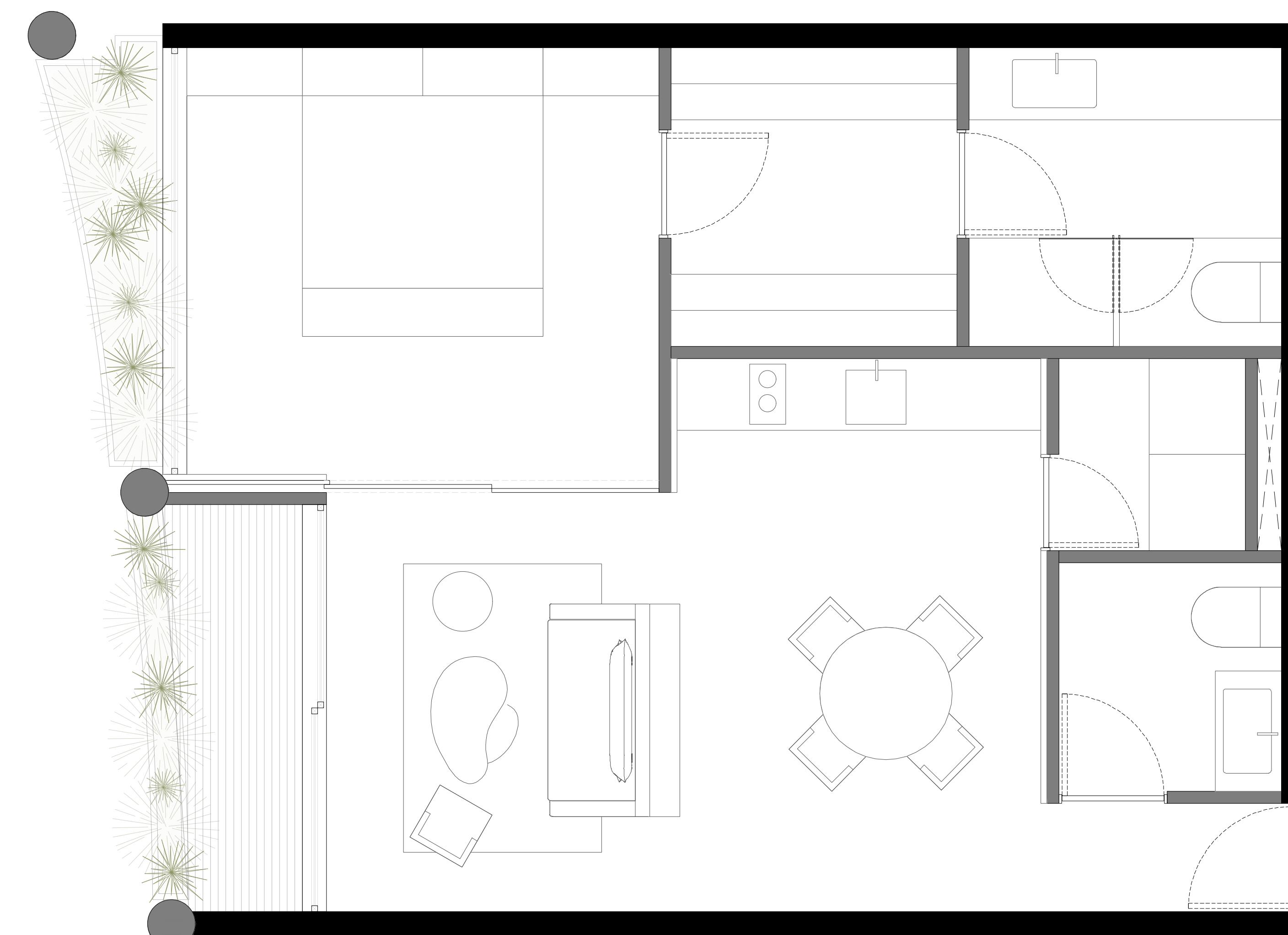
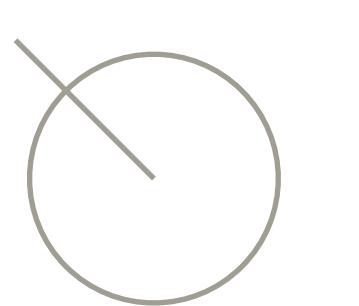
# 73 m<sup>2</sup>

DEPARTAMENTO | B3

Sala  
Comedor  
Cocina integral  
Recámara principal c/ walking closet  
1 baño completo  
1/2 baño  
Terraza  
Cuarto de lavado

