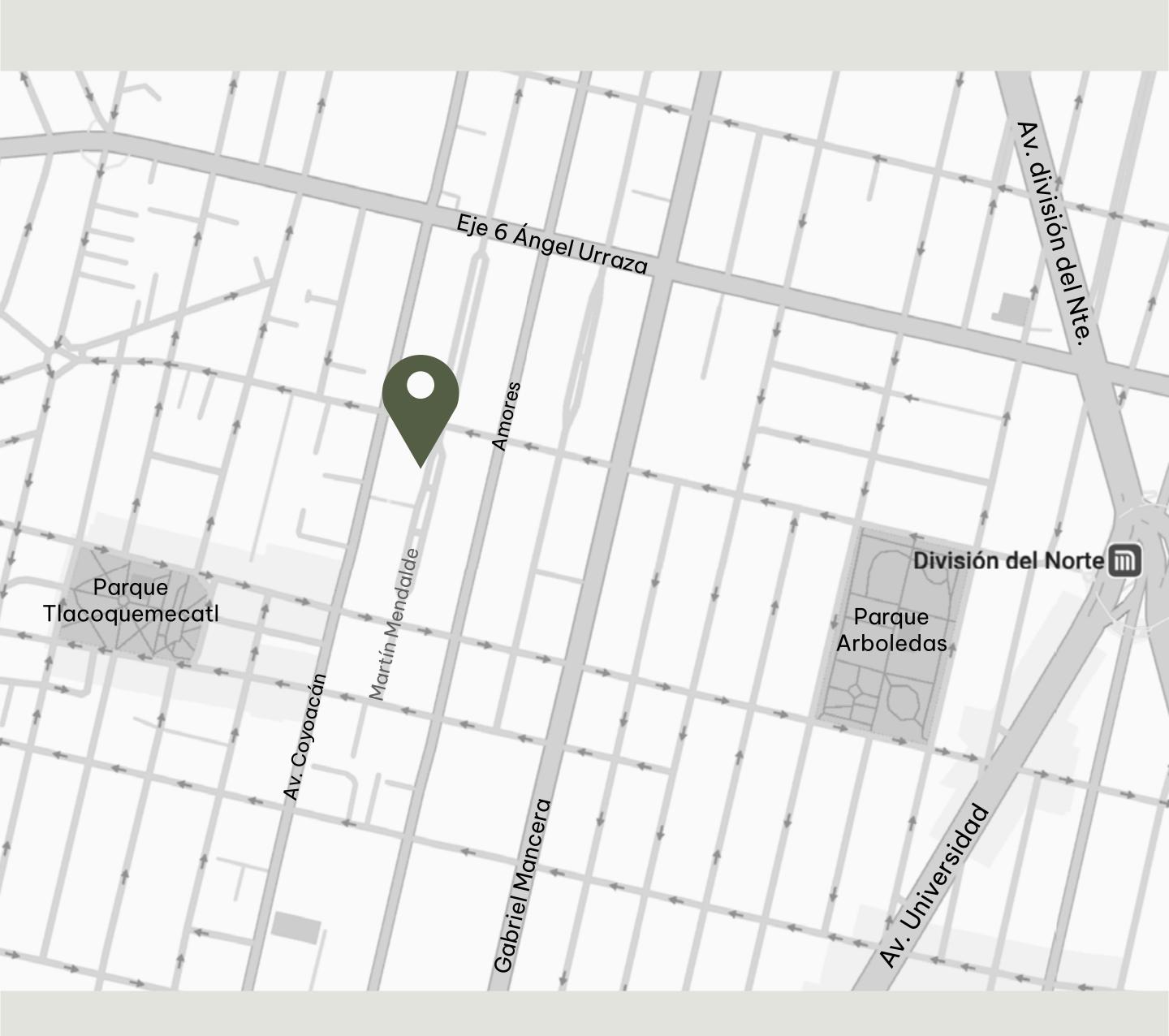


# Ubicacion privelegiada

El edificio Montreal se encuentra en la Colonia del Valle, una de las zonas residenciales más atractivas y consolidadas de la Ciudad de México.

