



## H. AYUNTAMIENTO DE DZEMUL, YUCATÁN. 2021-2024

R.F.C. MDY-850101-MD0  
PALACIO MUNICIPAL S/N CENTRO  
C.P. 97404 DZEMUL, YUCATÁN.



OFICIO NO. DOP/014/2021

ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO

MUNICIPIO DE DZEMUL, YUCATÁN, A 01 DE DICIEMBRE DE 2021.

C. CELIA MARIA DE GUADALUPE VILLEGAS LOPEZ DE LLERGO  
P R E S E N T E:

POR MEDIO DE LA PRESENTE, EL H. AYUNTAMIENTO DE ESTE MUNICIPIO Y PREVIA SOLICITUD DE LA PARTE INTERESADA Y CON BASE A LA DISPOSICIÓN DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO VIGENTE, SE AUTORIZA LA LICENCIA DE USO DE SUELO; PARA EL TABLAJE CATASTRAL MARCADO CON EL NÚMERO 6121, UBICADO EN LA LOCALIDAD Y MUNICIPIO DE DZEMUL, YUCATÁN, EL CUAL ESTARÁ SUJETO A RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.

DE ACUERDO AL ANÁLISIS FÍSICO Y TÉCNICO DE ESTA DIRECCIÓN Y CON BASE AL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE DZEMUL (PROGRAMA DIRECTOR DE USOS Y DESTINOS) Y AL PROGRAMA DE ORDENAMIENTOS ECOLÓGICO DEL TERRITORIO DEL ESTADO DE YUCATÁN (POETY) Y CON LA UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL, EN LA QUE PREDOMINA EL USO DE SUELO URBANO, SE DETERMINÓ QUE DICHO PREDIO SE ENCUENTRA EN UN ÁREA CUYO USO DE SUELO ES FACTIBLE CONDICIONADO:

PREDOMINANTE: SUELO URBANO.

INCOMPATIBLE: INDUSTRIA DE TRANSFORMACIÓN.

USO DE SUELO: HABITACIONAL.

POR LO ANTERIOR: ESTA DIRECCIÓN NO PRESENTA INCONVENIENTE ALGUNO PARA OTORGAR LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO.

NOTA: ESTE DOCUMENTO TENDRÁ UNA VIGENCIA DE DOS AÑOS A PARTIR DEL DÍA HABIL SIGUIENTE A LA FECHA DE SU NOTIFICACIÓN, SIEMPRE Y CUANDO SE MANTENGAN LAS CONDICIONES AMBIENTALES QUE PREVALECE EN ESTE RESOLUTIVO.



H. AYUNTAMIENTO  
DZEMUL, YUCATÁN  
2021 - 2024  
DIRECCIÓN DE  
DESARROLLO URBANO

*Carlos E. Chalé Rivera*

C. CARLOS ENRIQUE CHALÉ RIVERA  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
DEL MUNICIPIO DE DZEMUL, YUCATÁN



H. AYUNTAMIENTO DZEMUL, YUC.  
2021 - 2024  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
DEPTO. DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
A P R O B A D O  
REVISIÓN TÉCNICA