VISTA: PASAJE COMERCIAL

CALLE VERSALLES



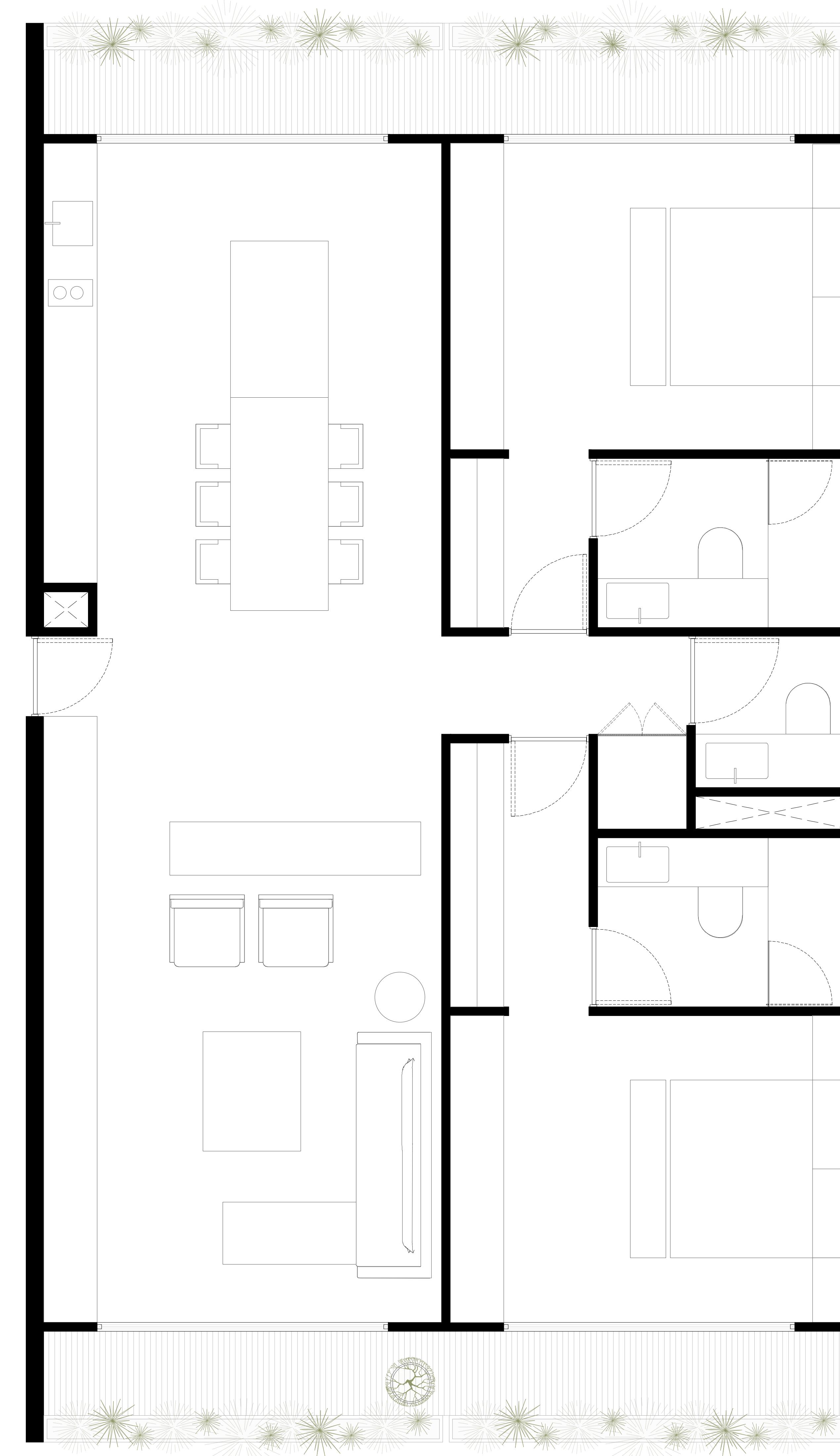
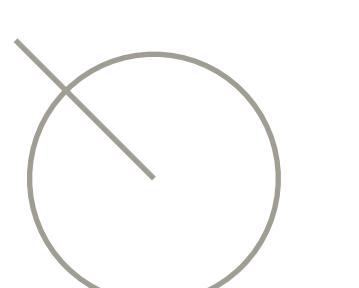
# 154 m<sup>2</sup>

DEPARTAMENTO | B4

Sala  
Comedor  
Cocina integral  
2 Recámaras  
2 baños completos  
1/2 baño  
1 Terraza  
1 Balcón  
Cuarto de lavado

