



Un nuevo estilo de vida, tu lugar para vivir



NUEVO CONCEPTO DE DESARROLLO RESIDENCIAL Y DE NEGOCIOS



es un diseño
que integra la arquitectura
clásica moderna
con la **contemporánea**

Este proyecto se distribuye
en niveles escalonados,
logrando una armonía y
serenidad con el entorno
frente al **Parque del Templo**
San Felipe.



P R O Y E C T O

BITTA está conformado de
34 Departamentos
funcionales de uno y dos
dormitorios (algunos estilo
LOFT). Gozan de abundante
luz natural y vistas
privilegiadas por su
localización.





ÁREA COMERCIAL Y OFICINAS



B I T T A cuenta con un espacio independiente y exclusivo para área comercial y oficinas gozando de un jardín interior.





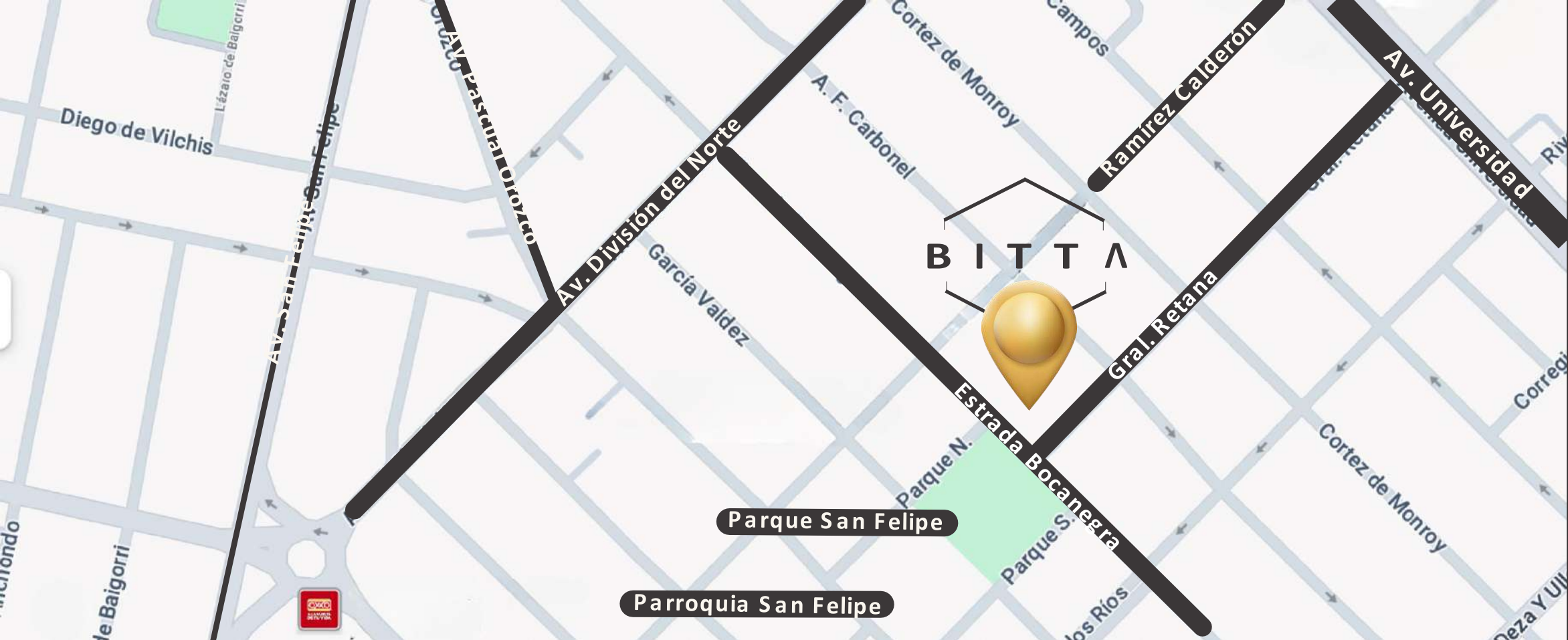
JARDÍN INTERIOR PRIVADO



ROOFTOP



BITTA está ubicado en el corazón de la colonia San Felipe, frente al templo, a solo unos minutos del centro y las principales vialidades, con un acceso rápido a:
Periférico de la Juventud
Av. de la Cantera
Teófilo Borunda.



