



## Información General

**Cuenta Catastral** 039\_263\_09

### Dirección

**Calle y Número:** JUAN TINOCO 31

**Colonia:** MERCED GOMEZ

**Código Postal:** 03930

**Superficie del Predio:** 377 m2

"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.

## Ubicación del Predio



Predio Seleccionado

Este croquis puede no contener las ultimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.

## Zonificación

Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 min. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional Ver Tabla de Uso	3	-*-	20	60	M(Una vivienda cada 50.0 m2 de terreno)	906	8

## Normas por Ordenación:

### Generales

- |                  |  |
|------------------|--|
| Inf. de la Norma | 1. Coeficiente de ocupación del suelo (COS) y Coeficiente de utilización del suelo (CUS).                |
| Inf. de la Norma | 3. Fusión de dos o más predios cuando uno de ellos se ubique en zonificación habitacional (H).           |
| Inf. de la Norma | 4. Área libre de construcción y recarga de aguas pluviales al subsuelo.                                  |
| Inf. de la Norma | 7. Alturas de edificación y restricciones en la colindancia posterior del predio.                        |
| Inf. de la Norma | 8. Instalaciones permitidas por encima del número de niveles.  |
| Inf. de la Norma | 9. Subdivisión de predios.   |
| Inf. de la Norma | 11. Cálculo del número de viviendas permitidas e intensidad de construcción con aplicación de literales. |
| Inf. de la Norma | 13. Locales con uso distinto al habitacional en zonificación Habitacional (H).                           |
| Inf. de la Norma | 17. Vía pública y estacionamientos subterráneos.   |
| Inf. de la Norma | 18. Ampliación de construcciones existentes.   |
| Inf. de la Norma | 19. Estudio de impacto urbano.   |
| Inf. de la Norma | 26. Norma para Incentivar la Producción de Vivienda de Interés Social, Interés Popular y Sustentable.    |

### Particulares

- |                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| inf. de la Norma | Estacionamientos             |
| inf. de la Norma | Mejoramiento de áreas verdes |

inf. de la Norma	Superficie mínima por vivienda
inf. de la Norma	Daños a terceros en predios colindantes a obras por ejecutar con Manifestación de Construcción Tipo de B y C, Licencias de Construcción Especial y conforme al Art. 237 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal

#### Antecedentes

No existen antecedentes de tramites relacionados con este predio.

#### **\*A la superficie máxima de construcción se deberá restar el área resultante de las restricciones y demás limitaciones para la construcción de conformidad a los ordenamientos aplicables**

Cuando los Programas de Desarrollo Urbano determinen dos o más normas de ordenación y/o dos o más normas por vialidad para un mismo inmueble, el propietario o poseedor deberá elegir una sola de ellas, renunciando así a la aplicación de las restantes.

El contenido del presente documento es una transcripción de la información de los Programas de Desarrollo Urbano inscritos sobre el Registro de Planes y Programas de esta Secretaría , por lo que en caso de existir errores ortográficos o de redacción, será facultada exclusiva de la Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana proceder a su rectificación.

Este Sistema no incorpora la información de los certificados de derechos adquiridos, cambios de uso de suelo, polígonos de actuación o predios receptores sujetos al Sistema de Transferencia de Potencialidades de Desarrollo Urbano, que impliquen modificaciones sobre uso e intensidad de las construcciones.

Cerrar Pantalla

#### **Gobierno de la Ciudad de Mexico**

Secretaría de Planeación, Ordenamiento Territorial y Coordinación Metropolitana  
Sistema de Información Geográfica