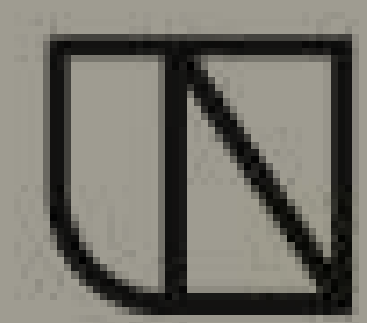




ONTO Residences

Versalles







ÍNDICE

03 | UBICACIÓN

04 | COLONIA JUÁREZ

05 | CONTEXTO

07 | PROYECTO

09 | DEPARTAMENTOS

13 | AMENIDADES

22 | SEDE DESARROLLOS

24 | ONTO RESIDENCES

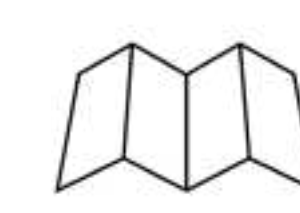


UBICACIÓN

C. Versalles 106 Juárez,
Cuauhtémoc, 06600 Ciudad de México.



1. Proyecto Reforma Colón (Fibra SOMA) | 2. General Prim (Proyectos Públicos)
3. Hotel Reforma Imperial | 4. Jardín Pushkin | 5. Soho House México City | 6. Ho-
tel Four Seasons | 7. MODO Museo del Objeto | 8. Plaza Río de Janeiro | 9. Museo
Casa de las Mil Muñecas | 10. Museo Guillermo Tovar | 11. MB Cuauhtémoc línea
verde | 12. Museo de Cera y Ripley | 13. Museo de Arte Pupular | 14. Bolsa Mexicana
de Valores | 15. Embajada Británica | 16. Embajada de Estados Unidos | 17. The St.
Regis | 18. Ritz Carlton



19. Taverna Prim | 20. Reforma 222 | 21. Café Nin | 22. Hanky Panky
23. Restaurante Rosetta | 24. Niddo Restaurante | 25. Cacino Havre
26. Teatro Milán | 27. Fuente de la Diana Cazadora | 28. Taller de Ostiones

1 | PROYECTO REFORMA COLÓN - SORDO MADALENO



Con origen como barrio de élite en el siglo XIX, combina edificios porfirianos, art nouveau y art déco con una vibrante vida contemporánea. Alberga destinos destacados como Soho House, el Museo del Chocolate y Casa Lamm, además de una creciente oferta de galerías, restaurantes y hoteles boutique.

Su mezcla de tradición, modernidad y ubicación estratégica la posiciona como un polo artístico, comercial y residencial clave en la ciudad.

COLONIA JUÁREZ

La Colonia Juárez es una de las zonas más emblemáticas de la Ciudad de México, reconocida por su riqueza histórica, arquitectónica y cultural.



2 | SOHO HOUSE - COL. JUÁREZ, CDMX



ONTO Residences | Versailles

ARQUITECTURA QUE RESPIRA, DISEÑO QUE VIVE.

Diseñado por CRB Arquitectos, ONTO Residences | Versailles es un proyecto de 48 residencias boutique que integra arquitectura, naturaleza y vida urbana en el corazón de la colonia Juárez. Su identidad arquitectónica se define por fachadas de madera, volúmenes cálidos y una composición que privilegia la relación entre interior y exterior, creando una atmósfera serena y atemporal en plena ciudad.

UN JARDÍN CENTRAL QUE ARTICULA EL PROYECTO

El corazón del conjunto es un gran jardín central, concebido como un oasis urbano que aporta:

- Iluminación natural.
- Visuales verdes desde todas las residencias.
- Áreas de encuentro y descanso.

ROOFTOP VERDE

Un rooftop ajardinado corona el proyecto, ofreciendo un nuevo nivel de bienestar y visuales abiertas a la ciudad.

4

NIVELES

48

UNIDADES

PASAJE

COMERCIAL

ESTACIONAMIENTO

EN SÓTANO



UN ESPACIO VIVO QUE DA IDENTIDAD Y CALIDAD AMBIENTAL A TODO EL PROYECTO.

Las fachadas de madera, combinadas con vegetación integrada, balcones ajardinados y terrazas verdes, suavizan la masa arquitectónica y construyen una imagen orgánica, cálida y contemporánea.

Un proyecto donde la arquitectura y el paisaje se diseñan como un solo sistema.



TIPOLOGÍA A1

DEPARTAMENTOS

INTERIORES PENSADOS PARA HABITAR

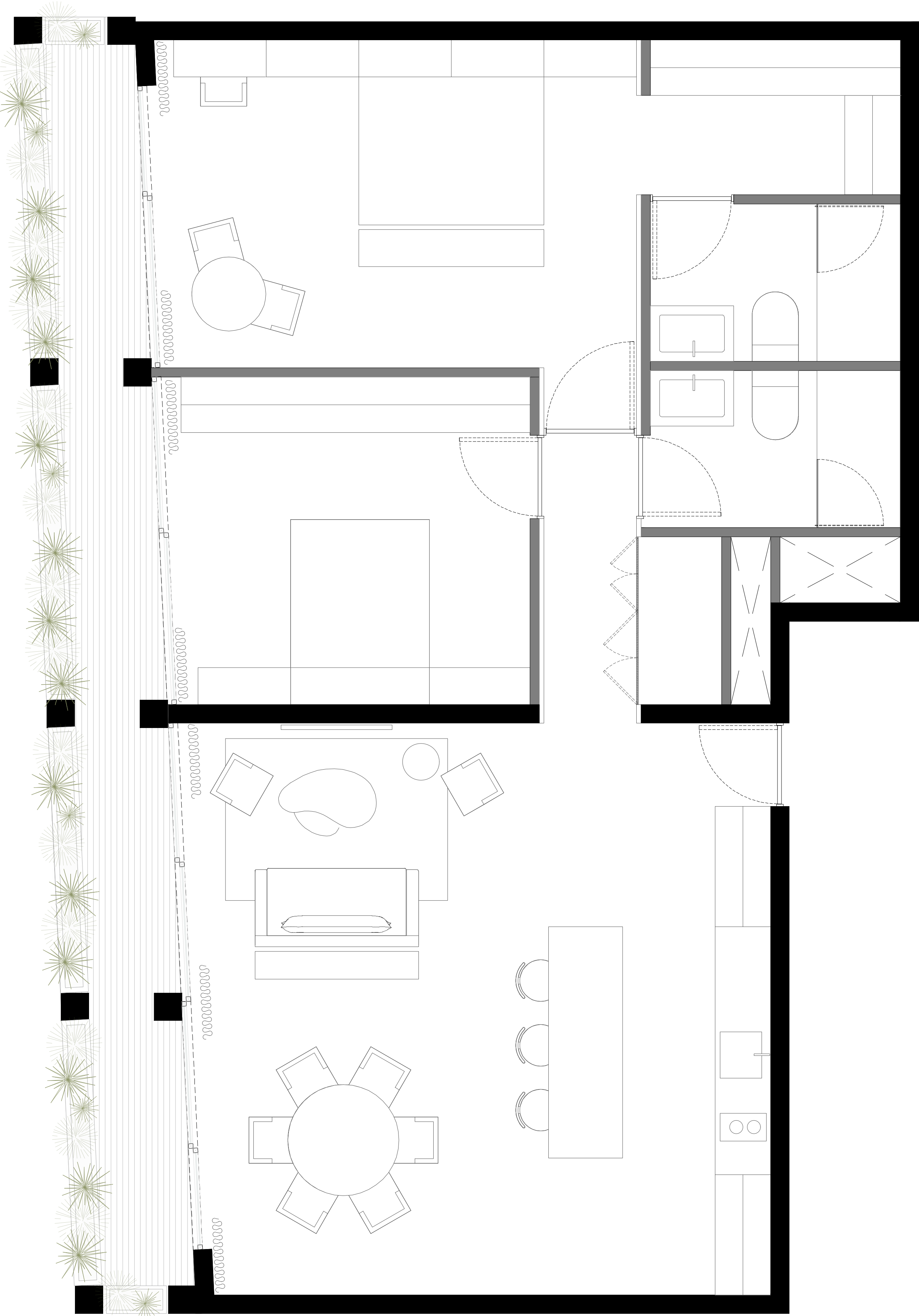
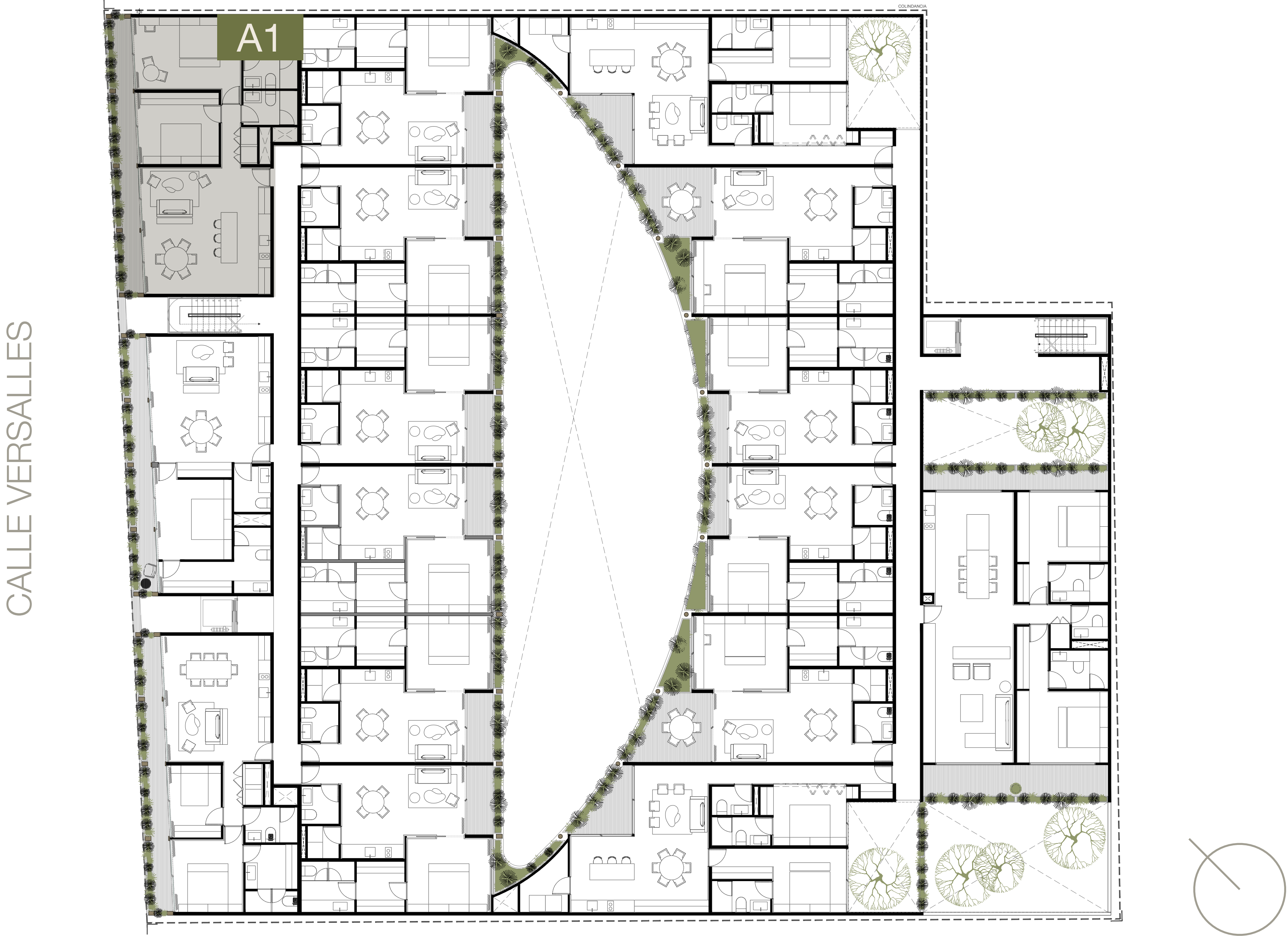
Residencias de 1 y 2 recámaras, desde 75 m² hasta 154 m², con espacios luminosos, materiales nobles y proporciones cuidadosamente estudiadas.

