



ONTO

REFORMA COLÓN

Juárez, Ciudad de México

By

SEDE



ENTRADA PRINCIPAL

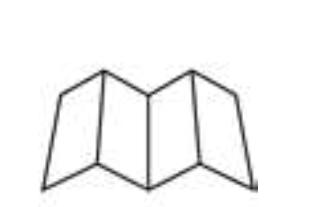
ÍNDICE

UBICACIÓN	3
PROYECTO	5
DEPARTAMENTOS	6
AMENIDADES	18
SEDE DESARROLLOS	25
ONTO STAY	27

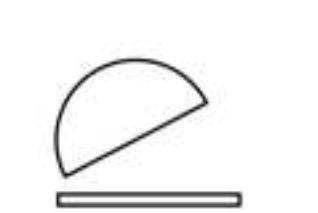


UBICACIÓN

AV. MORELOS 89, JUÁREZ, CUAUHTÉMOC, 06600 CIUDAD DE MÉXICO, CDMX.



1. Proyecto Reforma Colón (Fibra SOMA)
2. General Prim (Proyectos Públicos)
3. Hotel Reforma Imperial
4. Bolsa Mexicana de Valores
5. Soho House México City
6. Hotel Four Seasons
7. Embajada Británica
8. Embajada de Estados Unidos
9. Museo Casa de las Mil Muñecas
10. The St. Regis
11. MB Cuauhémoc, línea verde
12. Museo de Cera y Ripley
13. Ritz Carlton



14. Taverna Prime
15. Reforma 222
16. Café Nin
17. Hanky Panky
18. Nido Restaurante
19. Cancino Havre
20. Teatro Milán
21. Fuente de la Diana Cazadora
22. Taller de Ostiones

COLONIA JUÁREZ



DONDE EL CORAZÓN DE LA CIUDAD SE TRANSFORMA EN PLUSVALÍA.

A solo unos pasos de Paseo de la Reforma, M89 se ubica en el epicentro financiero, cultural e histórico de la Ciudad de México. Más que una ubicación privilegiada, este proyecto representa un estilo de vida cosmopolita, con todo lo que importa a unos minutos de distancia. Una inversión inteligente en una zona con alta proyección de plusvalía y demanda constante.

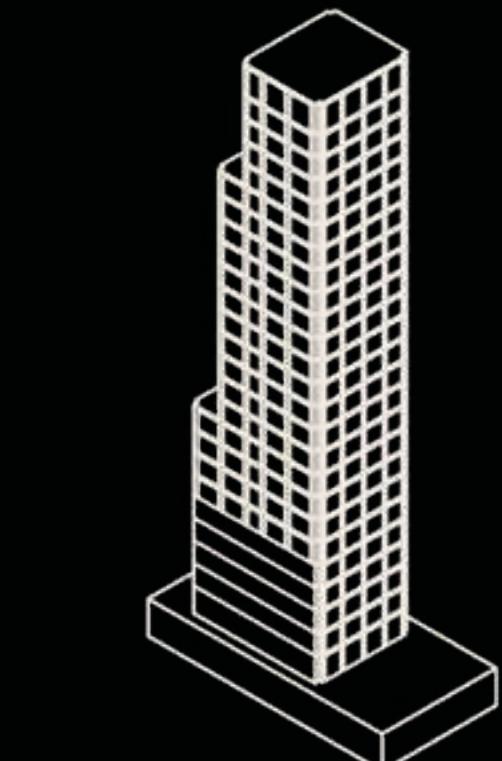


PROYECTO

CADA DETALLE ESTÁ PENSADO PARA OFRECER UNA EXPERIENCIA DE VIDA SEGURA, ESTÉTICA Y FUNCIONAL.

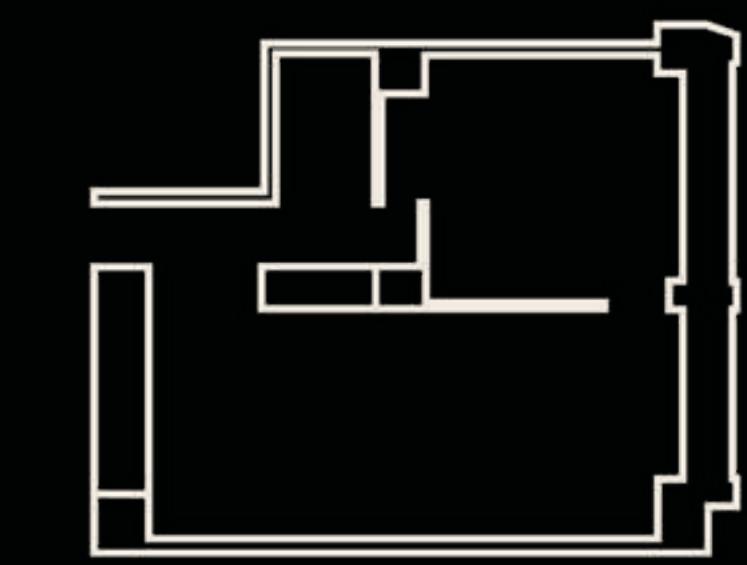
M89 es una torre de 24 niveles diseñada por CRB Arquitectos, con una estructura de acero y fachada de concreto precolado en tono arena.

Sistema antisísmico TMD
Aire acondicionado central
Altura entre pisos de 2.40 m
Cimentación profunda (16 pilas a 45 m)
4 elevadores principales



24

NIVELES



77

UNIDADES



+7

AMENIDADES





TIPOLOGÍA A

DEPARTAMENTOS

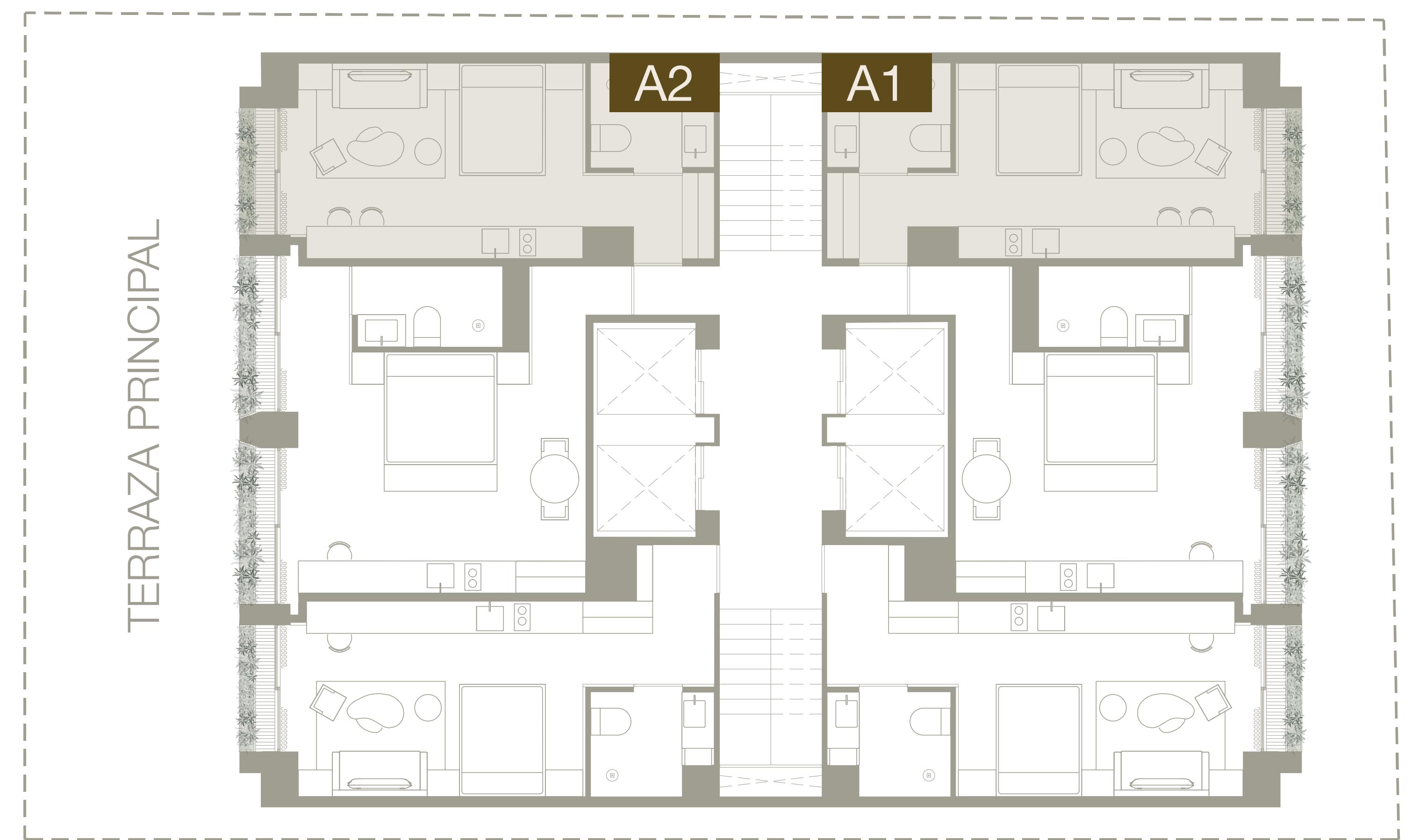
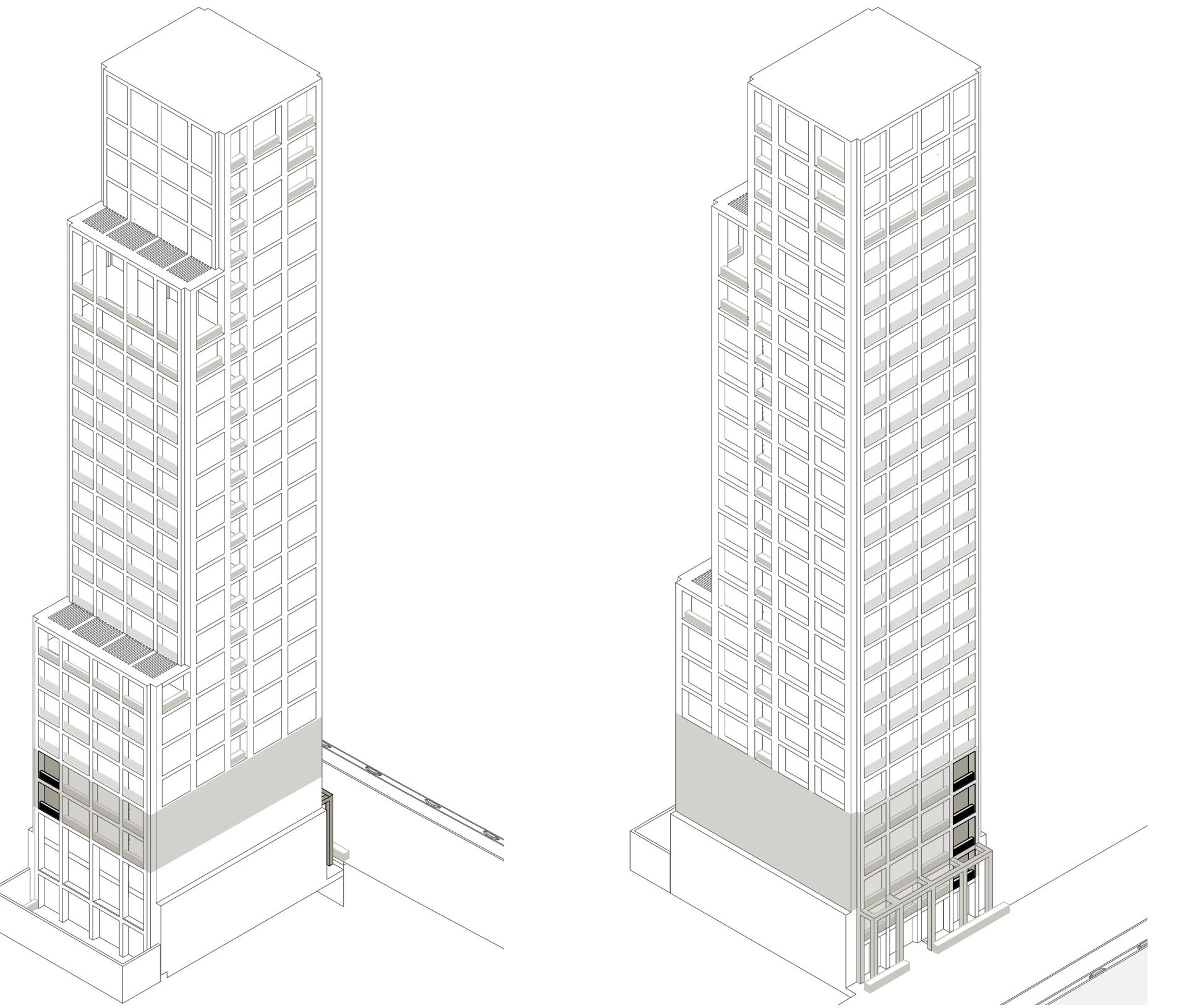
ACABADOS PREMIUM Y UN ENFOQUE INTELIGENTE QUE SE ADAPTA A TUS NECESIDADES.

