



ONTO

REFORMA COLÓN

Juárez, Ciudad de México

By

SEDE



ENTRADA PRINCIPAL

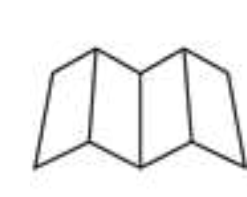
ÍNDICE

UBICACIÓN	<u>3</u>
PROYECTO	<u>5</u>
DEPARTAMENTOS	<u>6</u>
AMENIDADES	<u>18</u>
SEDE DESARROLLOS	<u>25</u>
ONTO STAY	<u>27</u>



UBICACIÓN

AV. MORELOS 89, JUÁREZ, CUAUHTÉMOC, 06600 CIUDAD DE MÉXICO, CDMX.



1. Proyecto Reforma Colón (Fibra SOMA) | 2. General Prim (Proyectos Públicos) | 3. Hotel Reforma Imperial
4. Bolsa Mexicana de Valores | 5. Soho House México City | 6. Hotel Four Seasons | 7. Embajada Británica
8. Embajada de Estados Unidos | 9. Museo Casa de las Mil Muñecas | 10. The St. Regis | 11. MB Cuauhtémoc, línea verde | 12. Museo de Cera y Ripley | 13. Ritz Carlton



14. Taverna Prime | 15. Reforma 222 | 16. Café Nin | 17. Hanky Panky | 18. Niddo Restaurante | 19. Cancino Havre
20. Teatro Milán | 21. Fuente de la Diana Cazadora | 22. Taller de Ostiones

COLONIA JUÁREZ



DONDE EL CORAZÓN DE LA CIUDAD SE TRANSFORMA EN PLUSVALÍA.

A solo unos pasos de Paseo de la Reforma, M89 se ubica en el epicentro financiero, cultural e histórico de la Ciudad de México. Más que una ubicación privilegiada, este proyecto representa un estilo de vida cosmopolita, con todo lo que importa a unos minutos de distancia. Una inversión inteligente en una zona con alta proyección de plusvalía y demanda constante.

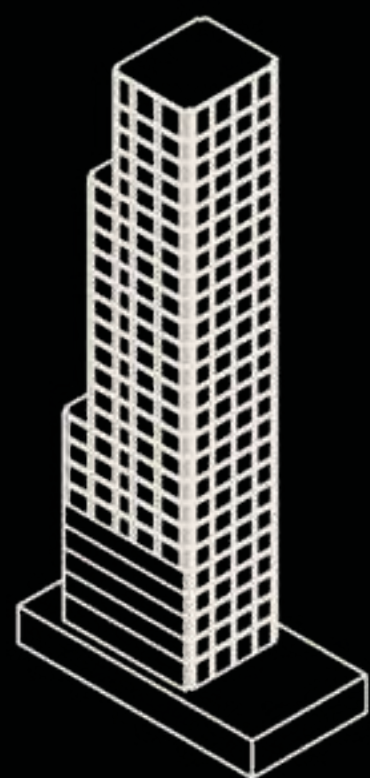


PROYECTO

CADA DETALLE ESTÁ PENSADO PARA OFRECER UNA EXPERIENCIA DE VIDA SEGURA, ESTÉTICA Y FUNCIONAL.

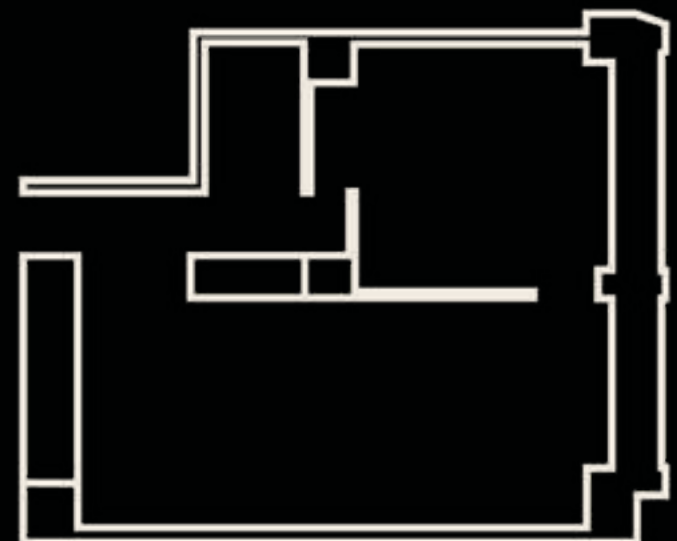
M89 es una torre de 24 niveles diseñada por CRB Arquitectos, con una estructura de acero y fachada de concreto precolado en tono arena.

- Sistema antisísmico TMD
- Aire acondicionado central
- Altura entrepisos de 2.40 m
- Cimentación profunda (16 pilas a 45 m)
- 4 elevadores principales



24

NIVELES



77

UNIDADES



+7

AMENIDADES



FACHADA TRASERA



TIPOLOGÍA A

DEPARTAMENTOS

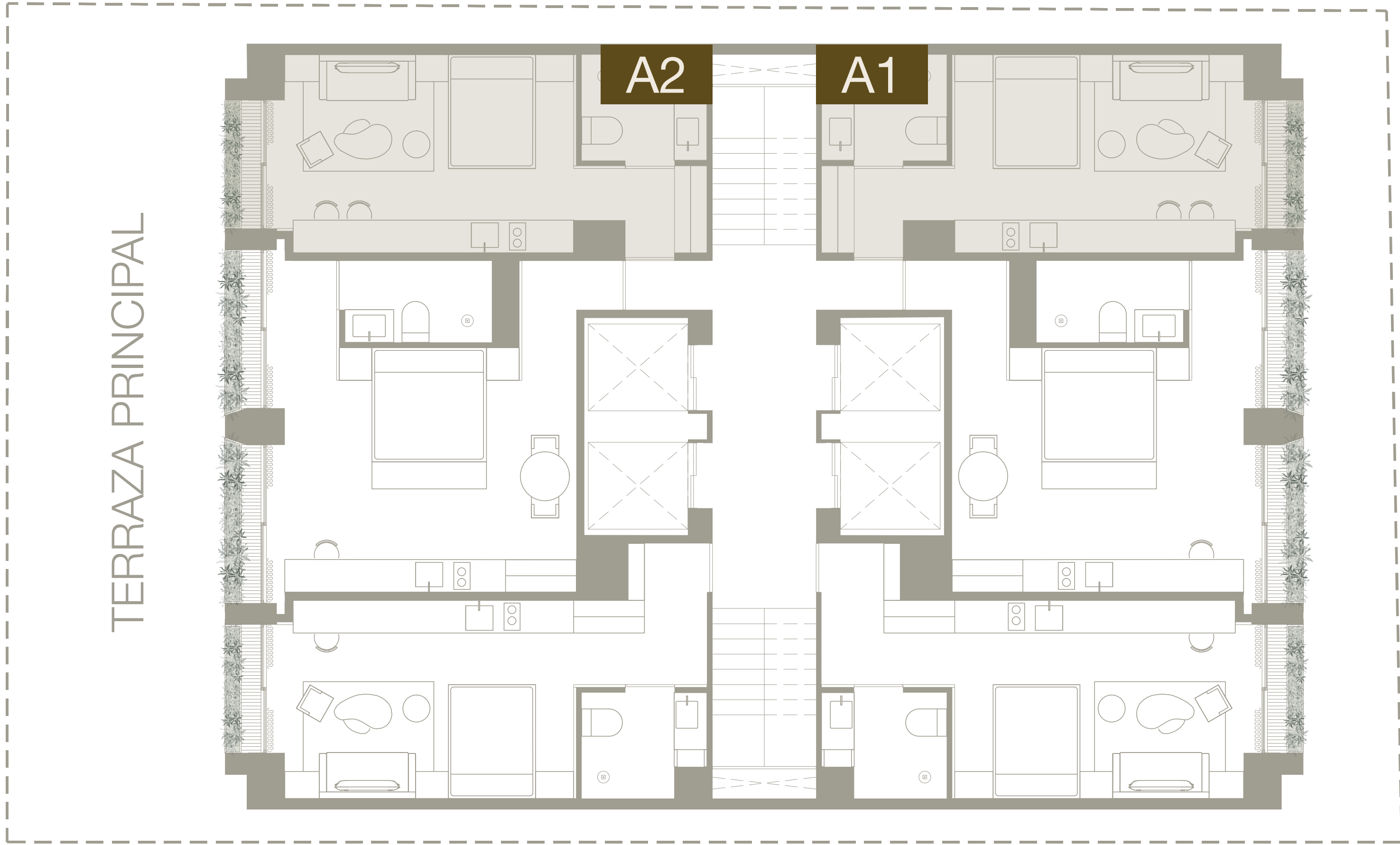
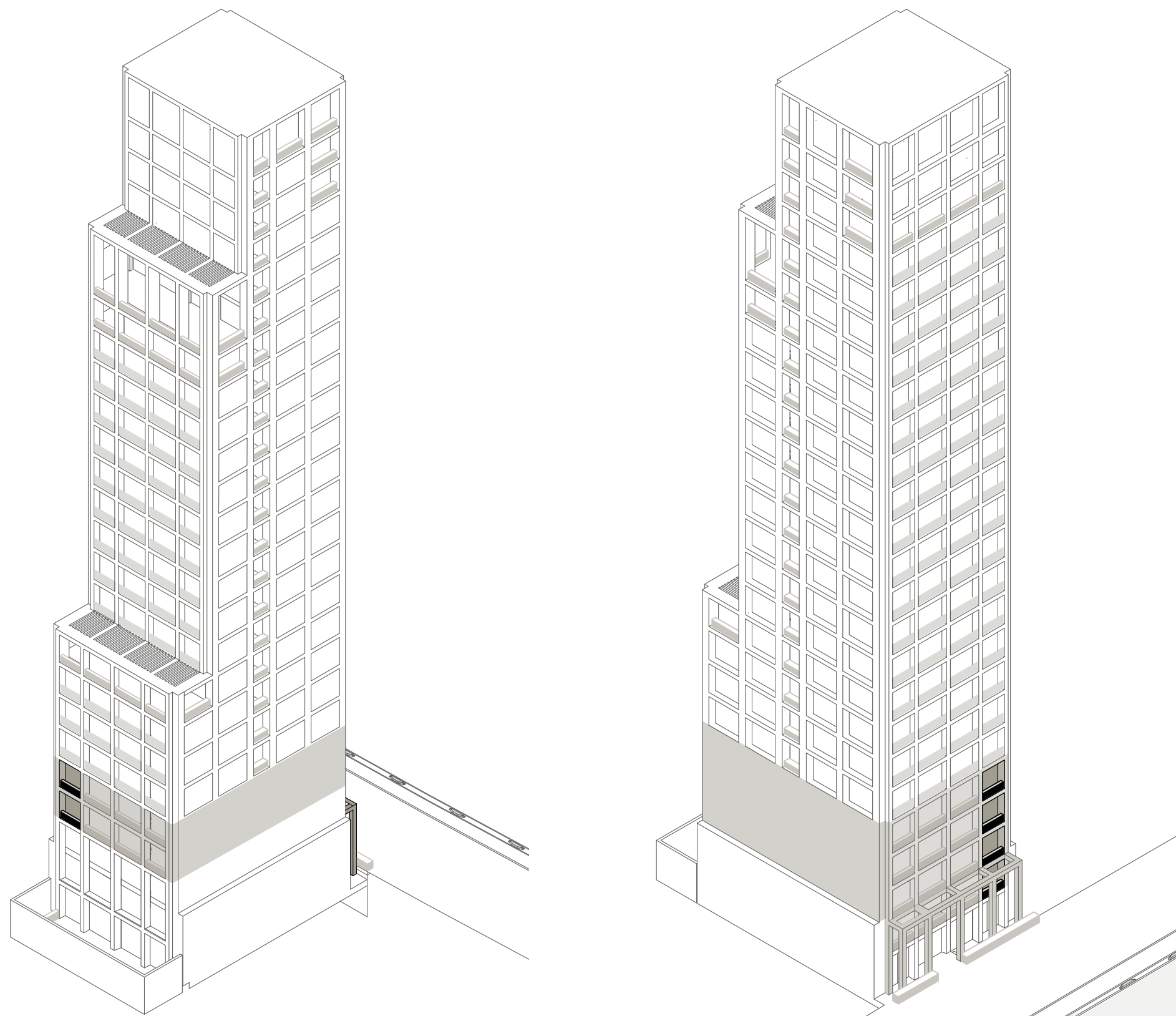
ACABADOS PREMIUM Y UN ENFOQUE INTELIGENTE QUE SE ADAPTA A TUS NECESIDADES.

