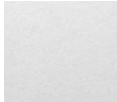
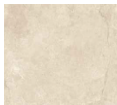
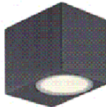
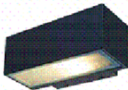


FICHA DE ACABADOS			Imágenes ilustrativas*
Material	Ubicación	Especificación	Imagen
Tipo Chukum	Fachada, muros exteriores, áreas amenidades y pasillos	Acabado final de pasta kimplaster color chukum natural	
Pintura	Interior departamentos, baños y área lavado	Acabado final con pintura vinílica color blanco offwhite	
Recubrimiento	Fachada exterior y recibidor de acceso controlado.	Acabado final recubrimiento con piedra chapa	
Recubrimiento	Pared interior regaderas	Acabado final recubrimiento porcelanato rectificado formato grande	
Muro	Cubo interior elevador y shut basura.	Muro de block acabado final aparente	
Jardín	Exterior y fachada planta baja	Jardín de pasto americano	
Piso	Interior departamentos, terrazas, amenidades y áreas exteriores	Piso de porcelanato rectificado formato grande 60 x 120 cm	
Adocreto	Área de estacionamiento	Adopasto modelo cruz maya 20 por 20 por 8 cms.	
Piso	Interior de la regadera	Piso cerámico rectificado de 40 x 40 cm, modelo Brunei Ivory o similar, cologado con pegazulejo.	
Pintura	Estacionamiento para discapacitados	Pintura acrílica base agua; top deportivo color azul tenis.	

FICHA DE ACABADOS (2)			Imágenes ilustrativas*
Material	Ubicación	Especificación	Imagen
Concreto	Andador estacionamiento y pasillo entrada a recibidor	Concreto estampado color gris, laja old granite cleft stone (kimicolor)	
Piso	Interior del shut de basura	Cerámico rectificado 60 por 60 cm modelo brunei gray.	
Piso	Areas verdes y exteriores	Piedra de gravilla blanca	
Concreto	Interior cubo elevador y zona medidores.	Concreto lavado color gris	
Acabado	Azotea	Calcreto fluido con acabado final impermeabilizante para azoteas.	
Granito	Meseta de cocina	Granito color negro modelo Ubatuba, San Gabriel o similar.	
Mármol	Meseta de baño	Mármol modelo Santo Tomás o similar.	
Granito	Meseta de servicio en salón privado	Granito color gris modelo nuvola o similar	
Malla sombra	Estacionamiento techado	Malla sombra marca sombras y protecciones LTD, modelo malla sombra 95% color negro.	

FICHA DE LUMINARIAS			Imágenes ilustrativas*
Producto	Aplicación	Especificación	Imagen
Reflector	Exterior fachada y áreas verdes planta baja	Sobrepuesto color negro con cuerpo de aluminio y pantalla de cristal con luz cálida marca Tecnolite o similar	
Luminaria	Pasillos y acceso principal	Luminaria de piso empotrable de aluminio color gris, modelo side emitter con 2 w de potencia	
Luminaria	Area de estacionamiento y recibidor con acceso controlado	Luminaria de empotrar en piso, cuerpo disipador con aleación aluminio IP65 2700 K/29W marca Designlux o similar	
Luminaria	Interior baño sobre meseta	Arbotante para muro con cuerpo de aluminio con 7w, modelo 2820 led o similar	
Luminaria	Interior balcones y terrazas de departamentos	Arbotante para exterior de aluminio fundido con luz hacia arriba y abajo, marca calux o similar	
Luz led	Salón privado y coworking	Tira led RGB 5 metros de longitud con 24w atenuable, de colores con control.	
Luminaria	Paredes perimetrales	Pared interior o exterior luz directa-indirecta, modelo 05-7302-04 lumínica o similar	
Plafón	Interior departamentos y pasillos	Empotrado fijo de lámina de acero y terminado satinado o similar.	
Ventilador	Interior sala-comedor, salón privado y terraza con alberca.	Con dos focos de 4 w, con 5 aspas de 46" acabado en bronce noble o similar.	

FICHA DE LUMINARIAS (2)			Imágenes ilustrativas*
Producto	Aplicación	Especificación	Imagen
Lámpara	Área de sala en interior departamento	Lámpara colgante interior Eglo Coretto 4 negro 40 cm diametro o similar	
Ventilador	Interior recámaras	Color negro marca westinghouse o similar	
Luminaria	Area de cocina al interior de departamentos	Sobrepuesto color negro con cuerpo de extrusión de aluminio, alta resistencia ante corrosión, modelo BL flat o similar	
Lámpara	Escaleras de los 4 niveles	Empotrado en muro led 3 w con sensor de movimiento integrado, color negro y 45 lúmenes marca illux o similar.	
Luminaria	Interior alberca	Subacuática para empotrar en muro con arillo de acero inoxidable o similar.	
Lámpara	Area estacionamiento techado	Lineal led interconectable de 1.20 m de longitud y 38 w no atenuable o similar	
Apagador	Departamentos, amenidades y pasillos	Marca estevez serie stylo color blanco alpino sin marco decorativo o similar	
Contacto	Área exterior	Contacto dúplex para exterior resistente a intemperie	

FICHA DE MUEBLES DE COCINA			Imágenes ilustrativas*
Material	Ubicación	Especificación	Imagen
Acero inoxidable	Cocina	Tinaja simple. Marca EB Técnica, Teka o similar.	
Parrilla eléctrica	Cocina	Empotrable de vitrocerámica con cuatro quemadores marca Avera, Maxims o similar	
Campana eléctrica	Cocina	Campana de pared acero inoxidable medidas 50 - 70 cms marca Teka, Mabe o similar en calidad y precio.	
Madera pino o poplar	Cocina	Cajones y gavetas inferiores-superiores de madera con acabado barniz color Tzalam (según proyecto carpintería). Sin jaladeras	

FICHA DE MUEBLES HIDROSANITARIOS			Imágenes ilustrativas*
Material	Producto	Especificación	Imagen
Cerámica	Inodoro	Inodoro Zeus de una sola pieza y doble descarga ecológico 3 y 5 L color blanco, marca Castel o similar.	
Latón cromado	Regadera	Regadera acabado en cromo marca Dica modelo 4541-C o similar	
Latón cromado	Monomando para regadera	Monomando para regadera Yaz cromado marca Urrea o similar	
Cerámica	Lavabo	Lavabo de cerámica vitrificada modelo Petite, marca Bello Bagno o similar según proyecto hidrosanitario.	
Latón cromado	Monomando corto para lavabo	Monomando modelo Bauedge XL marca Grohe o similar según proyecto hidrosanitario.	
Accesorio	Desague lavabo	Contra con rejilla para lavabo con rebosadero	
Accesorio	Interior baño departamentos	Colgador de toalla de barra color cromo código PV9825 marca Toto o similar.	
Accesorio	Interior baños	Portarrollos de papel color cromo plus marca Toto o similar	
Accesorio	Regadera	Desague piso con diseño rejilla redonda 10 por 10 cm marca moen o similar	
Acero o aluminio con interior porcelinado	Calentador eléctrico de depósito	220V de agua con capacidad 38 o 80 litros, marca RHEEM o similar.	