39 m²

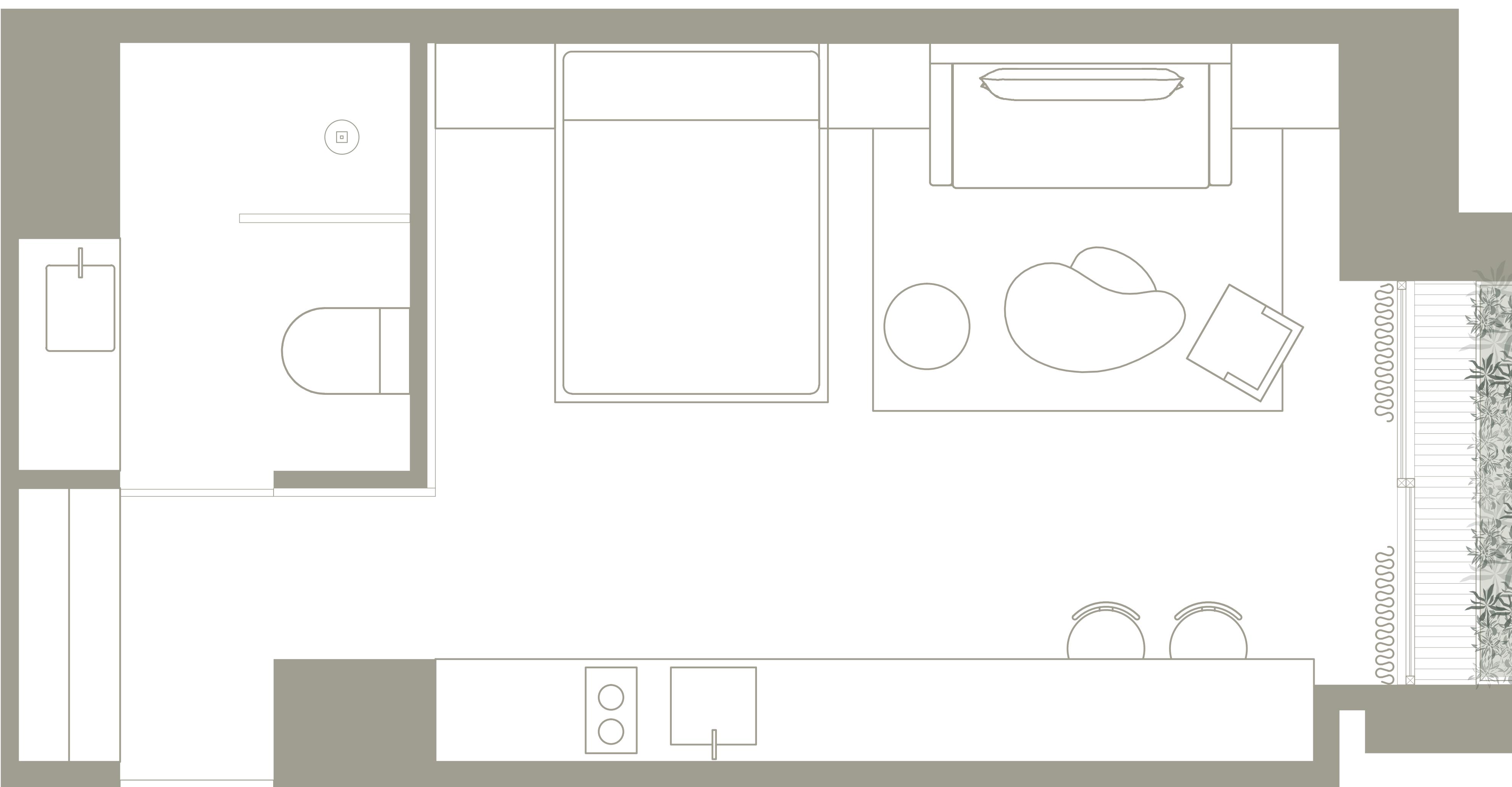
ESTUDIO | A1 - A2

Sala
Cocina
Barra
Cama queen
Closet
Baño completo
Balcón

VISTA A1: AV. MORELOS
VISTA A2: TERRAZA PPAL.