39 m²

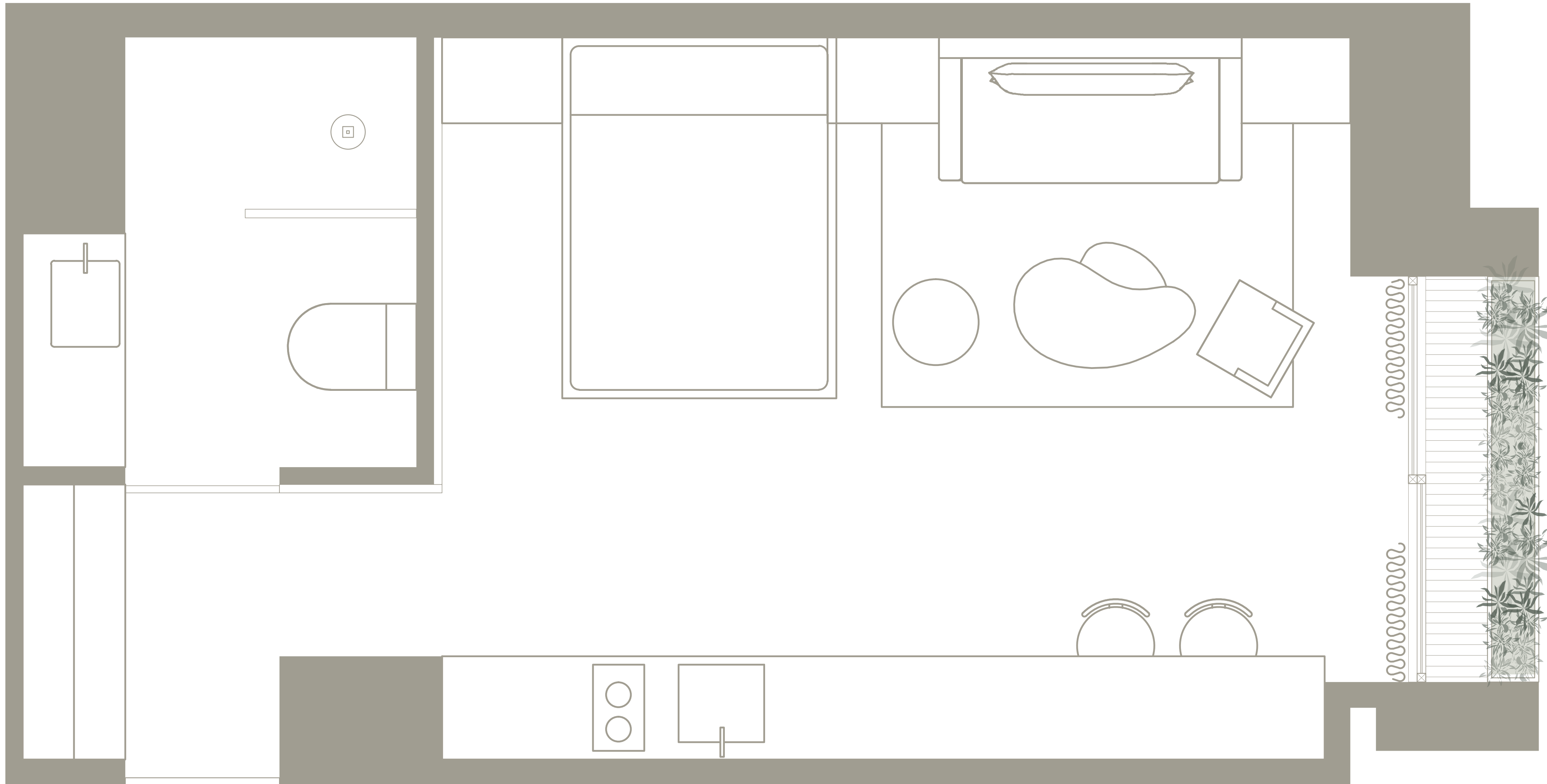
ESTUDIO | A1 - A2

- Sala
- Cocina
- Barra
- Cama queen
- Closet
- Baño completo
- Balcón

VISTA A1: AV. MORELOS
VISTA A2: TERRAZA PPAL.



AV. MORELOS

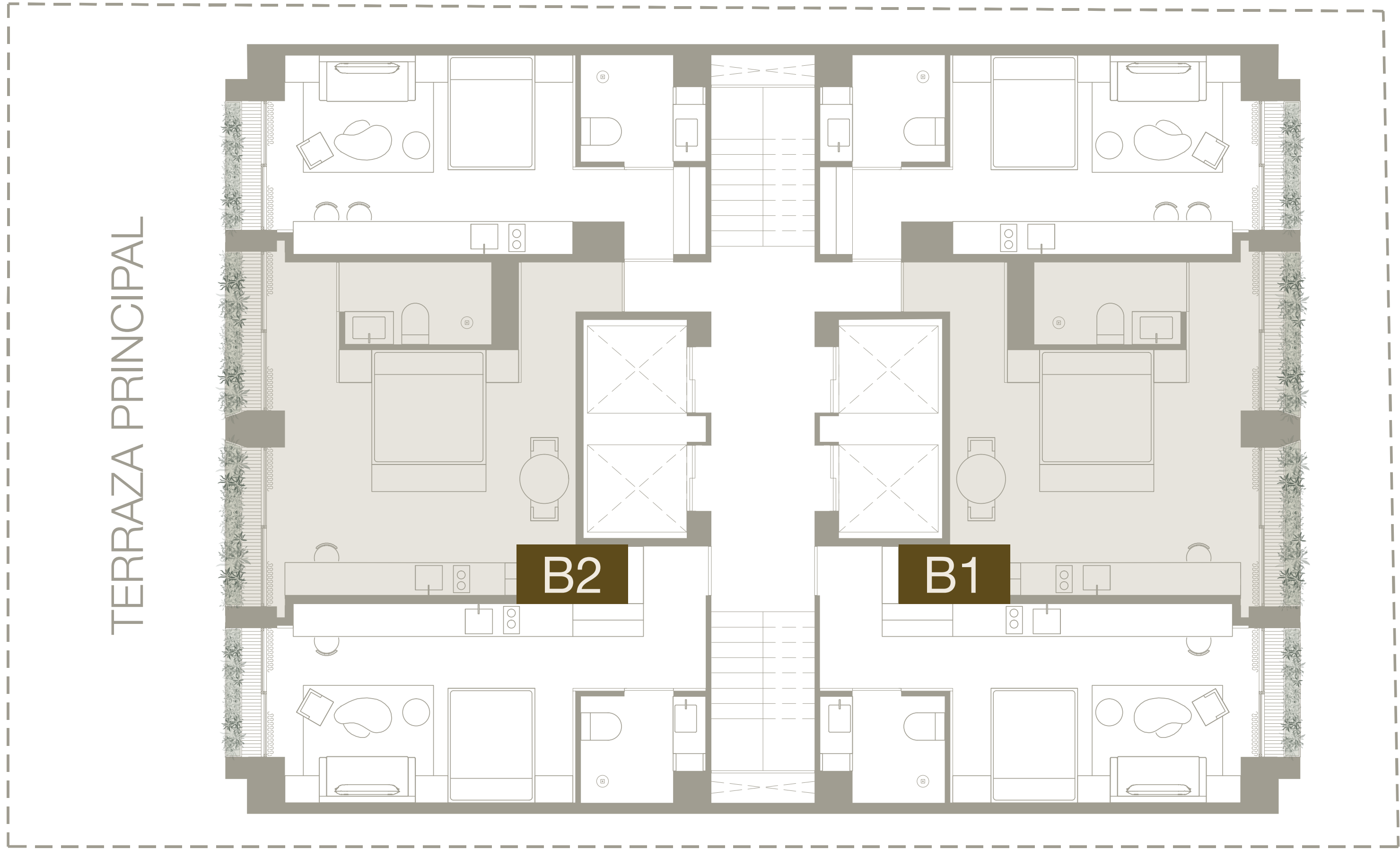
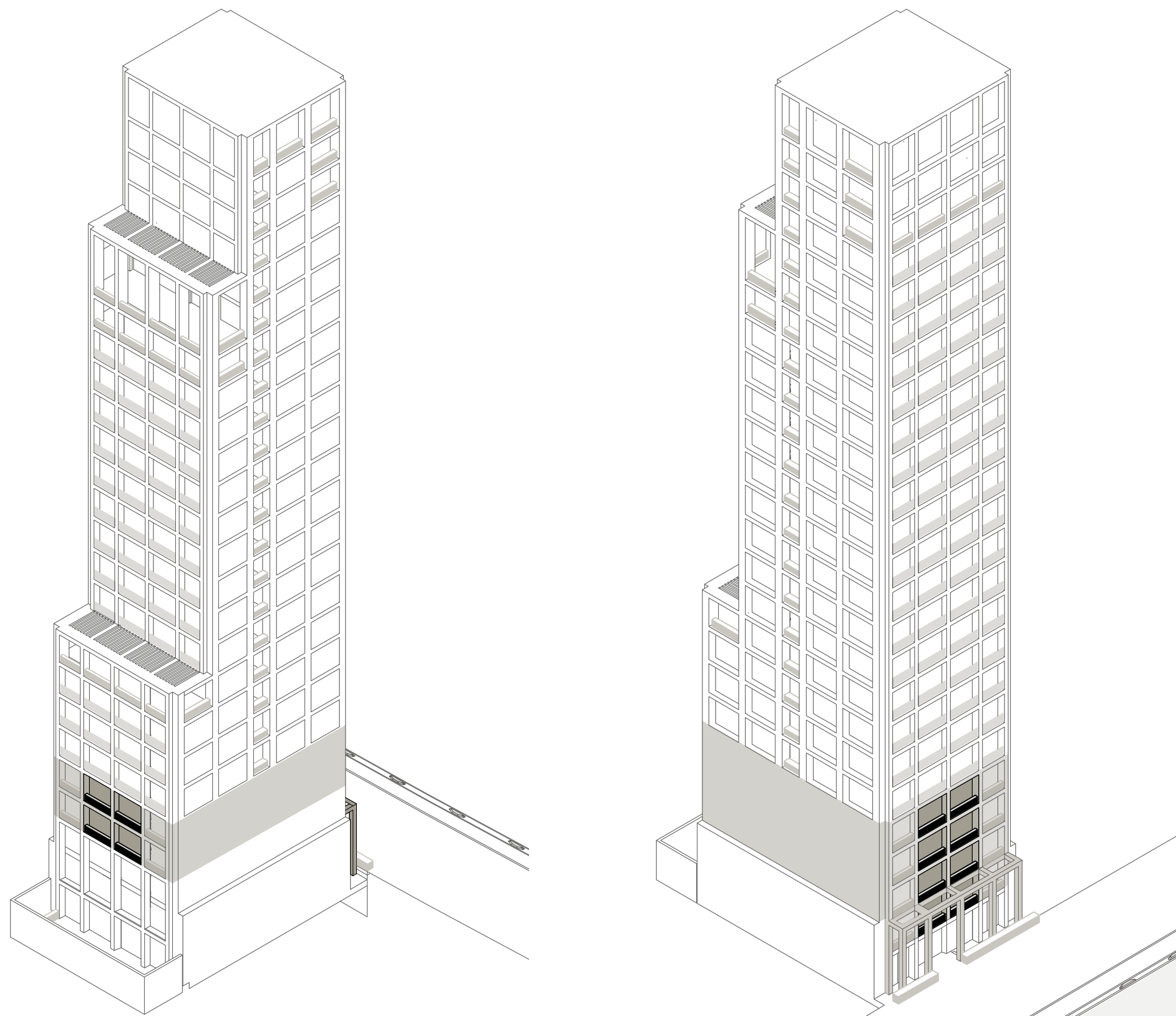