Conectividad, tradición, tranquilidad y calidad de vida se combina en una de las pocas calles con camellón arbolado y con una atmósfera única de barrio.



# Exclusividad boutique

Montreal es un desarrollo boutique de solo cinco departamentos, pensado para quienes valoran la privacidad y la distinción.

Cada unidad cuenta con: una bodega privada, dos amplios cajones de estacionamiento y la posibilidad de personalizar acabados para adopatar el departamento al estilo de cada cliente.



## Acabados a tu estilo

Todos los acabados de Montreal son de alta gama y pueden modificarse de acuerdo a tu preferencia.



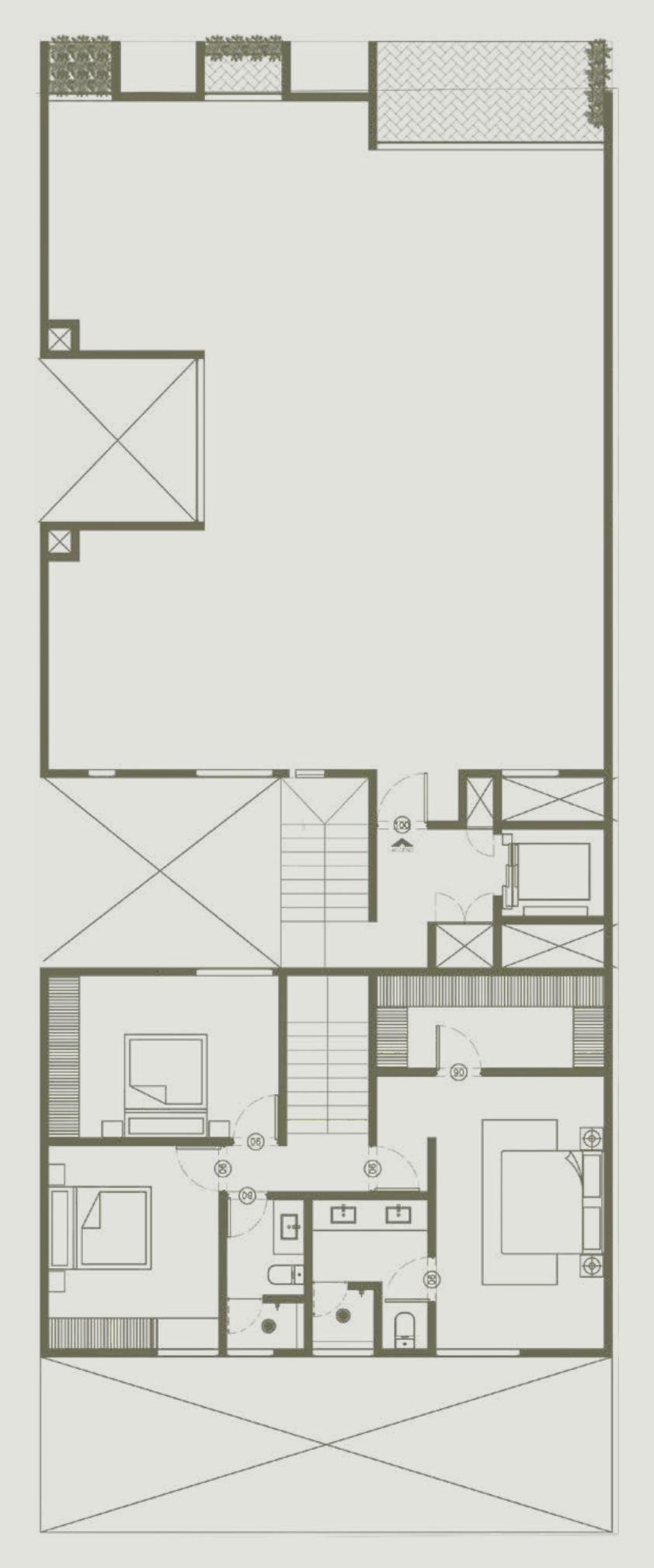
# Departamento 3 penthouse



177 m habitables distribuidos en dos niveles más un roof garden privado de 76 m.