119 m²

DEPARTAMENTO | A1

- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Recámara principal c/ walking closet
- Recámara secundaria
- 2 baños completos
- Terraza
- Cuarto de lavado

VISTA: CALLE VERSALLES



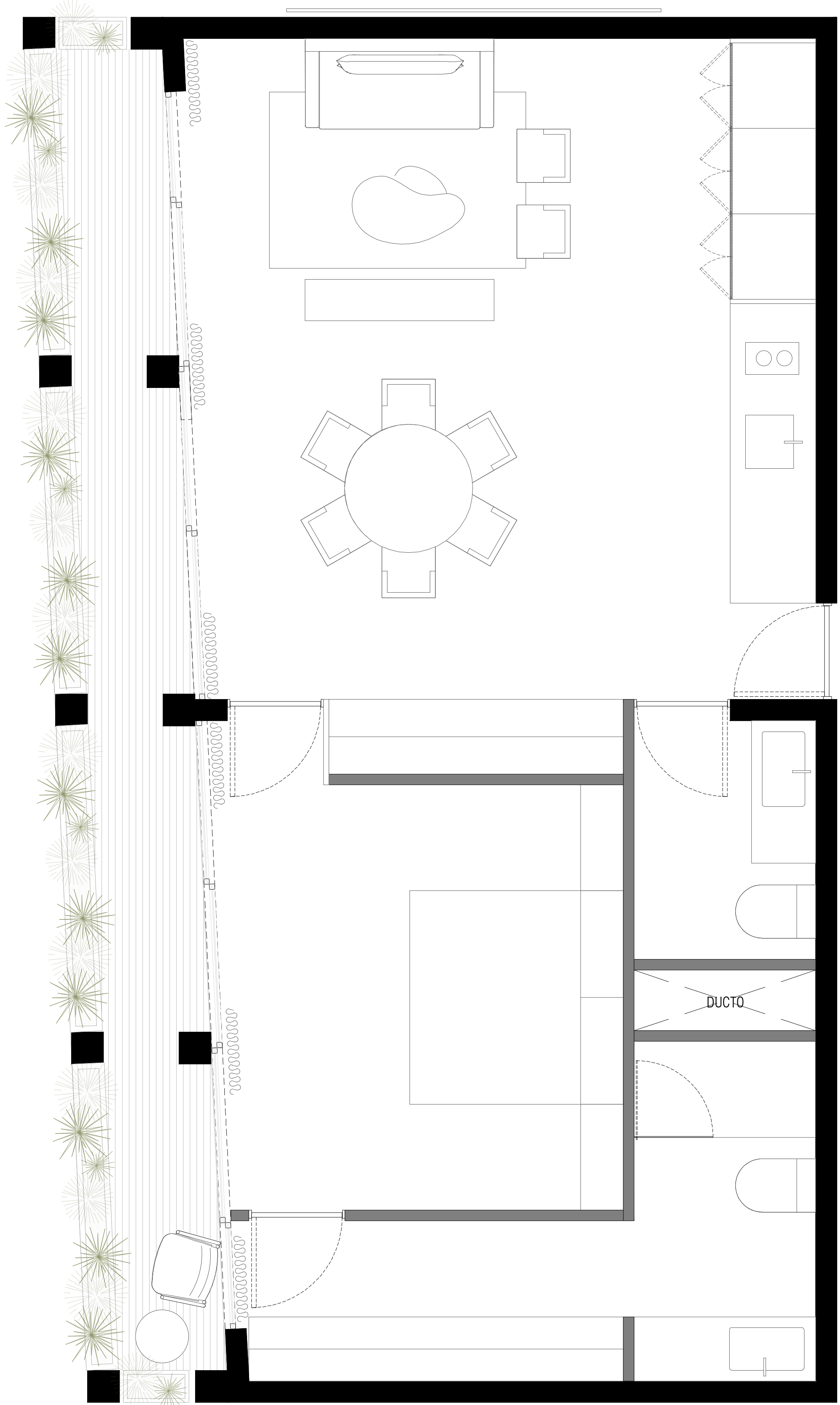
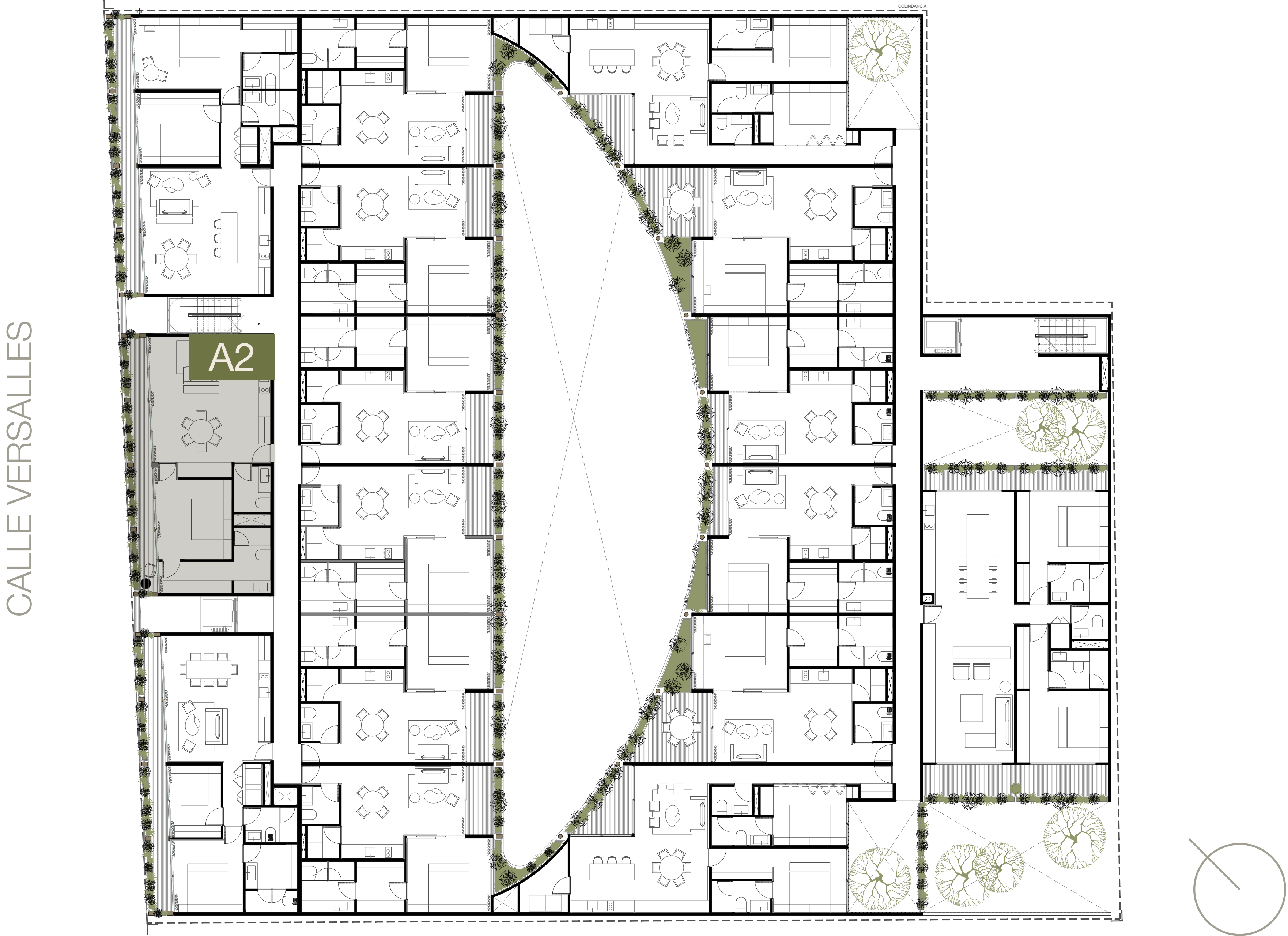
* Las imágenes, renders y planos presentados son ilustrativos y están sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

92 m²

DEPARTAMENTO | A2

- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Recámara principal c/ walking closet
- 1 baño completo
- 1/2 baño
- Terraza
- Cuarto de lavado