43 m²

ESTUDIO | B1 - B2

- Comedor
- Cocina
- Barra
- Cama king
- Closet
- Baño completo
- Doble balcón

VISTA B1: AV. MORELOS
VISTA B2: TERRAZA PPAL



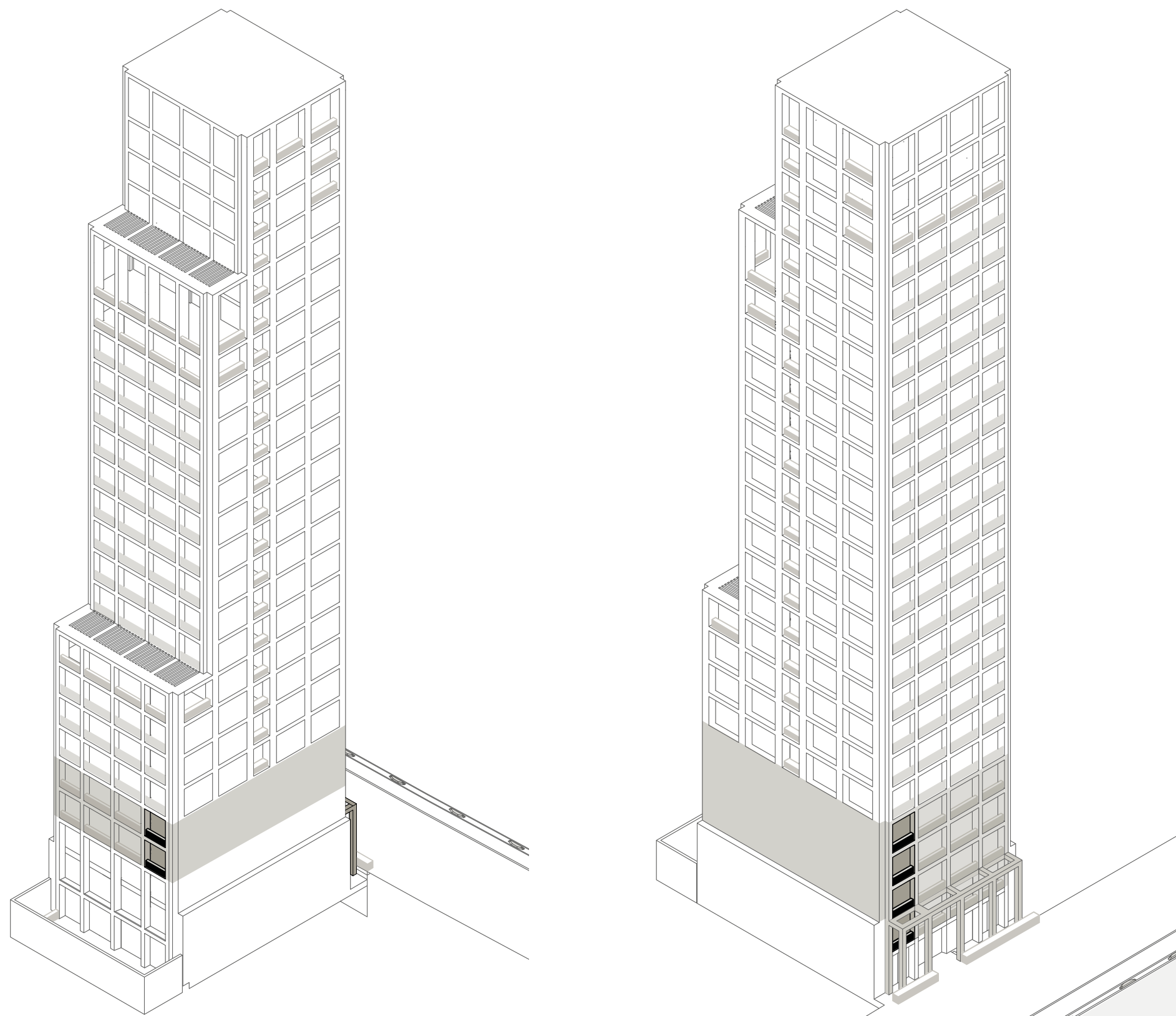
AV. MORELOS



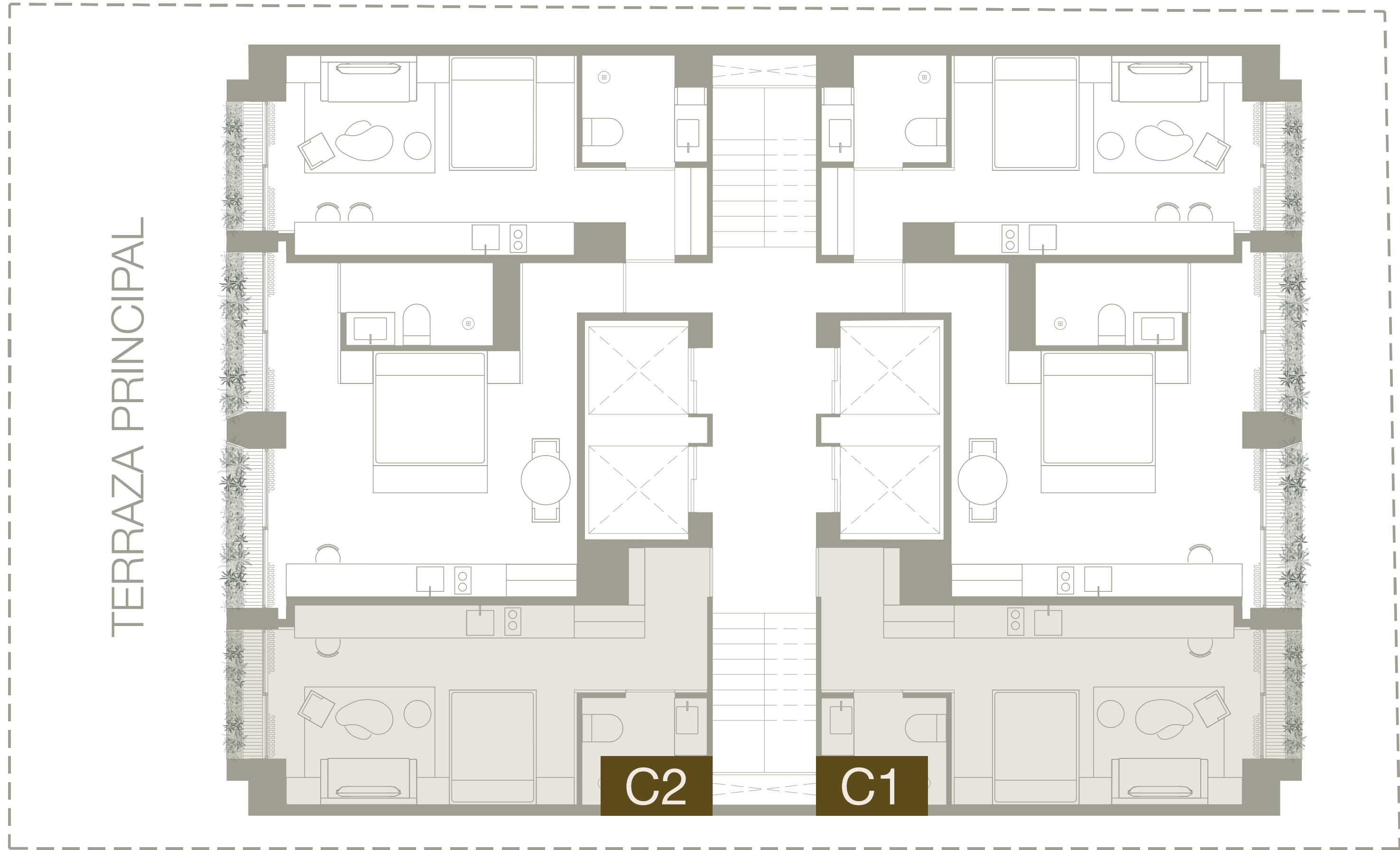
39 m²

ESTUDIO | C1 - C2

- Vestíbulo
- Sala
- Cocina
- Barra
- Cama queen
- Closet
- Baño completo
- Balcón



VISTA C1: AV. MORELOS
VISTA C2: TERRAZA PPAL.



AV. MORELOS





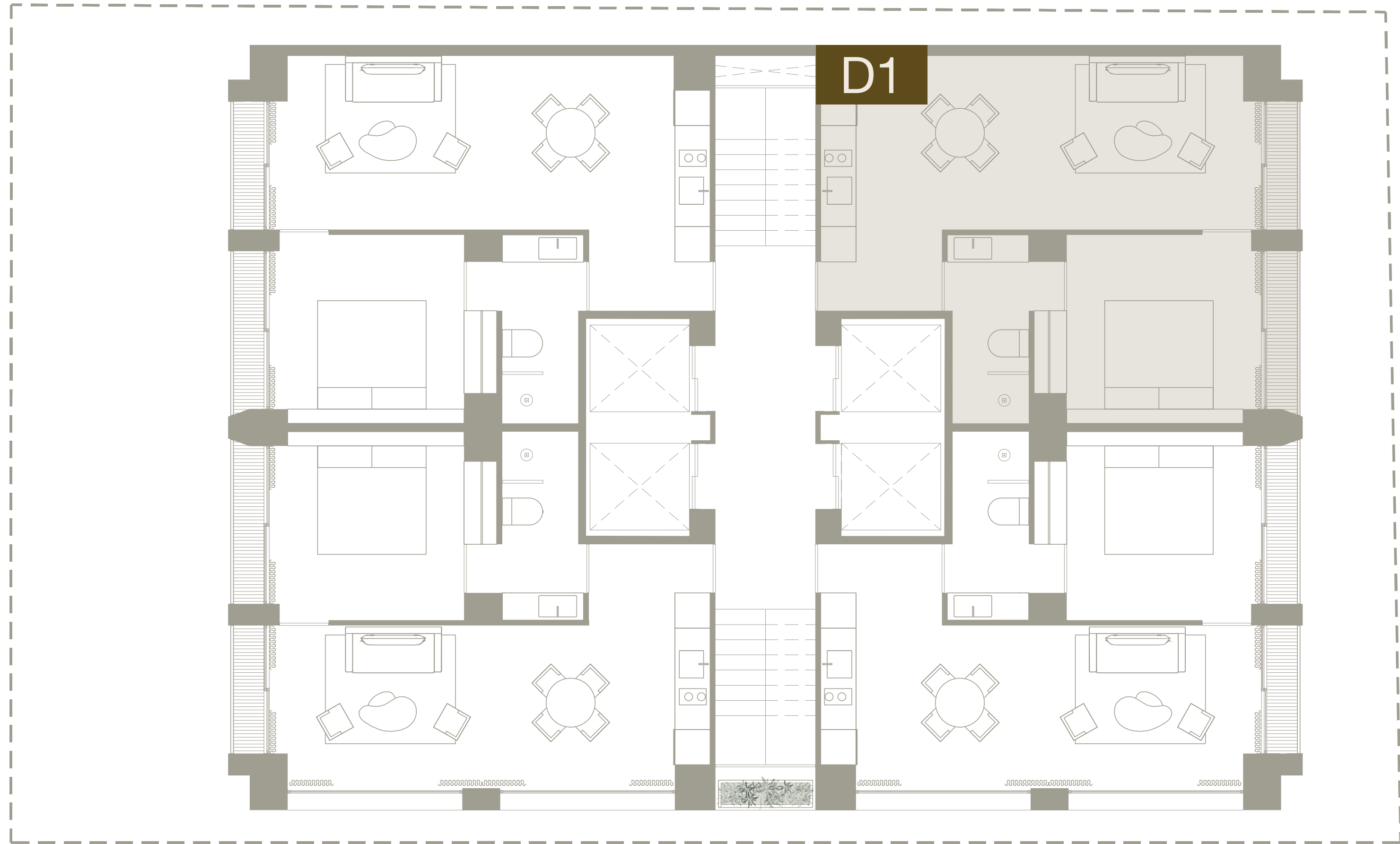
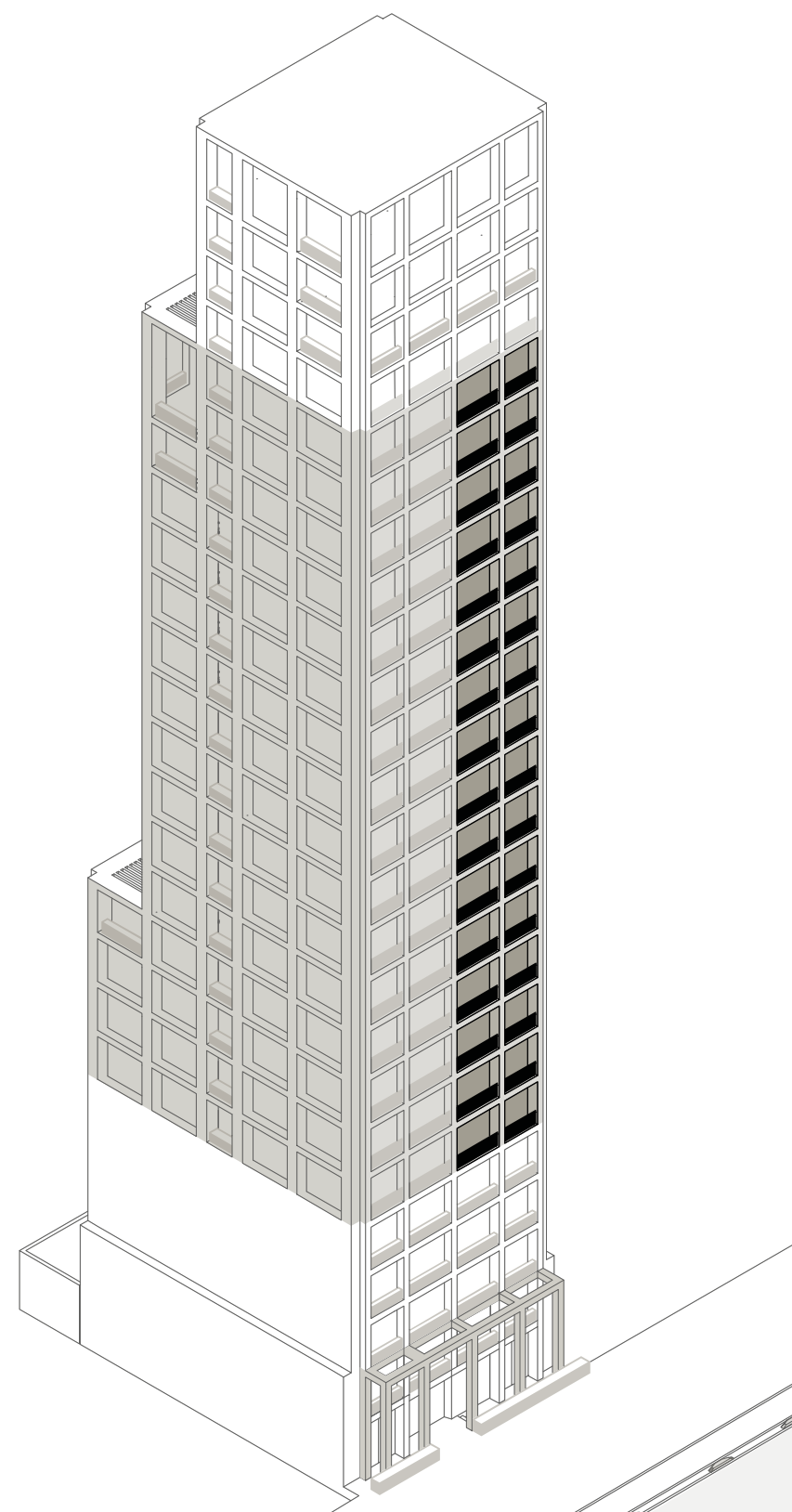
TIPOLOGÍA D1

60 m²

DEPARTAMENTO | D1

- 1 Recámara
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cama king
- Closet
- Baño completo
- Balcón