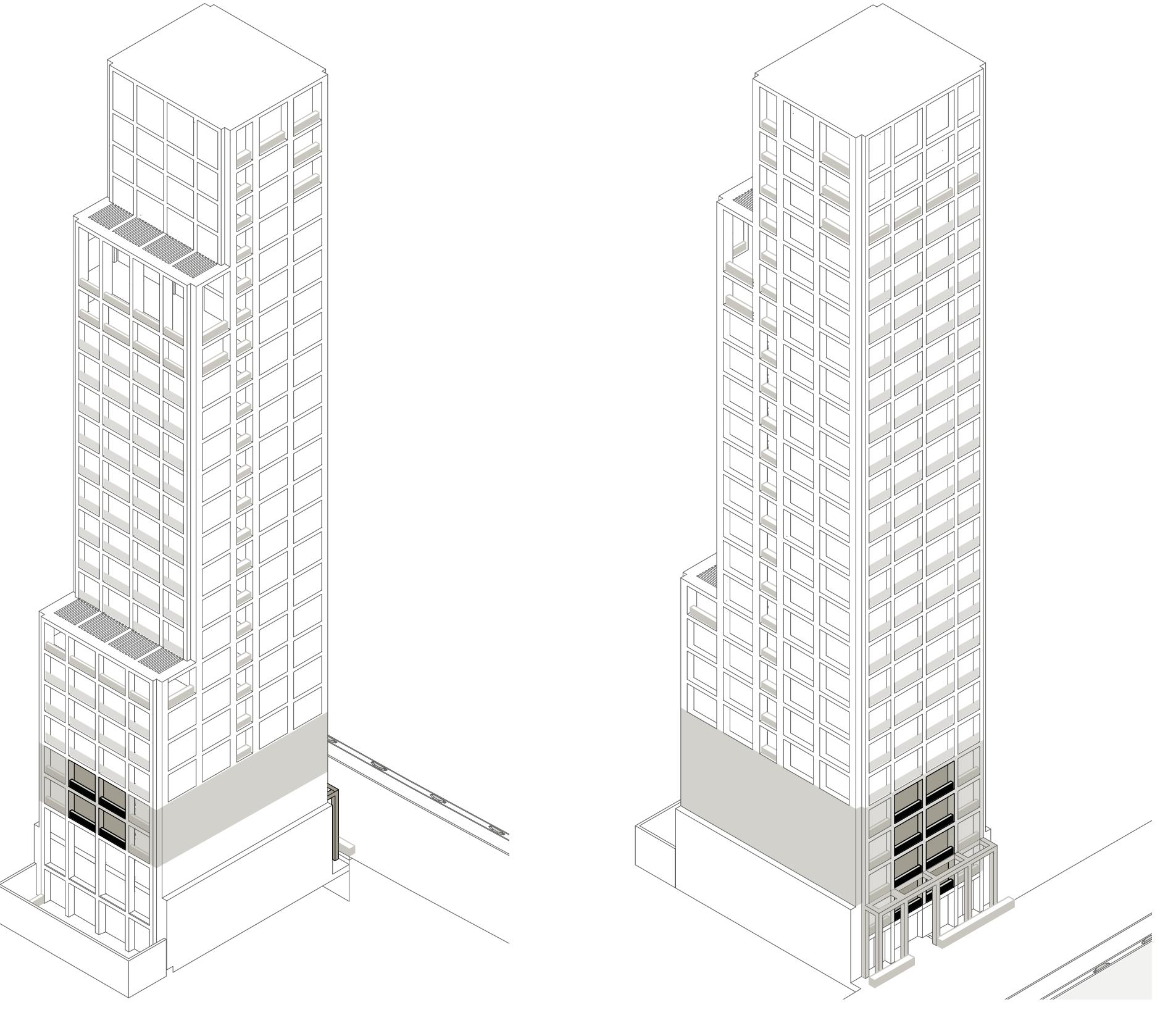
AV. MORELOS



43 m²

ESTUDIO | B1 - B2

Comedor
Cocina
Barra
Cama king
Closet
Baño completo
Doble balcón



VISTA B1: AV. MORELOS
VISTA B2: TERRAZA PPAL



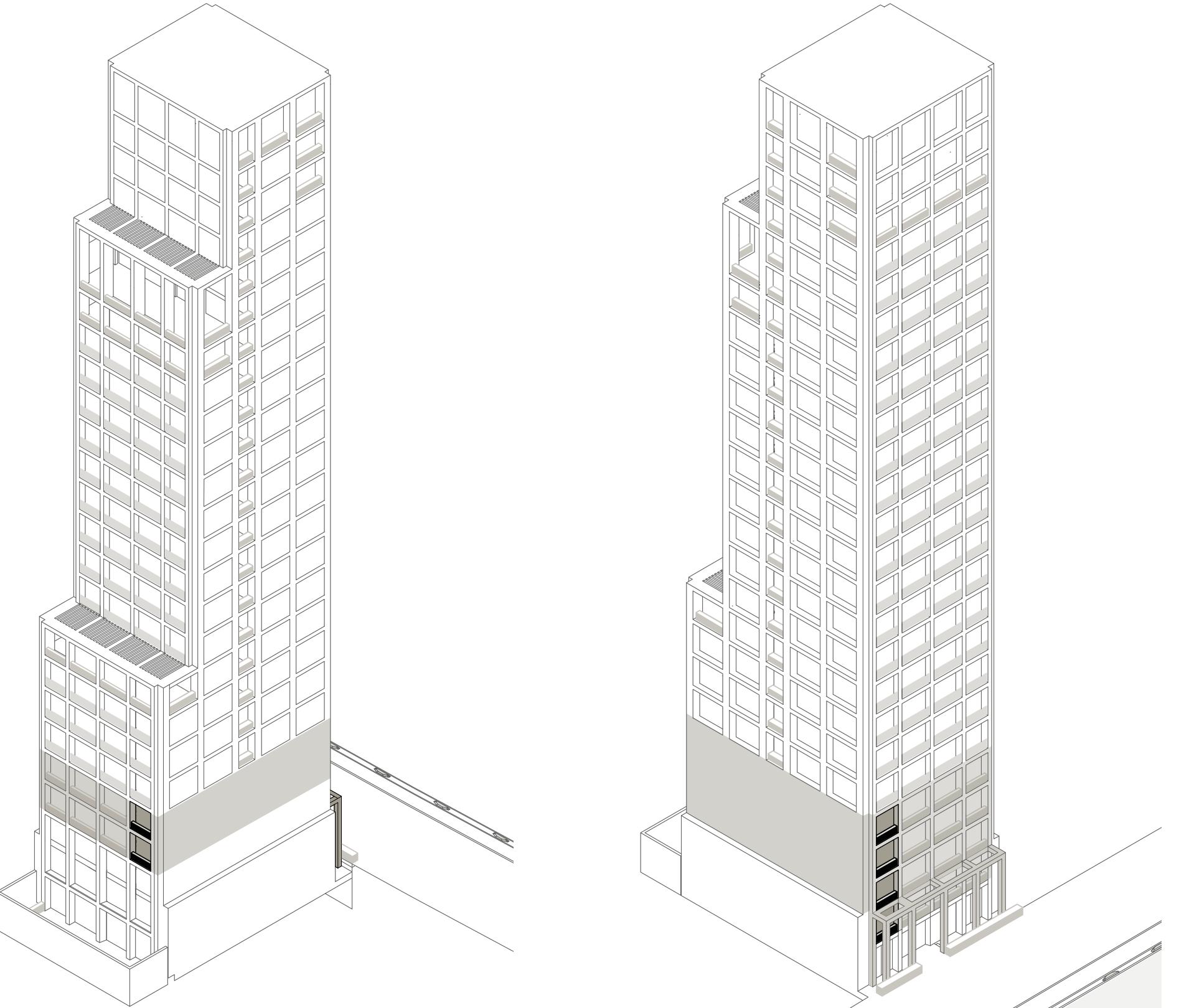
AV. MORELOS



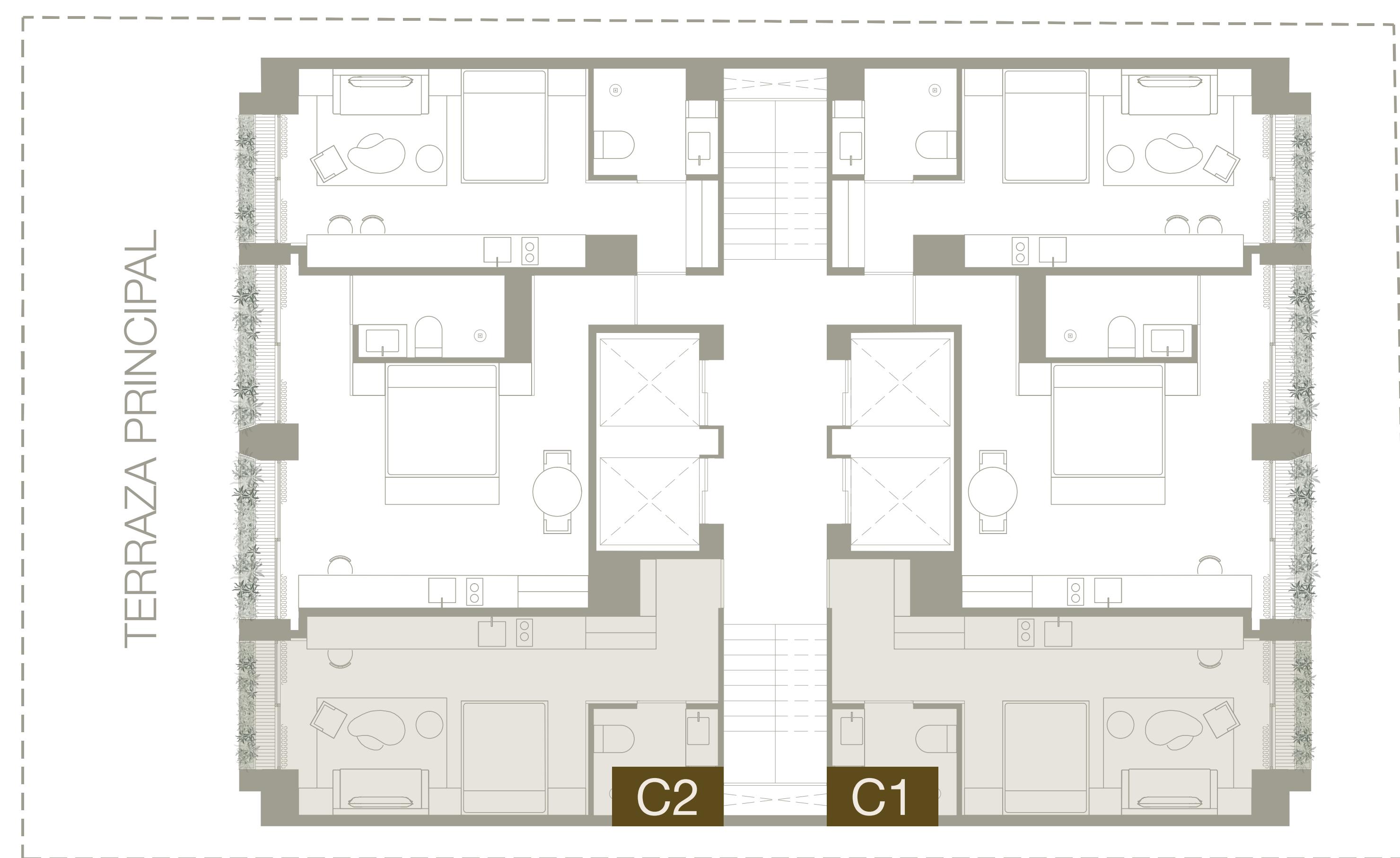
39 m²

ESTUDIO | C1 - C2

Vestíbulo
Sala
Cocina
Barra
Cama queen
Closet
Baño completo
Balcón



VISTA C1: AV. MORELOS
VISTA C2: TERRAZA PPAL.



AV. MORELOS





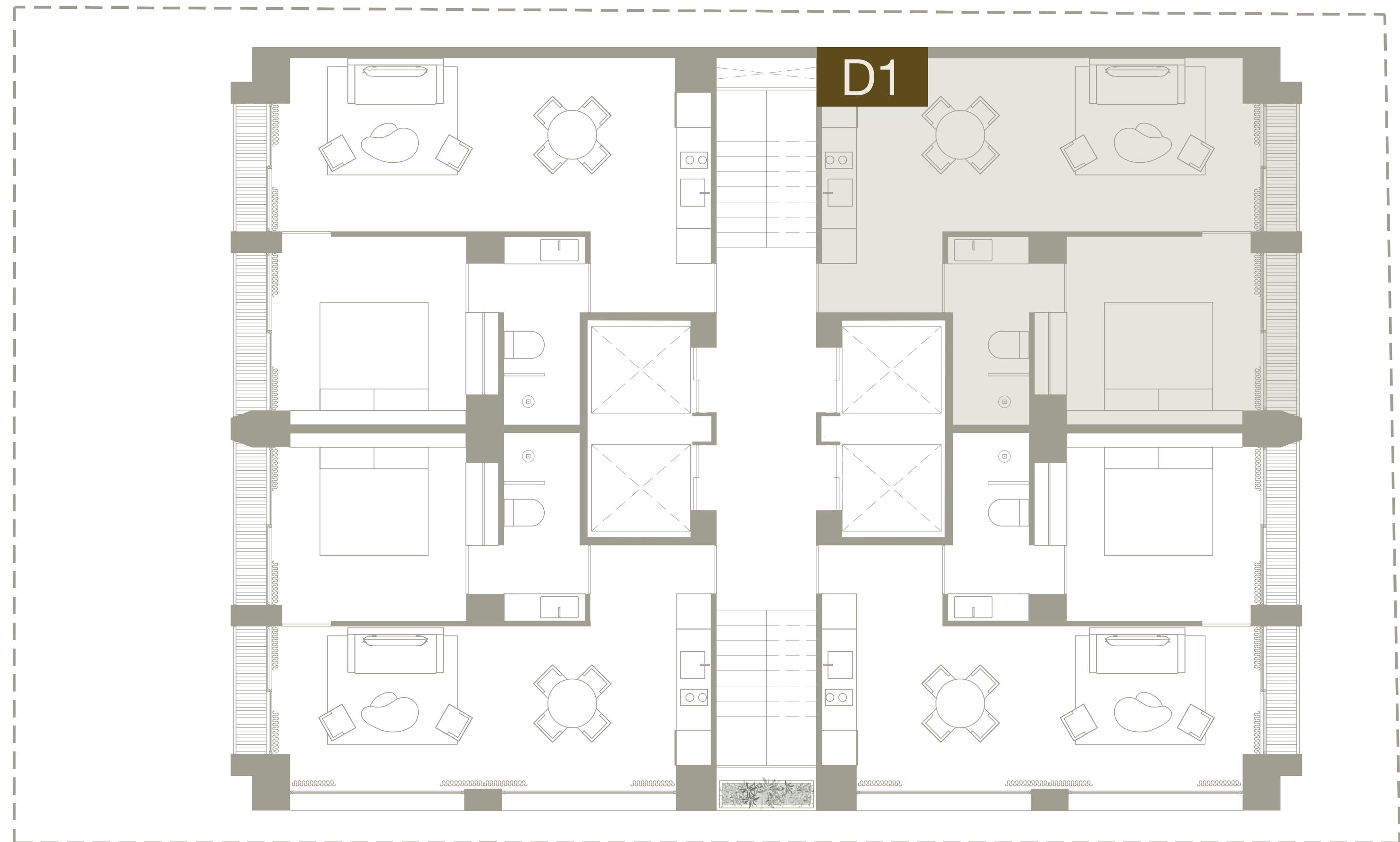
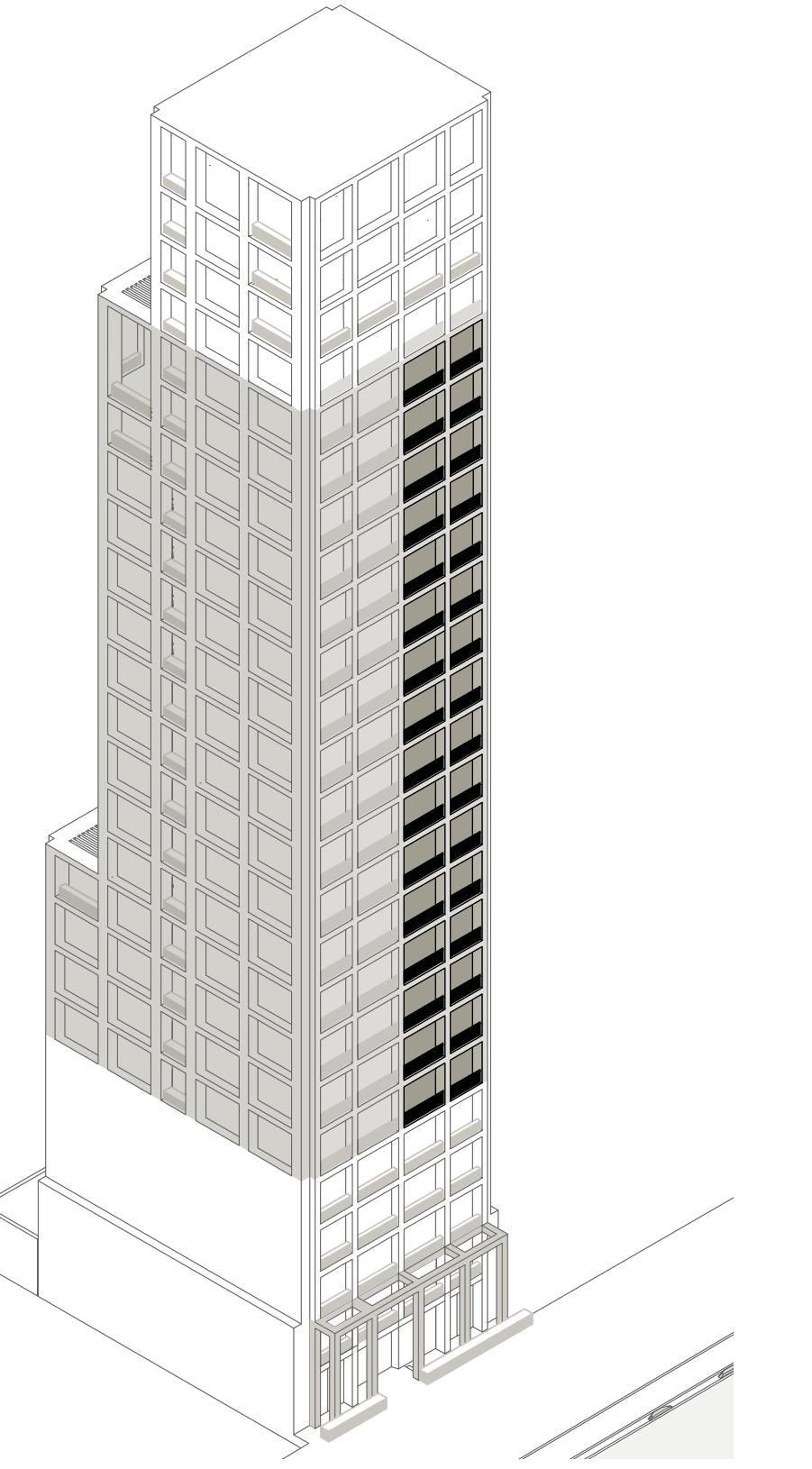
TIPOLOGÍA D1