ENTORNO

Iglesias
Parques
Farmacias
Médicos y Clínicas

Colegios
Alsuper
OXXO
Centro Comercial

Bancos
Notarías
Abogados
Restaurantes



VISTA CALLE GENERAL RETANA



BITTA ofrece vistas espectaculares hacia la ciudad y hacia el jardín interior

Tu hogar y naturaleza se entrelazan en el corazón del edificio





Alta
Plusvalía



Ubicación
privilegiada



Escaleras y
elevador

Seguridad
y lobby



Estacionamiento
privado

Accesos
controlados



Roof
Garden



Terraza

Asador



Área de
estar



Gimnasio



Cowork



Jardín
interior



Cocina cubierta
de granito



Carpintería closets
y puertas

Muebles de baño



Piso

Minisplits

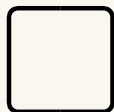


Iluminación LED



Páneles solares

Ventanería doble



Muros y techos
aislados



Cámaras de
seguridad



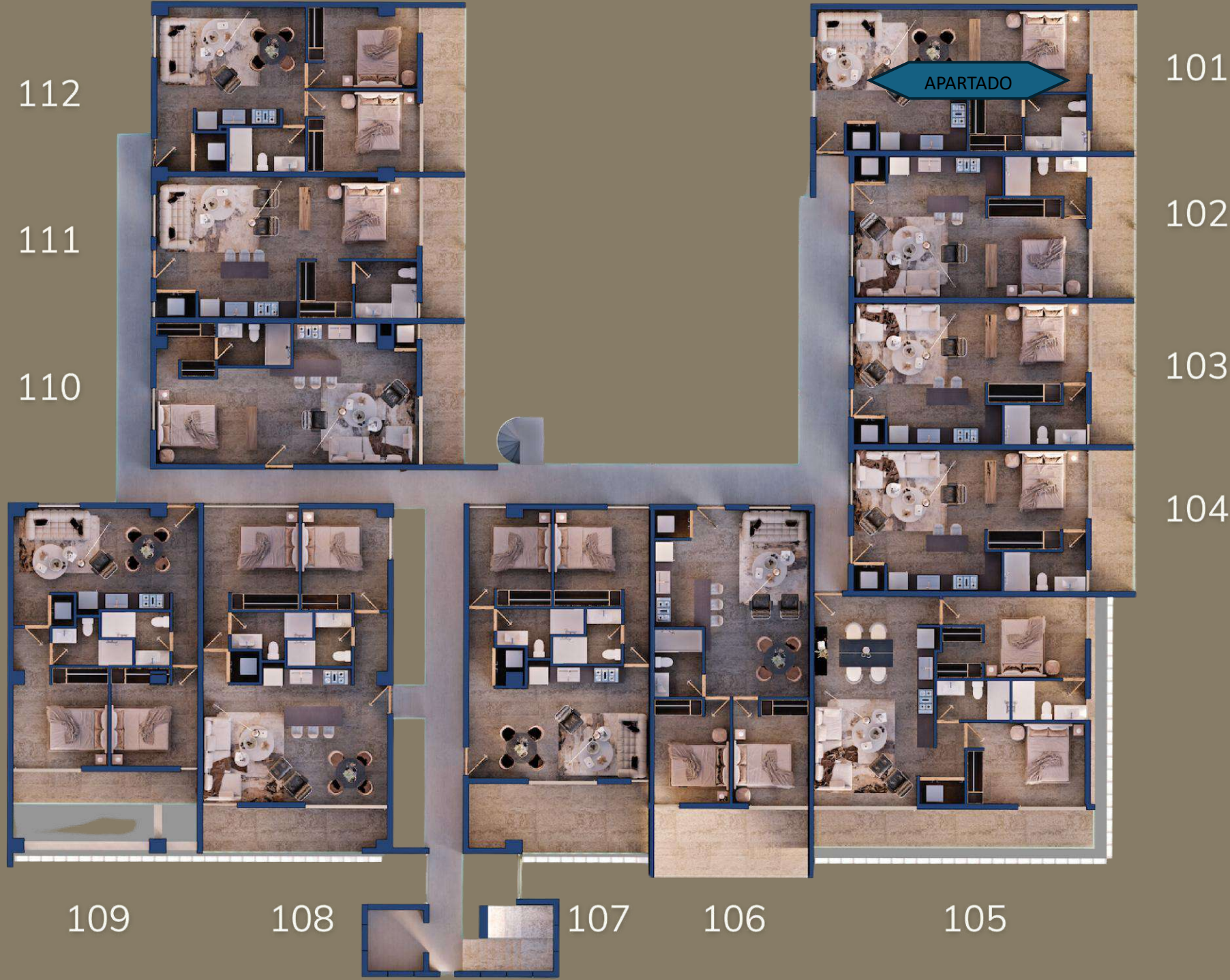


NIVEL 0





NIVEL 1



112

111

110

109

108

107

106

105

101

102

103