VISTA: CALLE VERSALLES



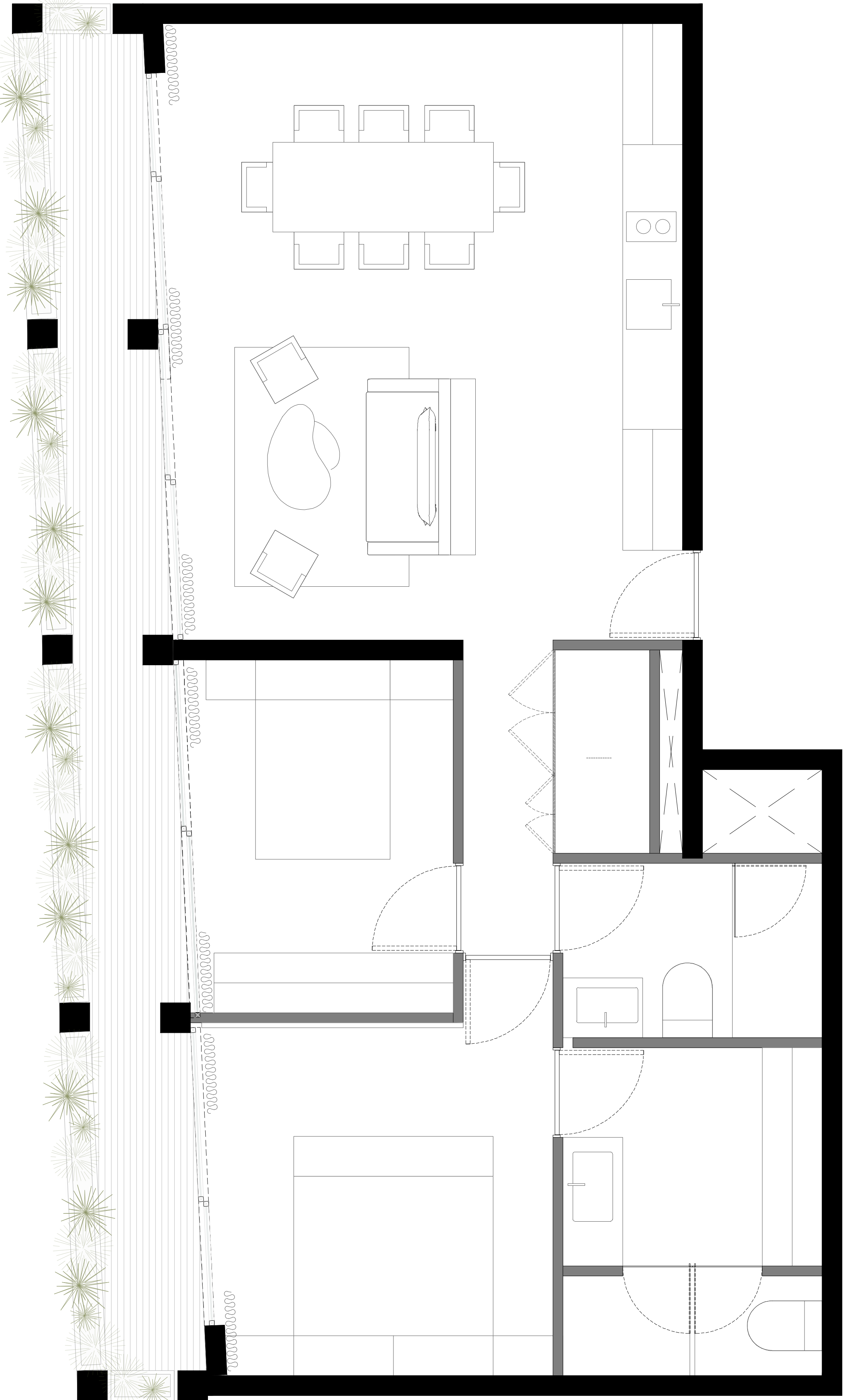
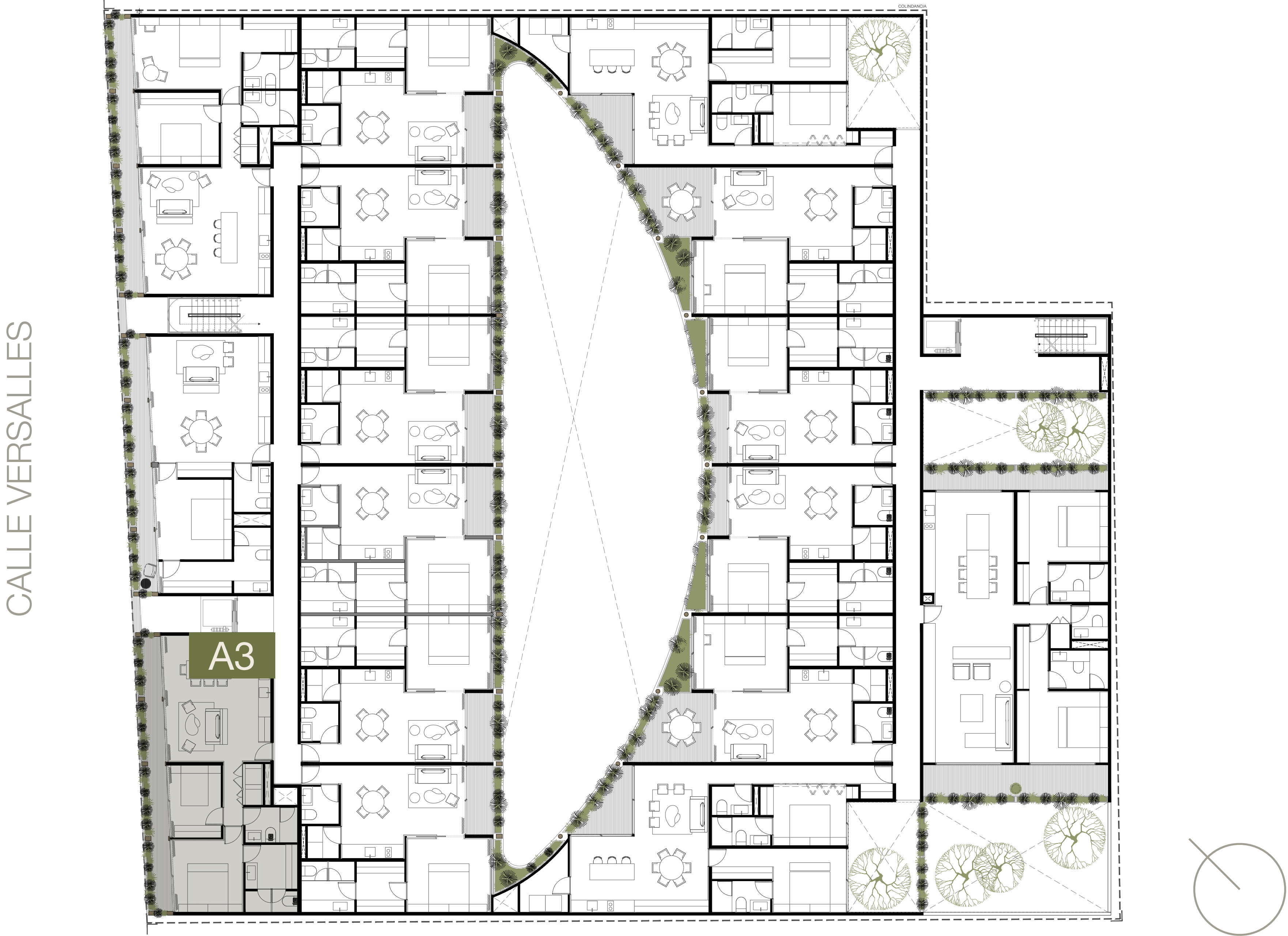
* Las imágenes, renders y planos presentados son ilustrativos y están sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