60 m²

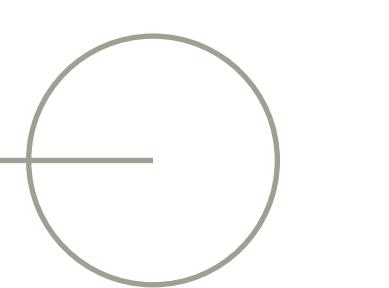
DEPARTAMENTO | D1

1 Recámara
Sala
Comedor
Cocina
Cama king
Closet
Baño completo
Balcón

VISTA: AV. MORELOS



AV. MORELOS





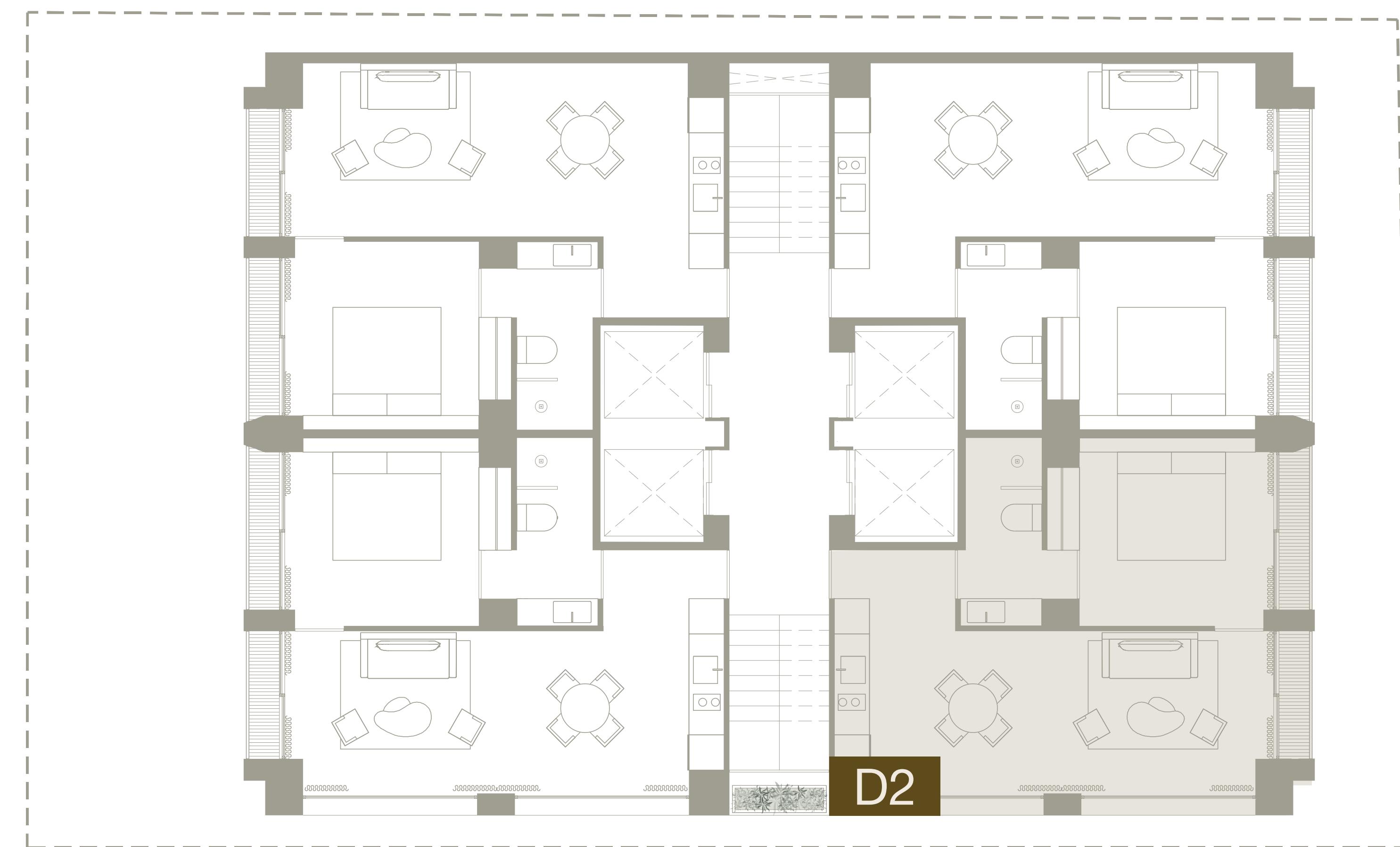
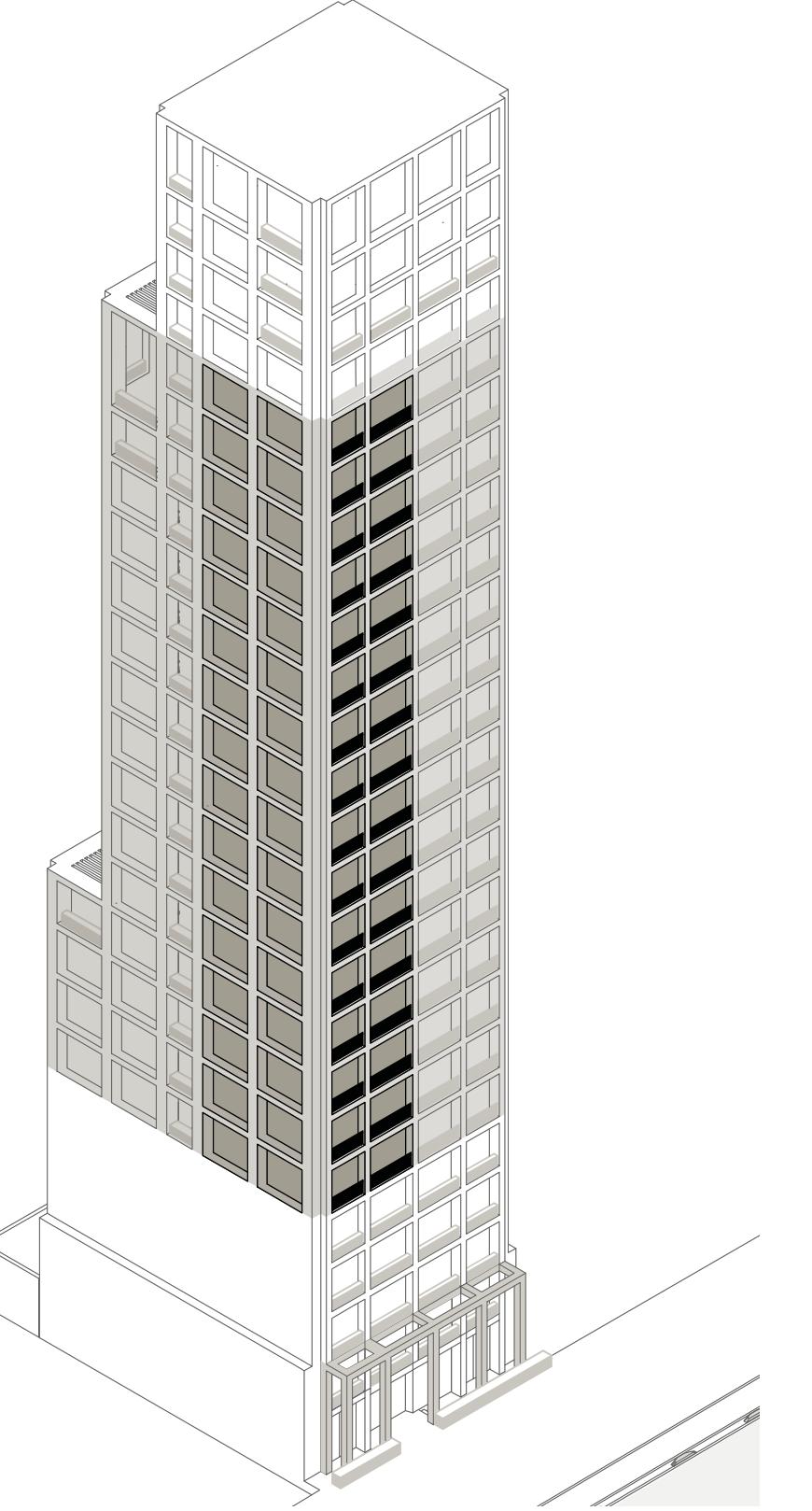
TIPOLOGÍA D2

60 m²

DEPARTAMENTO | D2

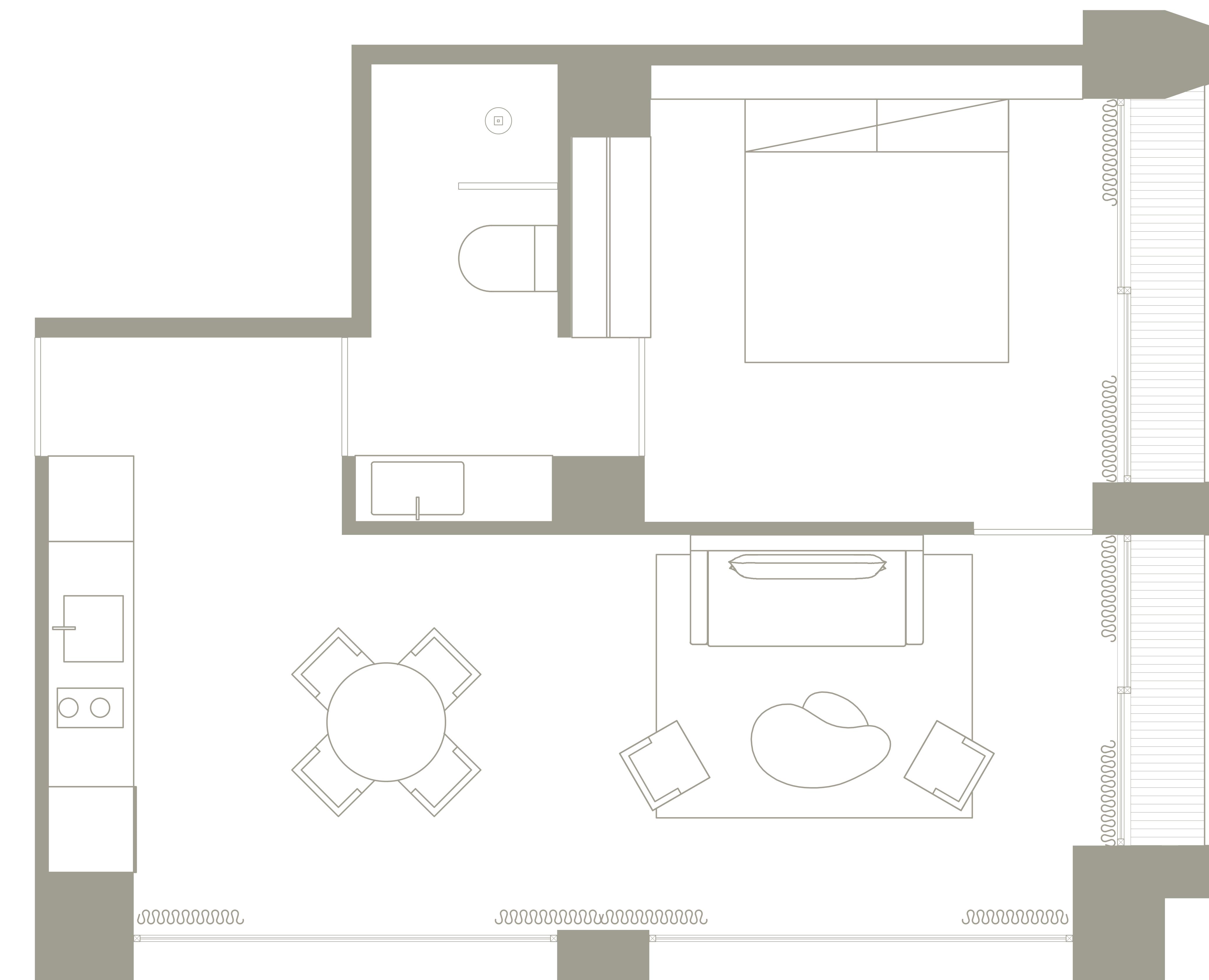
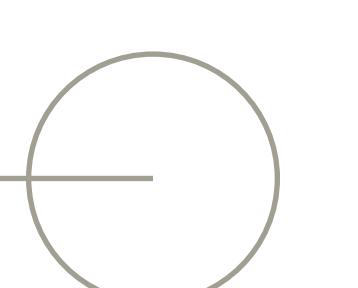
1 Recámara
Sala
Comedor
Cocina
Cama king
Closet
Baño completo
Doble balcón

VISTA: AV. MORELOS
GLORIETA COLÓN



AV. MORELOS

GLORIETA COLÓN





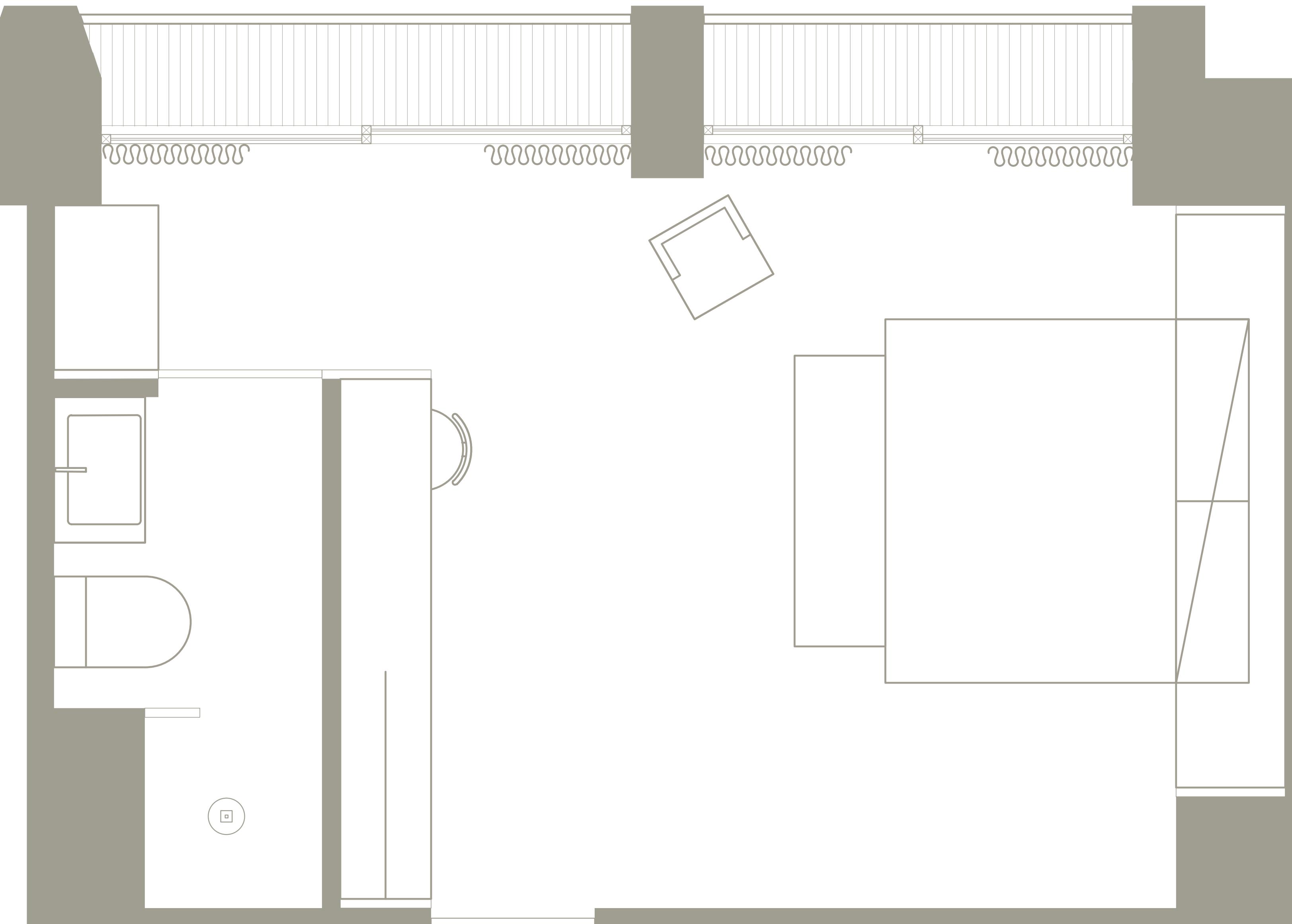
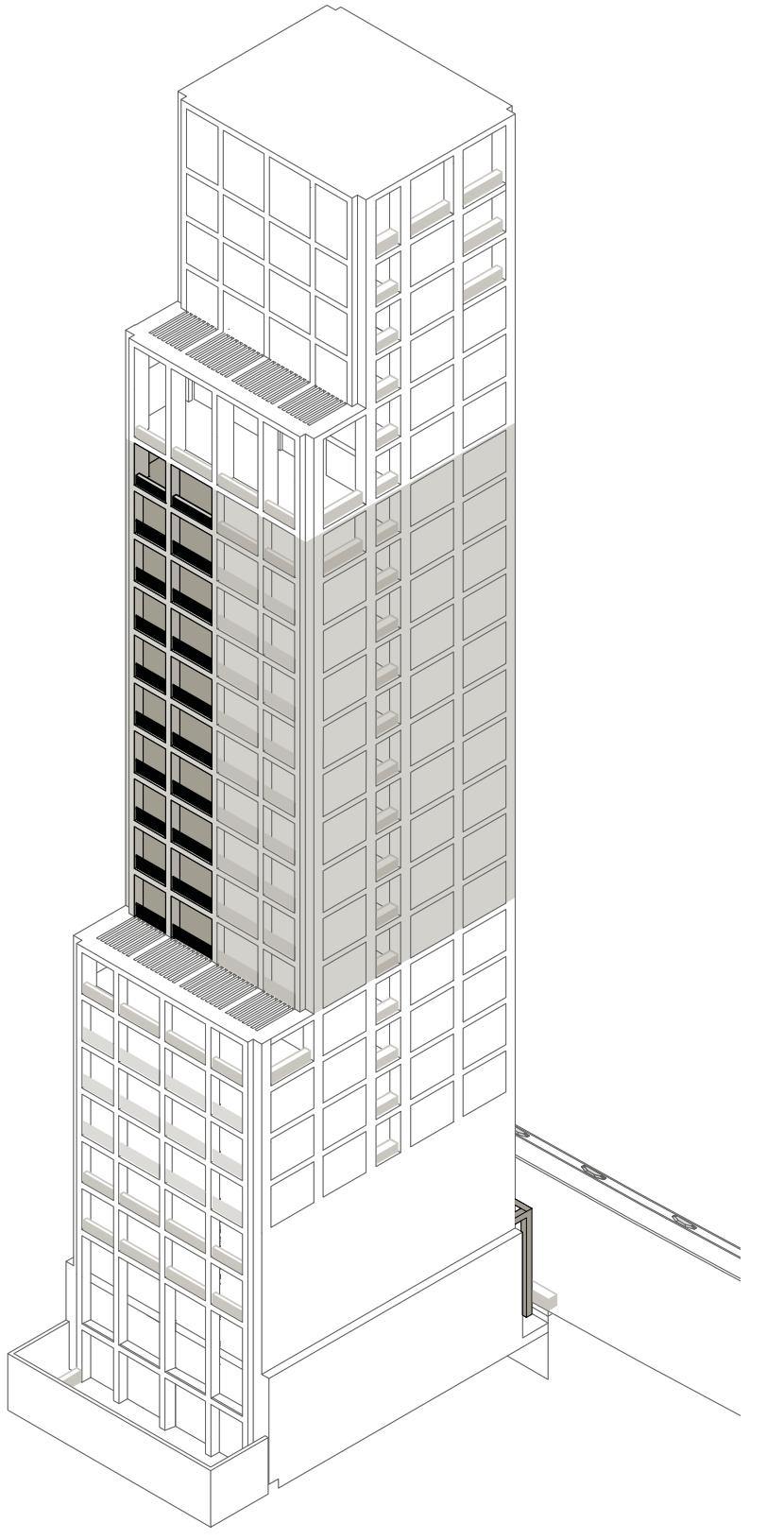
TIPOLOGÍA E4