Precio: \$13,500,000.00

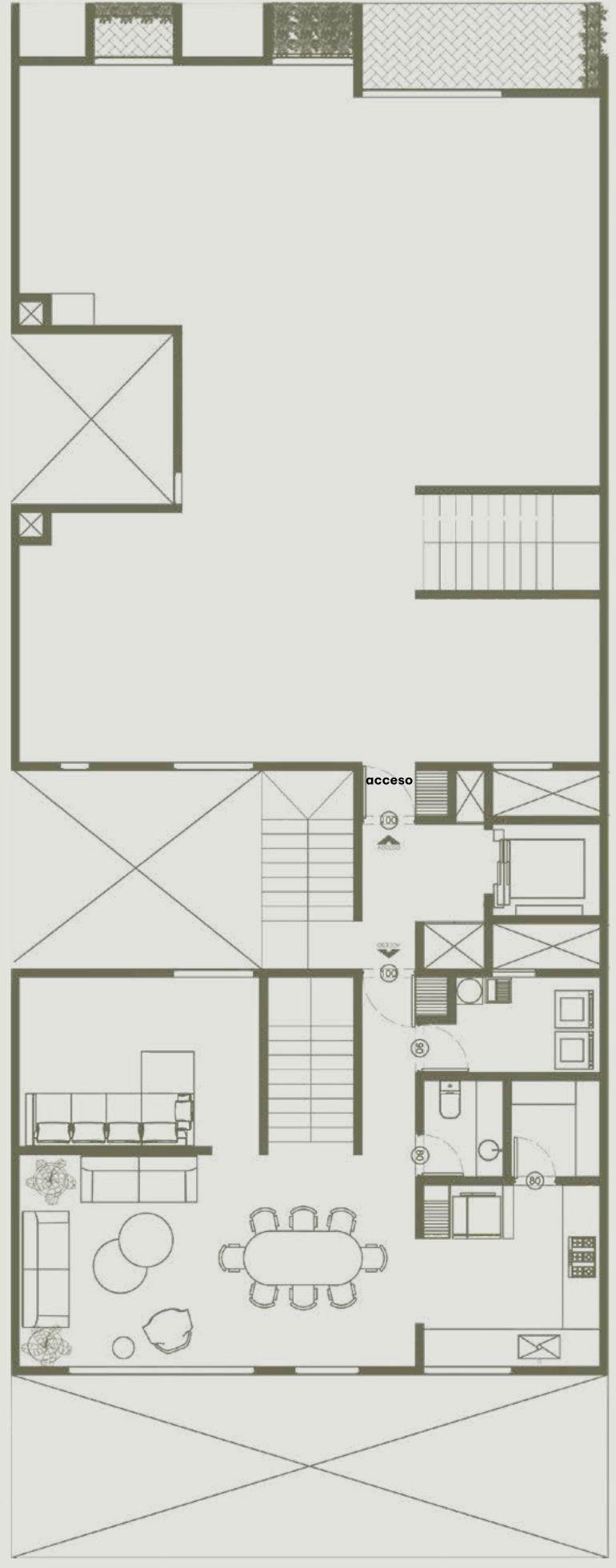
#### Calle Martín Mendalde



### Nivel 2