VISTA: AV. MORELOS



AV. MORELOS





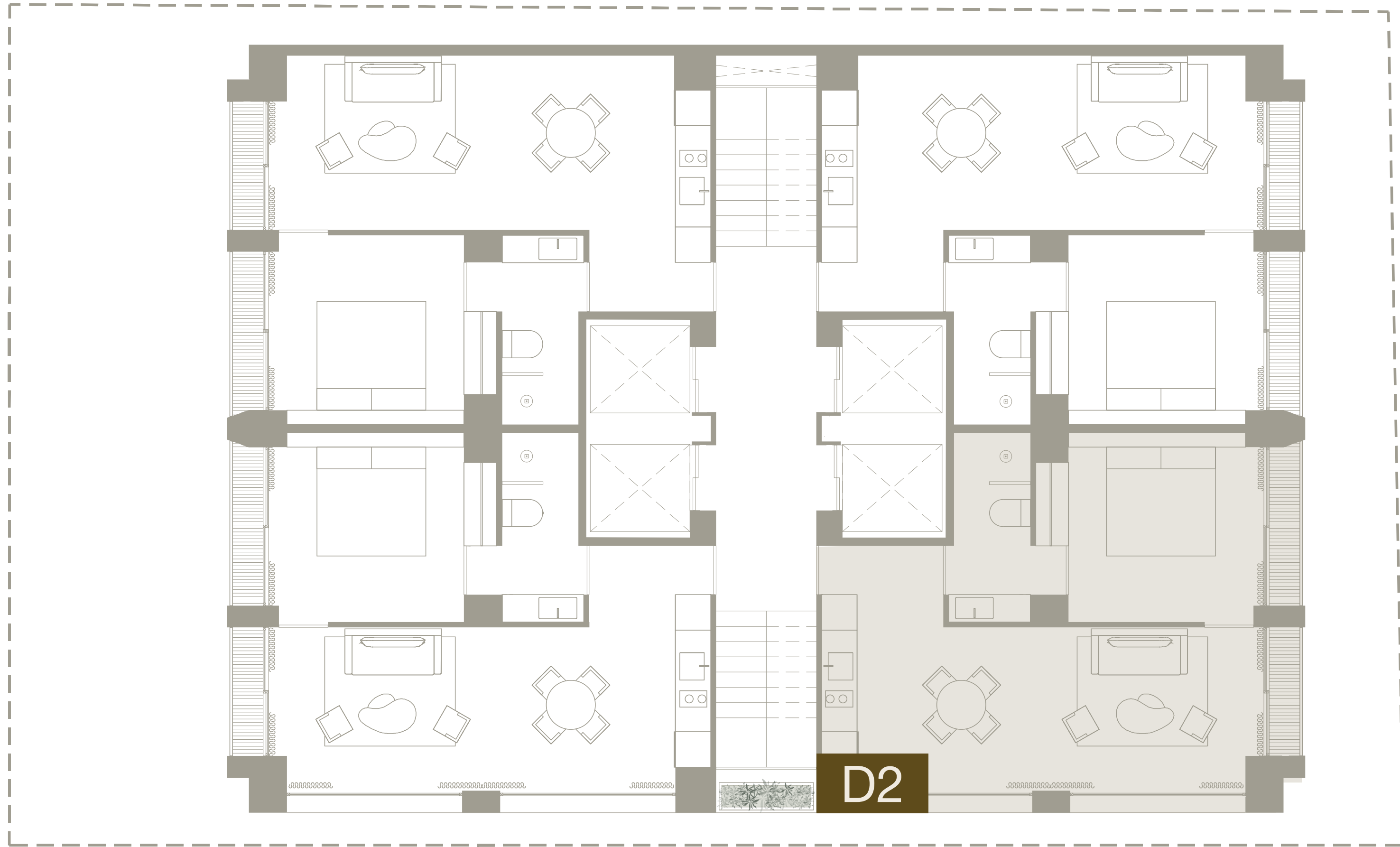
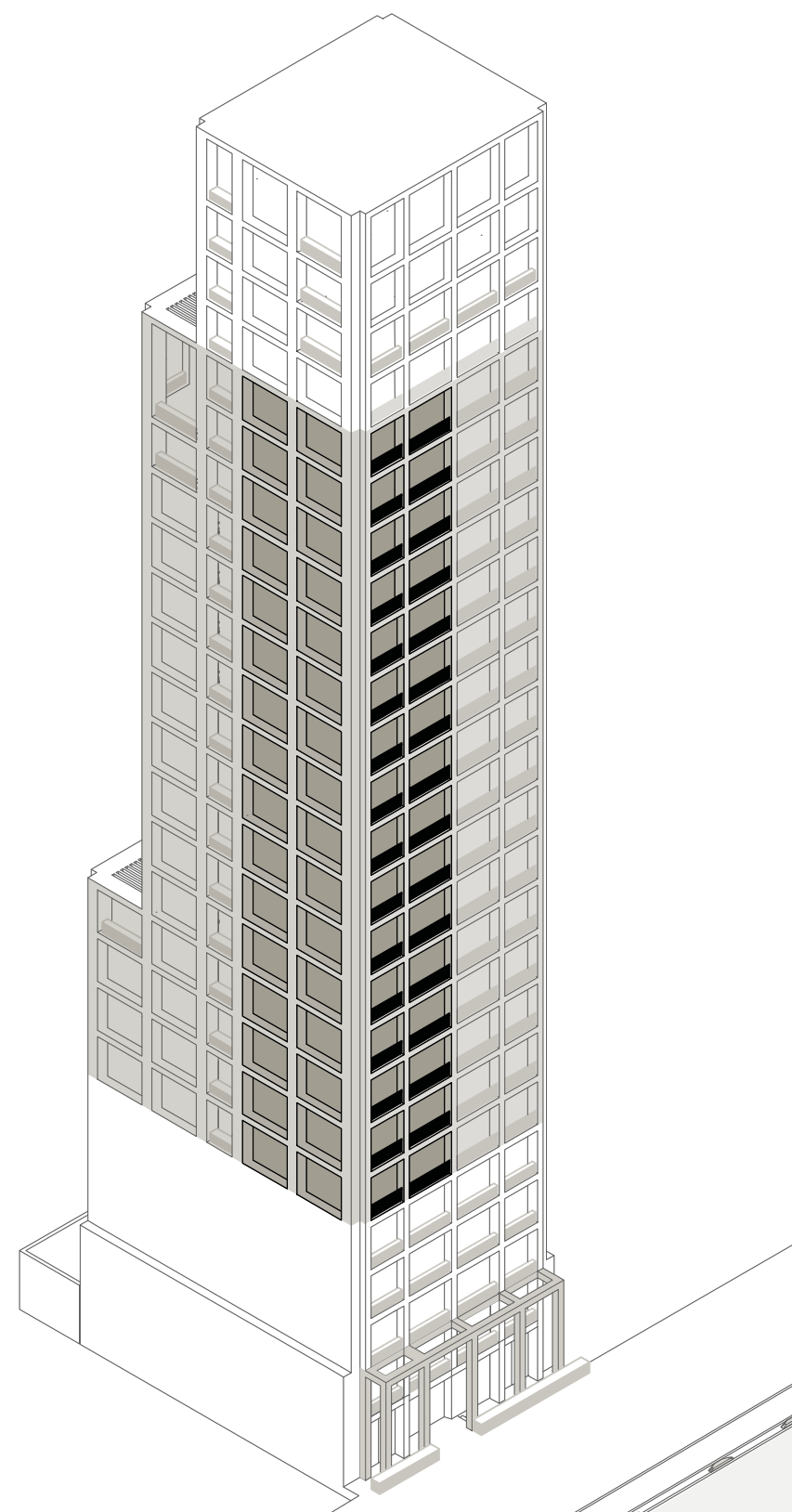
TIPOLOGÍA D2

60 m²

DEPARTAMENTO | D2

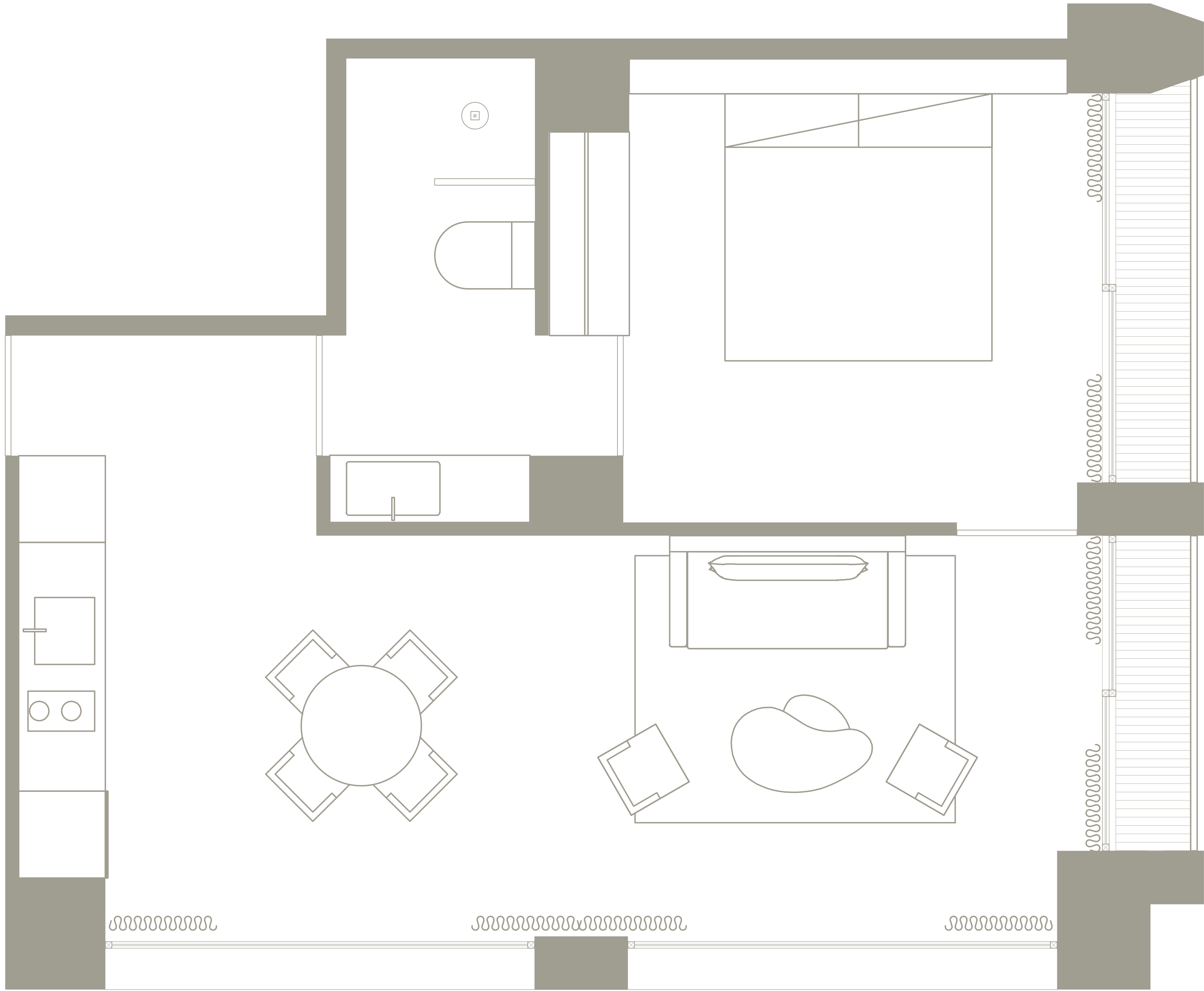
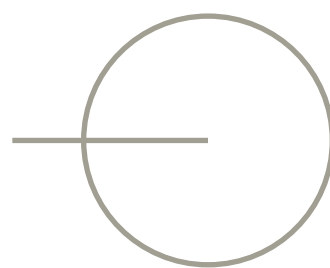
- 1 Recámara
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Cama king
- Closet
- Baño completo
- Doble balcón