36 m²

ESTUDIO | E4

Escritorio
Coffee station
Cama king
Closet
Baño completo
Balcón

VISTA: REFORMA NORTE

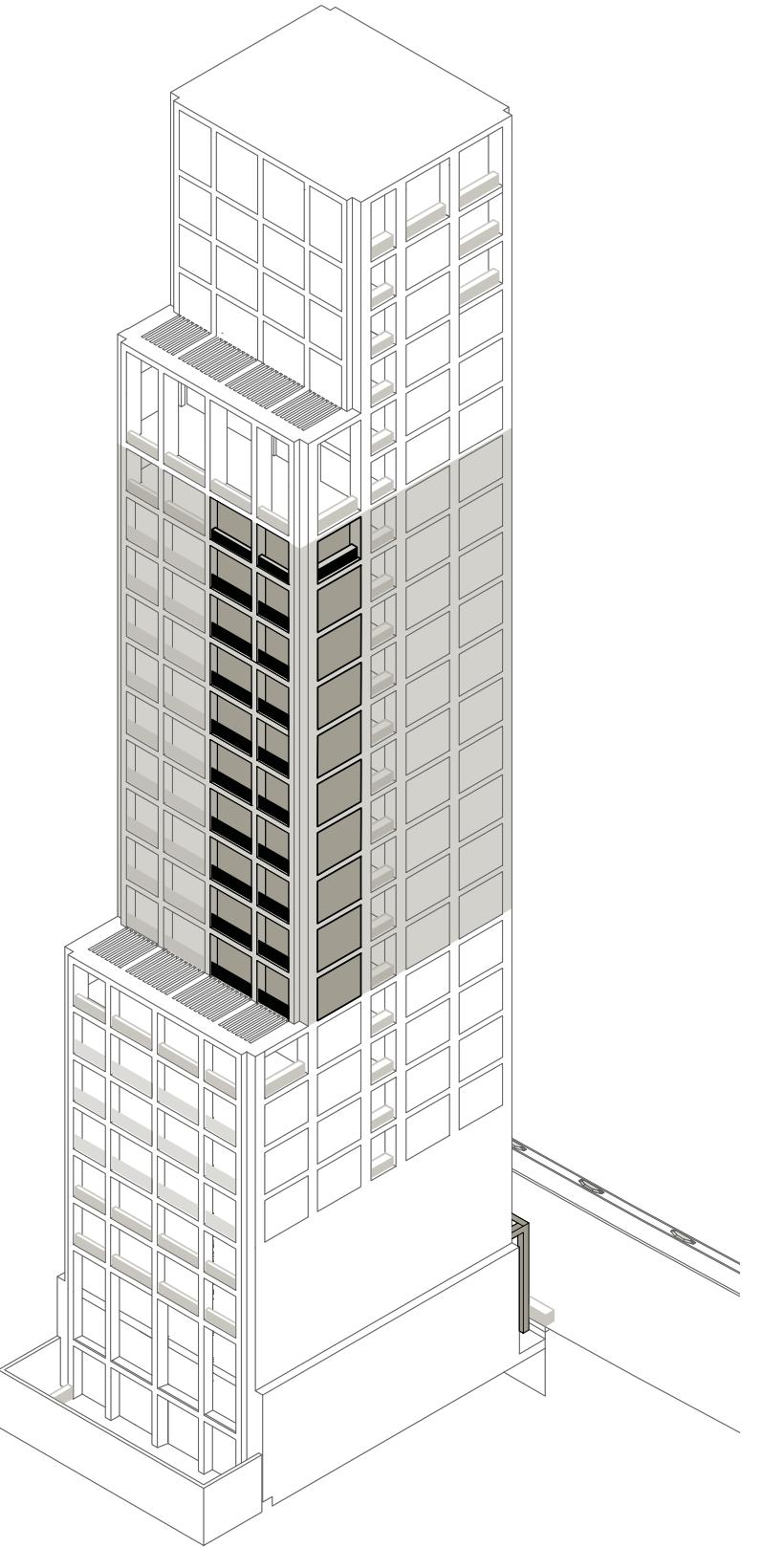


36 m²

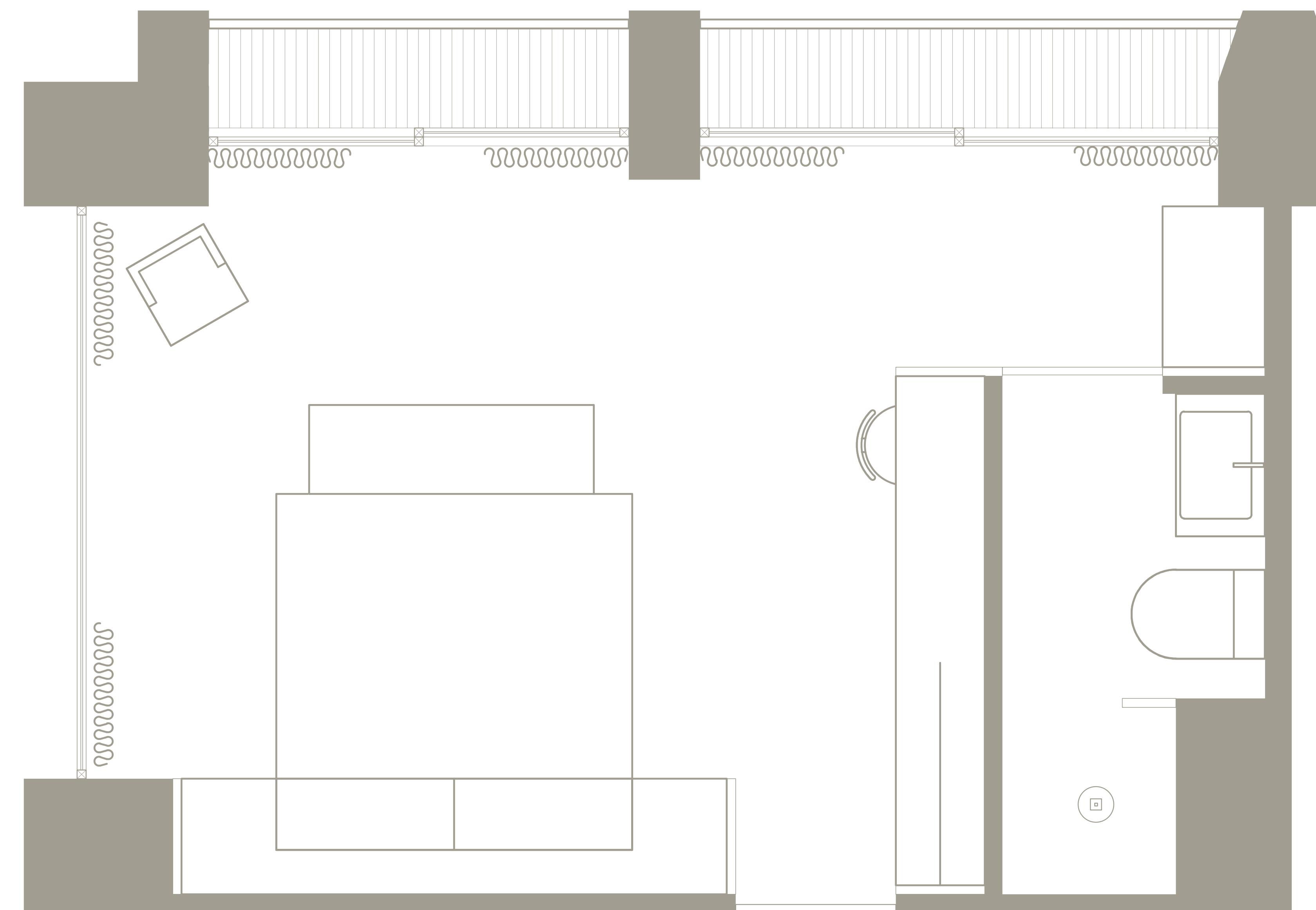
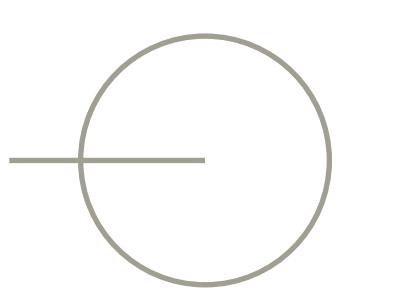
ESTUDIO | E3

Escritorio
Coffee station
Cama king
Closet
Baño completo
Doble balcón

VISTA: REFORMA NORTE
GLORIETA COLÓN



GLORIETA COLÓN





LOBBY

AMENIDADES

ESPACIOS FUNCIONALES Y SOFISTICADOS PARA QUIENES VALORAN EL DISEÑO, LA COMODIDAD Y LA EXPERIENCIA.