104

APARTADO



N I V E L 2





N I V E L 3

307

306

305

APARTADO

A
P
A
R
T
A
D
O

304

303

302

301





N I V E L 4





N I V E L 5

403 PA

402 PA

401 PA

APARTADO







Sótano



ÁREA COMERCIAL Y OFICINAS
Incluyendo espacios comunes

560 m2



R
E
C
E
P
C
I
Ó
N





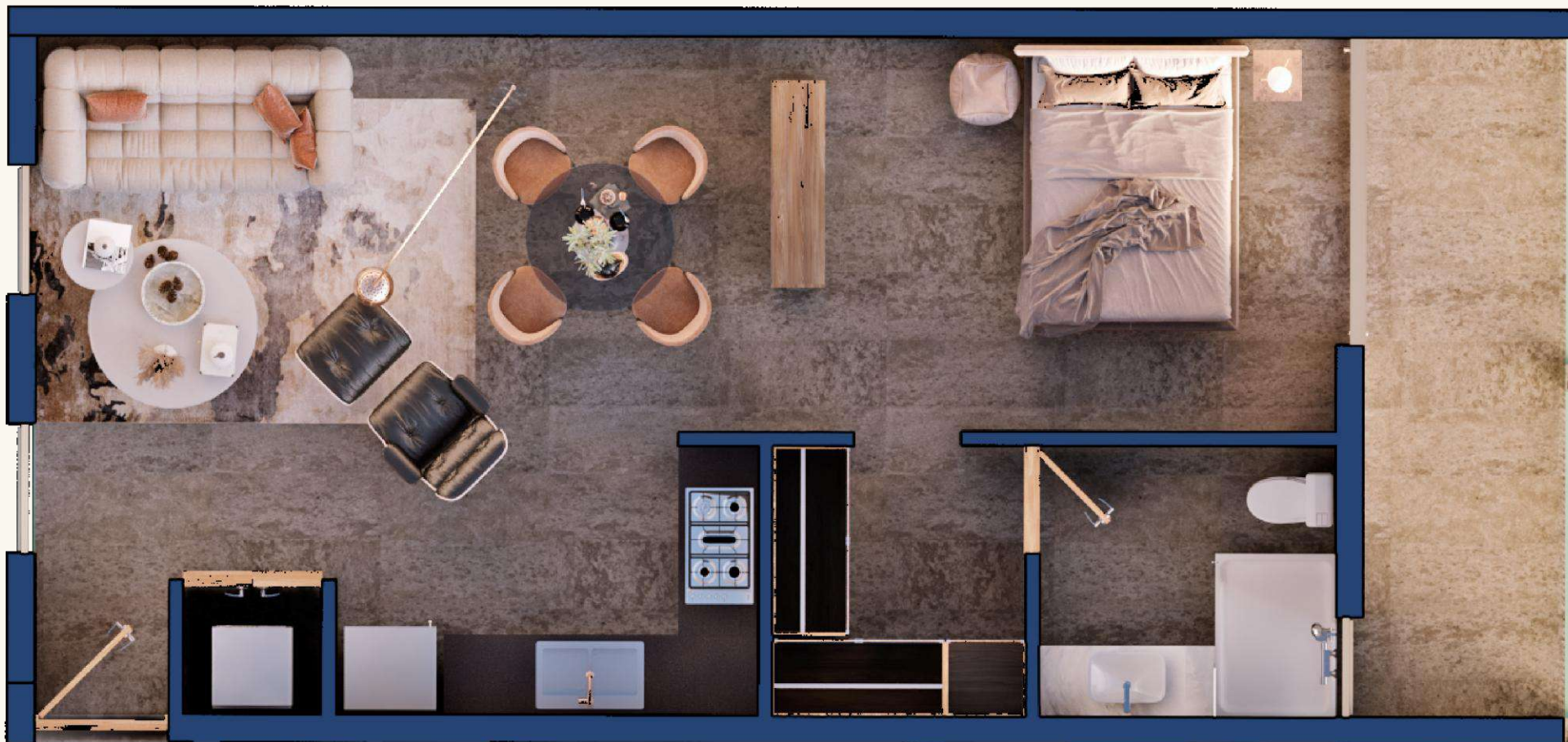