VISTA: JARDÍN INTERIOR

CALLE VERSALLES

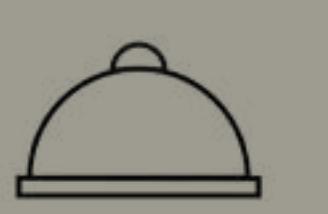




# AMENIDADES



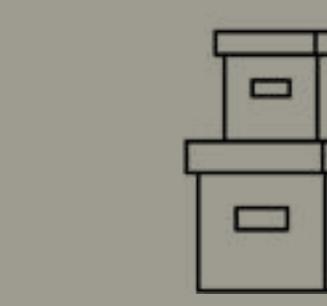
ROOF GARDEN | N4



LOBBY - FRONTDESK | PB



PASAJE COMERCIAL | PB



BODEGAS | SÓTANO



16

# SÓTANO

- 1 | ESTACIONAMIENTO AUTOS
- 2 | ESTACIONAMIENTO BICIS
- 3 | BODEGAS
- 4 | ELEVADOR
- 5 | ESCALERAS
- 6 | ENTRADA Y SALIDA VEHICULAR (RAMPA)



# PB | PASAJE COMERCIAL

## AMENIDADES

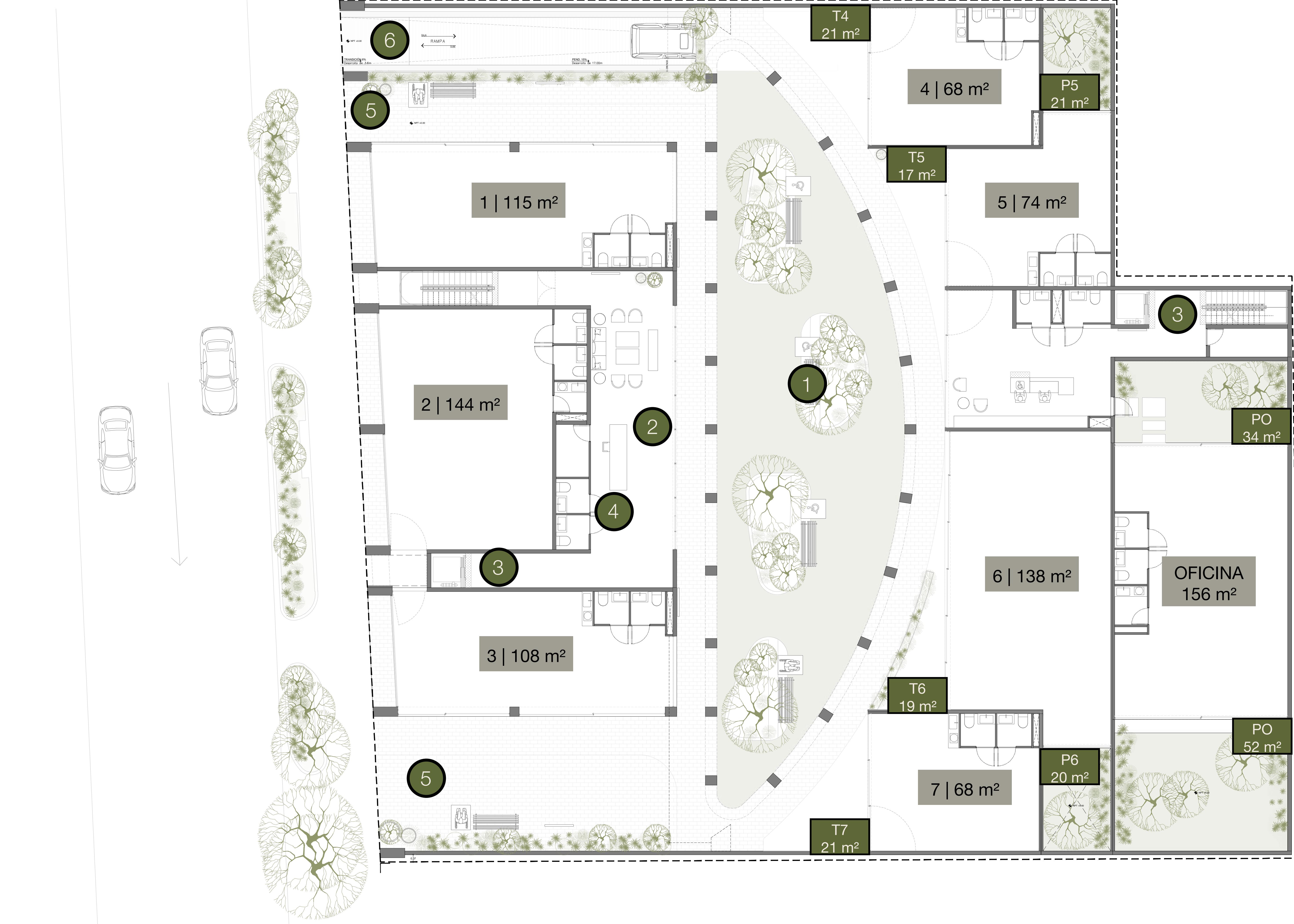
- 1 | PASAJE COMERCIAL
- 2 | LOBBY
- 3 | ELEVADOR
- 4 | BAÑOS VISITAS

## ACCESOS

- 5 | ENTRADA PEATONAL
- 6 | ENTRADA Y SALIDA VEHICULAR (RAMPA)

## LOCALES COMERCIALES

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- OFICINA



# PLANTA TIPO

ÁREA TOTAL: 2,066 m<sup>2</sup>

PATIO CENTRAL | PASAJE COMERCIAL: 436 m<sup>2</sup>

TORRES  
1| A  
2| B

3| DOBLE ACCESO



# SEDE

ARQUITECTURA Y VISIÓN QUE GENERAN VALOR.

Somos un grupo de jóvenes mexicanos con más de 10 años de trayectoria, apasionados por la arquitectura, la innovación y las nuevas estrategias de inversión inmobiliaria.



## SEBASTIÁN CANALES

CEO

[s@sededesarrollos.com](mailto:s@sededesarrollos.com)

## FERNANDO SERIO

CCO

[f@sededesarrollos.com](mailto:f@sededesarrollos.com)