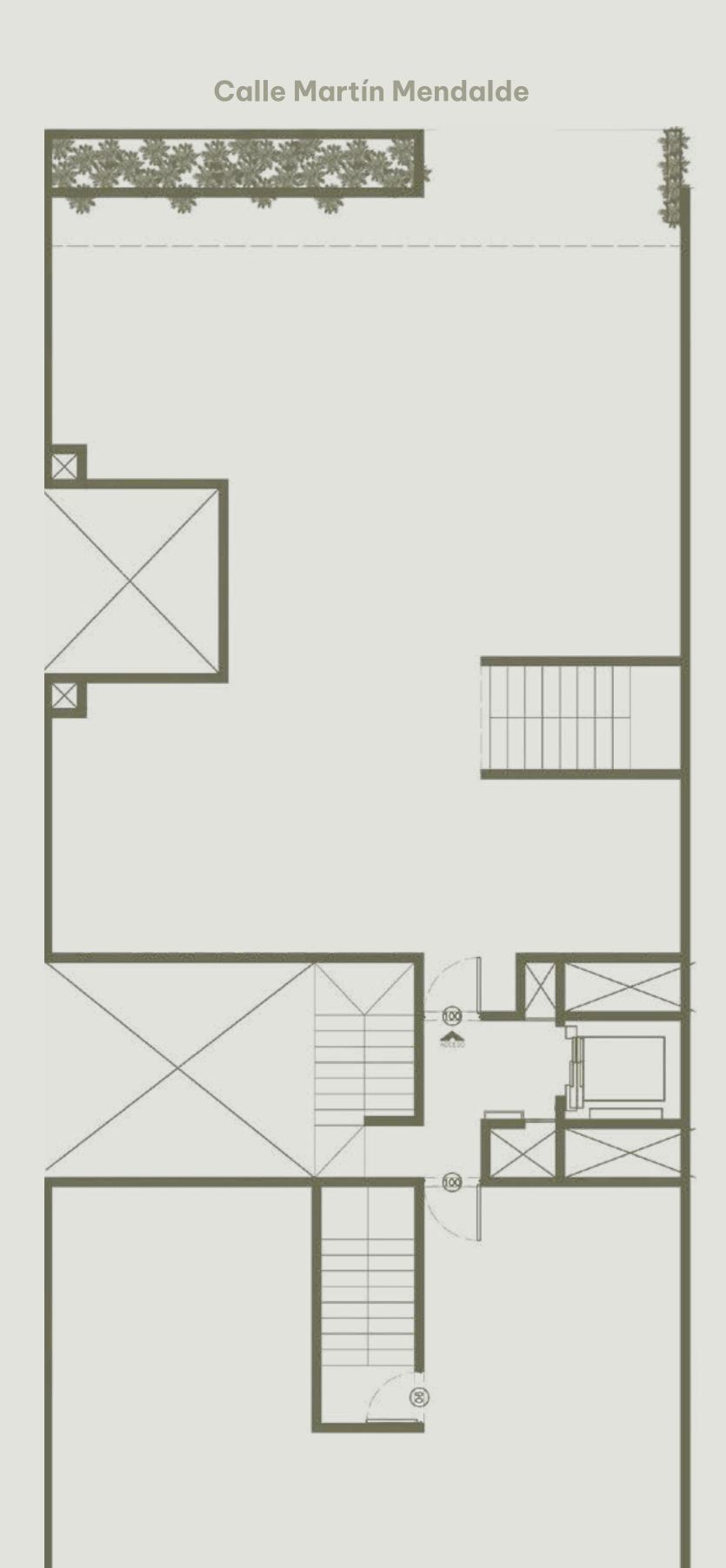
Planta privada con tres recámaras y dos baños completos con ventilación natural.