99 m²

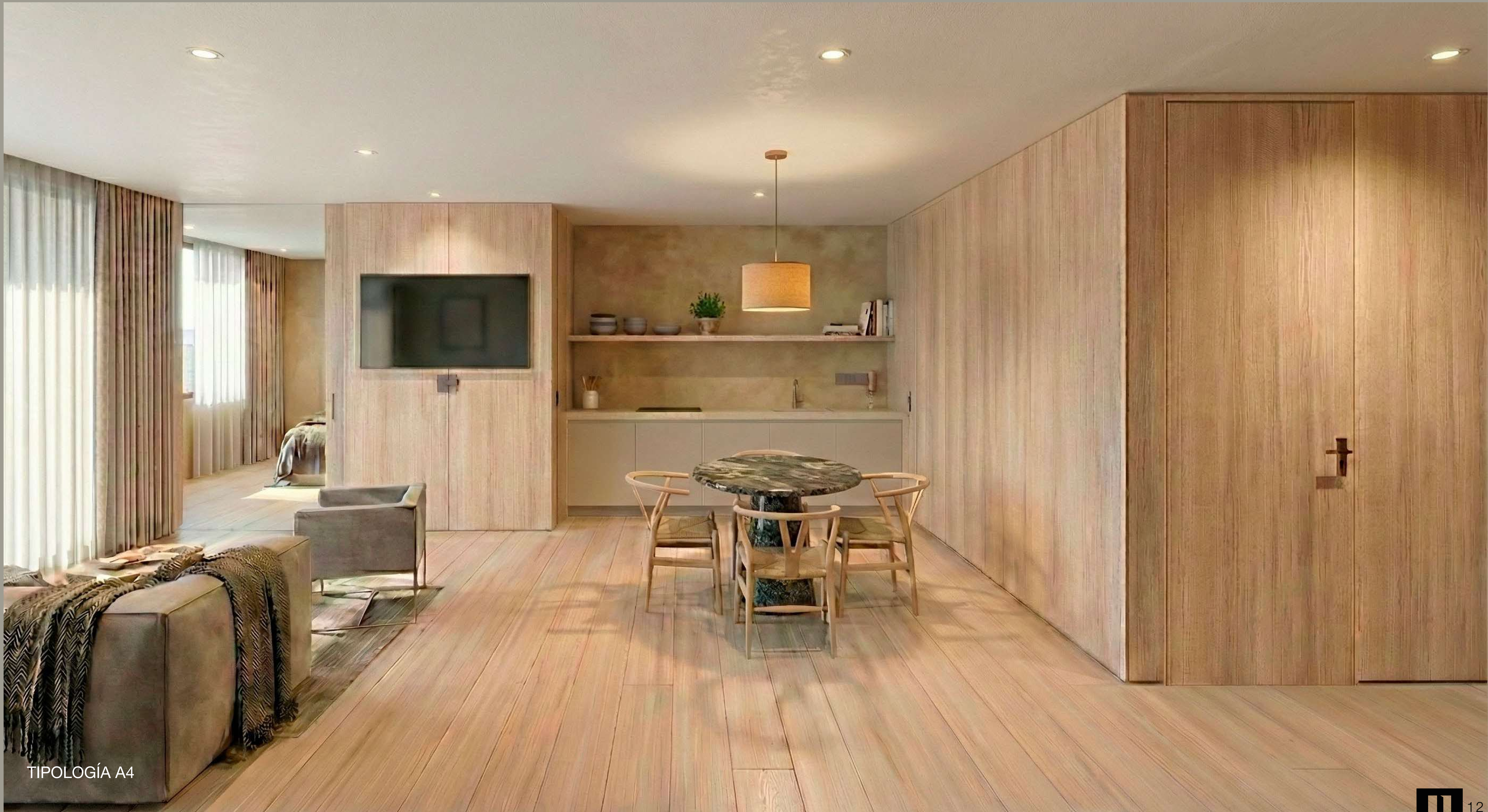
DEPARTAMENTO | A3

- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Recámara principal c/ walking closet
- Recámara secundaria
- 2 baños completos
- Terraza
- Cuarto de lavado

VISTA: CALLE VERSALLES



* Las imágenes, renders y planos presentados son ilustrativos y están sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.



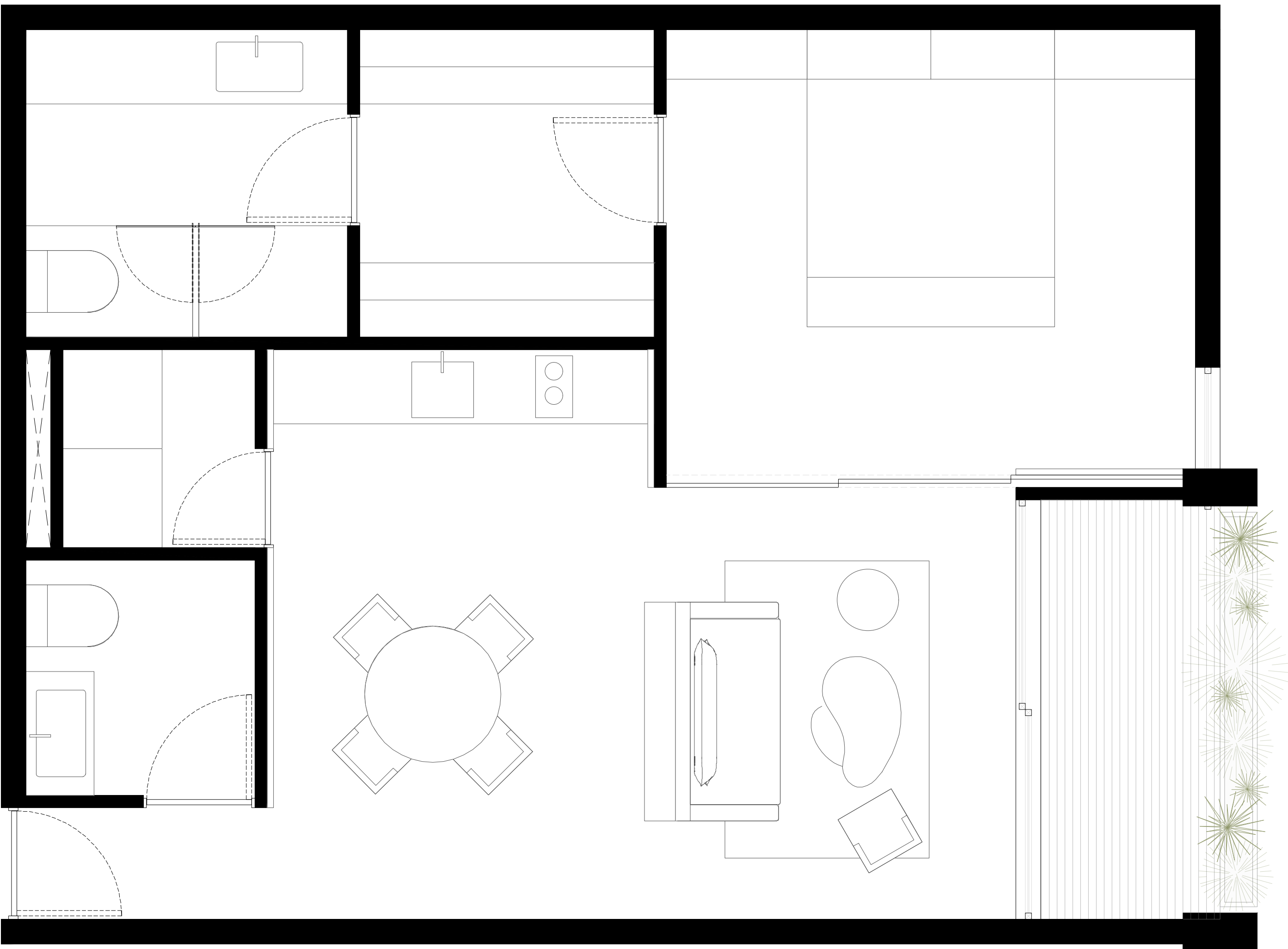
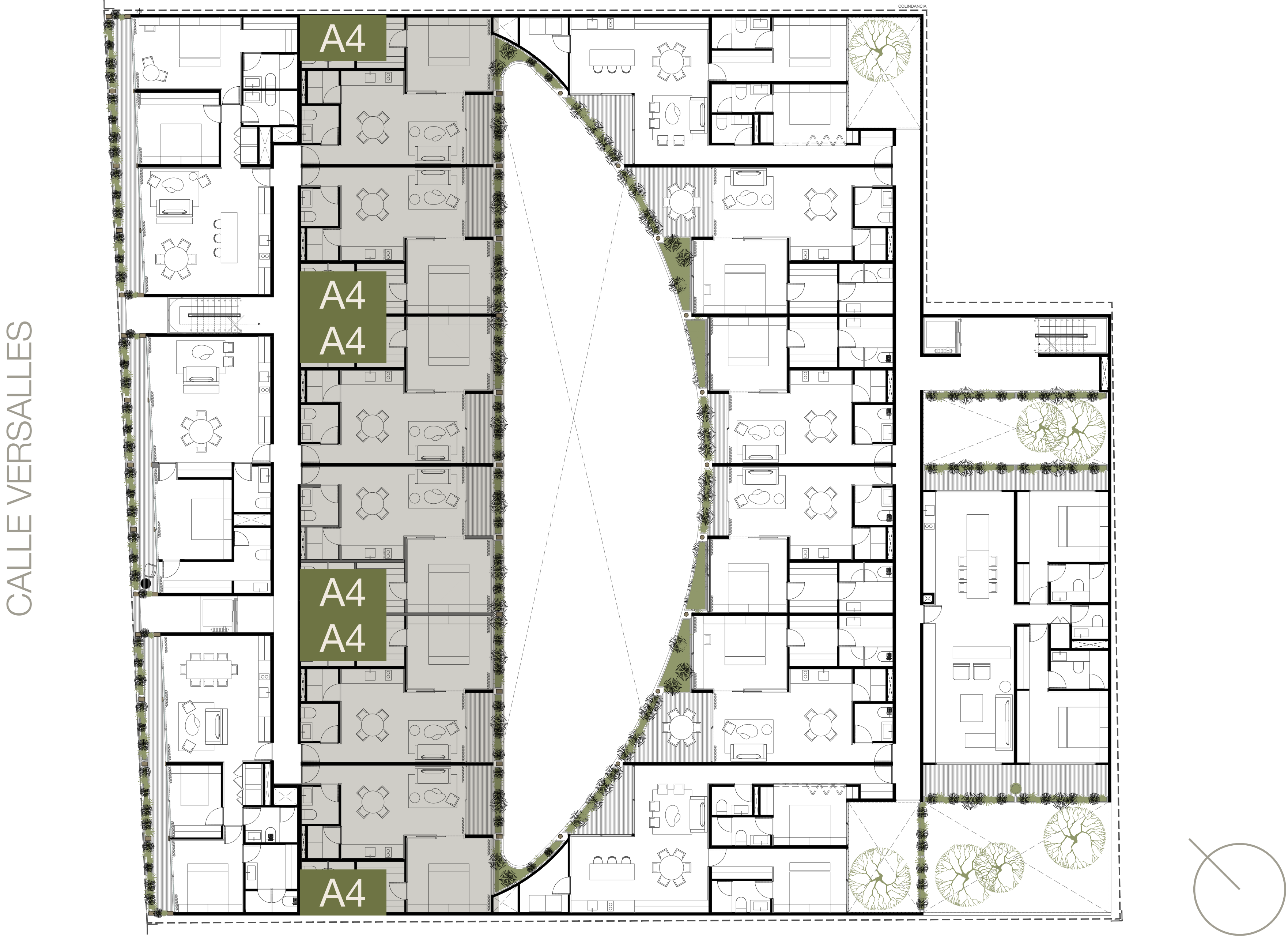
TIPOLOGÍA A4

75 m²

DEPARTAMENTO | A4

- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Recámara principal c/ vestidor
- 1 baño completo
- 1/2 baño
- Terraza
- Cuarto de lavado

VISTA: PASAJE COMERCIAL



* Las imágenes, renders y planos presentados son ilustrativos y están sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.