VISTA: AV. MORELOS
GLORIETA COLÓN



AV. MORELOS

GLORIETA COLÓN





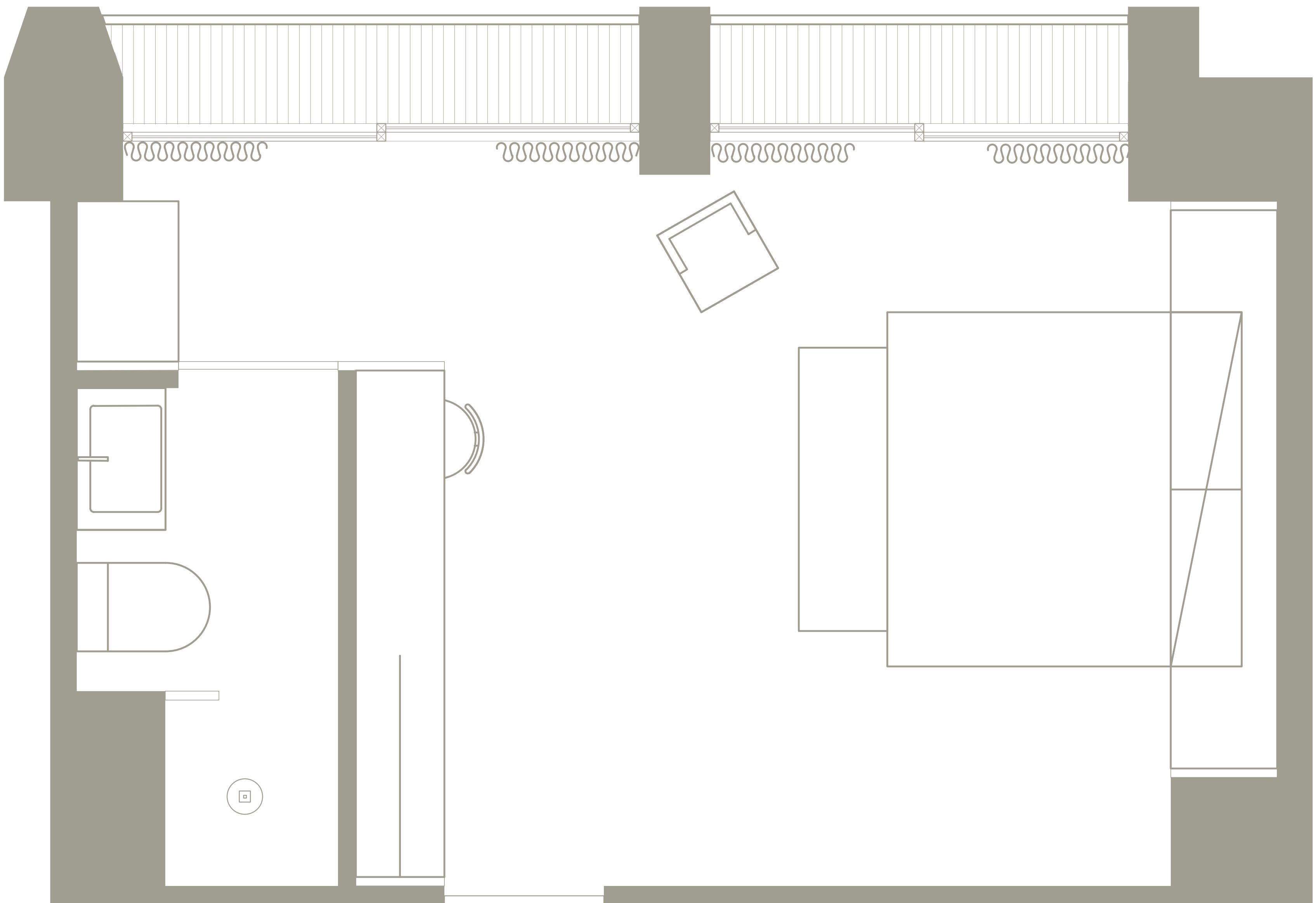
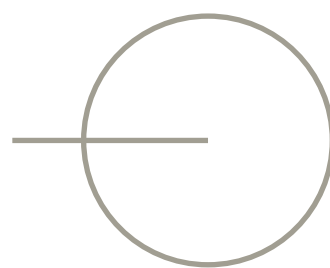
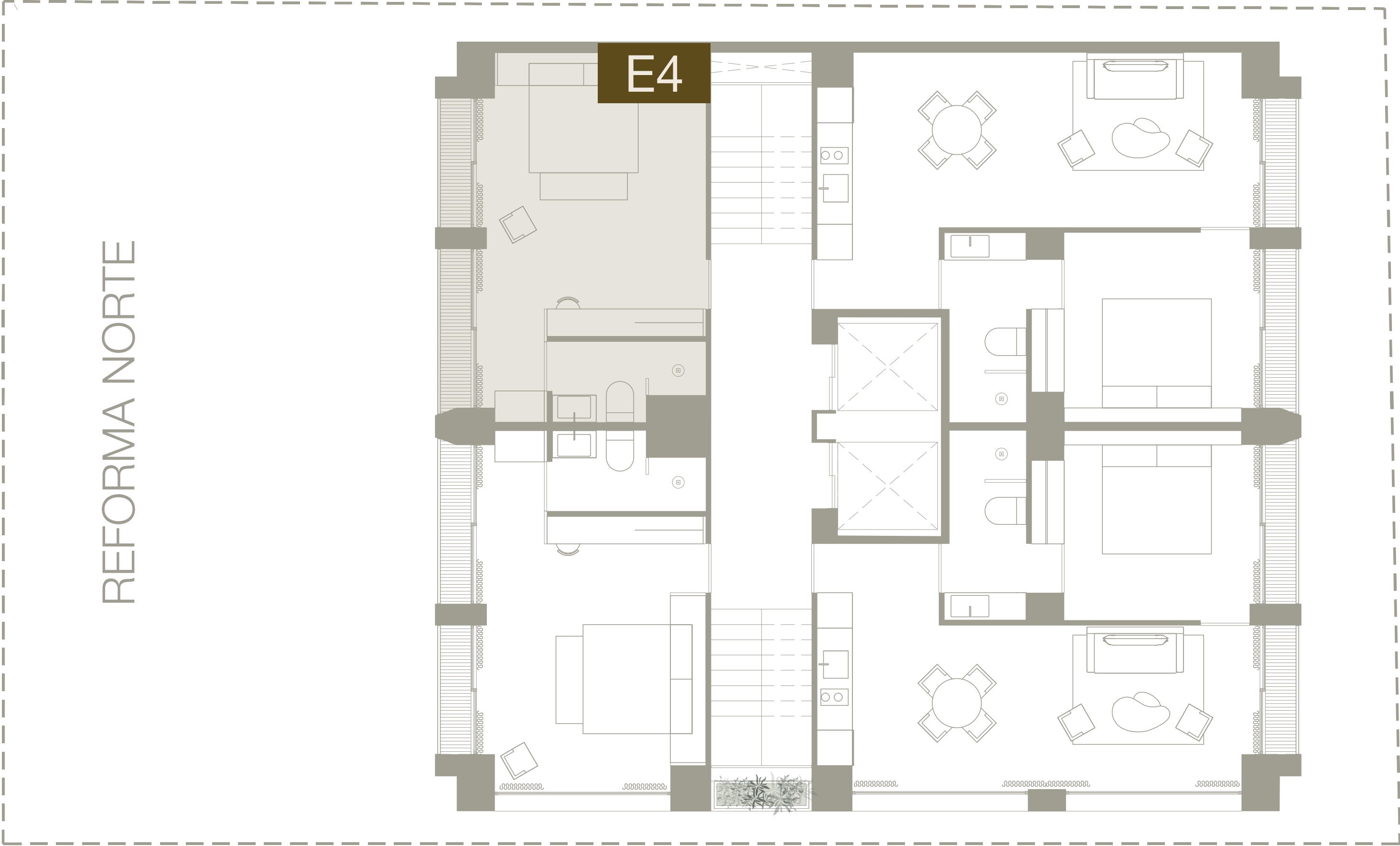
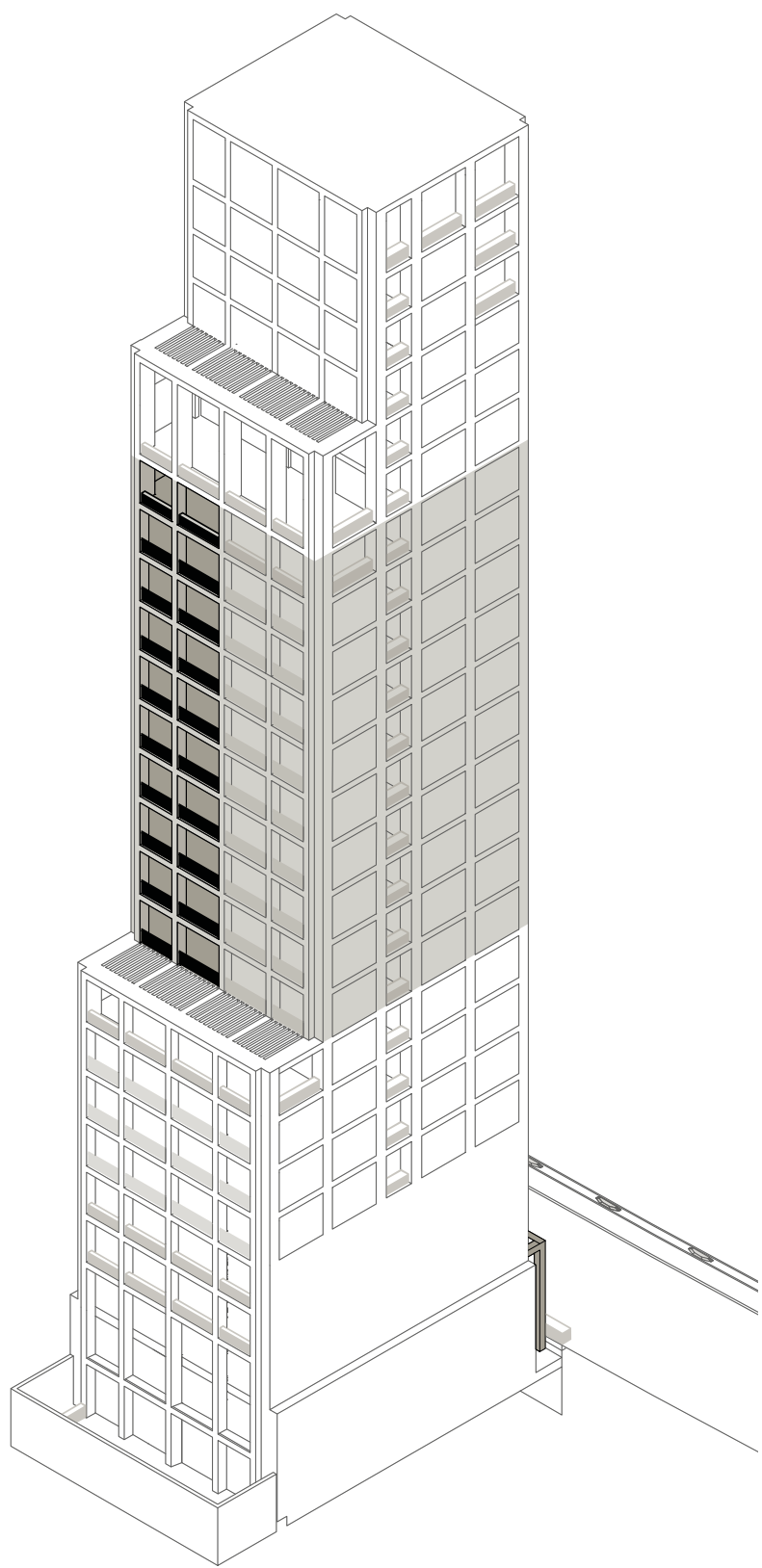
TIPOLOGÍA E4