## JAVIER RIVERO BORRELL

COO

[j@sededesarrollos.com](mailto:j@sededesarrollos.com)



En SEDE Desarrollos nos distingue la capacidad de crear proyectos exclusivos que combinan diseño, creatividad y gestión integral, siempre con la visión de generar confianza y valor para nuestros inversionistas y clientes.

# TRACK RECORD

+10 AÑOS  
DE EXPERIENCIA

+12 PROYECTOS

+12,000 m<sup>2</sup>  
CONSTRUIDOS

+150 CLIENTES  
SATISFECHOS



MEXICALI 87

Hipódromo, Condesa | 2019



REYNOSA 43

Hipódromo, Condesa | 2021



AHUEHUETES NTE. 867

Tecamachalco | 2022



NUEVO LEÓN 207

Hipódromo, Condesa | 2024



TONALÁ 15

Roma Nte. | 2024



AV. ÁLVARO OBREGÓN 43

Roma Nte. | 2025



REYNOSA 40

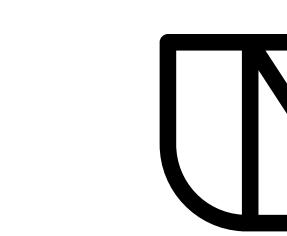
Hipódromo, Condesa | 2026



MORELOS 89

Juárez, Cuauhtémoc | 2027

# ONTO



## STAY

Beautiful design.  
Convenient location.

ONTO es una empresa mexicana que crea una colección de propiedades diseñadas alrededor del mundo de la hospitalidad.

Más que un destino, ONTO es una elección personal transformada en estilo de vida.

Es hoy.  
Es pertenecer.  
Es diseño y comodidad.  
Es una colección de recuerdos y experiencias.  
Es la transformación de espacios urbanos que inspiran.

ONTO es México.