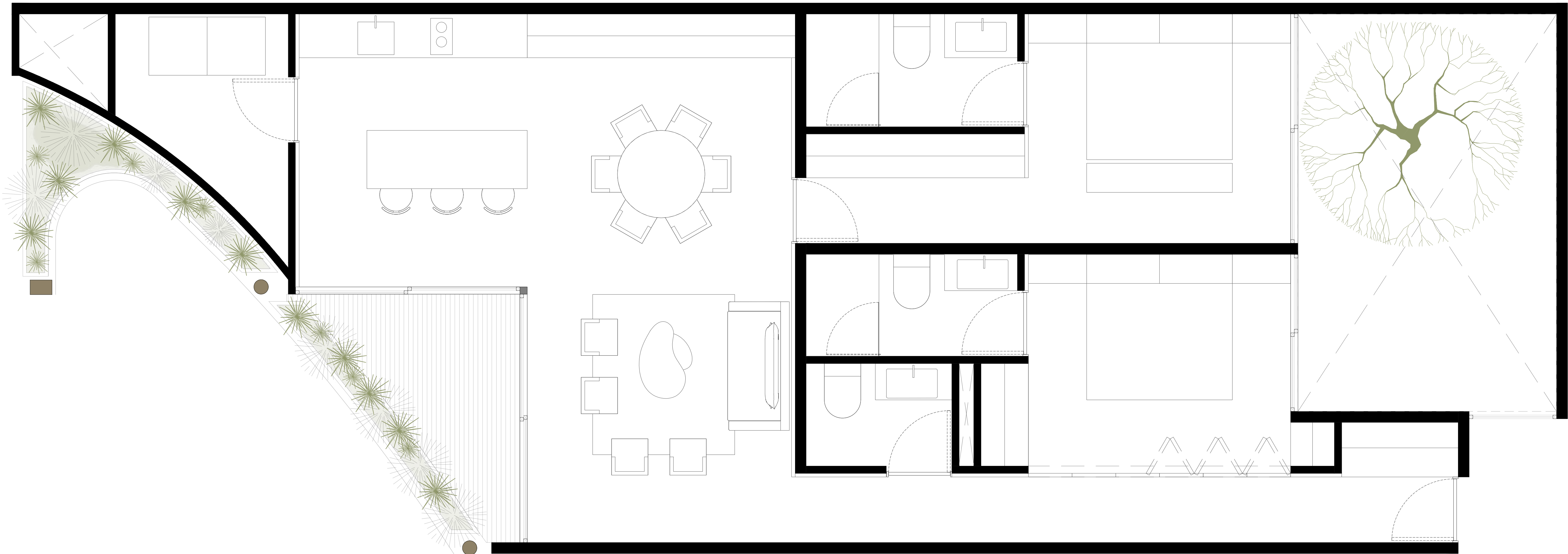
TIPOLOGÍA B1

114 m²

DEPARTAMENTO | B1

- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Vestíbulo
- Recámara principal c/ walking closet
- Family room | Recámara secundaria
- 2 baños completos
- 1/2 baño
- Terraza
- Cuarto de lavado

VISTA: PASAJE COMERCIAL



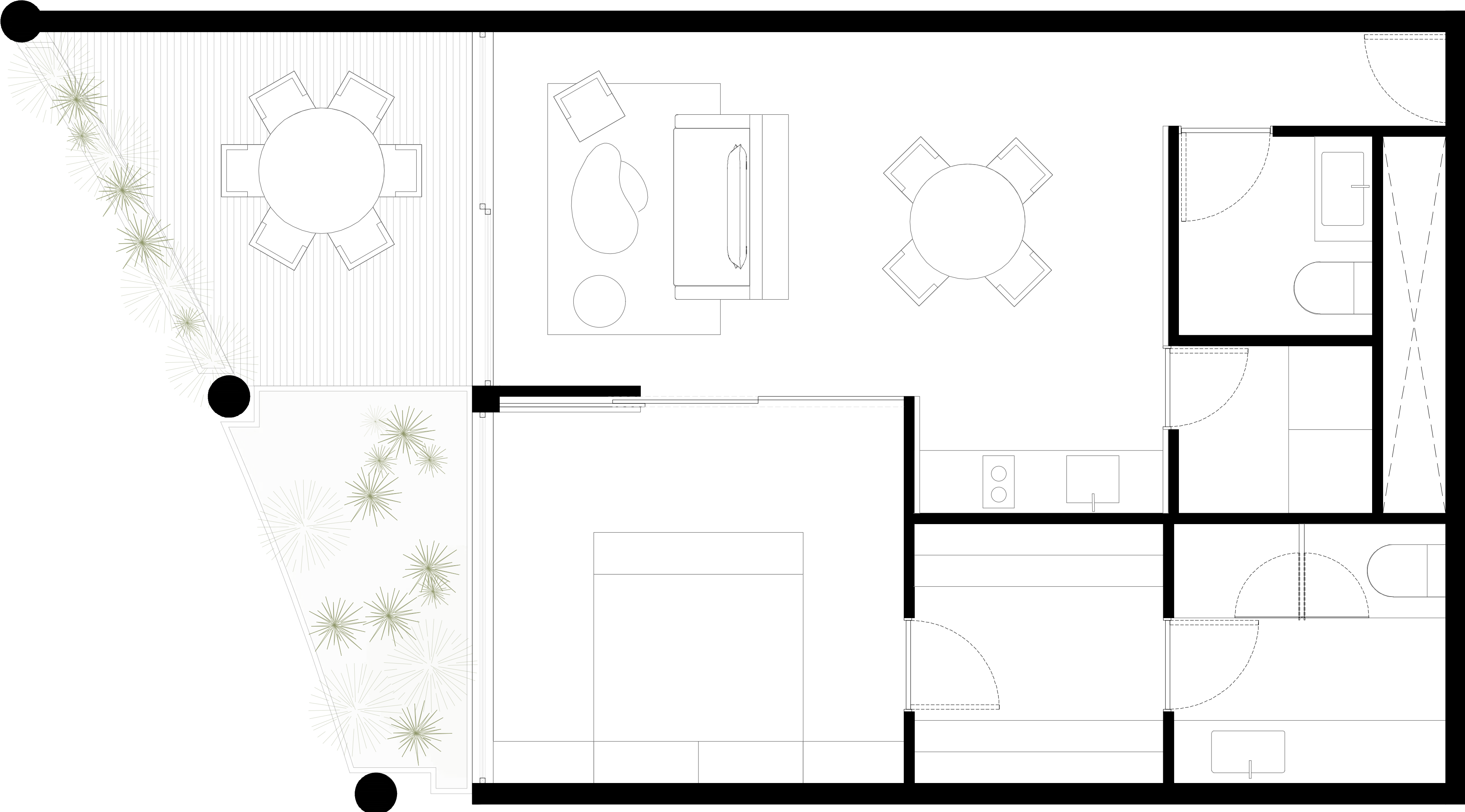
* Las imágenes, renders y planos presentados son ilustrativos y están sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

88 m²

DEPARTAMENTO | B2

- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Recámara principal c/ walking closet
- 1 baño completo
- 1/2 baño
- Terraza
- Cuarto de lavado

