

ELITE
LEGACY & CO

REAL ESTATE GROUP

Puerto Cancún

LA LAGUNA I

Casa en Venta

\$23,950,000 MN



CARACTERISTICAS



3



5.5



4



507 m2



220.31 m2

Laguna 1, una de las privadas más exclusivas dentro de Puerto Cancún, la comunidad residencial de mayor plusvalía en el sureste de México. Esta propiedad combina diseño contemporáneo, acabados premium y un estilo de vida inigualable en contacto con la naturaleza y el mar.

Laguna 1 se encuentra en el corazón de Puerto Cancún, con acceso controlado, seguridad 24/7 y rodeada de canales navegables que conectan directamente con el Mar Caribe. Desde tu muelle privado de Laguna podrás salir en yate hacia mar abierto en minutos. Acceso directo al Centro Comercial Marina Puerto Cancún, con tiendas de lujo, restaurantes gourmet y cine .

SÓTANO:

- Cuarto de lavado
- Cuarto de servicio con baño
- Pasillo de servicio
- Cochera techada
- Cuartos de máquinas
- Bodega pequeña

PRIMER NIVEL:

- Área de cocina (no tiene cocina instalada, comprador la deberá instalar)
- Estancia de Sala y Comedor
- Terraza con sala exterior y alberca
- Baño de visitas
- Jardín pequeño

SEGUNDO NIVEL:

- Recámara principal con walk in closet grande, tina de baño exterior y con terraza
- Recámara secundaria con walk in closet
- Recámara secundaria con closet regular
- Área para TV o estudio

SEGUNDO NIVEL:

- Sala exterior
- Asoleadero con jacuzzi
- Barra de servicio y espacio para asador

EQUIPAMIENTO:

- A/C dividido tipo Fan & Coil
- Cortinas enrollables (solo blackouts)
- Hidroneumático
- Cancelería anticiclónica
- Gas estacionario
- Suavizador
- 2 Cisternas (una de agua suave y una de agua dura)
- Boiler de gas
- Sistema de riego

ACABADOS Y MATERIALES:

- Estructuras de concreto armado
- Muros de block y concreto
- Losas de vigueta y bovedilla

AMENIDADES:

Muelle para embarcaciones y waverunners
Marina privada
Club de playa
Acceso directo a la playa (puente)
Parque infantil, áreas de juegos
caseta de seguridad
Seguridad 24/7











MURRAY & CO
LEGACY



ELITE
LEGACY & CO









ELITE
LEGACY & CO



ELITE
LEGACY & CO





ELITE
LEGACY & CO.



ELITE
LEGACY & CO



ELITE
LEGACY & CO



KLEIN
HERITAGE & CO



ELITE
LEGACY & CO



ELITE
LEGACY & CO



ELIOTT
LEGACY CO.











ELLE
LEGACY & CO



FLORIDA
LEGACY & CO









Oficina: 998 500 6001
Cel: 998 107 0485
info@elitelegacy.co
www.elitelegacy.co

