

PREGUNTAS FRECUENTES MARENA RESIDENCES



1. ¿Como se llama el proyecto?

Marena Residences

2. ¿Dónde está ubicado el proyecto?

Bayahibe, provincia la Altagracia, zona este.

3. ¿Cuántos apartamentos tiene el proyecto?

Contará con 48 apartamentos y 10 pent-house, distribuidos en 2 edificios de 5 niveles, tendrá 6 apartamentos por nivel.

4. ¿De cuantas habitaciones son los apartamentos?

Estudios (Los estudios son totalmente amueblados), 1 y 2 habitaciones con línea blanca. Ver brouchure para metraje.

5. ¿Tiene fiduciaria?

No

6. ¿Cuál es la constructora?

SOLAIRE PROPERTIES

PROYECTOS Y COLABORACIONES

VILLAS

LEUCAENA 26, PUNTA CANA VILLAGE (2024)

PINO 01, PUNTA CANA VILLAGE (2024) MARA 01, PUNTA CANA VILLAGE 2024)

GREEN VILLAGE NO. 10, CAP CANA, (2024)

HACIENDA A-36, HACIENDA, PUNTA CANA RESORT (2024)|
HACIENDA A-37, HACIENDA, PUNTA CANA RESORT (2014)

PROYECTOS TURISTICOS

LA HACIENDA PARK, ANAMUYA (2014) |

EDIFICIOS

MARENA, BAYAHIBE (2025)

BLUE PALMS II, LAS CANA CAP CANA (2023)|

PARQUE EMPRESARIAL BAVARO, BAVARO. (2012)

LICEO LEONOR ISABEL CABRERA REYES (2016)

Proyecto en desarrollo:
MARENA RESIDENCES

7. ¿Cuál es la forma de pago?

Reservación: US\$3,000, en un plazo máximo de 30 días completa un 20% para firma de contrato. 40% durante construcción, 40% contra entrega.

Flexibilidad de Plan de Pago 15% a la firma y un 45% durante construcción
(Se debe enviar para aprobación).

8. ¿Cuál es la fecha de entrega?

NOVIEMBRE 2026

9. ¿Cuántos parqueos tiene el apartamento?

1 parqueo, los parqueos son sin asignar.

10. ¿Cuáles son las amenidades?

- Lobby con espacio de espera
- Cámaras de seguridad 24H
- Ascensores de última generación
- Portones electrónicos
- Estaciones para scooters y autos eléctricos
- ¡Carros de golf para transportarte a la playa!
- Coffee Bar ☕
- Juegos de mesa y billar
- Cine 🎬
- Zona para fumadores
- Piscina y jacuzzi climatizado
- BBQ y terraza para eventos
- Gimnasio y lavandería común

11. ¿Se permite Airbnb?


SI

12. ¿Costo estimado del mantenimiento?

Entre 1.60 a 2 dls por M2

13. ¿Cuál es el tipo de construcción y las terminaciones?

El tipo de construcción es de Apoticado y las terminaciones son las siguientes:

- Pisos en porcelanato
- Cocinas melanina hidrófuga (resistentes al fuego, agua, ect..)
- Tope en mármol
- Cerámicas y griferías importadas
- Smart Lock  y hogar inteligente
- Línea blanca incluida
- ¡Airbnb Friendly para tus inversiones!

14. Cuales documentos necesito para ser vinculados

-Si eres Dominicano Residente en el país

- Cedula de ambos lados
- Formulario de Reserva
- Formulario Conoce tu cliente
- Carta de trabajo
- Estados de cuenta
- Acta de matrimonio si es casado y cedula del cónyuge

-Si eres Dominicano y Resides en el extranjero

- Cedula de ambos lados
- Pasaporte
- Id de ambos lados
- Formulario de Reserva
- Formulario Conoce tu cliente
- Carta de trabajo
- Estados de cuenta
- Incometax

15. Como puedo firmar si vivo fuera del país.

Se le envía el contrato vía correo con sus debidas instrucciones de firmas, proceder a imprimir 3 ejemplares y firmar todos con sus iniciales, hacer un video firmando y luego lo envían al país de forma física.

16. ¿Cuándo inicia la construcción?

Mayo 2025