COWORKING



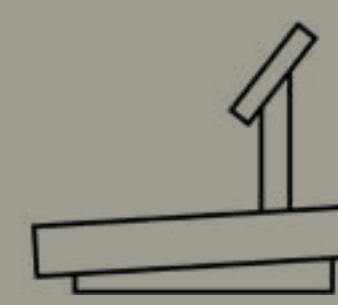
SKY LOUNGE | N24



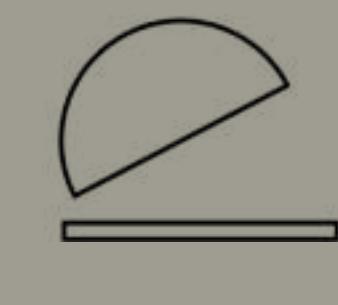
ZONA WELLNESS | N21



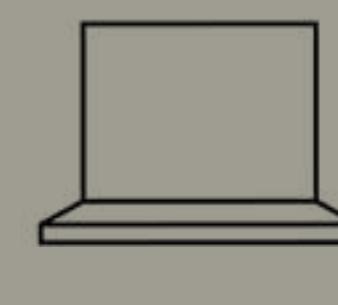
MURO DE ESCALAR | N1



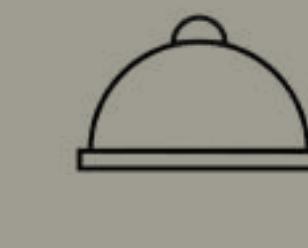
GIMNASIO DOBLE ALTURA | N1



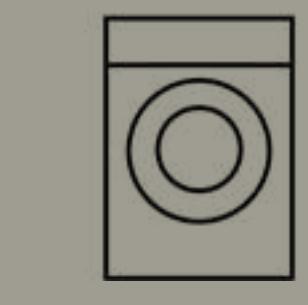
RESTAURANTE - TERRAZA | PB



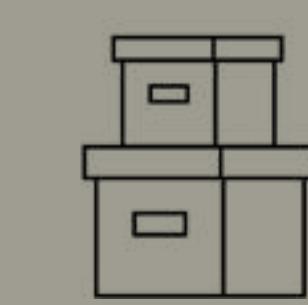
COWORKING | PB



LOBBY - FRONTDESK | PB



LAVANDERÍA | SÓTANO



BODEGAS | SÓTANO

LOBBY | COWORKING | RESTAURANTE

NIVEL: PB

ÁREA TOTAL: 390 m²

ÁREA LOCAL: 120 m²

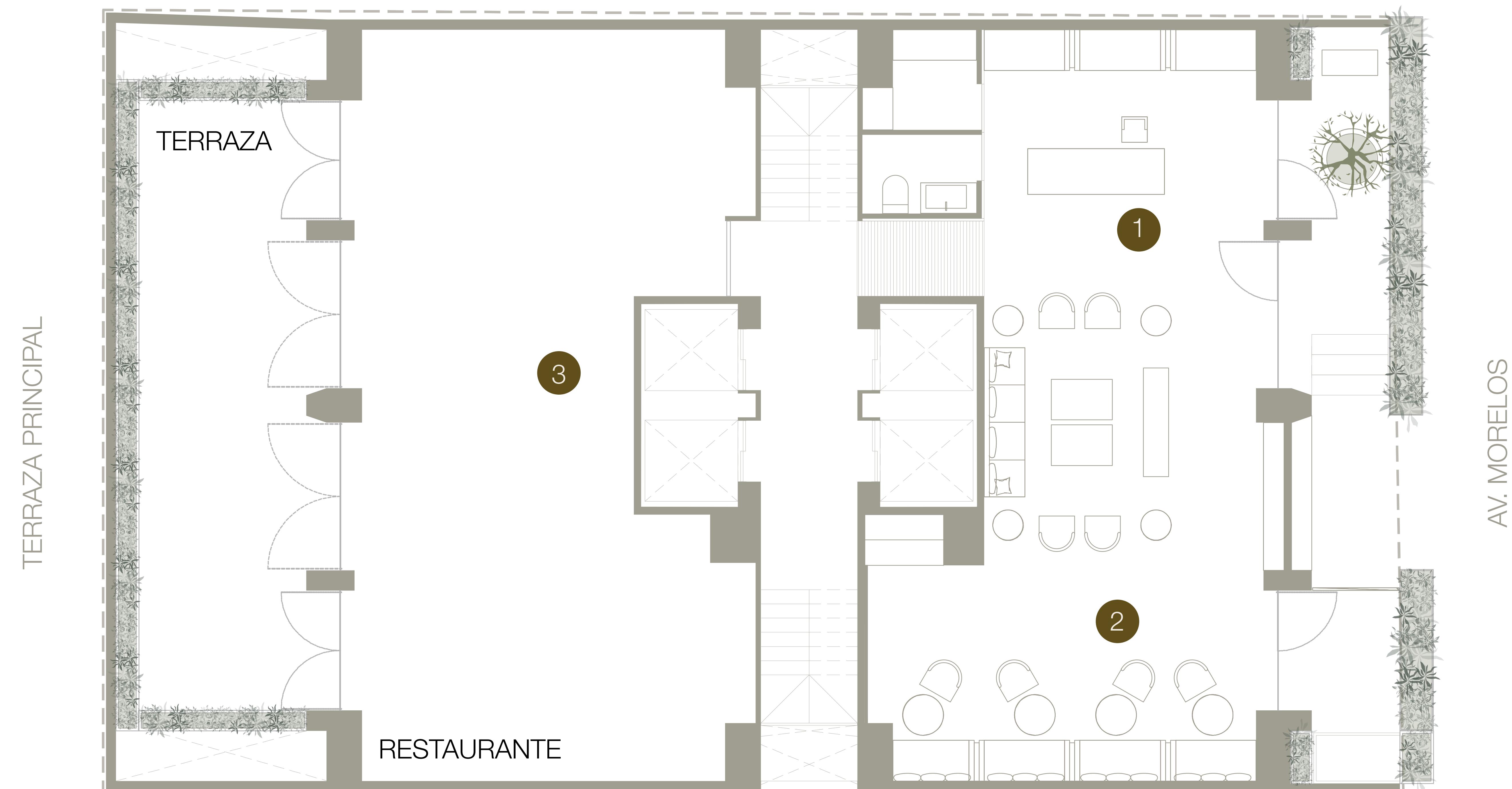
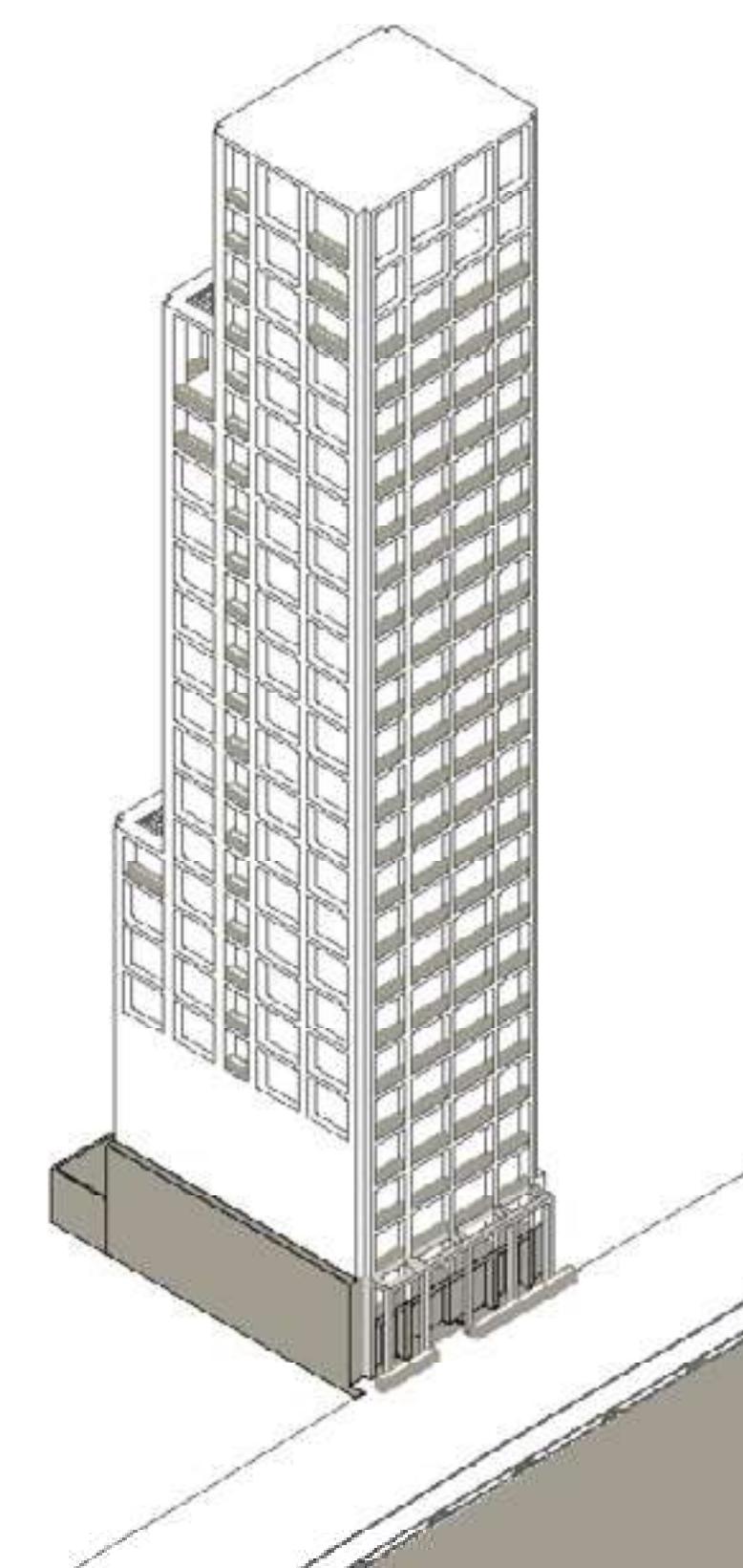
ÁREA TERREZA LOCAL: 55 m²

VISTA: TERRAZA PRINCIPAL

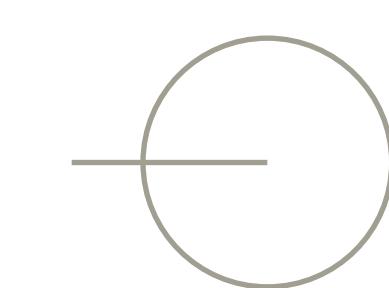
1 | Lobby

2 | Coworking

3 | Restaurante



GLORIETA COLÓN





RESTAURANTE

GIMNASIO

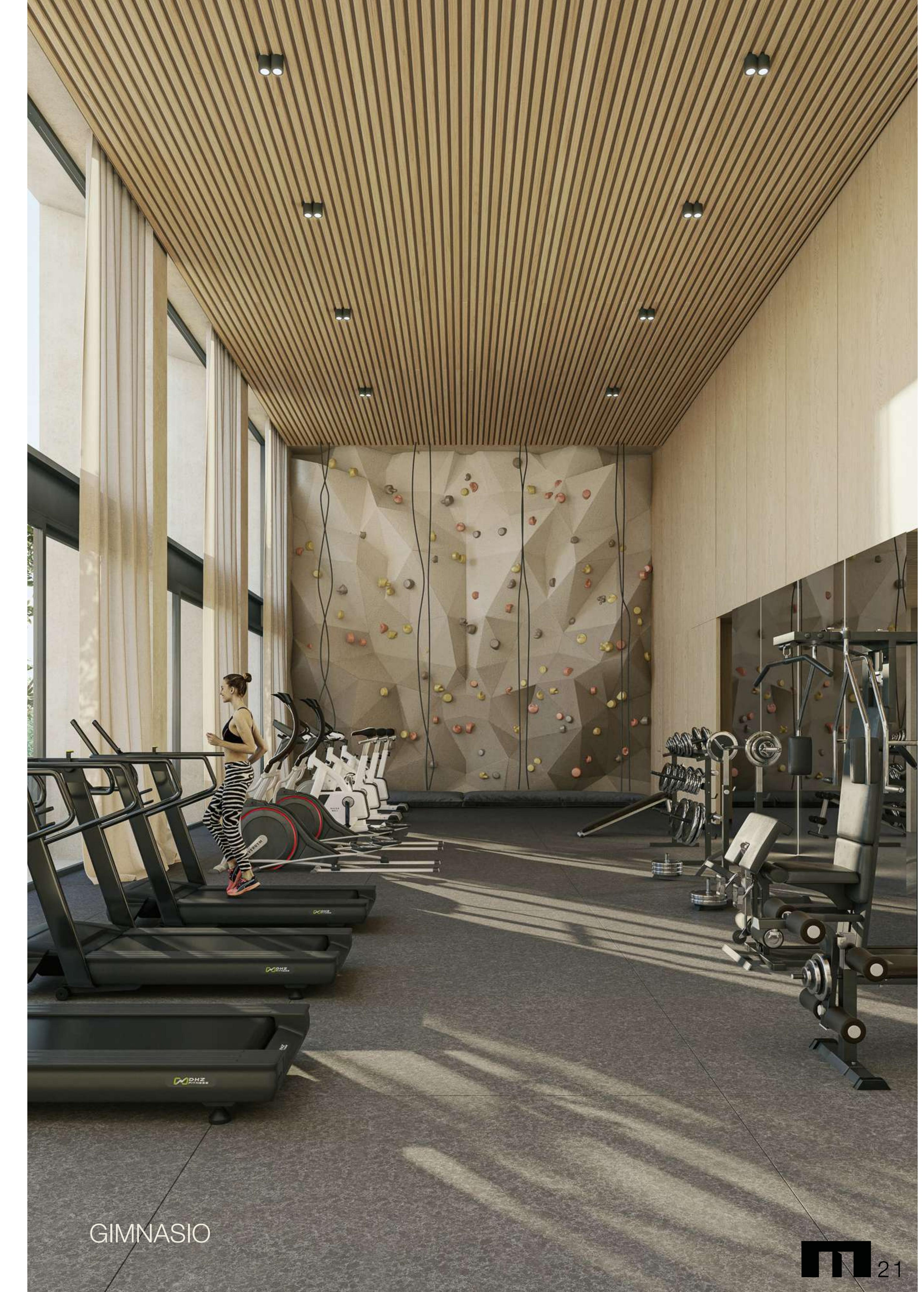
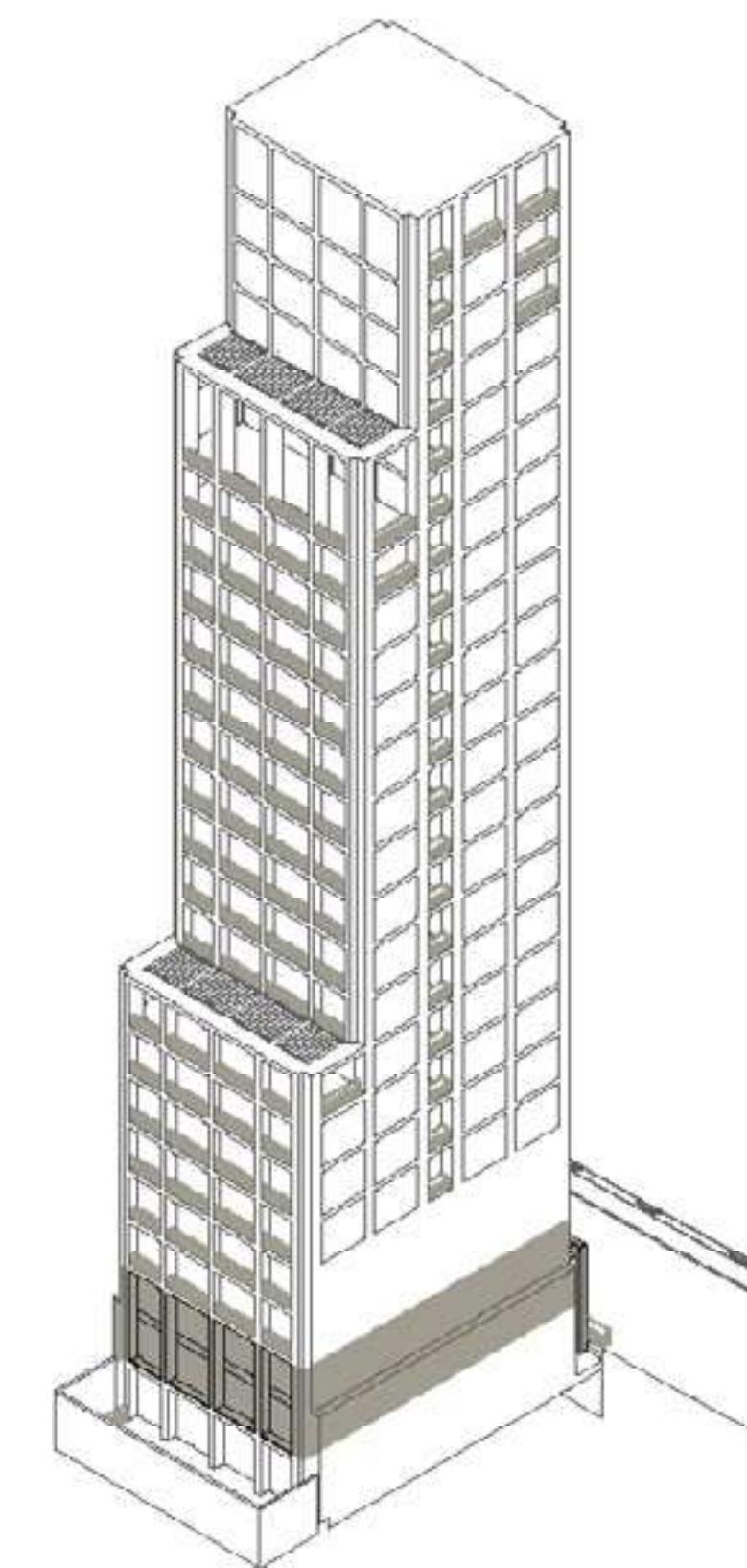
NIVEL: 1