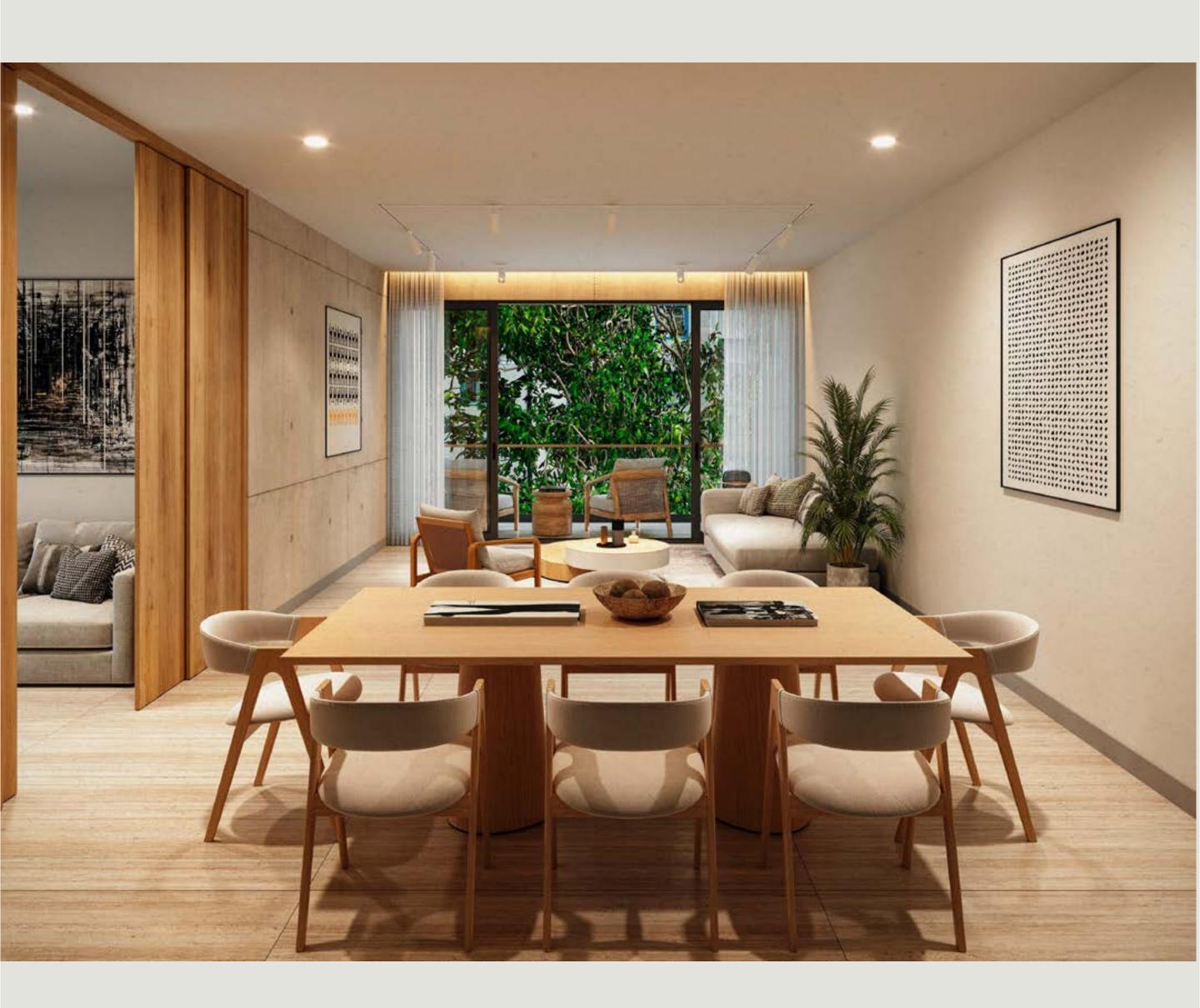
### Nivel 3

Planta con acceso al penthouse con las áreas sociales: sala/comedor, cocina, alacena, área de lavado, medio baño y family room.



### Azotea

Roof garden privado de 76 m: un espacio exclusivo para disfrutar del aire libre.





55 3020 5886
Igomez@topfloor.mx
topfloor.mx