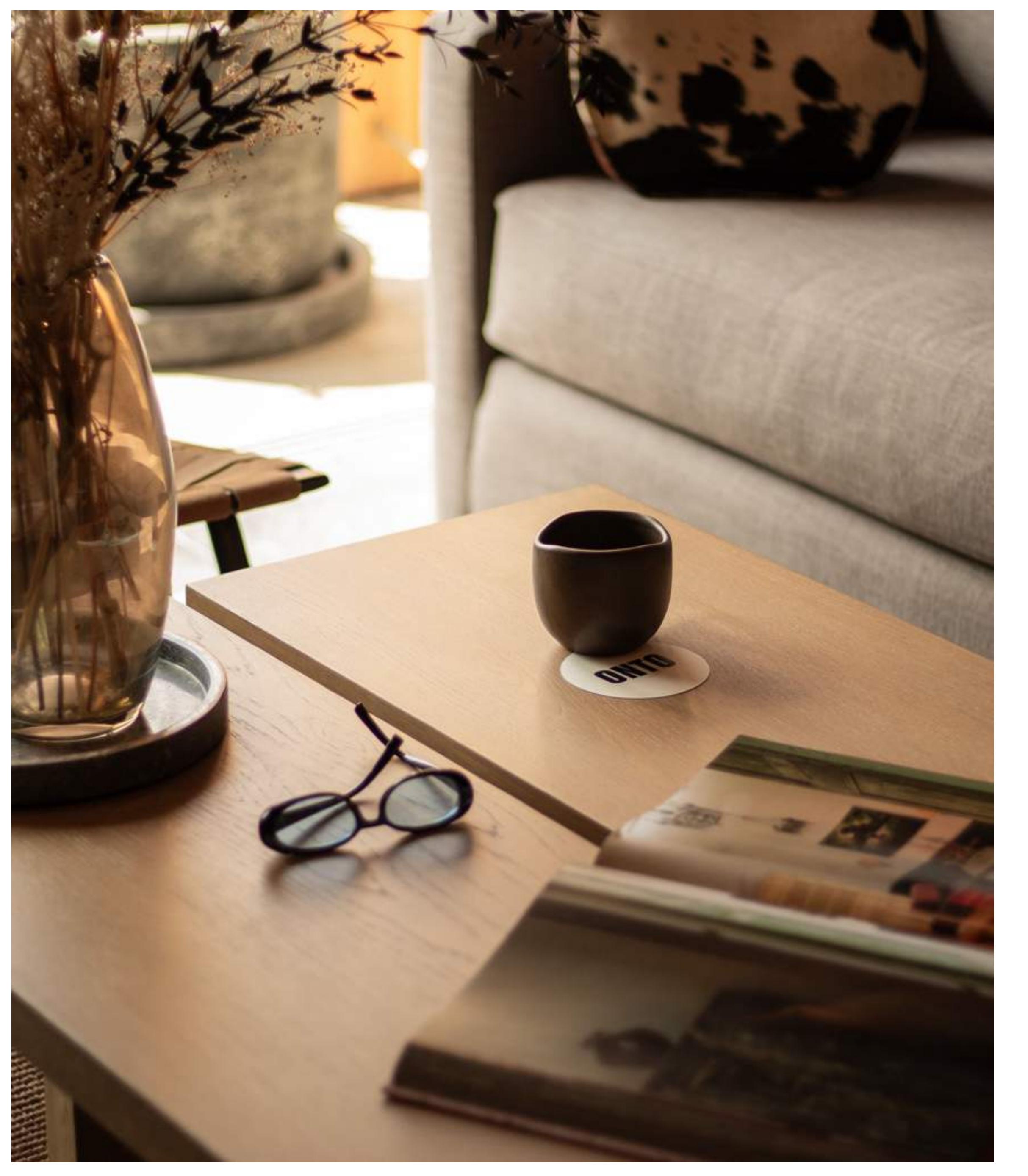
## Formar parte de la familia ONTO Stay

Nos encargamos de todo.

El propietario o inversionista no tiene que preocuparse por nada: su residencia opera bajo los más altos estándares de calidad en la industria hotelera, garantizando un mantenimiento impecable tanto de la propiedad como de todo su contenido.

Beneficios de pertenecer a nuestro pool de rentas:

- Estandarización de tarifas y procesos
- Incremento en ingresos y ocupación
- Eficiencia operativa y reducción de costos
- Operación con enfoque de hotelería boutique urbana de lujo
- Conservación y mantenimiento profesional de tu activo
- Estructura legal y fiscal sólida
- Rentabilidad mensual y transparente
- Reportes financieros claros y detallados
- Uso personal de tu residencia hasta 20 noches al año



# EXPERIENCIAS EXCLUSIVAS

TODO LO QUE NECESITAS, COMO VIVIR EN UN HOTEL BOUTIQUE.



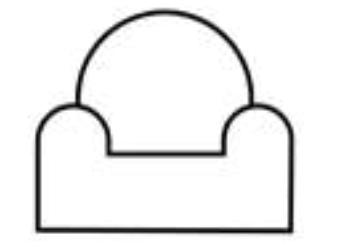
## LIFESTYLE

- Concierge
- Front desk 24/7
- Room service
- Coffee station
- Sky Bar
- Profesonal STAFF



## WELLNESS

- Bicicletas
- Yoga y Pilates
- Personal trainer
- Eventos con marcas
- Wellness suite



## CONFORT

- Dry cleaning
- House keeping
- Aire acondicionado
- Vigilancia 24 horas

- Wi-Fi de alta velocidad
- Valet parking
- Música ambiental
- Aroma ONTO



# SEDE

m

ONTO SECUENCIA

C	R	B
---	---	---