VISTA: PASAJE COMERCIAL



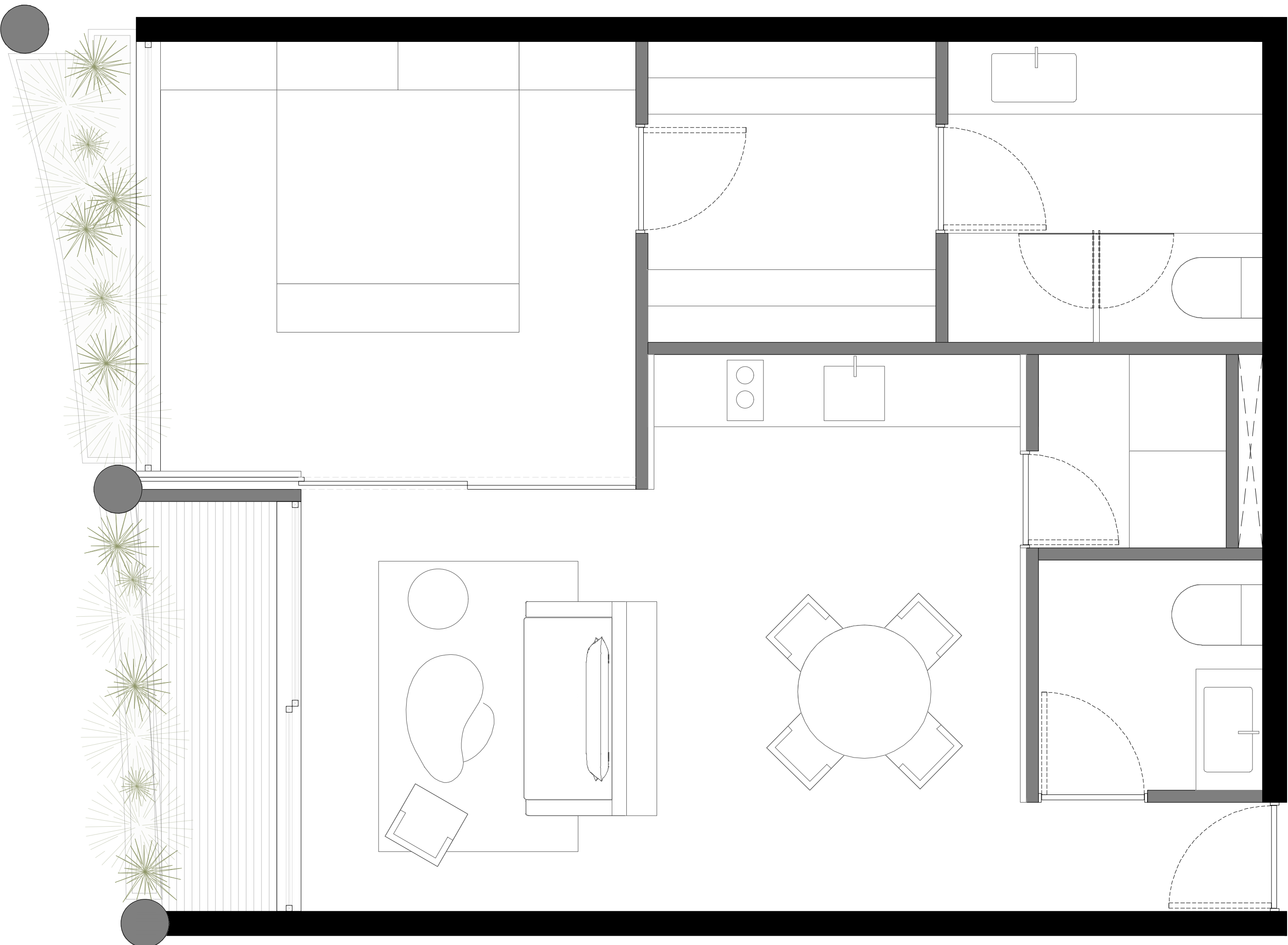
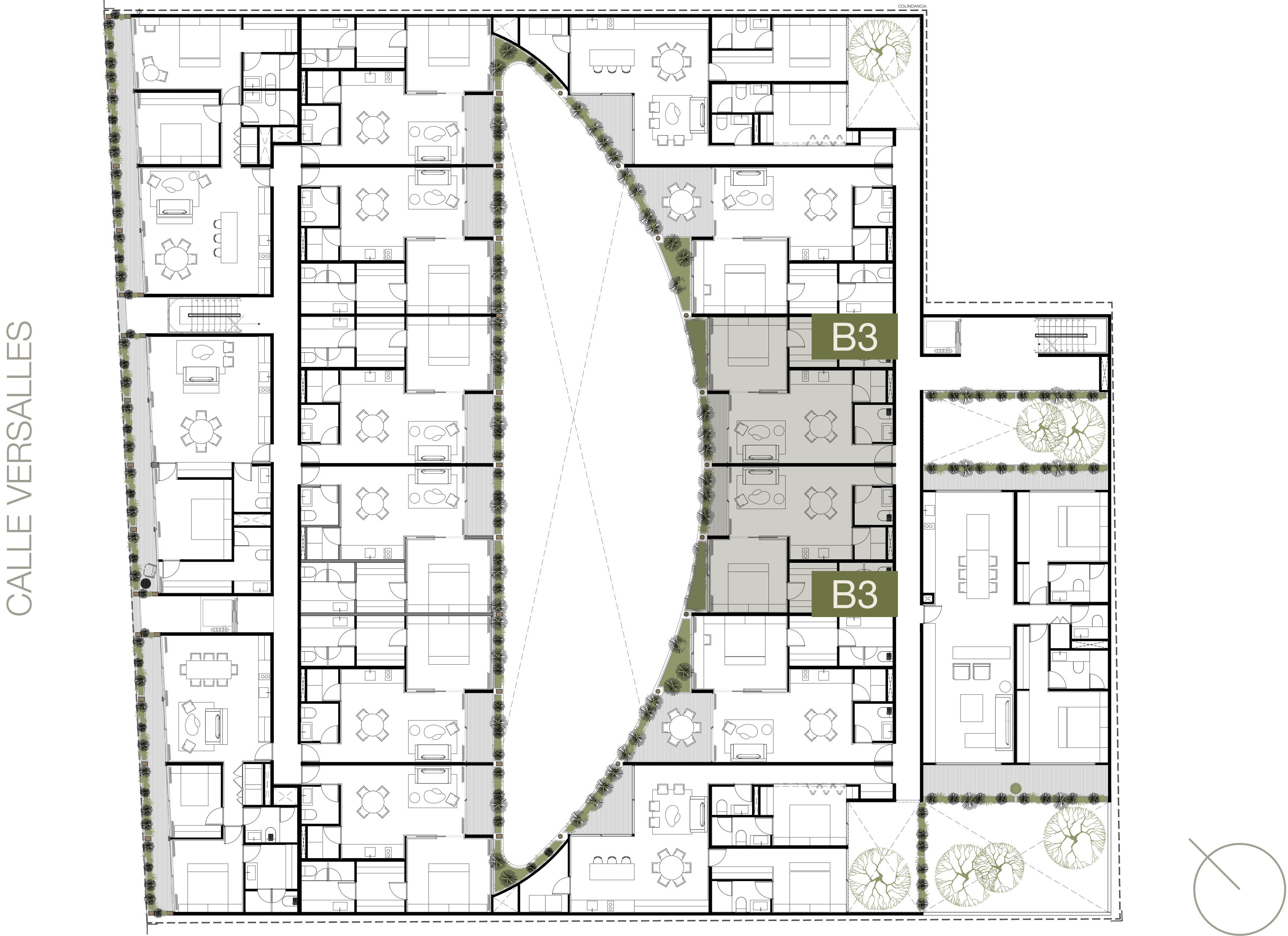
* Las imágenes, renders y planos presentados son ilustrativos y están sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

73 m²

DEPARTAMENTO | B3

- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Recámara principal c/ walking closet
- 1 baño completo
- 1/2 baño
- Terraza
- Cuarto de lavado

VISTA: PASAJE COMERCIAL



* Las imágenes, renders y planos presentados son ilustrativos y están sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.



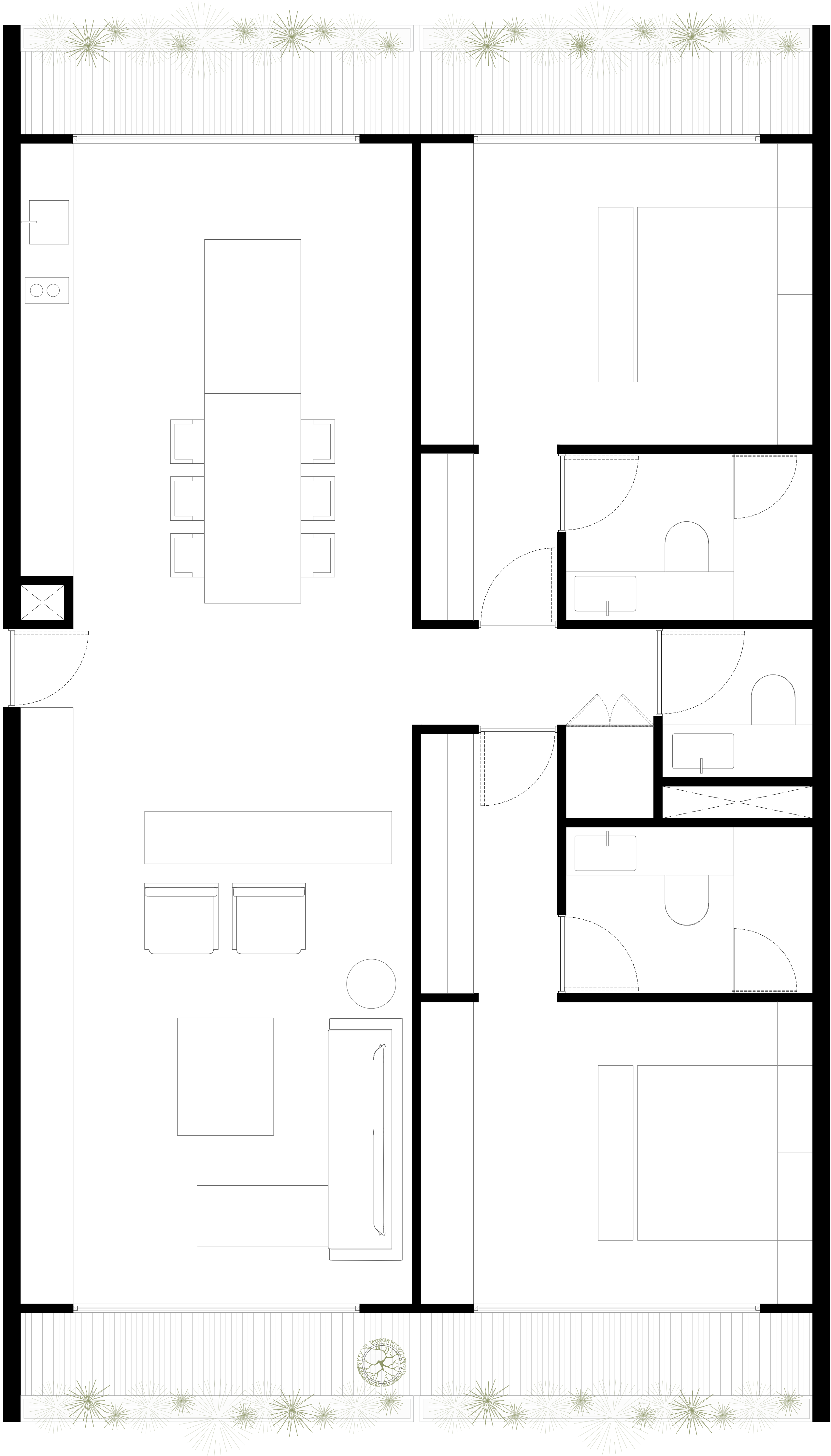
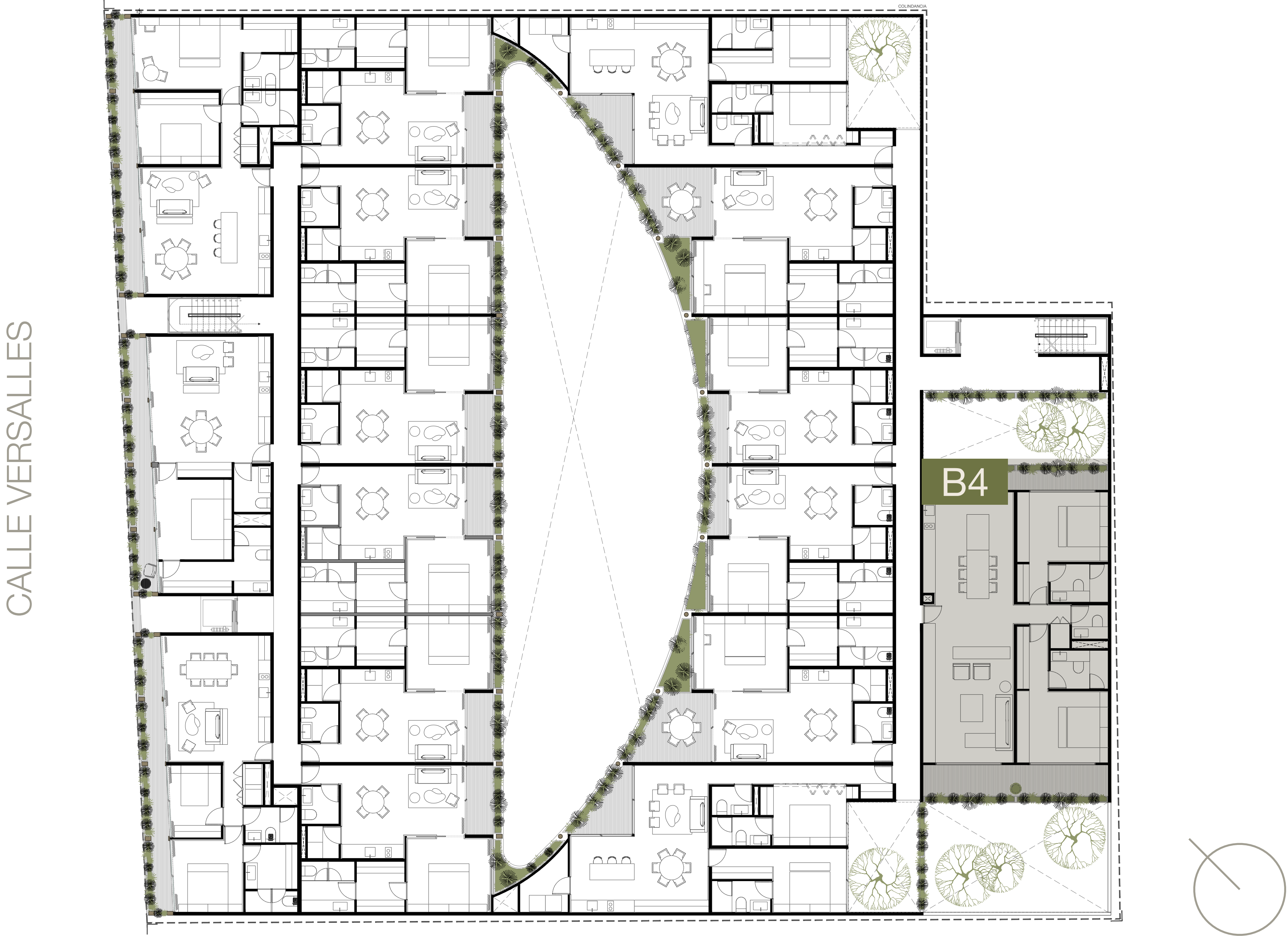
TIPOLOGÍA B4