36 m²

ESTUDIO | E4

- Escritorio
- Coffee station
- Cama king
- Closet
- Baño completo
- Balcón

VISTA: REFORMA NORTE

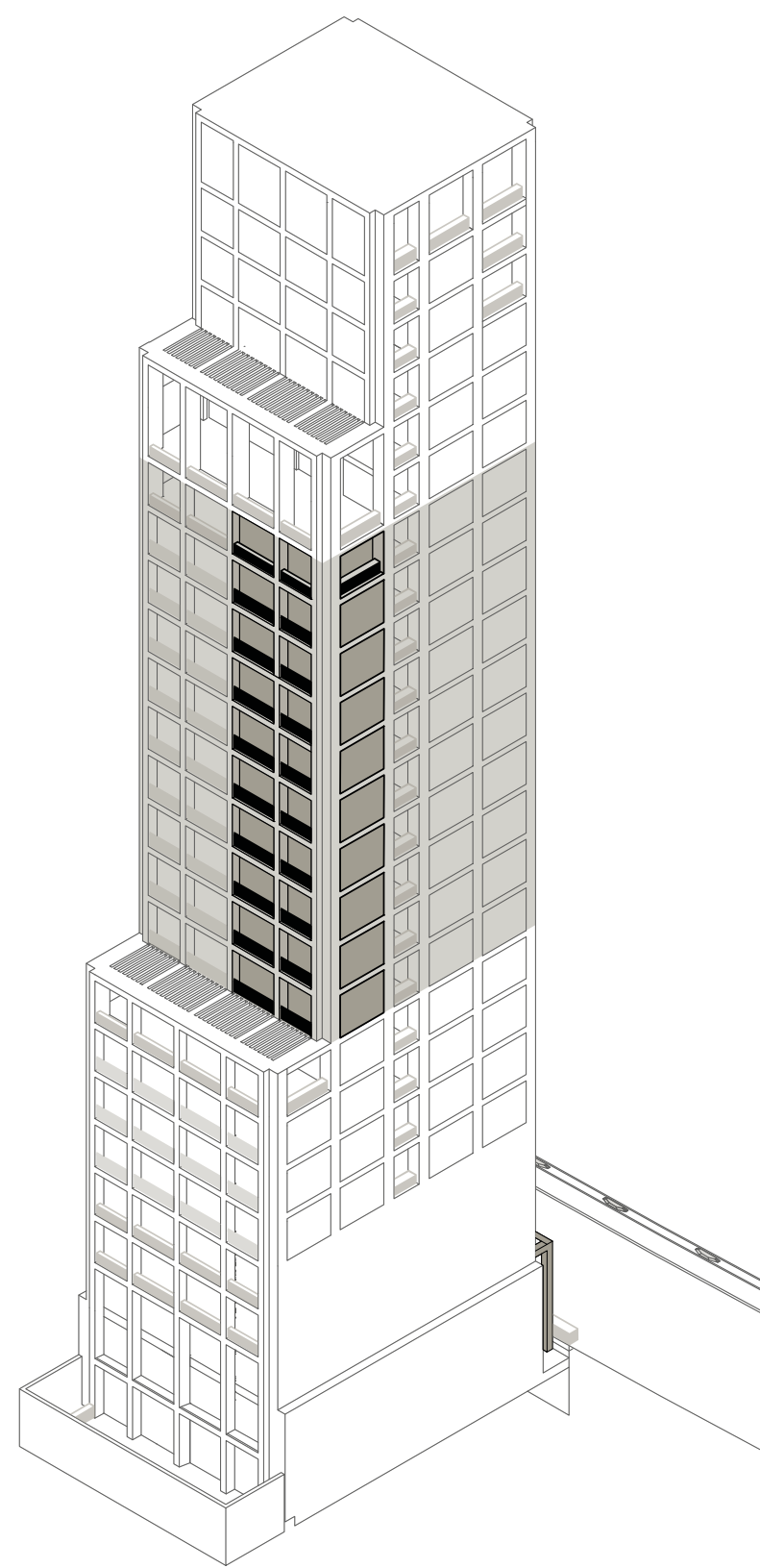


36 m²

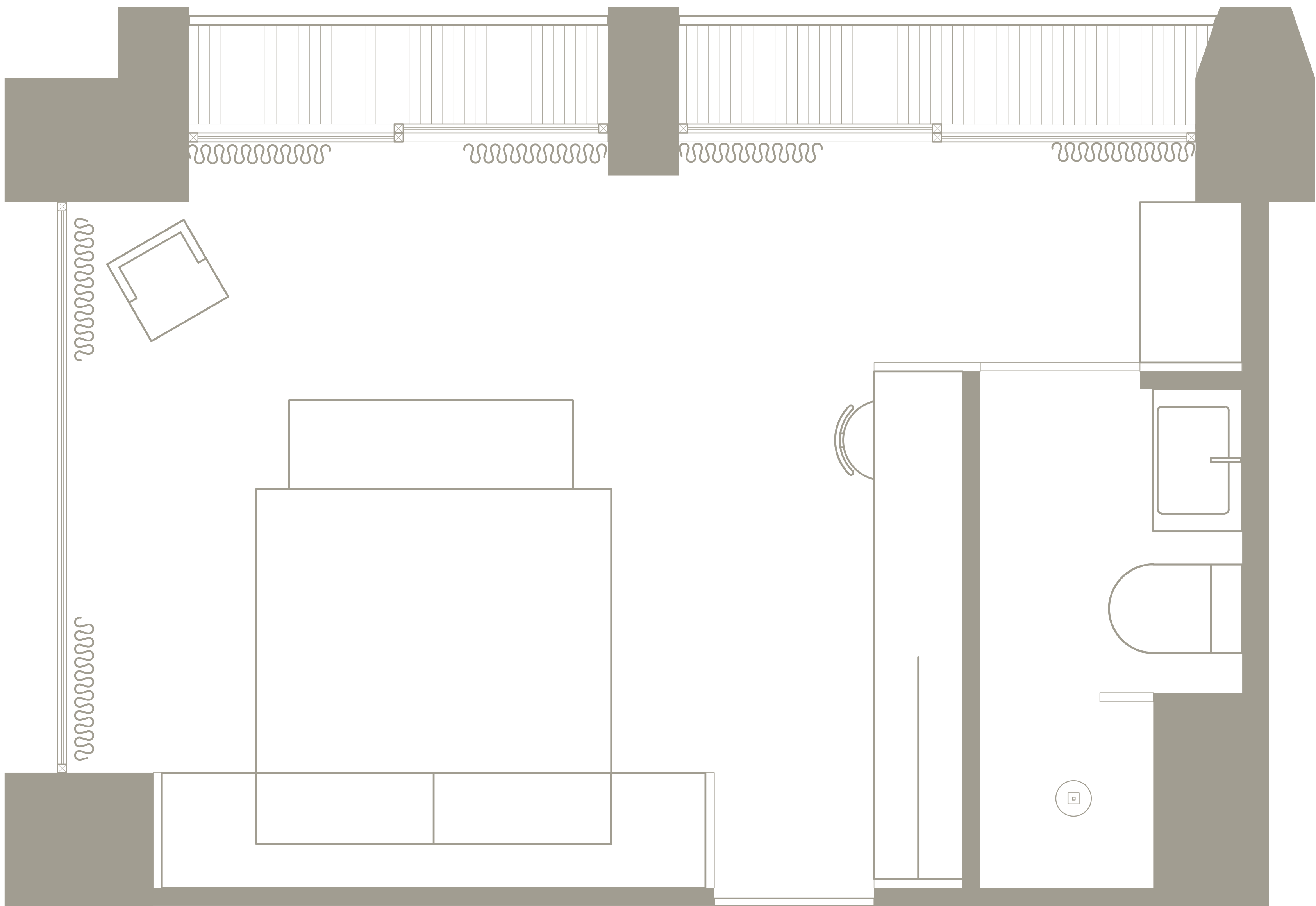
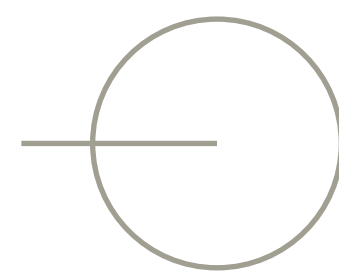
ESTUDIO | E3

- Escritorio
- Coffee station
- Cama king
- Closet
- Baño completo
- Doble balcón

VISTA: REFORMA NORTE
GLORIETA COLÓN



GLORIETA COLÓN





AMENIDADES

ESPACIOS FUNCIONALES Y SOFISTICADOS PARA QUIENES VALORAN EL DISEÑO, LA COMODIDAD Y LA EXPERIENCIA.



COWORKING



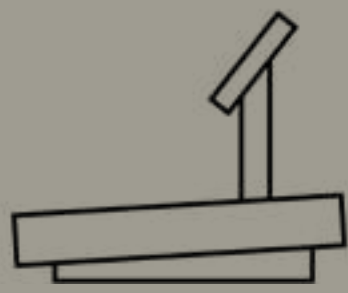
SKY LOUNGE | N24



ZONA WELLNESS | N21



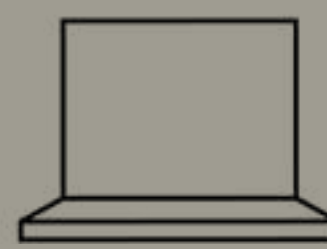
MURO DE ESCALAR | N1



GIMNASIO DOBLE ALTURA | N1



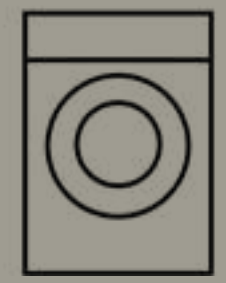
RESTAURANTE - TERRAZA | PB



COWORKING | PB



LOBBY - FRONTDESK | PB



LAVANDERÍA | SÓTANO



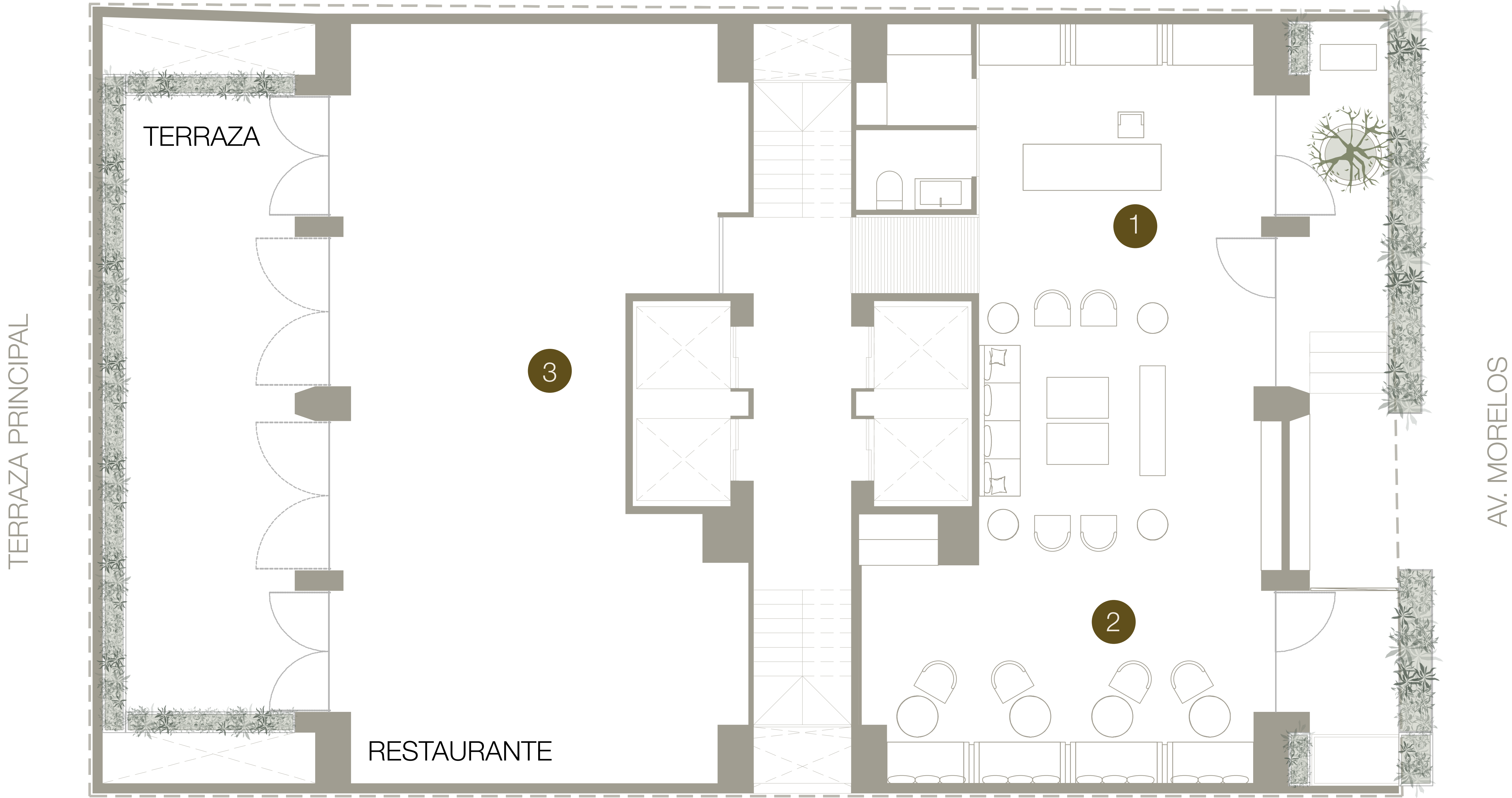
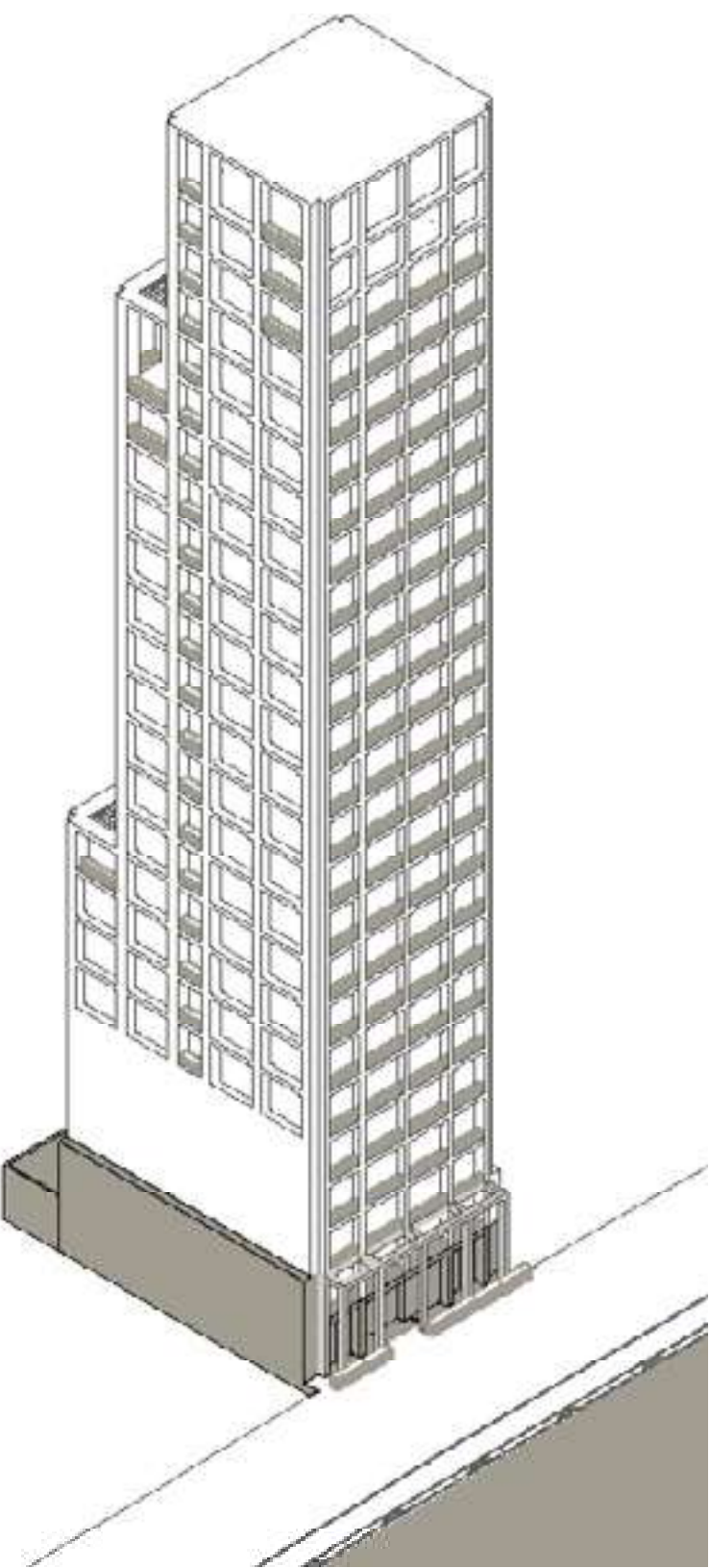
BODEGAS | SÓTANO