ÁREA TOTAL: 120 m²

DOBLE ALTURA

VISTA: TERRAZA PRINCIPAL

1 | Muro de escalar

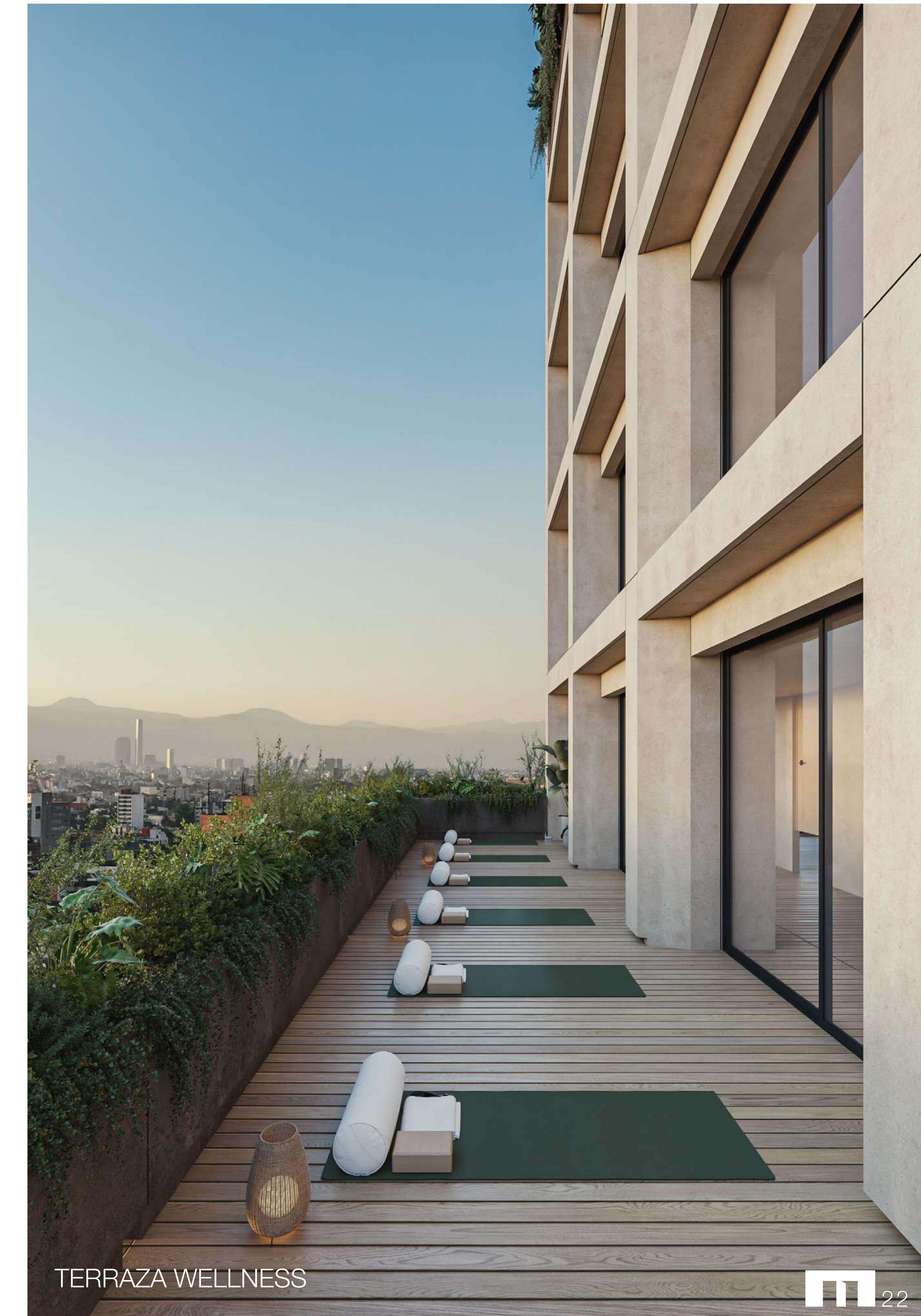
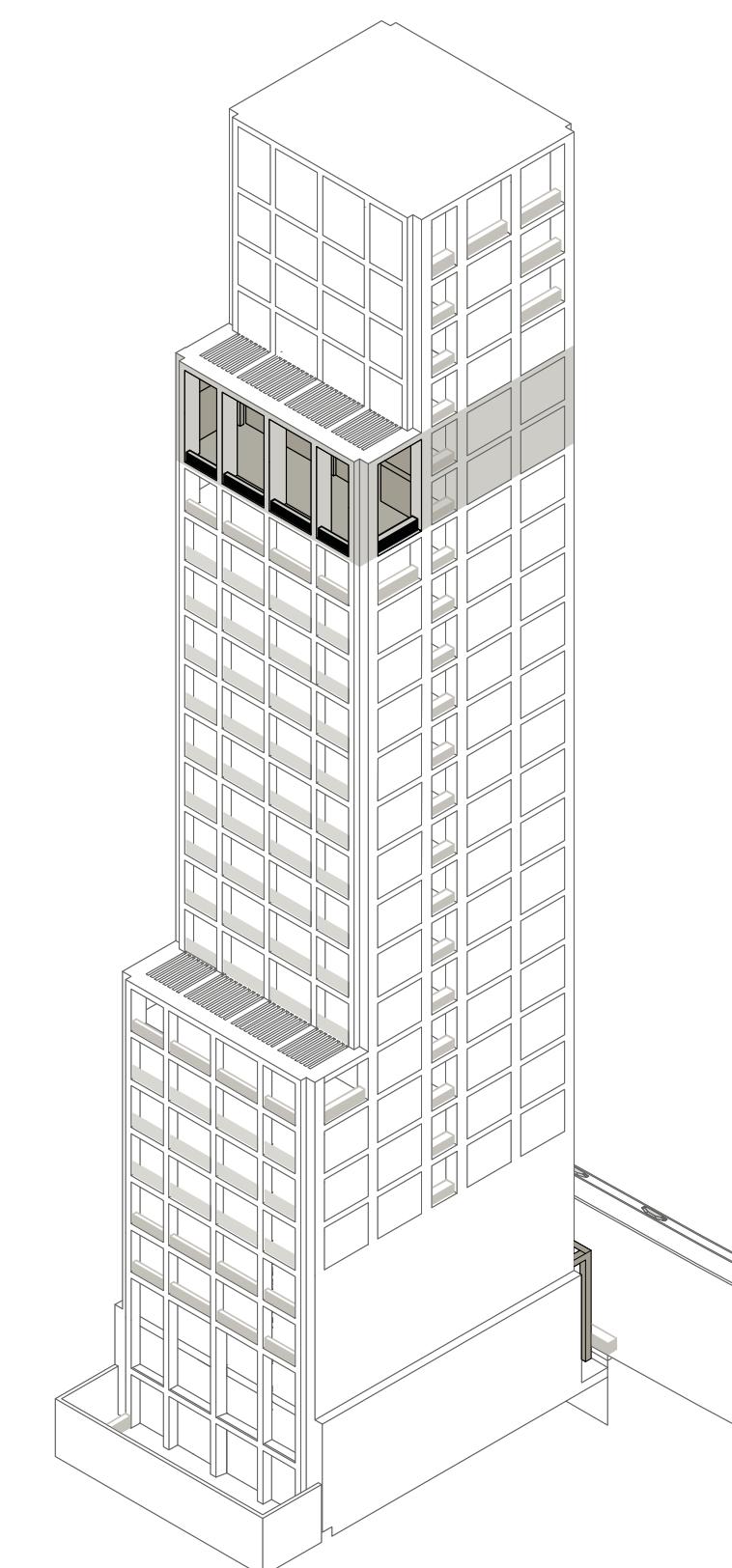