154 m²

DEPARTAMENTO | B4

- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- 2 Recámaras
- 2 baños completos
- 1/2 baño
- 1 Terraza
- 1 Balcón
- Cuarto de lavado

VISTA: JARDÍN INTERIOR



* Las imágenes, renders y planos presentados son ilustrativos y están sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.



AMENIDADES



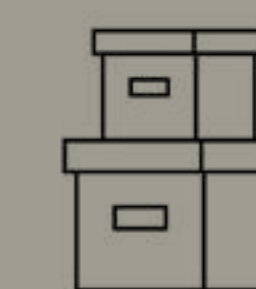
ROOF GARDEN | N4



LOBBY - FRONTDESK | PB



PASAJE COMERCIAL | PB



BODEGAS | SÓTANO

SÓTANO

- 1 | ESTACIONAMIENTO AUTOS
- 2 | ESTACIONAMIENTO BICIS
- 3 | BODEGAS
- 4 | ELEVADOR
- 5 | ESCALERAS
- 6 | ENTRADA Y SALIDA VEHICULAR (RAMPA)



* Las imágenes, renders y planos presentados son ilustrativos y están sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

PB | PASAJE COMERCIAL

AMENIDADES

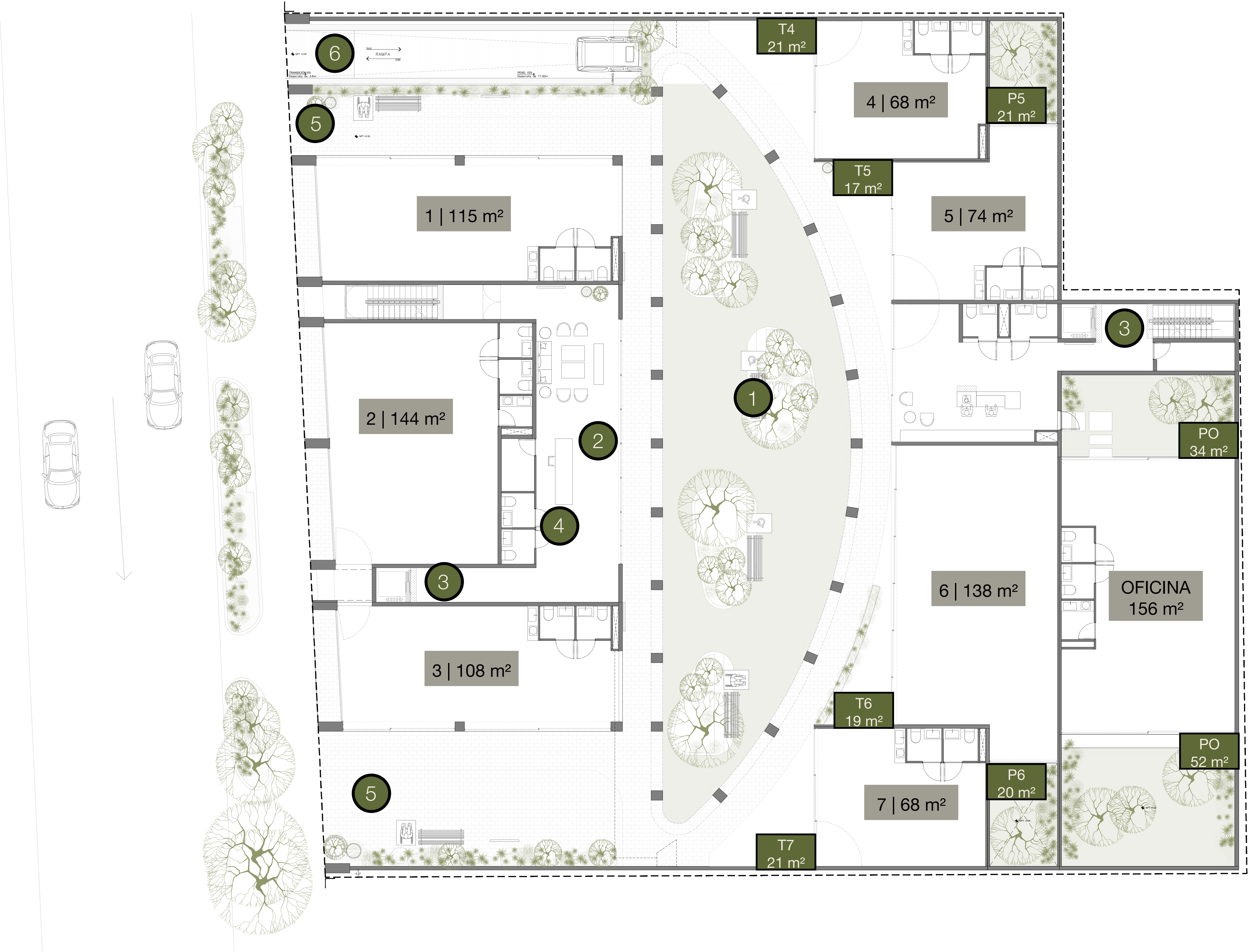
- 1 | PASAJE COMERCIAL
- 2 | LOBBY
- 3 | ELEVADOR
- 4 | BAÑOS VISITAS

ACCESOS

- 5 | ENTRADA PEATONAL
- 6 | ENTRADA Y SALIDA VEHICULAR (RAMPA)

LOCALES COMERCIALES

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- OFICINA



* Las imágenes, renders y planos presentados son ilustrativos y están sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

PLANTA TIPO

ÁREA TOTAL: 2,066 m²

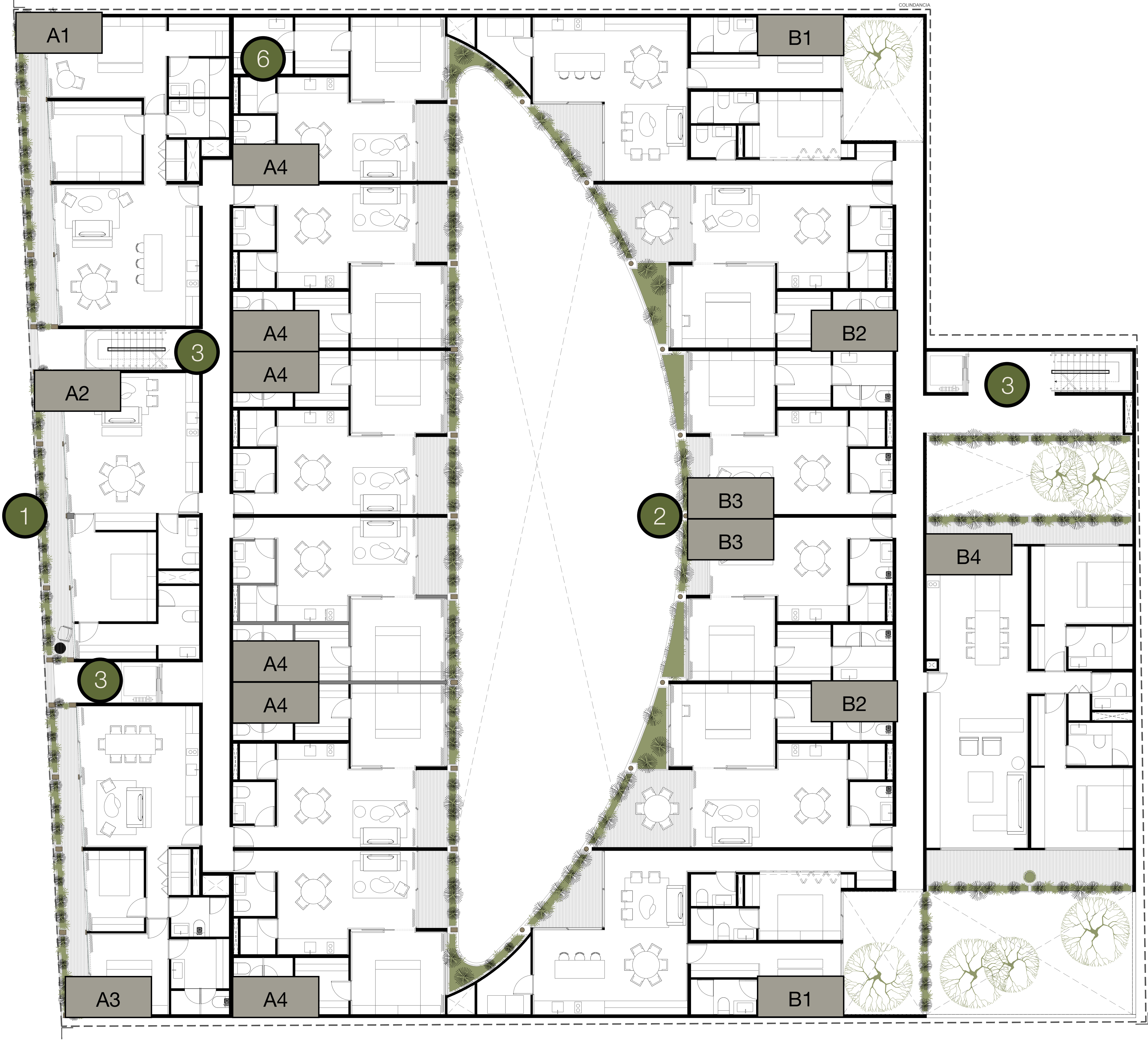
PATIO CENTRAL | PASAJE COMERCIAL: 436 m²