LOBBY | COWORKING | RESTAURANTE

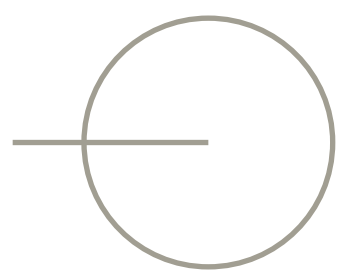
NIVEL: PB
ÁREA TOTAL: 390 m²
ÁREA LOCAL: 120 m²
ÁREA TERREZA LOCAL: 55 m²

VISTA: TERRAZA PRINCIPAL

- 1 | Lobby
- 2 | Coworking
- 3 | Restaurante



GLORIETA COLÓN





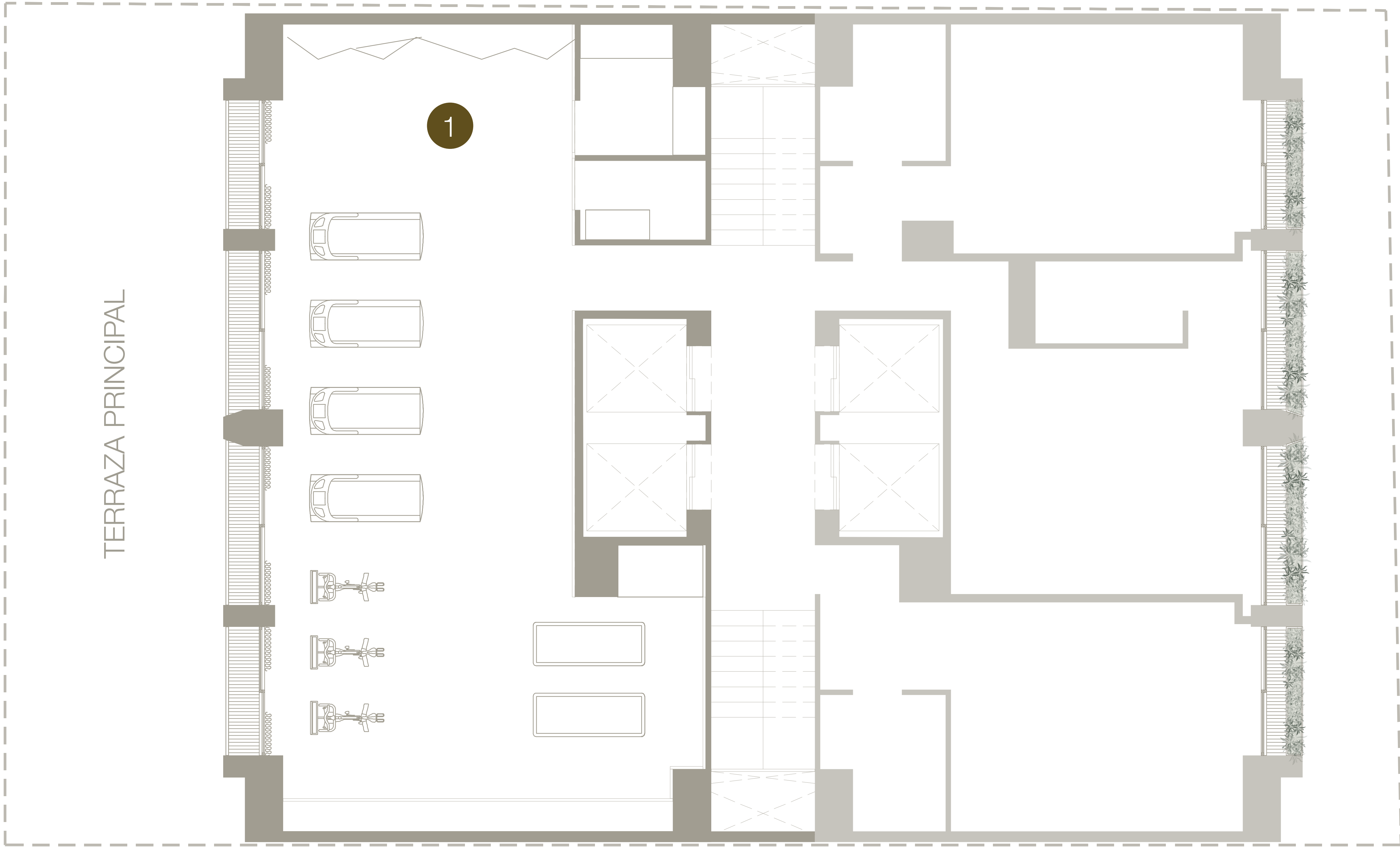
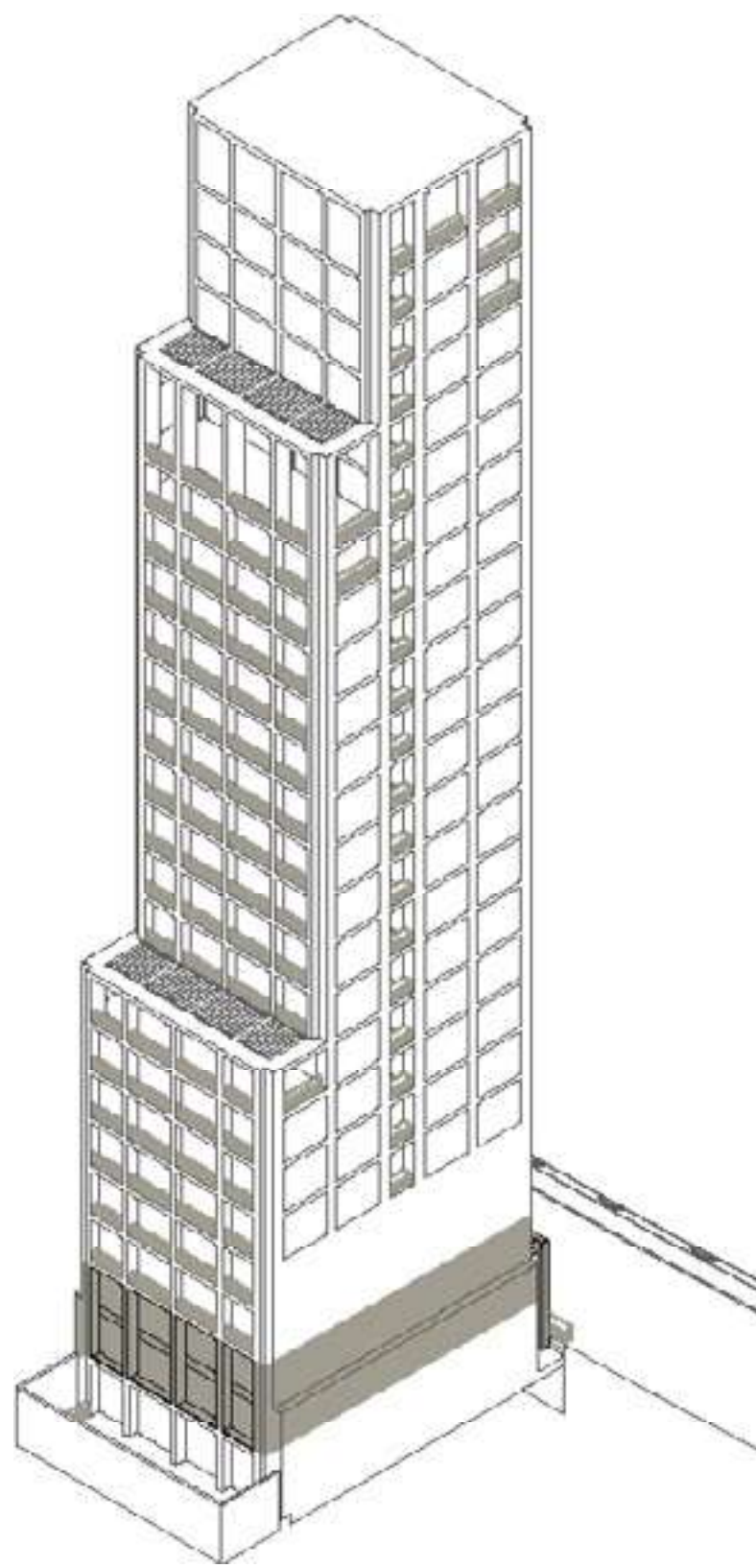
RESTAURANTE

GIMNASIO

NIVEL: 1
ÁREA TOTAL: 120 m²
DOBLE ALTURA

VISTA: TERRAZA PRINCIPAL

1 | Muro de escalar



AV. MORELOS

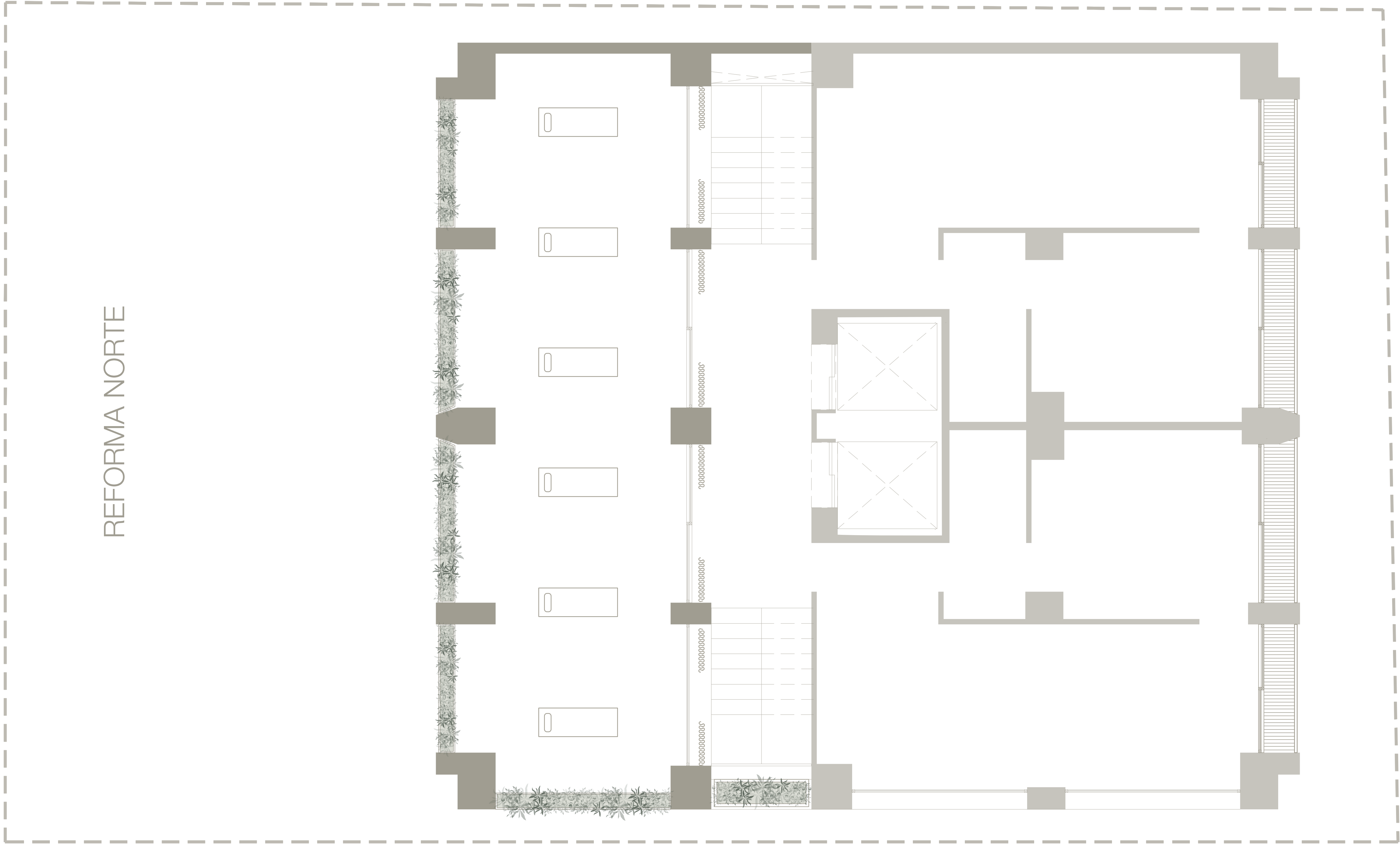
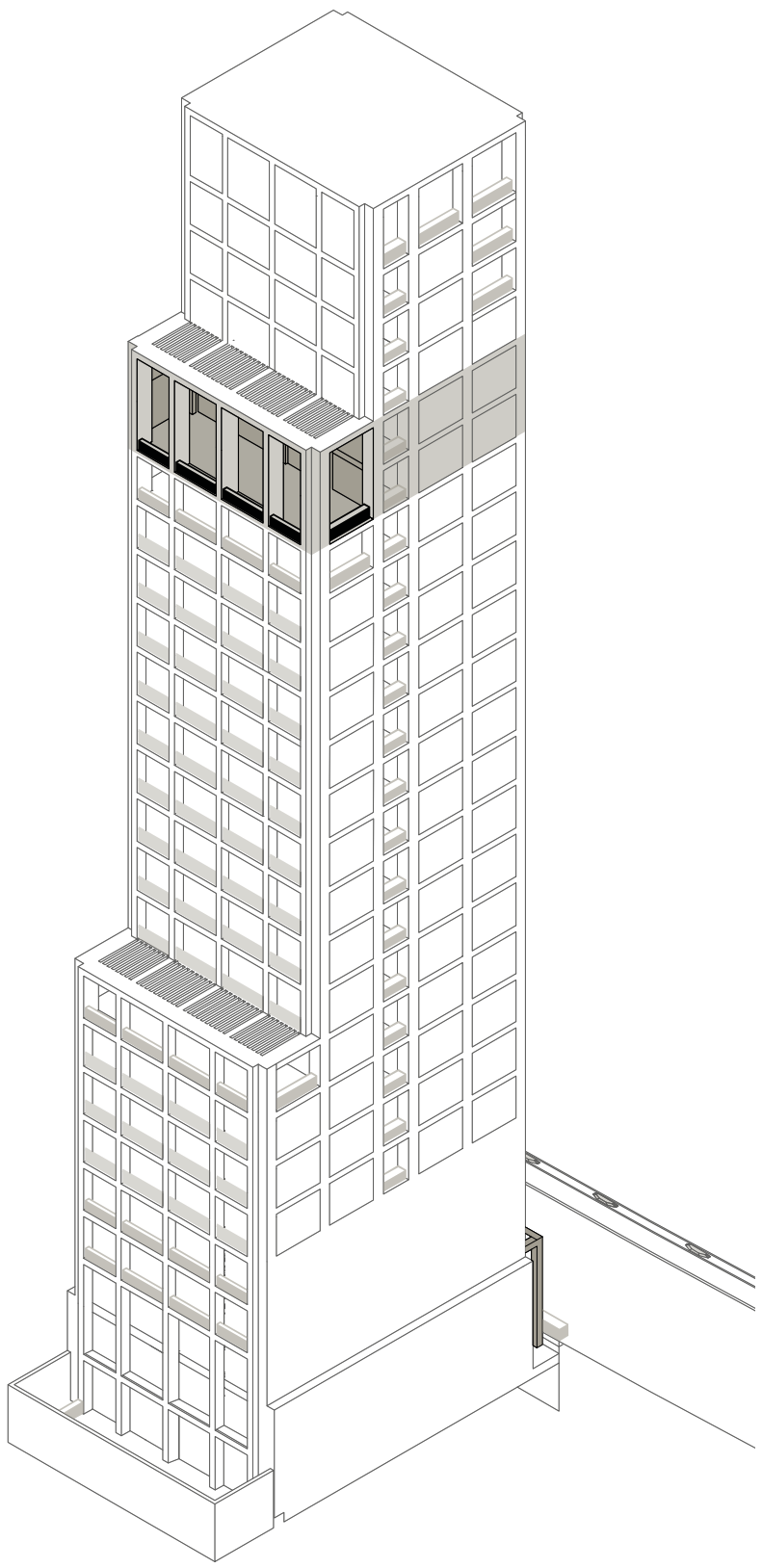
GLORIETA COLÓN



