



PREGUNTAS FRECUENTES: VITA DEL MARE

FECHA DE ENTREGA

Diciembre de 2027

COSTO DE MANTENIMIENTO

De 2,5 a 3 USD por m²

UBICACIÓN DEL PROYECTO

Ubicado en Ciudad Las Canas, dentro de Cap Cana.

- A 5 minutos de Playa Juanillo
- A 6 minutos del Punta Espada Golf Club
- A 7 minutos de la Marina de Cap Cana
- A 10 minutos de Cap Heritage School
- A 12 minutos de Blue Mall Punta Cana
- A 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana

TIPOLOGÍAS Y UNIDADES DISPONIBLES

- 51 apartamentos
- 1 dormitorio con acceso directo a la piscina 64,4 m² desde 189.500 USD
- 1 dormitorio con acceso directo a la piscina desde 199.500 USD
- 1 dormitorio 72,5 m² desde 189.500 USD
- 2 dormitorios desde 244.500 USD
- 3 dormitorios desde 295.500 USD
- Ático de 2 dormitorios desde 395.500 USD

QUÉ INCLUYEN LOS APARTAMENTOS?

- Refrigerador
- Cocina a gas
- Horno empotrado
- Microondas
- Aire acondicionado completo
- Lavadora y secadora a gas
- Iluminación LED
- Calentador de agua

EQUIPAMIENTOS DEL PROYECTO

- Piscina
- Solárium
- Gimnasio totalmente equipado
- Área de barbacoa
- Terraza social y lounge
- Zona de juegos para niños
- Área de hamacas
- Fogata exterior
- Seguridad privada 24h/24 , 7 días/ 7

PLAN DE PAGO

- Reserva: 5 000 USD
- Estándar: 20% / 40% / 40%
- Pago rápido: 50% / 50% → 4% de descuento
- Pago acelerado: 80% / 20% → 8% de descuento

CONFOTUR Y OTROS BENEFICIOS

Proyecto con beneficio CONFOTUR, que ofrece a los compradores las siguientes ventajas:

- Exoneración del impuesto de transferencia (3% del precio de venta) al momento de recibir la unidad.
- Exoneración del impuesto sobre la propiedad inmobiliaria (IPI) durante 15 años.

PROCEDIMIENTO DE COMPRA

- Registro de clientes
- Bloqueo de unidades
- Información financiera
- Firma de contratos

Para iniciar el proceso, contáctanos en:

info@probitasdevelopment.com