C A F E T E R Í A



DEPARTAMENTO 62 m2

APARTADO 101 201



DEPARTAMENTO 53 m2

102 103 104 202 203 204



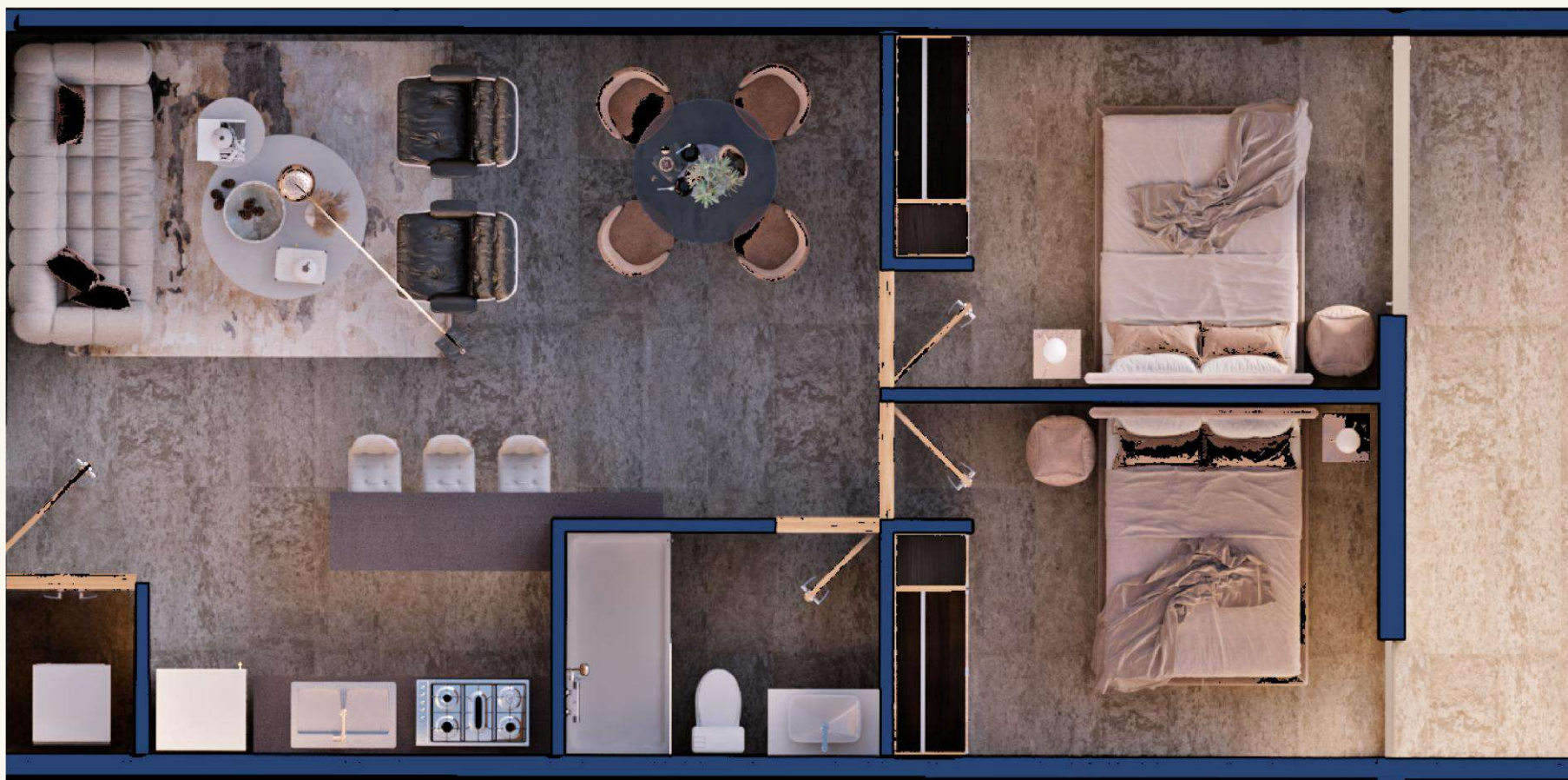




DEPARTAMENTO 92 m2 105 205

DEPARTAMENTO 75 m2

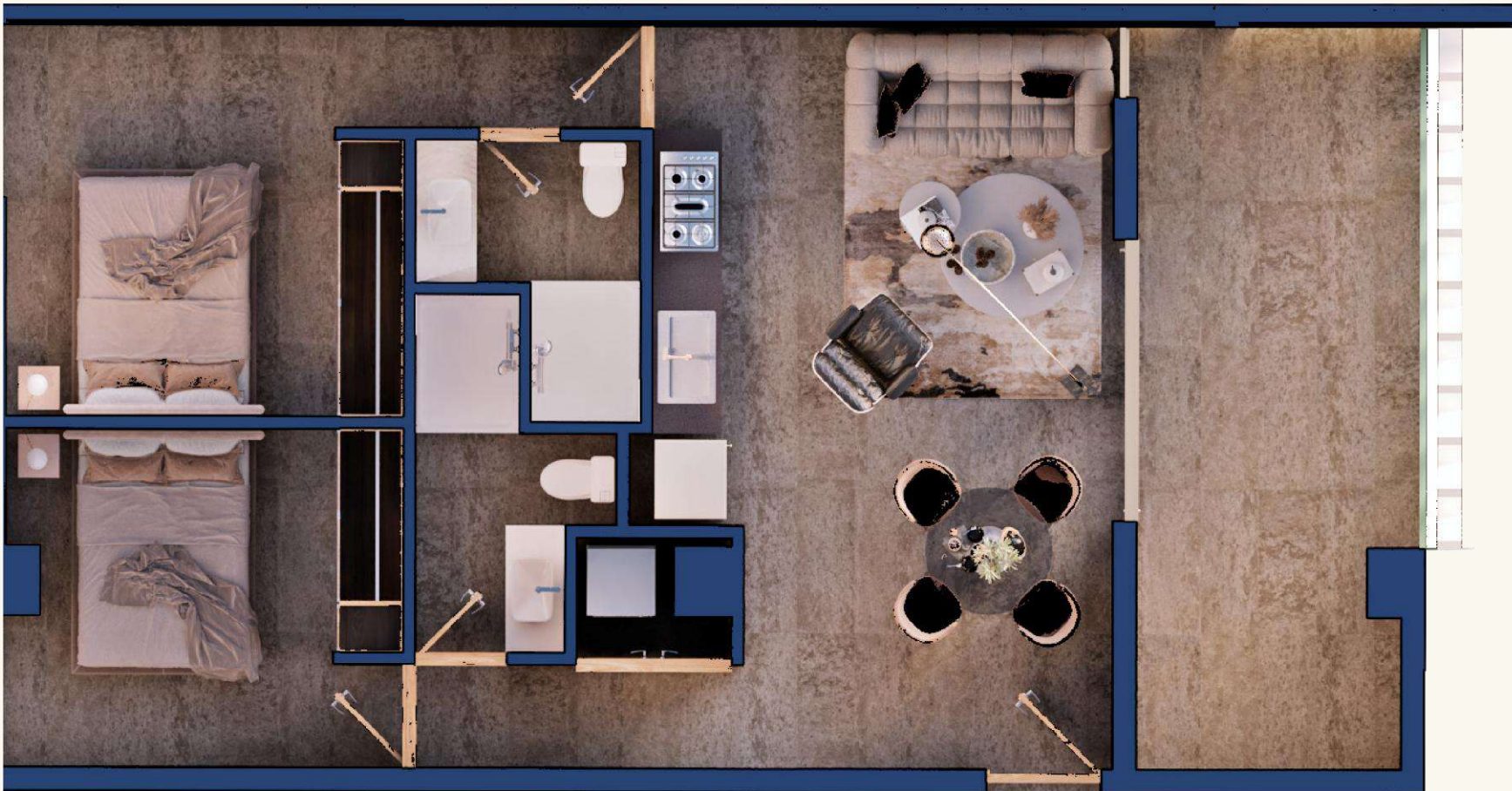
106 206 301 **APARTADO**





DEPARTAMENTO 76 m2