GIMNASIO

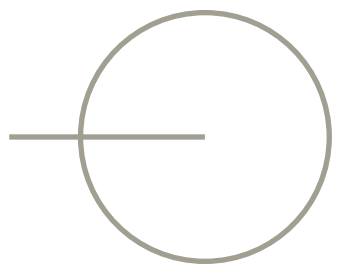
ZONA WELLNESS

NIVEL: 21
ÁREA TOTAL: 67 m²



AV. MORELOS

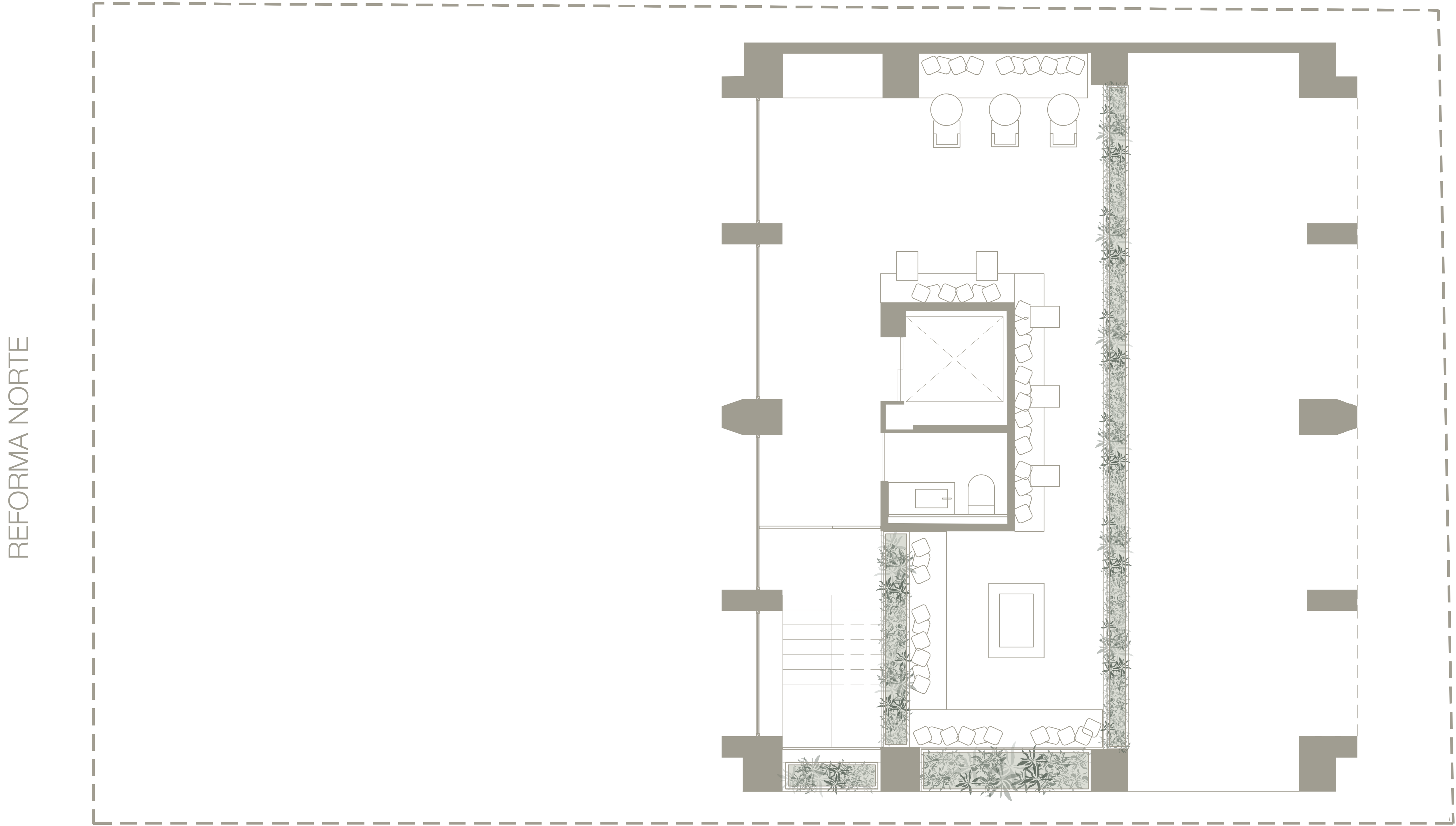
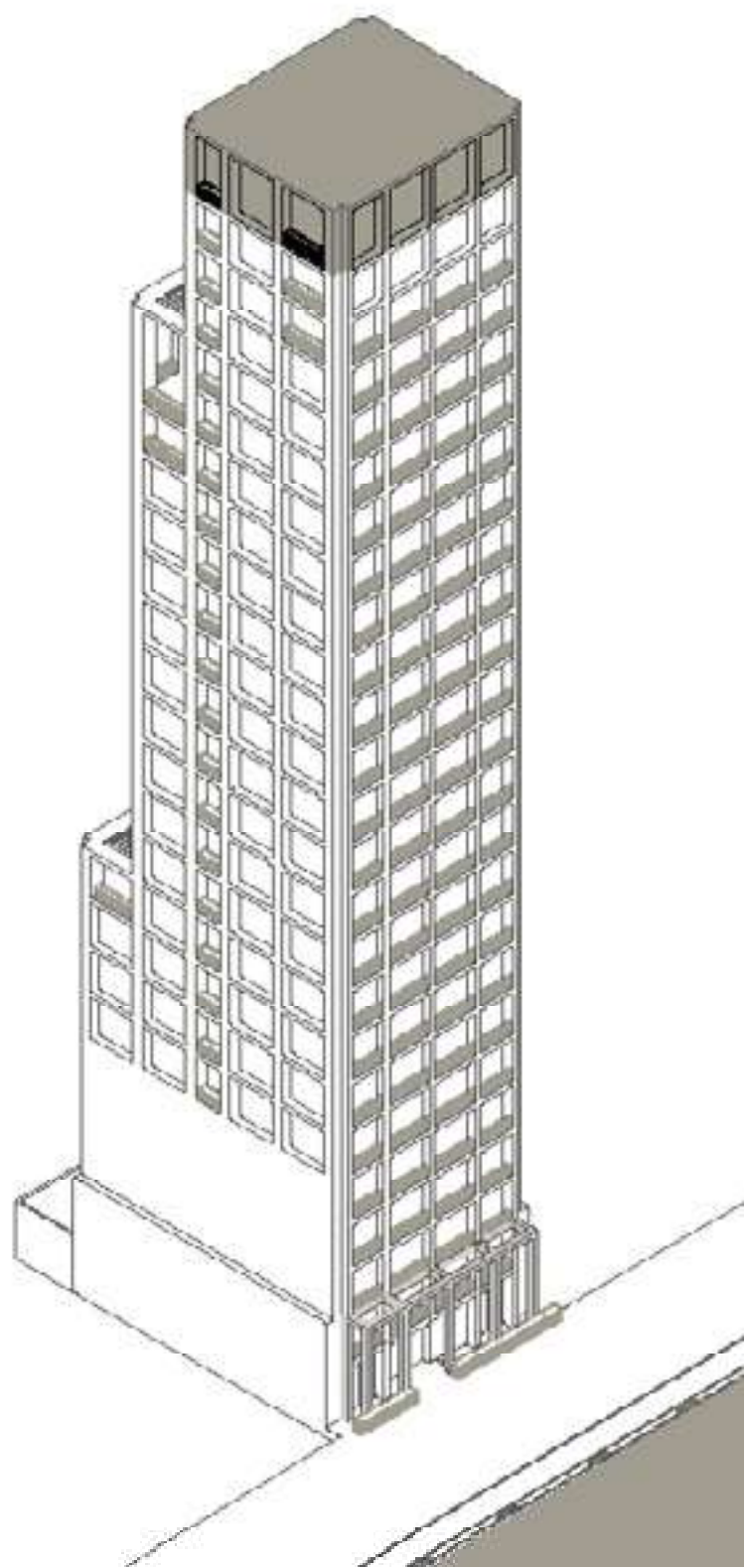
GLORIETA COLÓN



TERRAZA WELLNESS

SKY LOUNGE

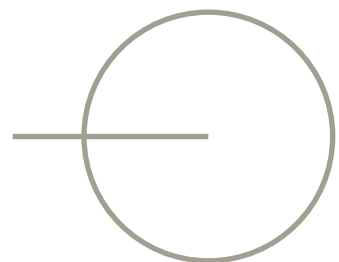
NIVEL: 24
ÁREA TOTAL: 107 m²



REFORMA NORTE

AV. MORELOS

GLORIETA COLÓN





SEDE

ARQUITECTURA Y VISIÓN QUE GENERAN VALOR.

Somos un grupo de jóvenes mexicanos con más de 10 años de trayectoria, apasionados por la arquitectura, la innovación y las nuevas estrategias de inversión inmobiliaria.



SEBASTIÁN CANALES

CEO

s@sededesarrollos.com

FERNANDO SERIO

CCO

f@sededesarrollos.com

JAVIER RIVERO BORRELL

COO

j@sededesarrollos.com



En SEDE Desarrollos nos distingue la capacidad de crear proyectos exclusivos que combinan diseño, creatividad y gestión integral, siempre con la visión de generar confianza y valor para nuestros inversionistas y clientes.

TRACK RECORD

+10 AÑOS
DE EXPERIENCIA

+12 PROYECTOS

+12,000 m²
CONSTRUIDOS

+150 CLIENTES
SATISFECHOS



MEXICALI 87
Hipódromo, Condesa | 2019



REYNOSA 43
Hipódromo, Condesa | 2021



AHUEHUETES NTE. 867
Tecamachalco | 2022



NUEVO LEÓN 207
Hipódromo, Condesa | 2024



TONALÁ 15
Roma Nte. | 2024



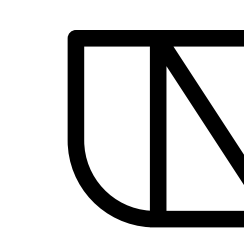
AV. ÁLVARO OBREGÓN 43
Roma Nte. | 2025



REYNOSA 40
Hipódromo, Condesa | 2026



ONTO



STAY

Beautiful design.
Convenient location.

ONTO es una empresa mexicana que crea una colección de propiedades diseñadas alrededor del mundo de la hospitalidad.

Más que un destino, ONTO es una elección personal transformada en estilo de vida.

Es hoy.
Es pertenecer.
Es diseño y comodidad.
Es una colección de recuerdos y experiencias.
Es la transformación de espacios urbanos que inspiran.

ONTO es México.



Formar parte de la familia ONTO Stay

Nos encargamos de todo.

El propietario o inversionista no tiene que preocuparse por nada: su residencia opera bajo los más altos estándares de calidad en la industria hotelera, garantizando un mantenimiento impecable tanto de la propiedad como de todo su contenido.

Beneficios de pertenecer a nuestro pool de rentas:

- Estandarización de tarifas y procesos
- Incremento en ingresos y ocupación
- Eficiencia operativa y reducción de costos
- Operación con enfoque de hotelería boutique urbana de lujo
- Conservación y mantenimiento profesional de tu activo
- Estructura legal y fiscal sólida
- Rentabilidad mensual y transparente
- Reportes financieros claros y detallados
- Uso personal de tu residencia hasta 20 noches al año



EXPERIENCIAS EXCLUSIVAS

TODO LO QUE NECESITAS, COMO VIVIR EN UN HOTEL BOUTIQUE.



LIFESTYLE

- Concierge
- Front desk 24/7
- Room service
- Coffee station
- Sky Bar
- Profesonal STAFF



CONFORT

- Dry cleaning
- House keeping
- Aire acondicionado
- Vigilancia 24 horas



WELLNESS

- Bicicletas
- Yoga y Pilates
- Personal trainer
- Eventos con marcas
- Wellness suite

- Wi-Fi de alta velocidad
- Valet parking
- Música ambiental
- Aroma ONTO



SEDE



ONTO

SECUENCIA

C	R	B
---	---	---