GIMNASIO

ZONA WELLNESS

NIVEL: 21

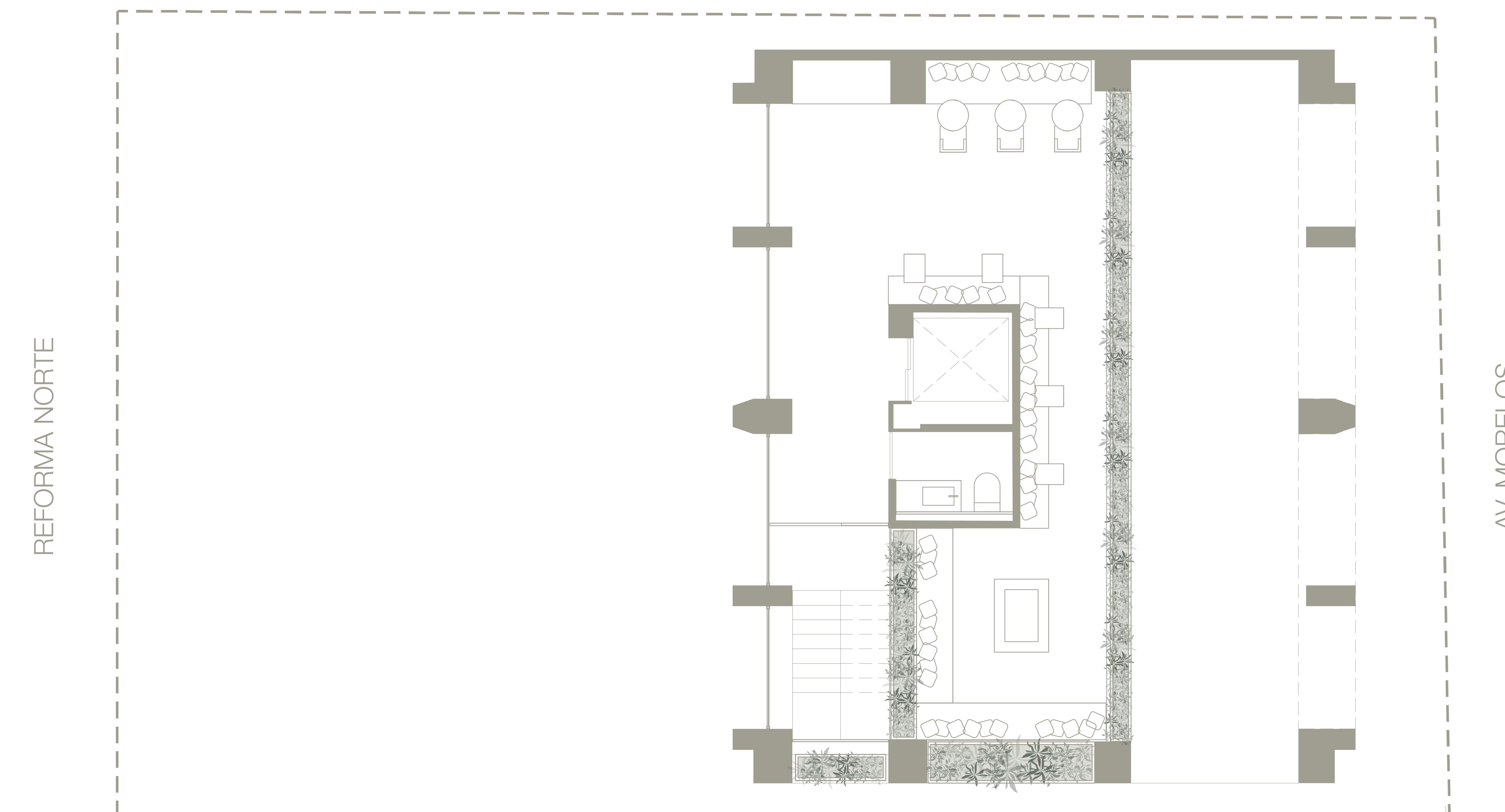
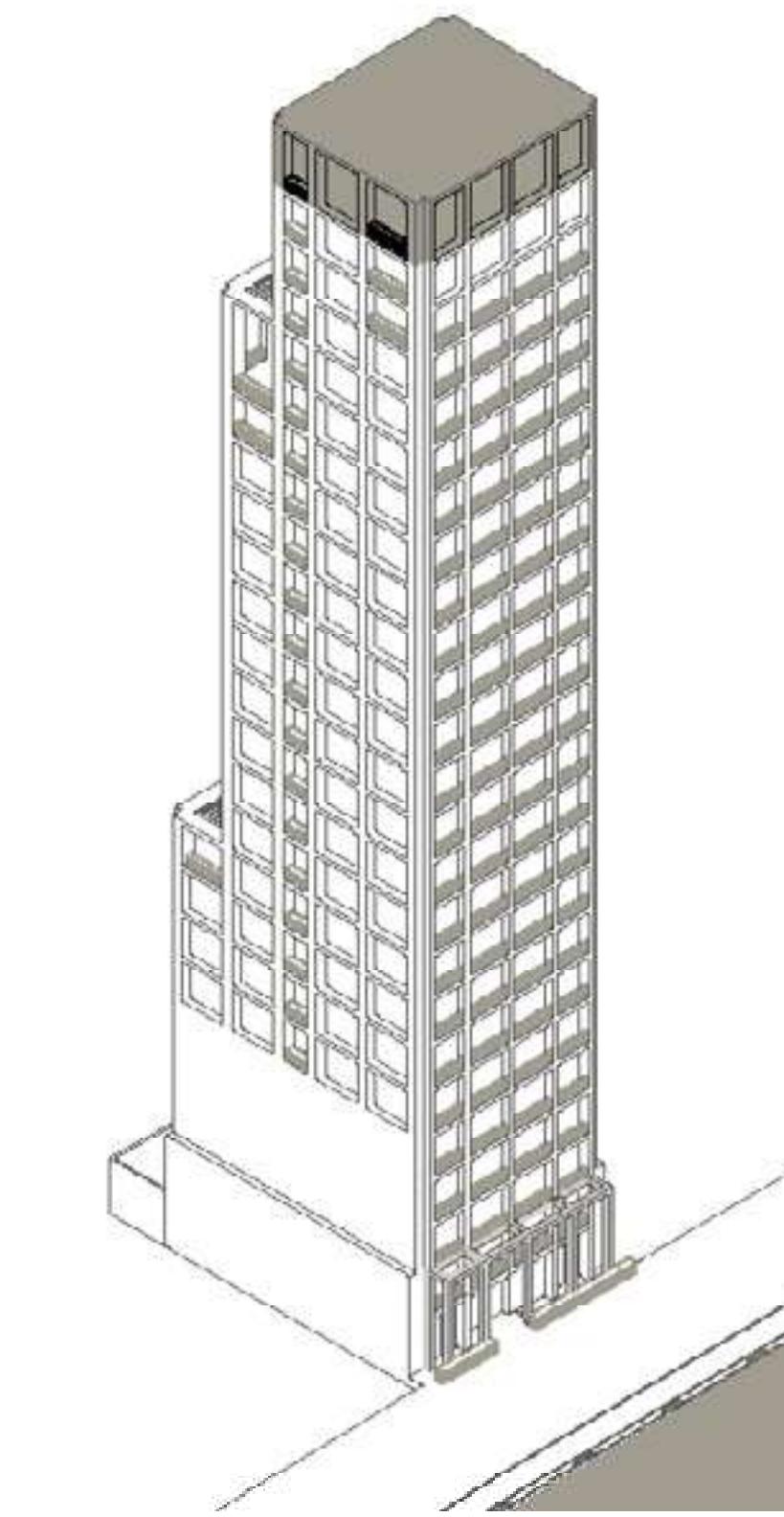
ÁREA TOTAL: 67 m²



SKY LOUNGE

NIVEL: 24

ÁREA TOTAL: 107 m²





SKY LOUNGE

SEDE

ARQUITECTURA Y VISIÓN QUE GENERAN VALOR.

Somos un grupo de jóvenes mexicanos con más de 10 años de trayectoria, apasionados por la arquitectura, la innovación y las nuevas estrategias de inversión inmobiliaria.



SEBASTIÁN CANALES

CEO

s@sededesarrollos.com

FERNANDO SERIO

CCO

f@sededesarrollos.com

JAVIER RIVERO BORRELL

COO

j@sededesarrollos.com



En SEDE Desarrollos nos distingue la capacidad de crear proyectos exclusivos que combinan diseño, creatividad y gestión integral, siempre con la visión de generar confianza y valor para nuestros inversionistas y clientes.

TRACK RECORD

+10 AÑOS
DE EXPERIENCIA



MEXICALI 87
Hipódromo, Condesa | 2019



REYNOSA 43
Hipódromo, Condesa | 2021



AHUEHUETES NTE. 867
Tecamachalco | 2022

+12 PROYECTOS



NUEVO LEÓN 207
Hipódromo, Condesa | 2024

+12,000 m²
CONSTRUIDOS



TONALÁ 15
Roma Nte. | 2024



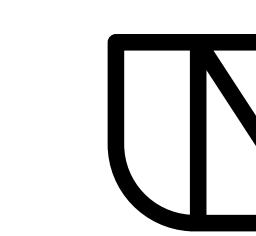
AV. ÁLVARO OBREGÓN 43
Roma Nte. | 2025



REYNOSA 40
Hipódromo, Condesa | 2026

+150 CLIENTES
SATISFECHOS

ONTO



STAY

Beautiful design.
Convenient location.

ONTO es una empresa mexicana que crea una colección de propiedades diseñadas alrededor del mundo de la hospitalidad.

Más que un destino, ONTO es una elección personal transformada en estilo de vida.

Es hoy.
Es pertenecer.
Es diseño y comodidad.
Es una colección de recuerdos y experiencias.
Es la transformación de espacios urbanos que inspiran.

ONTO es México.



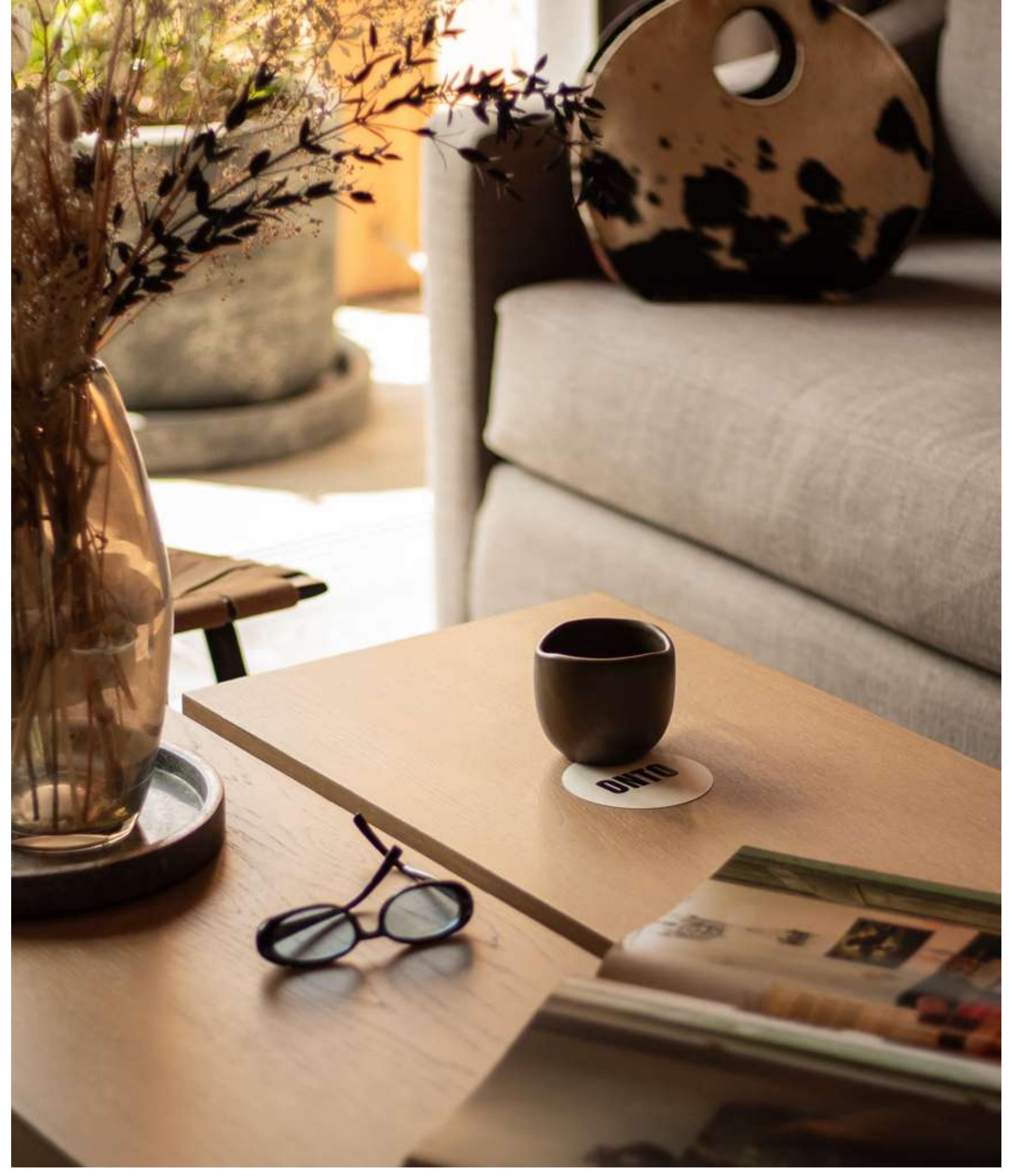
Formar parte de la familia ONTO Stay

Nos encargamos de todo.

El propietario o inversionista no tiene que preocuparse por nada: su residencia opera bajo los más altos estándares de calidad en la industria hotelera, garantizando un mantenimiento impecable tanto de la propiedad como de todo su contenido.

Beneficios de pertenecer a nuestro pool de rentas:

- Estandarización de tarifas y procesos
- Incremento en ingresos y ocupación
- Eficiencia operativa y reducción de costos
- Operación con enfoque de hotelería boutique urbana de lujo
- Conservación y mantenimiento profesional de tu activo
- Estructura legal y fiscal sólida
- Rentabilidad mensual y transparente
- Reportes financieros claros y detallados
- Uso personal de tu residencia hasta 20 noches al año



EXPERIENCIAS EXCLUSIVAS

TODO LO QUE NECESITAS, COMO VIVIR EN UN HOTEL BOUTIQUE.



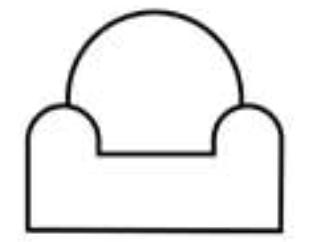
LIFESTYLE

- Concierge
- Front desk 24/7
- Room service
- Coffee station
- Sky Bar
- Profesonal STAFF



WELLNESS

- Bicicletas
- Yoga y Pilates
- Personal trainer
- Eventos con marcas
- Wellness suite



CONFORT

- Dry cleaning
- House keeping
- Aire acondicionado
- Vigilancia 24 horas

- Wi-Fi de alta velocidad
- Valet parking
- Música ambiental
- Aroma ONTO



SEDE

m

ONTO SECUENCIA

C	R	B
---	---	---