107 207 302



DEPARTAMENTO 86 m²

108 208 303





DEPARTAMENTO 75 m2

109 209 304



DEPARTAMENTO 60 m2

110 210 305





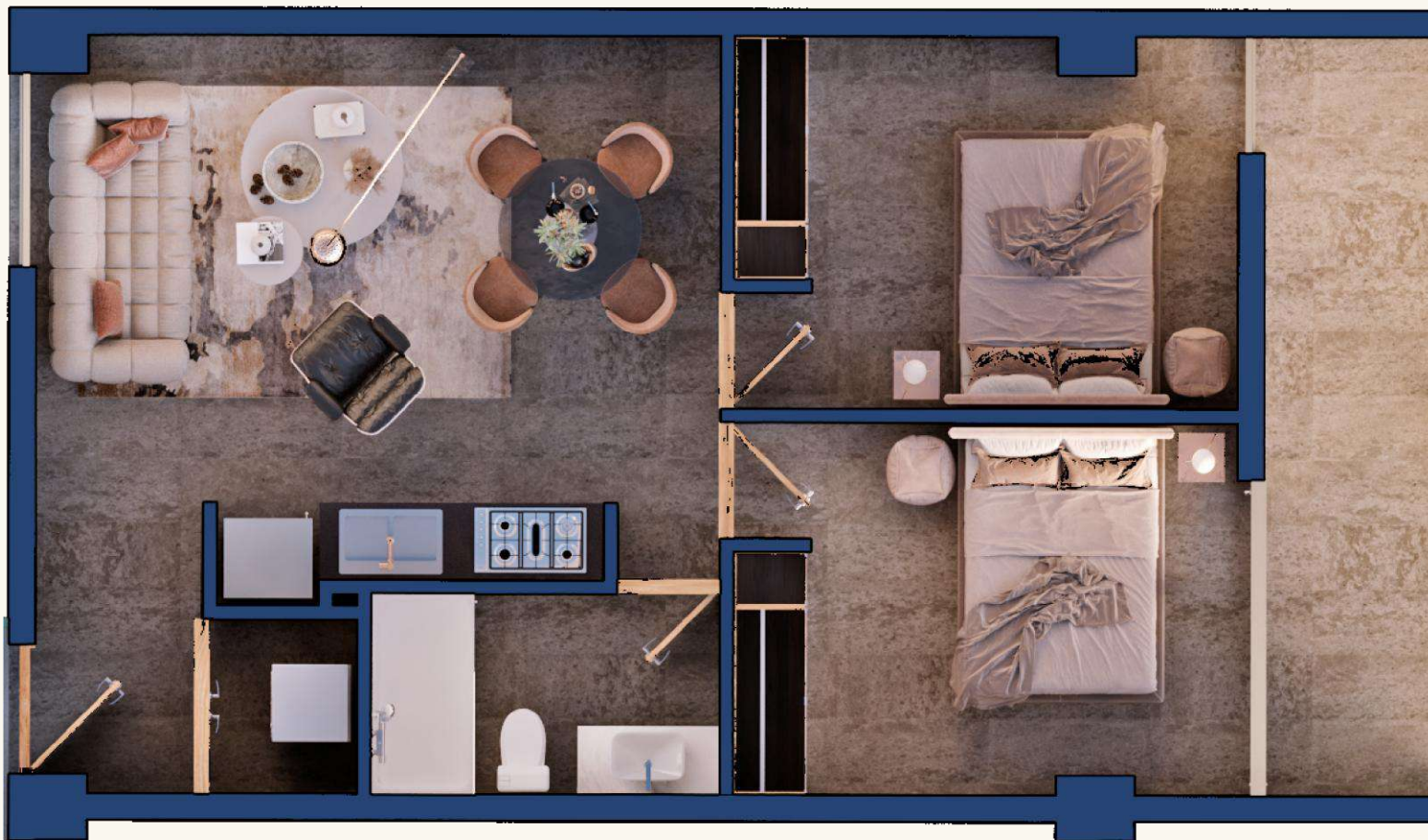
DEPARTAMENTO 58 m2

111 211 306



DEPARTAMENTO 69 m2

112 212 307 **APARTADO**





Imágenes ilustrativas sujetas a cambio sin previo aviso

