

PROYECTO LOFTS NOOX TICOPO 2a ETAPA

Anexo 1. Especificaciones construcción

1. Acabado y Equipamientos Areas Privativas

Instalaciones

- Eléctrica: Incluye 4 salidas de alumbrado, 5 contactos dobles aterrizados, Cable marca *Iusa*, o similar, calibre 10, 12 y 14, así como tubería de poliducto naranja pared delgada.
Apagadores , contactos y placas ,nuevos marca *Bticino línea Modus o similar*, color marfil, tipo económico.
No incluye lámparas.
- Instalaciones especiales
Salida de aire acondicionado
Salida para ventilador.
Salida de voz y datos.

Acabados

- Piso Interior.
Piso de marmol travertino acabado mate de 2 cm de espesor , o alguna otra opcion de algun material similar.
- Puertas.
. Puerta de madera (por definir especie) maciza , según diseño y acabado aprobado.
-Chapas y cerraduras metálicas color negro , marcas Philips o similar . Chapa de acceso principal inteligente , modelo por definir.
- No incluye closets.
- Ventanas y cancelas de aluminio nacional en color negro mate, cristal sencillo, claro, incluye mosqueteros .
- Aplanado en exteriores de mezcla cemento-arena tipo rústico terminado con pintura vinílica marca *Comex Real Flex* o similar tipo o similar con una mano de sellador y dos manos de pintura.
- Acabado de muros en interiores a base de aplanado con textura fina , terminado con pastos tipo Corev, acabado fino satinado , o en su caso Chukum.

Equipamiento interior lofts

- Cocina
- . Medida 1.20 m de largo aproximadamente . Incluye cubierta y muros laterales con cubierta de marmol color negro, o algun material similar.
- Incluye tarja , con mezcladora color negro marca Gravita o similar . . No incluye gabinetes

- Incluye parrilla de induccion electrica de 2 quemadores , sobre cubierta de marmol
-
- Baños
- Baños: Azulejo 10x10 , color liso por definir (o similar) en muros de regadera exclusivamente.
- Acabado de muros en interiores a base de aplanado con textura fina , terminado con pastos tipo Corev, acabado fino satinado , o en su caso Chukum ,.
- Piso de baño, Piso de marmol travertino acabado mate de 2 cm de espesor , o alguna otra opción de algún material similar.
- Muebles y accesorios de baño marca *Ideal Estándar* modelo *Habitat Alargado* o similar, color blanco , con doble descarga de 3 y 6 litros.
- Mezcladoras de baños: marca *Gravita* , monomando, o similar.
- Lavabos de cerámica sobrecubierta de marmol travertino .
- Regaderas y manerales, *Gravita*, línea clásica o similar.
- Incluye Calentador Instantáneo eléctrico sin tanque de 6,000 W bajo lavabo.
- Incluye cancel de baño, consistente en fijo de cristal templado , segun imagen de referencia

-Otros

- Piso en terraza en concreto deslavado , color natural , de 8 cm de espesor .
- Pileta de terraza (en su caso) , a base de muros de block , terminado con aplanado de mezcla cemento arena, terminado fino, y llave de nariz marca Gravita según modelo por definir. Incluye 2 salidas para hidromasaje y bomba. Incluye calentador de paso.
- En su caso (no todos los lofts cuentan con rooftop , checar el plano arquitectonico):
- Impermeabilización: Incluye relleno de materiales ligeros terminado con mezcla cemento arena , acabado fino de 3- 4 cm de espesor con pendiente hacia bajadas pluviales .
- Acabado de piso de terraza a base de pasto sintético , marca Teknostep o similar , pegado sobre firme de concreto .
- Techumbre ligera a base de estructura metalica con perfiles de dimension por definir , de medidas aprox 4m de ancho por 3 m de largo, con una mano de primer y pintura esmalete color negro semimate.
- Incluye 4 paneles fotovoltaicos , de 2.00 x 1.00 interconectados a red general de energía eléctrica del condominio.

Equipamiento

- Incluye 1 equipo de aire acondicionado, de 12,000 BTU o 1 tonelada marca mirage o similar
- Incluye 1 Ventilador metalico en color negro.
- Incluye 1 Pantalla plana , de Tv de 32"
- Incluye 1 Bocina inteligente

2. Acabado y Equipamientos Areas comunes .

-Puerta de acceso principal existente, diseño tipo trenzado, acabado con pintura de esmalte según muestra.

Vestibulo y area de usos multiples general

-Techumbre a base de cubierta ligera de palma tipo plapa , con estructura de madera , o en su caso estructura metalica .

-Piso

- Opcion 1. Piso de cemento pulido color natural, con detalles en Mosaico de pasta 20x20 diseño según muestra.

-Opcion 2 Piso de marmol travertino acabado mate de 2 cm de espesor , o alguna otra opcion de algun material similar.

-Muros y plafones base de estuco . textura fina , terminado con pintura vinílica marca *Comex Real Flex* o similar, con una mano de sellador y dos manos de pintura.

-Escalera general a base de estructura metalica , con acabado de pintura esmalte en color segun muestra.

Equipo Cocina General.

-Incluye cubierta y muros laterales en acabado de cemento pulido o similar , con una capa de sellador en color natural.

- Tarja marca *Teka* modelo 800 de acero inoxidable de 1 tina y 1 escurridor.
- Mezcladora *monomando* marca *Gravita* o similar ahorradoras.

-Baños comunes.

- Baños: Azulejo 20x20 , marca Porcelanite, color blanco mate (o similar) en pisos y muros de regadera exclusivamente
- No incluye cancel de baño.
- Muebles y accesorios de baño marca *Gravita* modelo *Habitat Alargado* o similar color blanco , con doble descarga de 3 y 6 litros.
- Mezcladoras de baños: marca *Gravita* , monomando, o similar.
- Lavabos de ceramica sobre gabinete de MDF en color madera segun muestra.
- Regaderas y manerales, *Gravita*, línea clásica o similar

Otros.

-Pantalla de TV, de 60" para estancia comun

-Horno de microondas

-Cafetera

-Equipo de sonido , marca y modelo por definir

-Alberca en jardin de medidas por definir según proyecto arquitectonico

-Salidas de contactos para exterior en terrazas y areas comunes

-3 salidas de access points para repetidores de internet .

-6 salidas para cámaras de videovigilancia .