TORRES

1| A

2| B

3| DOBLE ACCESO



* Las imágenes, renders y planos presentados son ilustrativos y están sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

SEDE

ARQUITECTURA Y VISIÓN QUE GENERAN VALOR.

Somos un grupo de jóvenes mexicanos con más de 10 años de trayectoria, apasionados por la arquitectura, la innovación y las nuevas estrategias de inversión inmobiliaria.



SEBASTIÁN CANALES

CEO

s@sededesarrollos.com

FERNANDO SERIO

CCO

f@sededesarrollos.com

JAVIER RIVERO BORRELL

COO

j@sededesarrollos.com



En SEDE Desarrollos nos distingue la capacidad de crear proyectos exclusivos que combinan diseño, creatividad y gestión integral, siempre con la visión de generar confianza y valor para nuestros inversionistas y clientes.

TRACK RECORD

+10 AÑOS
DE EXPERIENCIA

+12 PROYECTOS

+12,000 m²
CONSTRUIDOS

+150 CLIENTES
SATISFECHOS



MEXICALI 87
Hipódromo, Condesa | 2019



REYNOSA 43
Hipódromo, Condesa | 2021



AHUEHUETES NTE. 867
Tecamachalco | 2022



NUEVO LEÓN 207
Hipódromo, Condesa | 2024



TONALÁ 15
Roma Nte. | 2024



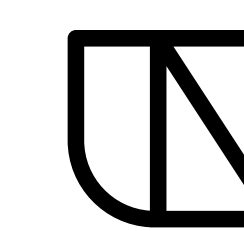
AV. ÁLVARO OBREGÓN 43
Roma Nte. | 2025



REYNOSA 40
Hipódromo, Condesa | 2026



MORELOS 89
Juárez, Cuauhtémoc | 2027



ONTO Residences

Home is where
ONTO is

ONTO es una empresa mexicana que crea una colección de propiedades diseñadas alrededor del mundo de la hospitalidad.

Más que un destino, ONTO es una elección personal transformada en estilo de vida.

Es hoy.
Es pertenecer.
Es diseño y comodidad.
Es una colección de recuerdos y experiencias.
Es la transformación de espacios urbanos que inspiran.

ONTO es México.

ONTO



Vivir con el estándar de la hospitalidad boutique

ONTO Residences es un concepto de Branded Residences

Que integra la privacidad de una residencia con la operación, los servicios y la experiencia de un hotel boutique operado por ONTO.

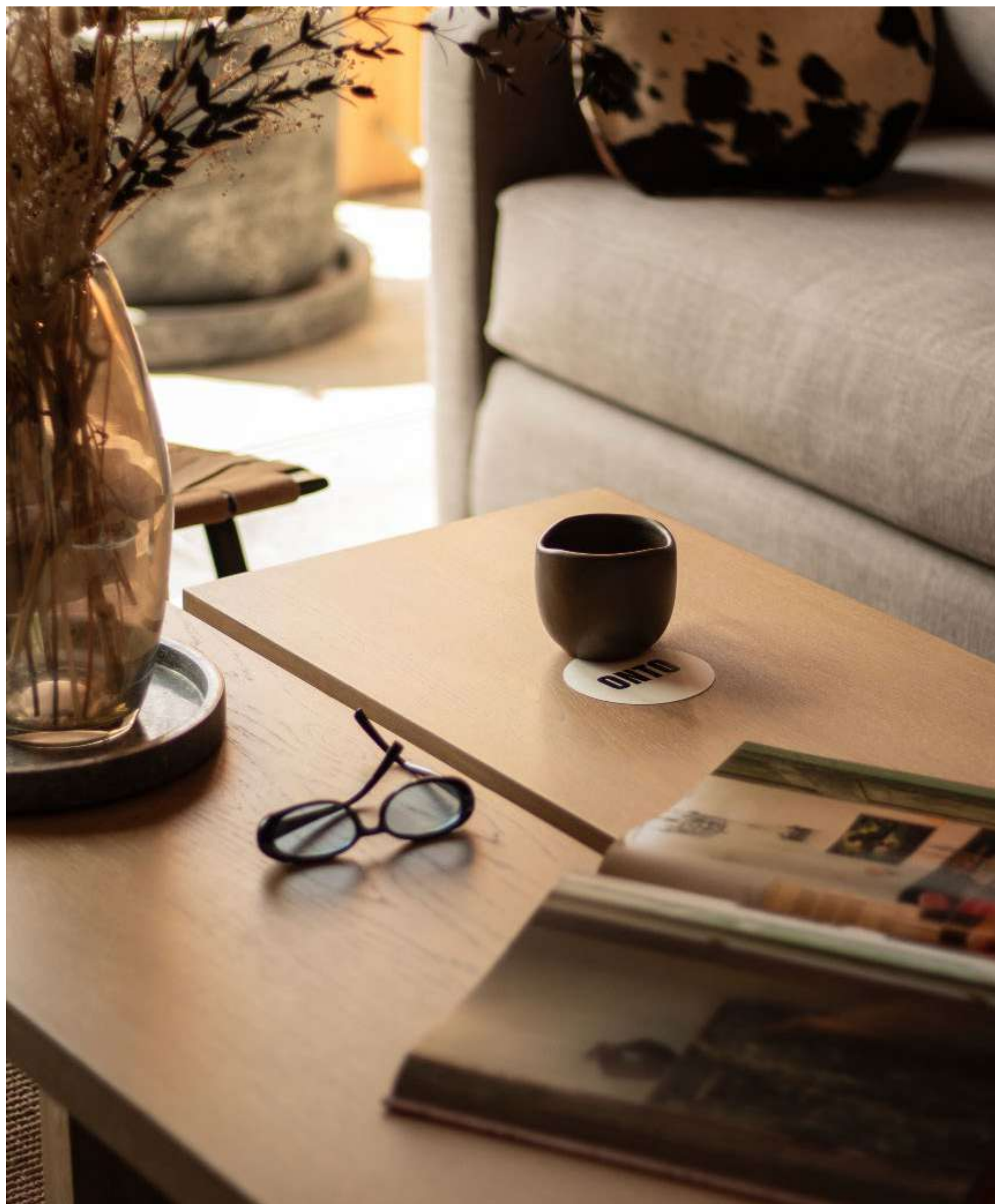
No es solo un lugar para vivir. Es una nueva forma de habitar la ciudad. Un modelo diseñado para quienes buscan comodidad, eficiencia y una experiencia elevada, tanto para vivir como para invertir.

En ONTO Residences, cada hogar forma parte de un ecosistema de hospitalidad.

La marca ONTO no solo da nombre al proyecto: opera, administra y respalda cada residencia bajo estándares profesionales de servicio, calidad y experiencia.

Esto permite que cada propietario viva con:

- Servicio hotelero dentro de su residencia
- Operación profesional 24/7
- Administración integral de su propiedad
- Acceso a experiencias y beneficios exclusivos ONTO



Ser parte de ONTO significa pertenecer a una comunidad donde cada detalle está diseñado para simplificar tu vida y elevar tu experiencia diaria.

Significa vivir con la tranquilidad de una operación profesional que se encarga de todo.

Y significa formar parte de un ecosistema de servicios, experiencias y beneficios que trascienden tu residencia.

EXPERIENCIAS EXCLUSIVAS

UNA RESIDENCIA CON SERVICIO HOTELERO

LIFESTYLE

Concierge ONTO 24/7

Front Desk 24/7

Atención personalizada

ONTO Valet

Transportación Premium ONTO

(Suburban)*

ONTO Electric Bikes

Food & Beverage Service

Recepción y resguardo de paquetería

Experiencias ONTO

Servicios a la medida

Beneficios exclusivos para propietarios

Descuento preferencial en ONTO Stay

Acceso a amenidades ONTO Stay



EXPERIENCIAS EXCLUSIVAS

TODO LO QUE NECESITAS, COMO VIVIR EN UN HOTEL BOUTIQUE.



WELLNESS

Zona de yoga

Espacios de bienestar

Gimnasio

Aroma personalizado ONTO

Comfort Stations en lobby y rooftop

Atenciones diarias

Mornings: pan dulce

Evenings: té y galletas



CONFORT

Housekeeping profesional en residencia

Mantenimiento interior profesional

Operación hotelera boutique

Limpieza y control de áreas comunes

Seguridad y supervisión permanente

Sistema de climatización integrado

WiFi en áreas comunes

Agua purificada en residencias

Nespresso Machine

Café y bebidas de cortesía



SEDE



ONTO

SECUENCIA

C	R	B
---	---	---