Planta Alta



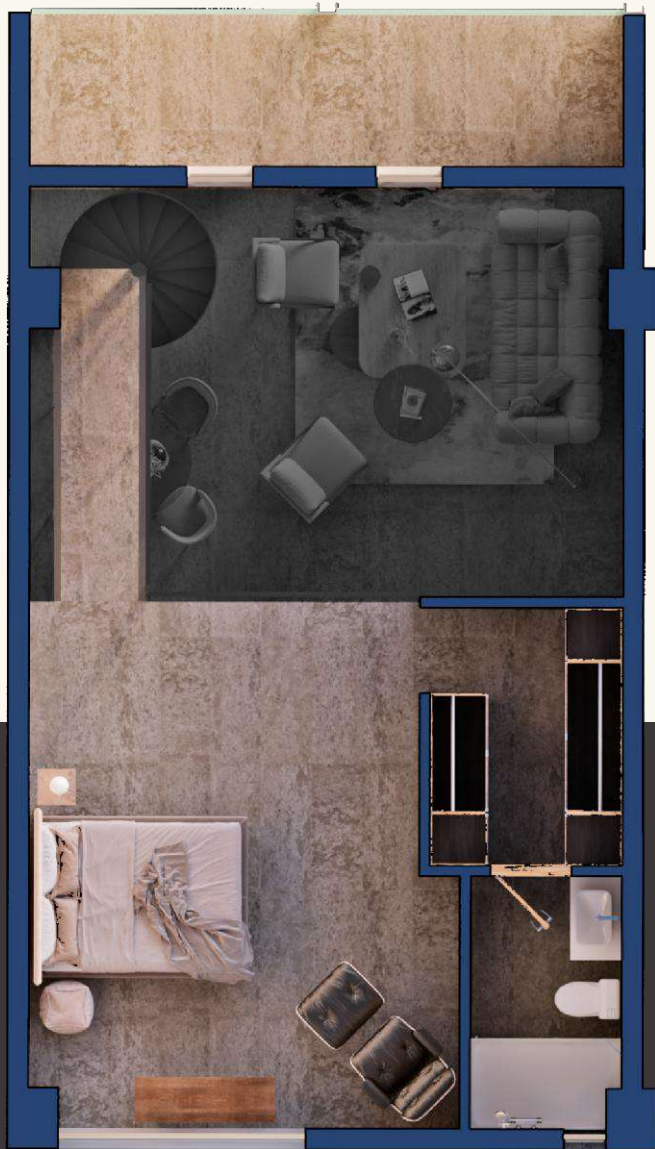
Planta Baja



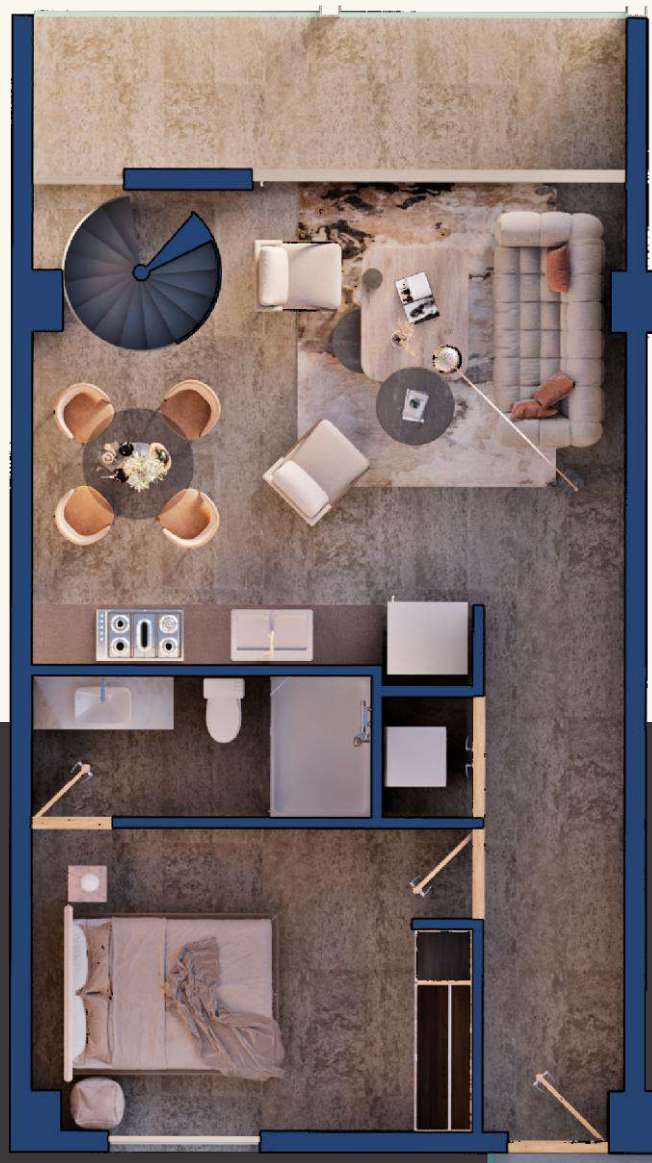
DEPARTAMENTO 89 m2
401

APARTADO

Planta Alta

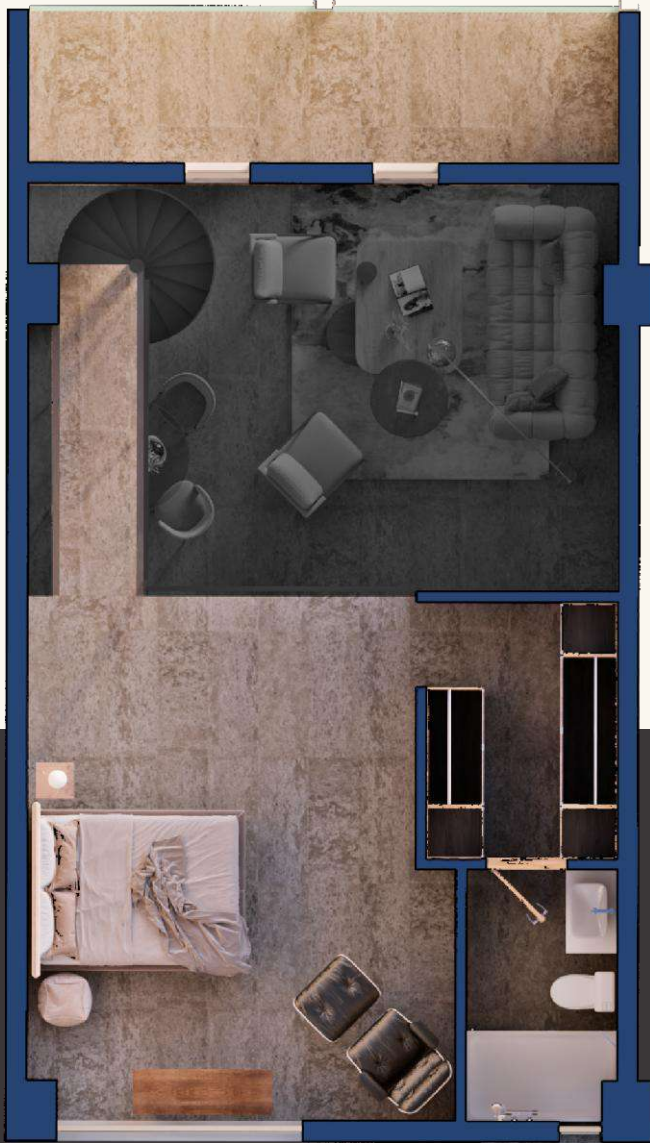


Planta Baja



DEPARTAMENTO 86 m2
402

Planta Alta



Planta Baja



DEPARTAMENTO 102 m2
403

