

I. TRABAJOS PRELIMINARES

- **Limpieza del terreno**

Por medios mecánicos y manuales se limpia la maleza del terreno, se recolecta basura y se desaloja en camiones de volteo.

- **Trazo georreferenciado**

Con equipo topográfico se delimita el terreno para estar alineados a la información del catastro municipal de Mérida.

- **Trazo y nivelación del proyecto**

Con el terreno limpio y marcado en sus límites se procede a trazar el área a construir, se colocan bancos de nivel y mojoneras de acuerdo a los planos arquitectónicos del proyecto.

II. CIMENTACIÓN

- Cimientos y desplantes de mampostería de piedra con mortero de cal, cemento y polvo asentado en roca firme (laja) de 30 cms. de espesor.
- Cadena de cimentación de 15x15 cms. armada con armex 15-15-4 e impermeabilización en la cadena con microfest o equivalente.
- Dados de concreto 30x30 con armex 15x15-4.
- Zapatas de concreto de acuerdo a especificaciones en plano de cimentación
- Relleno con escombros compactado en las áreas techadas de la casa en planta baja.
- Dados de concreto reforzados de acuerdo a planos de cimentación

III. ALBAÑILERÍA Y ACABADOS

- Muros de blocks de 15x20x40 de 2.65M de altura aprox.
- Cadena de concreto 15x15 cm o a nivelar a 2.80 mts, armado con armex 15-15-4
- Castillos de concreto armado con armex 15-15-4 del 15x15cms.
- Columnas y trabes de concreto de acuerdo a planos estructurales.

- Losa de viguetas 12-5 y bovedilla de 15x25x56 con fibra y concreto de 5cms de espesor de 200kg/cm.
- Acabado exterior a 3 capas a base de rich, emparche y masilla.
- Pretiles a 1 fila de block o más dependiendo alturas del proyecto arquitectónico, con acabado en azotea y chaflán de 5x5cm en azotea.
- Acabado superior azotea con pendientes de 2 a 5 cms de espesor realizado con relleno fluido F'C = 50 kg/cm² y acabado tipo masilla bruñida e impermeabilizante a 2 manos.
- Acabado directo en plafón interior a base de yeso 1 cm espesor promedio, y acabado a base de rich, emparche y masilla fina en plafón exterior.
- Acabado directo en muros interiores a regla, yeso 0.6 – 1 cm.
- Firmes de concreto de 5cms de espesor en pisos F'c=100 kg/cm²
- Pisos de mármol Veracruz acabado mate de 30 cm por largos libres y boquilla White Pearl interceramic, como derretido.
- Zoclos de mármol travertino mate de 7 cms del mismo piso y sobrepuestos en muros interiores.
- Recubrimiento en área húmeda de baño de piso a techo, con mármol Veracruz acabado avejentado de 30 cm por largos libre.
- Escalera de concreto forrada con mármol veracruz mate de 30 cm por largos.
- Piso para estacionamientos de adocreto cuadrado 20x20x8
- Recubrimiento de piedra de la región en muros de fachada y posterior de acuerdo a proyecto y renders.

IV. INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Concentración de medidores, instalación de media tensión y baja tensión de acuerdo a parámetros de proyecto autorizado por CFE.
- Alimentadores con cable AWG diferentes calibres de acuerdo a proyecto eléctrico desde centro de medidores hasta centro de carga individual por departamento.

- Centro de carga Q16 para distribución de circuitos interiores. Incluye 5 interruptores de 1x30 y 2 interruptores 2x30.
- Cables TWH No. 10, 12 y 14 marca conductores del norte ó equivalente en precio o calidad.
- Salidas eléctricas con apagadores contactos y placas marca Estevez línea unno o similar.
- Luminarias marca tecnolite modelo YD-101/B en interiores.

V. INSTALACIÓN HIDRÁULICA Y SANITARIA

- Abastecimiento de agua con pozo profundo a cisterna.
- Cisterna 20,000 LTS con 3 bombas sumergibles marca Altamira mod. KOR4.5-R30.5 DE 3 HP
- Carbón activado 7 FT3, suavizador dúplex de 5 ft3 C/U MCA. PENTAIR
- Instalación tubería de CPVC de 1" $\frac{3}{4}$ " y $\frac{1}{2}$ " en interior.
- Instalación sanitaria con tubería PVC de 4" y 2" en baños y cocina. Incluye registros de 40x40 cm, con tapa de concreto sellada para su mejor limpieza y descarga final a fosa.
- Biodigestor auto-limpiable de 7,000 litros. (2 pza), 3,000 litros (1 pza), 1,300 litros (1 pza.)
- Registro sanitario de 50x50 con tapa sellada de concreto (5pzas).
- Bajantes pluviales a pasillos y jardines tubería de PVC sanitario de 3"

VI. ALUMINIO Y HERRERÍA

- Ventanas corredizas y puertas de 3" de aluminio en color bronce y vidrio transparente de 6 mm.
- Barandal de muro de block en escalera, aplanado con yeso y acabado final pintura a 2 manos con sellador.

- Fijos de Cristal templado en área de regadera transparente de 10mm de 0.5mts a 0.75mts de ancho y 2.20mts de alto.

VII. CARPINTERÍA

- Puerta principal abatible de madera con estructura de tambor. Fabricado en bastidor de madera de Cedro de 1", recubierto con triplay de Encino de 5mm, veta vertical; Medio marco de madera de Encino de 1.5" y 7cm de ancho, con tope rebajado, sin chambranas. En color TBD con acabado en fondo catalizado y barniz de Poliuretano semi mate
- Puerta de a abatible de madera con estructura de tambor. Fabricado en bastidor de madera de Cedro de 1", recubierto con triplay de Encino de 5mm, veta vertical; Medio marco de madera de Encino de 1.5" y 7cm de ancho, con tope rebajado, sin chambranas. En color TBD con acabado en fondo catalizado y barniz de Poliuretano semi mate.

VIII. PINTURA

- Pintura vinílica en plafón, muros interiores y fachadas. Marca berel kalostone color blanco o equivalente en precio y calidad, aplicado a 2 capas.

IX. ALBERCA

- Alberca de 5.3m x 4.2 m a base de mamposteria con profundidad de 0.40m (1.30 X 3.45) Y 1.40m (4.5 X 3.45) en la parte más profunda. Incluye pozo de abastecimiento de agua a 18m de profundidad, bomba sumergible de ½ HP con tubería de PVC hidráulico y acabado recubierto de mármol travertino mate 30 cm por largos libres